

Fractie PvdA

t.a.v. dhr. Van der Loop & dhr. Van Kessel

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum

Ons kenmerk

Behandeld door

Doorkiesnummer

27-11-2024

LWE Team Wonen

Onderwerp

Artikel 41 vragen stand van zaken van
Anrooijstraat en Wagenaarstraat

Aantal bijlagen

--

Geachte heer van der Loop en heer van Kessel,

U hebt het college op 27 november 2024 artikel 41 vragen gesteld. Deze vragen zijn gesteld om de stand van zaken met betrekking tot de van Anrooijstraat en Wagenaarstraat in kaart te brengen. In deze brief beantwoorden wij uw vragen puntsgewijs.

1. Is er inmiddels meegekeken naar de woningen door experts van de gemeente Oss?

Antwoord: Ja, wij ontvingen meldingen over de staat van de woningen. Onze handhavers hebben inspecties uitgevoerd. Daar zijn geen handhaafbare overtredingen geconstateerd.

2. Wat zijn de bevindingen omtrent de afgegeven energielabels? Waren deze correct of waren de twijfels van de bewoners terecht?

Antwoord: Hoewel de gemeente Oss niet beoordeelt op energielabels constateren wij dat er afwijkende beoordelingen zijn, uitgevoerd door daartoe gekwalificeerde instanties. Nader onderzoek is dan ook gewenst. Huisvester ERESM heeft in januari 2023 aangegeven dat zij hier het initiatief op nemen.

3. Heeft het contact met ERESM inmiddels plaatsgevonden en wat was de reactie?

Antwoord: ERESM heeft de gemeente op 20 januari 2023 per brief toegezegd om te onderzoeken welke isolerende maatregelen benodigd zijn om de woningen energiezuiniger te maken. In deze brief gaven zij ook aan geen toezegging te kunnen doen wanneer zij het advies gereed zullen hebben, omdat zij hiervoor afhankelijk zijn van partijen die als gevolg van de huidige situatie op de energiemarkt erg druk zijn.

Op 1 november 2024 heeft het college naar aanleiding van deze brief en de meldingen van huurders contact opgenomen met ERESM. In de mail stelt het college de volgende vragen aan ERESM:

1. Wat heeft u sinds 20 januari 2023 gedaan aan verduurzaming?
2. Wat bent u van plan om in de toekomst qua duurzaamheidsmaatregelen te doen?

Tot op heden heeft ERESM hierop geen reactie gegeven.

4. Zijn er bij de gemeente aanvragen gedaan voor sloop en (ver)bouwvergunningen in deze regio?

Antwoord: Nee, er zijn geen meldingen gedaan voor sloop. Ja, er is wel overleg geweest over vergunningen.

Voor de van Anrooijstraat is er 1 vooroverleg binnen gekomen voor een in-uitrit.

Voor de Wagenaarstraat:

- 1 vooroverleg voor het realiseren van een uitbouw.
- 1 vergunning aanvraag voor het kappen van bomen op div. locaties waaronder ook de Wagenaarstraat.
- 1 sloopmelding voor het verwijderen van asbest.

5. Zijn er aanwijzingen voor verkoop van deze woningen aan een andere verhuurder? Als dit aan de orde komt, zijn er dan mogelijkheden voor de gemeente Oss om hierin een rol te spelen?

Antwoord: : Nee. Uiteraard is het mogelijk deze woningen te koop aan te bieden. Er zijn ons geen voornemens daartoe bekend. Wij hebben geen afspraken met ERESM en hebben geen rol in een besluit tot verkoop.

Met vriendelijke groet,



S. van den Bergh
Wethouder wonen