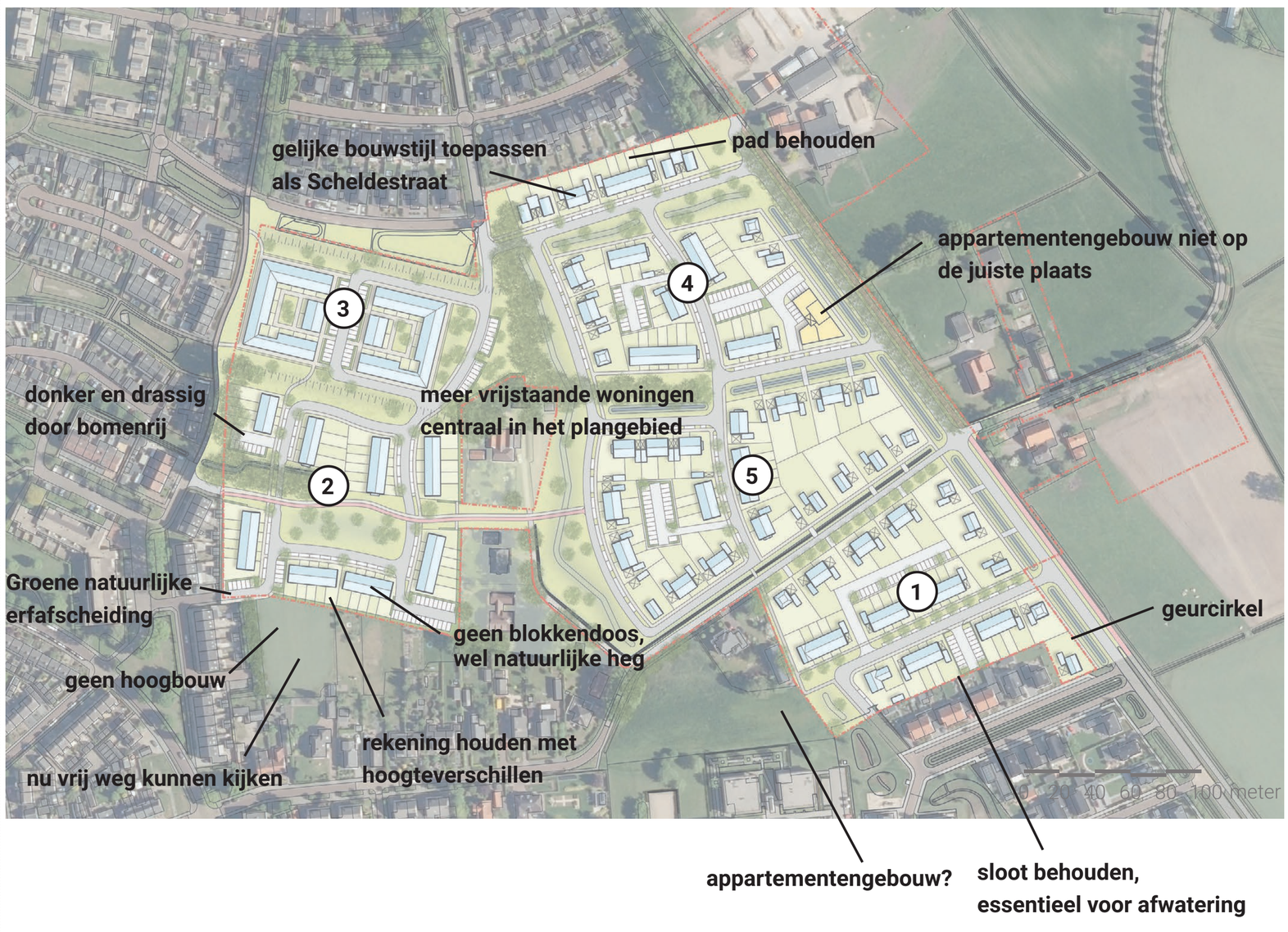
De Rikker Winterswijk *reacties*

Raamwerk & Stedenbouwkundig ontwerp

11 November 2021

A. Wat wilt u ons meegeven voor de uitwerking van het stedenbouwkundig ontwerp?

ruimte voor suggesties / opmerkingen / wensen



Algemene reacties

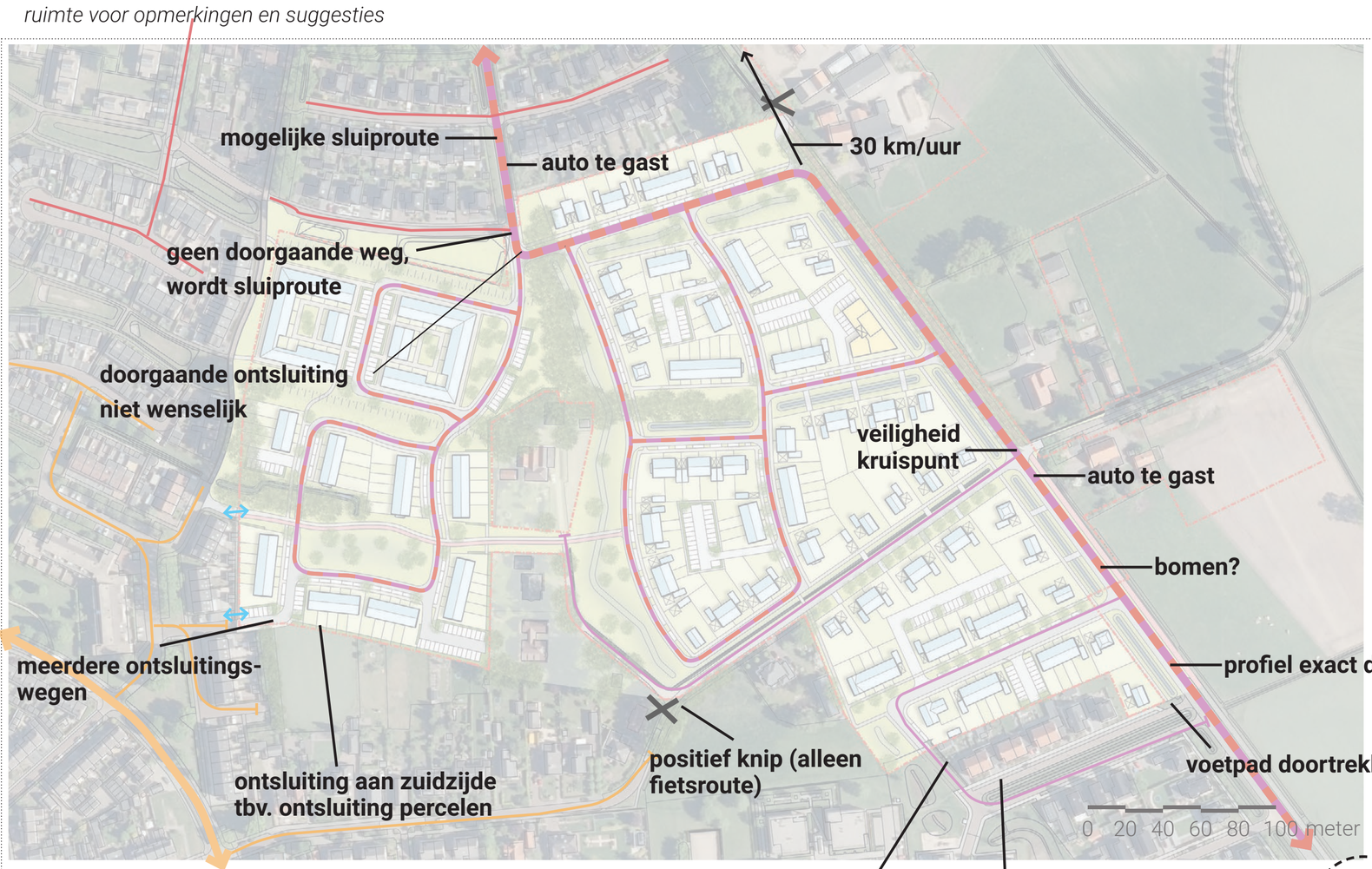
- Realiseer achterpaden bij rijwoningen.
- Meer vrijstaande woningen centraal in het plangebied.
- Maak ruimte voor een supermarkt.
- Realiseer voorzieningen in Oost-Winterswijk.
- Staat het type woningen al vast? Voorkeur voor vrijstaande, levensloopbestendige en twee-onder-een-kap woningen.
- Woningen met diverse gevels.
- Houd rekening met parkeercapaciteit: 2,6.
- Realiseer vrije kavels.
- Minder rijwoningen realiseren.
- Appartementengebouw niet op de juiste plaats, geen appartementengebouw aan de dorpsrand realiseren.
- Realiseer vooral laagbouw,
- Bouwstijl aansluiten op Scheldestraat.

