



Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Vught Noord 2022'
Afdeling	Afdeling Ontwikkeling
Datum behandeling in B&W:	14 februari 2023
Datum raadsvergadering	6 april 2023
Nummer	
Documentnummer	
Zaaknummer	
Afdelingshoofd	J.J. Finke

Voorstel

1. De Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzingen 'Vught Noord 2022' behorende bij het bestemmingsplan 'Vught Noord 2022' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Vught Noord 2022' met identificatienummer NL.IMRO.0865.vghBPvghnoord-VG01 gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken een verklaring van geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking van dit vaststellingsbesluit.

Eerdere besluitvorming

Onderstaand de besluitvorming van de vier grootste geldende bestemmingsplannen binnen het plangebied.

- De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan 'Stadhouderspark Vught' op 27 september 2007 vastgesteld;
- De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan 'Villapark Loonsebaan' op 17 juni 2008 vastgesteld;
- De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan 'Taalstraat/Loyolalaan' vastgesteld op 15 oktober 2009;
- De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan 'De Koepel' op 20 december 2012 vastgesteld;
- Het college heeft op 23 februari 2021 besloten om de voorontwerp procedure voor het bestemmingsplan 'Vught Noord' op te starten.
- Het college heeft op 18 oktober 2022 besloten om de ontwerp procedure voor het bestemmingsplan 'Vught Noord 2022' op te starten;

Inleiding

In het plangebied Vught Noord gelden op dit moment een veertiental bestemmingsplannen en twee wijzigingsplannen (paragraaf 1.3 van de toelichting) die opgenomen worden in het

onderhavige bestemmingsplan 'Vught Noord 2022'. Het bestemmingsplan 'Vught Noord 2022' vervangt daarbij de onderstaande vier grootste geldende bestemmingsplannen:

1. Taalstraat/Loyolalaan
2. Villapark Loonsebaan
3. Stadhouderspark Vught
4. De Koepel

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf donderdag 27 oktober 2022 tot en met woensdag 7 december ter inzage gelegen. Gedurende de inzage termijn zijn zeven zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Deels worden de zienswijzen gegrond en deels ongegrond geacht. De gegronde zienswijzen leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan. Daarnaast worden ambtelijke wijzigingen voorgesteld. De voorgestelde wijzigingen leiden ertoe, dat het bestemmingsplan 'Vught Noord 2022' gewijzigd dient te worden vastgesteld. De wijzigingen hebben echter geen invloed op de aard en de omvang van het bestemmingsplan, zodat de procedure kan worden vervolgd. Voor de volledige inhoud van de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen wordt verwezen naar de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Vught Noord 2022'. Met dit voorstel wordt uw raad gevraagd een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Het actualiseren en samenvoegen van de geldende bestemmingsplannen en wijzigingsplannen binnen het plangebied Vught Noord, waaronder vier grote bestemmingsplannen, tot één bestemmingsplan, waardoor de uniformiteit binnen de gemeente Vught wordt vergroot en die tevens als handvat gebruikt kan worden voor nieuwe bestemmingsplan binnen de kernen.

Argumenten

- 1.1. *De ingediende zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Vught Noord 2022'.*

Gedurende de terinzageleggingstermijn van het ontwerpbestemmingsplan zijn zeven schriftelijke zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn binnen de wettelijke termijn binnengekomen en daarom ontvankelijk. Als gevolg van de zeven ingekomen schriftelijke zienswijzen is de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Vught Noord 2022' opgesteld. Deze nota is als bijlage bij dit voorstel gevoegd. In de nota zijn de zienswijzen samengevat en beantwoord. Per zienswijze is de reactie gegeven van de gemeente en wordt het voorstel gedaan om de zienswijze gegrond of ongegrond te verklaren. Bij het gegrond verklaren van de zienswijzen leidt dit tot aanpassing van de toelichting, de verbeelding en/of de regels van het bestemmingsplan.

