MOERDIJK

Individuele vragen

Fractie PRO
Naam C. van Wendel - de Joode

Kenmerk 01157 IR

Datum 16 november 2026

Onderwerp Molenbiotoop van Molen Fleur

Geachte mevrouw Van Wendel,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende individuele vragen aan.

Naar aanleiding van ontvangen informatie dat een vastgoedontwikkelaar voornemens is om een appartementencomplex te bouwen met 18 koopappartementen op de adressen Lange Noordstraat 72, 74, 74A en Lobbekensstraat 3 in Zevenbergen, zijn er vragen ontstaan over de molenbiotoop van Molen Fleur. Molen Fleur bevindt zich in de directe omgeving waar het appartementencomplex gebouwd gaat worden.
Van 1996 tot 1999 is de molen draaivaardig hersteld, waarbij onder meer de molen is rechtgezet en van een nieuwe kap is voorzien. Er is wetgeving opgesteld om er voor te zorgen dat de molen voldoende wind krijgt om te draaien.

1. Welke regels zijn er van toepassing op bebouwing nabij molenbiotopen?
   Antwoord:
   De regels zijn geborgd in omgevingsplan “Moerdijk”. In art 4.3 zijn restrictiegebieden opgenomen. Paragraaf 4.3.2. is het beperkingen gebied Molenbiotoop.

2. Zijn er binnen de gemeente Moerdijk hiervoor (eventueel aanvullende) regels vastgelegd?
   Antwoord:
   Op grond van artikel 5.89 ontstaat er een vergunningsplicht omdat de bebouwing hoger is dan de onderste punt van de verticaal staande wiek waarbij de bebouwing binnen een afstand van 100 meter tot het middelpunt van de molen is gelegen.
   De omgevingsvergunning bedoeld in artikel 5.89 kan worden verleend als:
   a. de vrije windvang of het zicht op de molen al zijn beperkt vanwege aanwezige bebouwing en de windvang en het zicht op de molen niet verder worden beperkt vanwege de nieuw op te richten bebouwing; en
   b. toepassing van de in artikel 5.89 bedoelde afstands- en/of hoogtematen de belangen in verband met de nieuw op te richten bebouwing onevenredig zouden schaden.
   c. De onderbouwing dat voldaan wordt aan artikel 5.89 lid a en b wordt meegenomen in de Etfal (Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties).

3. Worden deze regels ook toegepast bij bouwprojecten in de directe omgeving van molens?
   Antwoord:
   In de omgevingsplannen van de gemeente Moerdijk zijn gebiedsaanwijzingen in de vorm van beperkingengebied molenbiotoop rondom molens opgenomen. Bouwprojecten worden getoetst aan het omgevingsplan.

4. Zijn er ook regels voor beplanting met betrekking tot molens?
   Antwoord:
   Er zijn in het omgevingsplan 'Moerdijk' geen eisen gesteld m.b.t. beplanting. Ook in de APV is er geen verbod opgenomen.

5. Op welke wijzen kan de gemeente waarborgen dat Molen Fleur kan blijven draaien?
6. **Antwoord:**
   De molen is draaivaardig maar heeft geen functie meer als voorheen het malen van graan. Door het beperkingsgebied rondom de molen waarborgt de gemeente het functioneren.

Met vriendelijke groet,



S. Elseman
gemeentesecretaris