Voorstel woningtypes per deelgebied:

- 1. vrijstaand en twee-onder-een-kap
- 2. rijwoningen
- 3. twee-onder-een-kap
- 4. vrijstaand en twee-onder-een-kap
- 5. vrijstaand en twee-onder-een-kap

B Wat vindt u van de voorgestelde verkeersstructuur?

ruimte voor opmerkingen en suggesties



Algemene reacties

- Positief over fietspad.
- Sluipverkeer vanaf Meddo richting molen.
- Jachthuisweg wordt erg druk.
- Capfun camping zorgt voor toename verkeer Jachthuisweg

C. Wat zijn uw associaties bij een duurzame woonbuurt en wat vindt u belangrijk welke onderdelen worden ingepast in het plan?

- Energie neutraal.
- Groene daken.
- Zelfvoorzienend.
- Opgewekte stroom opslaan.
- Meerdere soorten water (grijs/blauw...)
- Oplaadpunten electrische auto's.
- Wadi's
- Zonnepanelen (dakoppervlak).
- Warmtepompen bij grondgebonden woningen.
- Beter dan nul op de meter.
- Voldoende capaciteit voor aansluiting op stroomnet.
- Voldoende groen, wadi's, stroken gras en sloten.
- Groene verbindingen tussen groene zones.
- Veilige speelplaatsen voor kinderen.
- Geen warmtepomp op lucht/water (geluidsoverlast).
- Alternatief grondwarmte (nieuwe technieken).
- Geen windmolens.

D. Wat vindt u belangrijk bij de inrichting van het groene raamwerk?



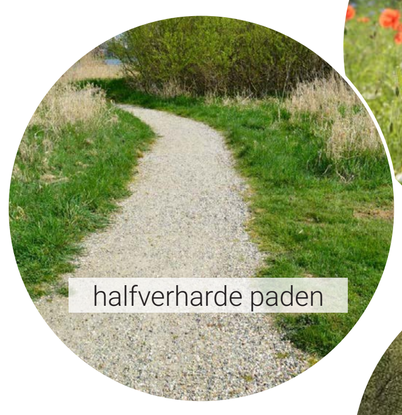




- Diversiteit in beplanting.
- Bestaande (oude) bomen en planten behouden.
- Sloten behouden.
- Mooie erfafscheidingen.
- Natuurlijke afscheiding van bestaande naar nieuwe woningen.
- Pluktuin.
- Wadi's
- Natuurakker.
- Boomgaard.
- Paden van halfverharding.
- Vogelvriendelijk.
- Water afvoeren in groen of grasbetonstenen.
- Natuurelijke speelruimte.
- Halfverharding achter Beltmolen i.c.m. sloot.

- Geen schapen.
- Geen hondenuitlaatveld.
- Geen moerrascipressen.