- 1.2. *In de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Vught Noord 2022' zijn ambtshalve wijzigingen opgenomen.*

Voorgesteld wordt om de ambtshalve wijzigingen door te voeren waardoor het bestemmingsplan gewijzigd wordt ten opzichte van het ontwerp. De wijzigingen hebben onder andere betrekking op aanpassingen in de verbeelding, en het verduidelijken van sommige planregels. De ambtshalve wijzigingen zijn verwoord in de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Vught Noord 2022'.

- 2.1. *De gemeenteraad is het bevoegde orgaan voor de vaststelling.*
Op grond van artikel 3.1 lid 1 respectievelijk 3.8 lid 1 sub c Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad aangewezen als het bevoegde orgaan voor de vaststelling van een bestemmingsplan. De zienswijzen en ambtshalve wijzigingen geven aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen zijn dusdanig van aard dat het bestemmingsplan gewijzigd dien te worden vastgesteld. Deze wijzigingen maken het bestemmingsplan zorgvuldiger.
- 2.2. *Het bestemmingsplan vergroot de uniformiteit binnen Vught Noord.*
Bestemmingsplan 'Vught Noord 2022' omvat veertien bestemmingsplannen en twee wijzigingsplannen. De bestemmingsplannen komen voort uit de vier grootste bestemmingsplannen in het gebied: Stadhouderspark Vught, Taalstraat/Loyolalaan, Villapark Loonsebaan en De Koepel. Op dit moment hebben ze nog ieder hun eigen regels en methodiek. Dit bestemmingsplan voegt de plannen samen waardoor de uniformiteit wordt vergroot. Tevens geldt het plan als opmaak voor toekomstige bestemmingsplannen in de kernen.
- 3.1. *Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.*
Uw raad is volgens artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.1. lid a van het Besluit ruimtelijke ordening verplicht een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen voor de bouw van een of meer woningen. Het bestemmingsplan is conserverend van karakter en betreft daarmee geen nieuwe (bouw)ontwikkelingen. Hierdoor hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.
- 4.1 *De wijzigingen hebben geen betrekking op provinciaal belang.*
Op grond van artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening dient het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan pas zes weken na de vaststelling bekend te worden gemaakt. De reden daarvoor is dat Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant dan meer tijd hebben om te reageren op het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan. Als de wijzigingen echter geen betrekking hebben op provinciaal belang, heeft de provincie aangegeven dat een verzoek kan worden ingediend om te verklaren dat er geen bezwaar is tegen eerdere bekendmaking van het vaststellingsbesluit. Dit verzoek moet echter wel in het vaststellingsbesluit worden gemeld. De wijzigingen in het bestemmingsplan 'Vught Noord 2022' hebben geen betrekking op provinciaal belang. Aangezien Gedeputeerde Staten geen zienswijze hebben ingediend over het ontwerpbestemmingsplan wordt voorgesteld om een dergelijk verzoek in te dienen.

Kanttelingen

N.v.t.

Financiën

Binnen de begroting zijn op het taakveld ruimtelijke planvorming middelen opgenomen voor de actualisatie van het bestemmingsplan. De gemaakte en te maken kosten lopen in lijn met de reeds opgenomen ramingen.



Communicatie

- Dit besluit is openbaar en te raadplegen via www.vught.nl/gemeenteraad;
- Vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het elektronische Gemeentebblad;
- In Het Klaverblad wordt een melding gemaakt van de vaststelling en wordt verwezen naar het elektronisch Gemeentebblad;
- Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode hebben belanghebbenden de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening aan te vragen;
- Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl en tijdens de terinzagelegging analoog in te zien op het gemeentekantoor;
- Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad ontvangen de indieners van een zienswijze opnieuw een brief over de voortgang van het proces.

Burgemeester en wethouders van Vught,
De gemeentesecretaris


W.F.F. Keijzers

de burgemeester


R.J. van de Mortel

Openbare bijlagen:

1. Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Vught Noord 2022'
2. Verbeelding
3. Regels
4. Toelichting