

De leden van de gemeenteraad van Waalre

Uw brief van	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar
		Openbare ruimte/ H. Kersten
Onderwerp	Ons kenmerk	Datum
RIB ontwerp gebiedsaanwijzing lozingsverbod hemelwater en grondwater gemeente Waalre		VERZONDEN 26 OKT. 2023

Geachte leden van de raad,

Sinds 1 januari 2023 kent de gemeente Waalre de 'verordening op de afvoer van hemelwater en grondwater gemeente Waalre'. De verordening biedt, conform artikel 2, van de verordening de mogelijkheid om een gebiedsaanwijzing te doen voor gebieden waar hemelwater en grondwater niet op het vuilwaterriool mogen worden geloosd. Het college van burgemeester en wethouder wil hier gebruik van maken. U ontvangt deze raadsinformatiebrief omdat het college de ontwerp gebiedsaanwijzing ook ter inzage legt en de behandeling in de raad parallel aan de ter inzage legging plaats vindt.

Afspraken bij vaststelling verordening

Bij de vaststelling van de verordening heeft het college aangegeven de gemeenteraad te consulteren bij het aanwijzen van gebieden. Hiervoor is een raadsvoorstel onderweg naar u. Het voorstel wordt in de vergadering van 14 november 2023 oordeelsvormend behandeld.

Het college wil graag dit jaar nog de gebiedsaanwijzing vaststellen. De ontwerp gebiedsaanwijzing moet worden gepubliceerd zodat inwoners hier een eventuele zienswijze op kenbaar kunnen maken. Door deze ontwerp gebiedsaanwijzing vanaf 18 oktober tot en met 29 november 2023 ter inzage te leggen kan het college nog voor de komst van de omgevingswet een besluit nemen over de gebiedsaanwijzing.

Wanneer na invoering van de omgevingswet een gebiedsaanwijzing wordt gedaan, wordt dit onderdeel van het omgevingsplan en ligt de bevoegdheid voor de gebiedsaanwijzing bij de gemeenteraad. Het duurt nog even voordat over de hele gemeente een nieuw omgevingsplan van kracht is, daarom wordt nu juist nog deze gebiedsaanwijzing voorgesteld zodat de gemeente Waalre toch haar klimaatdoelstellingen op dit punt kan nastreven. Door de gebiedsaanwijzing nu vast te stellen is er duidelijkheid voor de inwoners en wordt dit ook inzichtelijk in het omgevingsplan dat per 1 januari 2024 van rechtswege van kracht is.

Toelichting gebieden binnen gebiedsaanwijzing

Binnen de gemeente is er een aantal gebieden waar vuilwaterriolering ligt waar hemelwater niet op mag worden afgevoerd. Hoewel dit bij de aanleg van de systemen wel duidelijk is aangegeven is dit niet geheel geformaliseerd. Het college wil met de gebiedsaanwijzing dit nu wel geheel formaliseren zodat in deze gebieden foutieve aansluitingen uiteindelijk teniet gedaan kunnen worden.

Het betreft de volgende gebieden:

- *De panden die in het buitengebied zijn gerioleerd via de drukriolering.*
Deze riolering is sinds midden jaren tachtig aangelegd en expliciet bedoeld voor huishoudelijk afvalwater. Regenwater moet direct naar oppervlaktewater worden gebracht. De praktijk leert dat er op verschillende plekken wel hemelwater is aangesloten op de drukriolering en dit geeft onnodige storingen en onderhoudskosten voor de gemeente.
- *Gebieden waar bij aanleg van de woonwijk gescheiden riolering is aangelegd.*
De woningen zouden voorzien moeten zijn van gescheiden riolering waarbij hemelwater op het hemelwaterriool wordt geloosd. De praktijk leert dat er ook daar soms foutief is aangesloten.

Door nu eenduidig voor deze gebieden aan te geven dat hemelwater niet op het vuilwaterriool mag worden geloosd is het vastgelegd en kan bij hemelwateroverlast ook worden gehandhaafd. Een en ander is conform de voornoemde verordening die door u vorig jaar is vastgesteld.

Inwoners activeren om af te koppelen

Het is nadrukkelijk niet de bedoeling dat de gemeente nu al actief gaat handhaven op foutieve lozingen, maar als er bijvoorbeeld problemen zijn door de foutieve lozingen kan de gemeente inwoners hier wel gemakkelijker op aanspreken. In bepaalde wijken hebben we al best wel wat problemen met het vuilwaterriool in tijden van regenval. Wanneer vanuit beheer foutieve aansluitingen worden aangetroffen kan op basis van de hemelwaterverordening wel worden gehandeld om de aansluiting aan te laten passen.

De gemeente kent daarnaast een afkoppelsubsidieregeling. Wanneer inwoners hun foutieve aansluiting opheffen en hemelwater opvangen op eigen perceel draagt dit bij aan het verminderen van verdroging. In de nieuwe afkoppelsubsidieregeling wordt het ook mogelijk gemaakt dat bijvoorbeeld panden in het buitengebied gebruik kunnen maken van de regeling. Dit levert een win-win situatie op. Hemelwater wordt geïnfilteerd in het gebied en de vuilwaterriolering wordt minder belast.

Communicatie

De ontwerp gebiedsaanwijzing wordt ter inzage gebracht en inwoners krijgen de mogelijkheid hierop te reageren. U heeft als gemeenteraad ook de mogelijkheid te reageren via het raadsvoorstel. De reacties worden verwerkt en wanneer dit niet leidt tot wijziging van de aan te wijzen gebieden wordt de gebiedsaanwijzing van kracht. Uiteraard kan het college op basis van de reacties de gebiedsaanwijzing aanpassen, waarbij de uitgangspunten zoals verwoord in de verordening worden gehanteerd.

Vanuit communicatie wordt dit najaar een plan opgesteld hoe we inwoners het komende jaar actief verder aan de slag laten gaan met afkoppelen van hemelwater

en infiltreren van hemelwater. Hierbij gaat ook aandacht uit naar de gebieden die vallen binnen de nu voorgestelde gebiedsaanwijzing.

Wij vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

Gemeentesecretaris,

ba

mr. drs. R.L. Franken

Burgemeester,

M.F. Gosterveer