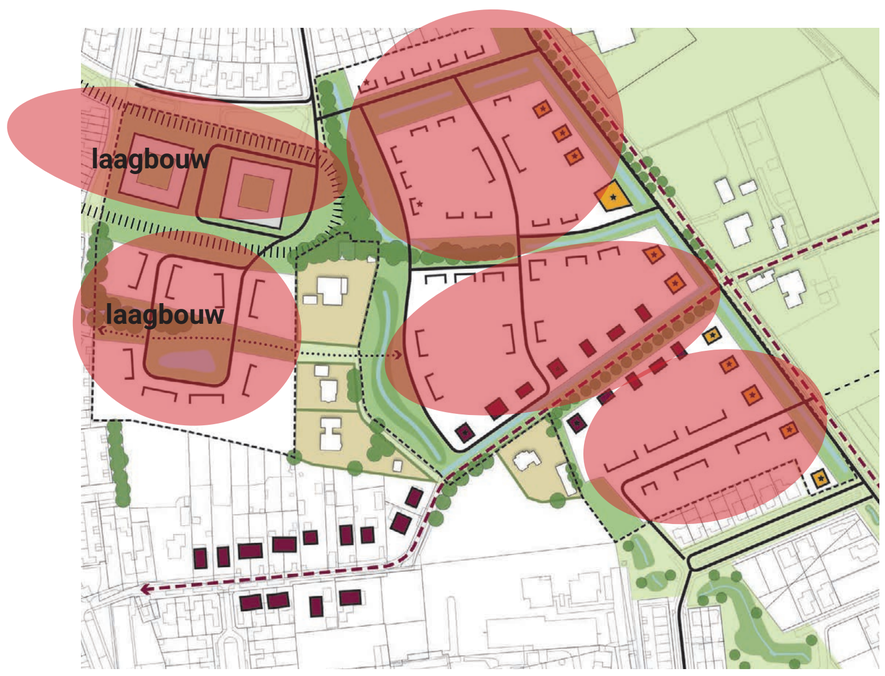
E. Algemene uitstraling woonbuurten



Elke buurt een eigen uitstraling / thema

- bij drie groepen heeft diversiteit de voorkeur
- landelijk met verschillende stijlen.

of



één herkenbare uitstraling voor de Rikker?

- Voorkeur voor verschillende bouwstijlen.

