GOM
Duin- en Bollenstreek

Het College van Burgemeester en Wethouders van de
Gemeente Noordwijk
Postbus 298
2200 AG Noordwijk

Datum	Uw kenmerk	Ons kenmerk
18 oktober 2011		U-20111019-1
Behandeld door	E-mailadres	Telefoonnummer

Onderwerp
Bollengrondcompensatie Bronsgeest

Geacht College,

In de afgelopen maanden is intensief overleg gevoerd tussen de gemeente Noordwijk en Greenport Ontwikkelingsmaatschappij (GOM), naar aanleiding van ons verzoek tot het afgeven van een garantstelling en het raadsbesluit dat een koppeling heeft gelegd met het maken van afspraken over bollengrondcompensatie Bronsgeest. Bij de vaststelling van de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport (ISG) is destijds een formele uitzonderingspositie gemarkeerd in de vorm van een toegezegde "maatwerkafspraak" voor bollengrondcompensatie Bronsgeest.

Het resultaat van deze besprekingen is in de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van GOM van 14 oktober j.l. aan de orde geweest en heeft geleid tot de volgende genomen besluiten.

GOM zal 50% van de totale, noodzakelijke door de gemeente Noordwijk als grondeigenaar te financieren bollengrondcompensatiekosten ten gevolge van het uitvoeren van de woningbouwplannen in Bronsgeest conform de Intergemeentelijke Structuurvisie voor haar rekening nemen, door hiervoor financiering te vinden in haar Meerjarenprogramma.

Wij hebben echter ook begrepen dat de gemeente Noordwijk zich beraadt op de planontwikkeling voor Bronsgeest. Dit zou in een uiterste geval kunnen leiden tot een beleidskeuze om Bronsgeest niet dan wel minder te bebouwen. GOM zal zich constructief en –voor zover dit binnen haar mogelijkheden ligt- financieel faciliterend opstellen in de richting van de gemeente Noordwijk, om de voor de gemeente uit een dergelijke beleidswijziging voortkomende nadelige financiële consequenties te helpen verminderen.

Greenport Ontwikkelingsmaatschappij B.V.
[bezoekadres Dijkzicht 1][2211 HZ Noordwijkerhout][Postbus 48][2210 AA Noordwijkerhout]
[bel 0252 341150][e-mail info@gomdb.nl][www.gomdb.nl]
[KVK 27373841][BTW 822138803.B01][ABN AMRO 535950594]

In eerdere gesprekken tussen de gemeente Noordwijk en GOM is gesproken over een meer algehele packagedeal waarin naast afspraken over de bollengrondcompensatie Bronsgeest tevens het compenseren van de te maken (en deels al gemaakte) kosten voor het openmaken van de Vinkeveldpolder (door het opruimen van verrommeling) zouden worden betrokken. De gemeente Noordwijk is namelijk deels al op eigen kosten gestart met het openmaken van deze polder.

De kosten die de gemeente Noordwijk maakt c.q. heeft gemaakt ten behoeve van het toevoegen van nieuwe 1e klas bollengrond in 2011 door het opruimen van verrommeling in Vinkeveldpolder, kunnen door GOM worden vergoed volgens de inmiddels door GOM uitgewerkte bollengrondproductiebijdrageregeling. Hiertoe zullen wij een overeenkomst met de gemeente Noordwijk sluiten inclusief een voor GOM vanuit haar bedrijfsvoering acceptabele betalingsafspraak.

Ter dekking van de financiering die GOM zou moeten inbrengen ten behoeve van bollengrondcompensatie Bronsgeest en de kosten voor het opruimen van verrommeling in de Vinkeveldpolder zal de (in de ISG ook als zodanig benoemde) greenportwoningbouwlocatie Herenweg (in de Vinkeveldpolder) worden betrokken.

De gemeente Noordwijk zal de eventueel (na aftrek van voornoemde overeen te komen vergoeding voor bollengrondproductie in 2011) resterende historische kosten ten behoeve van het openmaken van de Vinkeveldpolder door het opruimen van verrommeling, kunnen inbrengen bij de toekomstige onderhandelingen met GOM over de greenportwoningbouwlocatie aan de Herenweg.

De aandeelhoudersvergadering van GOM vertrouwt erop dat de gemeenteraad van Noordwijk na kennis te hebben genomen van deze opstelling van GOM, de in december 2009 gevraagde garantstelling nu daadwerkelijk zal afgeven opdat de bedrijfsvoering en de ontwikkeling van GOM niet verder worden opgehouden.

Met vriendelijke groet,
Greenport Ontwikkelingsmaatschappij B.V.

Ir A.H. (Onno) Zwart
Directeur