



## **Amendement gedeeltelijk opheffen geheimhouding koopovereenkomst gronden Havendijk**

De gemeenteraad van Bergen op Zoom in vergadering bijeen op 25 September 2025, beraadslagend over het voorstel "Deels opheffen geheimhouding koopovereenkomst gronden Havendijk", RVB25-0050;

### **Besluit**

Het voorstel RVB25-0050 te wijzigen en wel als volgt:

De huidige tekst: "Met toepassing van artikel 89 van de Gemeentewet de geheimhouding op de koopovereenkomst met Havendijkhuis B.V., die ziet op de verkoop van gronden aan de Havendijk in Bergen op Zoom ten behoeve van het oprichten van huisvesting voor arbeidsmigranten, gedeeltelijk opheffen."

komt te vervallen en wordt vervangen door:

de vervangende tekst: Met toepassing van artikel 89 van de Gemeentewet de geheimhouding op de koopovereenkomst met Havendijkhuis B.V., die ziet op de verkoop van gronden aan de Havendijk in Bergen op Zoom ten behoeve van het oprichten van huisvesting voor arbeidsmigranten, geheel op te heffen zodat de volledige tekst van de koopakte (behoudens persoonsgegevens van de kopende partij, een en ander in overeenstemming met de WOO), inclusief de koopprijs en alle financiële bijlagen, integraal openbaar wordt gemaakt.

### **Toelichting**

Voor het goed functioneren van een democratische rechtstaat is transparantie noodzakelijk.

Alleen met volledige openheid (en dus niet informatievervalsing onder embargo) kan de gemeenteraad haar controlerende taak uitoefenen. De raad is het hoogste orgaan binnen de gemeente. Raadsleden moeten niet alleen *toegang* hebben tot alle informatie, zij moeten deze informatie ook vrijelijk kunnen *gebruiken*. Een raadslid behoort niet met handen op de rug gebonden zijn werk te doen. Zonder volledige openheid kan de macht niet goed worden gecontroleerd.

Ook voor burgers is het noodzakelijk te weten welke informatie is gebruikt en welke afwegingen zijn gemaakt door de overheid. Alleen met die kennis kunnen zij hun rechtspositie beschermen als zij dat nodig vinden. Geheimhouding doet direct afbreuk aan rechtsbescherming.

Het is niet voor niets dat artikel 110 van onze Grondwet openbaarheid vooropstelt. In de Wet Openbare Overheid en in jurisprudentie is dit nader uitgewerkt. Openbaarheid is dus zowel politiek/maatschappelijk als juridisch het uitgangspunt.

Op het uitgangspunt van openbaarheid dient alleen en uitzondering worden gemaakt als het écht en zonder enige twijfel noodzakelijk is. De uitzondering moet ook echt de uitzondering blijven. Er moet een belangenafweging worden gemaakt waarbij de uitzondering van geheimhouding restrictief (zo beperkt mogelijk) wordt toegepast.

In het specifieke geval van de koopovereenkomst Havendijk is er geen reden die geheimhouding rechtvaardigt. Het belang van openbaarheid weegt zwaarder en wel om de navolgende redenen:

- Door kernbepalingen (zoals bijvoorbeeld de koopsom) niet te openbaren, is er sprake van schijnopenbaarheid.  
Koopsom en andere bepalingen zijn gewoonweg noodzakelijk om een volledig beeld te kunnen vormen van de gang van zaken en de afwegingen die zijn gemaakt. Een gedeeltelijk geheimgehouden koopovereenkomst is de facto onbruikbaar omdat er geen sprake is van echte openheid.
- Aantasting van de financieel/economische belangen van de gemeente is in dit geval geen valide argument.  
De verkoop door de gemeente is geschied onder marktconforme voorwaarden, of althans dat mag worden verondersteld. Mocht deze koop niet doorgaan, dan wordt het perceel aan een andere partij verkocht. De onderhandelingen die daarop volgen zullen ook leiden tot marktconforme voorwaarden (een marktconforme prijs die dus nauwelijks zal afwijken). De gemeente wordt dus helemaal niet in een nadelige positie gebracht.  
  
Bovendien wordt hier vooruit gelopen op een toekomstige omstandigheid. Er is thans geen reden om aan te nemen dat de koop niet zou doorgaan. Geheimhouding wordt dan voor niets opgelegd.
- Geheimhouding suggereert alleen maar dat de gemeente iets heeft te verbergen.  
Met geheimhouding maakt de gemeente zich verdacht. Het roept vragen op als: "Is de koopsom wellicht minder dan marktconform? Wat wordt hier in de achterkamertjes bekookst? Wie wordt hier nu eigenlijk beter van?".  
Door geheimhouding wordt het wantrouwen in de samenleving alleen maar gevoed. Volledige openbaarmaking is de enige manier om vertrouwen van inwoners terug te winnen en te laten zien dat er geen sprake is van bevoordeling van de koper of van buitenproportionele voorwaarden.

- Het is algemeen bekend dat openbaarmaking van een transactie met de gemeente tot de mogelijkheden behoort.

Bij het sluiten van de overeenkomst wist of behoorde te weten Havendijkhuis B.V. dat openbaarheid het wettelijk uitgangspunt is. Voor de gemeente is dit ook vanzelfsprekend. Als men niets te verbergen heeft, wat is er dan tegen openbaarmaking?

Belang van Bergen op Zoom

SP

GBWP

SAMEN0164

BSD

Lijst Linssen

A series of handwritten signatures and initials are written across the page, corresponding to the labels above. From left to right, there is a signature for 'Lijst Linssen', a signature for 'Belang van Bergen op Zoom', a signature for 'SP', a signature for 'GBWP', a signature for 'SAMEN0164', and a signature for 'BSD'. There is also a small blue horizontal line under 'Belang van Bergen op Zoom'.

GBWP trekt steun in  
5-27  
Verworpen  
25-09-2025