De Rikker Winterswijk *reacties*

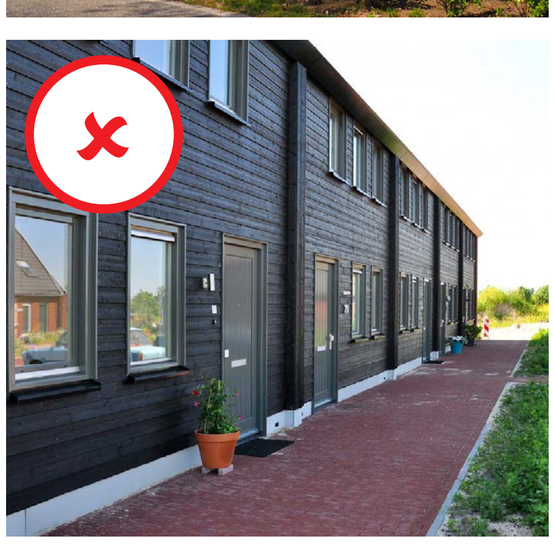
Beeldkwaliteit bebouwing

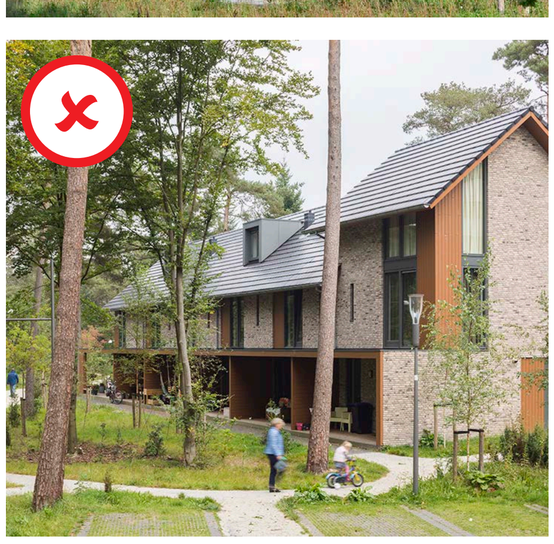
11 November 2021 ✓ overwegend positief ✓x verdeeld x overwegend negatief

Rijwoningen















Twee-onder-een-kapwoning en vrijstaand














De Rikker Winterswijk *REACTIES*

11 November 2021 — overwegend positief — verdeeld — overwegend negatief

BEELDKWALITEIT BEBOUWING

Vrije kavels










Hof woningen



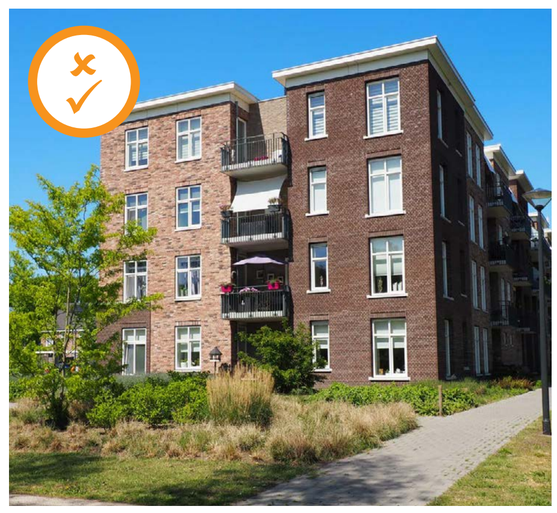







Appartementen



DE RIKKER WINTERSWIJK *REACTIES*

11 November 2021

BEELDKWALITEIT OPENBARE RUIMTE

overwegend positief | verdeeld | overwegend negatief

A. Spelen



speelaanleidingen / ecologisch / landschappelijk geintegreerd in groenzone

of



speeltoestellen / cultuurlijk / afgebakend

B. Woonstraten



rijbaan en voetpad gescheiden

of



scheiding rijbaan en voetpad door groenstrook

of



'shared space'

C. Parkeren in de openbare ruimte



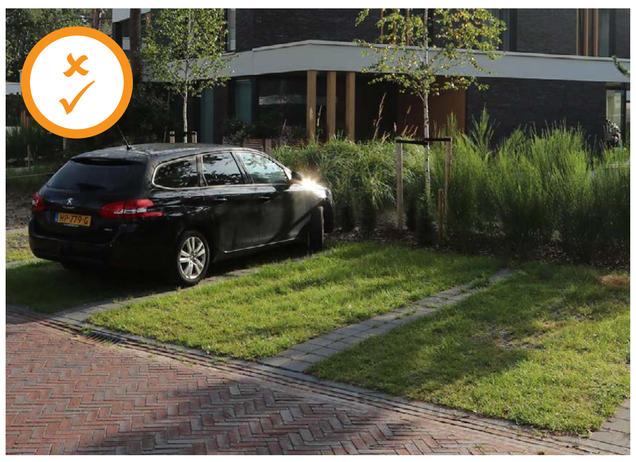
parkeren op verharding
(i.c.m. groene hagen rondom)

of



parkeren op halfverharding
(i.c.m. groene hagen rondom)

of



parkeren op grastegels

D. Erfafscheidingen



zij/achter - haag

of



zij/achter - hekwerk met klimop

of



niks voorschrijven / schutting



voorzijde - geen vaste erfafscheiding

of



voorzijde - haag

- Eigen tuinen b.v. maximaal 50% verharden