gemeente
Weststellingwerf

Gemeentehuis
Griffioenpark 1, Wolvega

Postadres
Postbus 60, 8470 AB Wolvega

Telefoon
140561

Fax
(0561) 61 36 06

Internet
www.weststellingwerf.nl

E-mail
info@weststellingwerf.nl

Fractie Hart voor Weststellingwerf
Cc: overige raadsleden

Wolvega, 17 februari 2026

Zaaknummer: 0098280691
Documentnummer: 0098791542

Behandeld door [redacted]

Onderwerp: beantwoording Artikel 31 vragen pand Van Harenstraat 39-41

Geachte fractieleden van Hart voor Weststellingwerf,

Op 27 december 2025 ontvingen wij van uw fractie, Hart voor Weststellingwerf, vragen als bedoeld in artikel 31 van het Reglement van Orde (RVO) over de aankoop van het pand aan de Van Harenstraat 39-41 te Wolvega. In deze brief treft u de antwoorden aan op de gestelde vragen. Voor de leesbaarheid herhalen wij de vragen. Daaronder leest u het antwoord.

Opmerking vooraf over geheimhouding op grond van artikel 87 jo. 88 tweede lid van de Gemeentewet jo. artikel 5.1 tweede lid sub b, sub e en sub f van de Wet open overheid.
Op een deel van de gevraagde informatie heeft het College van B&W geheimhouding gelegd. Gelet daarop kunnen niet alle vragen openbaar beantwoord worden. De vragen die zien op geheime informatie worden derhalve beantwoord door de raadsleden onder geheimhouding als bedoeld in artikel 87 jo. 88 tweede lid van de Gemeentewet jo. artikel 5.1 tweede lid sub b, sub e en sub f van de Wet open overheid inzage te geven in een aantal documenten. Indien bij beantwoording van een door u gestelde vraag sprake is van geheimhouding, wordt dat bij de beantwoording hieronder aangegeven.

Het College van B&W heeft op de documenten uit bijlage 5 tot en met 7 geheimhouding gelegd. De documenten uit bijlage 5 tot en met 7 worden onder geheimhouding ter inzage gelegd voor de raadsleden. Raadsleden kunnen deze geheime documenten inzien op afspraak bij de griffier.

Motivering voor geheimhouding op grond van artikel 87 jo. 88 tweede lid van de Gemeentewet jo. artikel 5.1 tweede lid sub b, sub e en sub f van de Wet open overheid:

- dat de gemeente nog niet alle objecten binnen het project Centrumontwikkeling Wolvega - Groene Hart heeft verworven. Openbaarheid van koopgegevens kan de onderhandelingspositie en daarmee de financiële en economische belangen van de gemeente nadelig beïnvloeden (artikel 5.1 lid 2, sub b van de Woo).
- bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de eigenaren (Artikel 5.1 lid 2 sub e van de Woo). Te denken valt hierbij aan persoonlijke gegevens van de eigenaren.
- bescherming bedrijfsgevoelige informatie/gegevens van de eigenaren (5.1 lid 2 sub f van de Woo). Te denken valt aan informatie over de vastgoedbelegging van de eigenaren.

Vragen en antwoorden

1. Op wiens initiatief heeft de aankoop van het pand aan de Van Harenstraat 39-41 in Wolvega plaatsgevonden?

De gemeente heeft begin 2025 telefonisch contact opgenomen met de eigenaren van het pand Van Harenstraat 39-41 en hen uitgenodigd voor een informerend overleg. Op 11 februari 2025 hebben wij een eerste overleg gehad m.b.t. de wens van de gemeente om het pand aan

te kopen in het kader van het project Groene Hart Wolvega. Daarbij is tevens de werking van het voorkeursrecht toegelicht en aangegeven dat het initiatief tot verkoop bij de eigenaren ligt.

2. Indien de pandeigenaar het initiatief heeft genomen: Wanneer heeft de eigenaar het pand te koop aangeboden aan de gemeente?

Op 18 februari 2025 hebben wij een schriftelijk bericht ontvangen van de eigenaren waarin het College werd uitgenodigd om in onderhandeling te treden over de verkoop van het gehele perceel aan de gemeente Weststellingwerf (zie bijlage 1). Daarop heeft de gemeente op 18 maart 2025 een beginselbesluit genomen (zie bijlage 2, 3 en 4).

3. Indien de pandeigenaar het initiatief heeft genomen: Op welke wijze heeft de eigenaar het pand te koop aangeboden aan de gemeente en welke documentatie kan u hiervoor aanleveren?

Zie antwoord bij vraag 2 en 4.

4. Graag ontvangen wij de aangetekende brief van de vervreemder, zoals vereist op basis van artikel 11 lid 1 WvG.

Deze is per e-mail ontvangen op 18 februari 2025 en als bijlage 1 toegevoegd.

5. Graag ontvangen wij het collegebesluit zoals vereist op basis van artikel 12 lid 1 WvG.

Zie bijlage 5 met Collegebesluit d.d. 6 januari 2026, welke onder geheimhouding ter inzage wordt gelegd voor de raadsleden. Dit Collegebesluit is geheim.

6. Wat is de taxatiewaarde van het pand?

Het taxatierapport is een document waarop geheimhouding is gelegd door het College. Gelet daarop is de taxatiewaarde geheim. Het rapport ligt ter inzage voor de raadsleden.

7. Graag ontvangen wij het taxatierapport van het pand.

Het taxatierapport is een document waarop geheimhouding is gelegd door het College. Het rapport ligt onder geheimhouding ter inzage voor de raadsleden.

8. Wat is de aankoopprijs van het pand?

Het collegebesluit tot aankoop van het pand is een document waarop geheimhouding is gelegd door het College. De aankoopprijs is geheim. Het betreffende collegebesluit ligt onder geheimhouding ter inzage voor de raadsleden.

9. Zijn er aanvullende voorwaarden overeengekomen bij de verkoop? Zo ja, welke?

Het college heeft geheimhouding gelegd op de koopovereenkomst en de daarin opgenomen voorwaarden. De koopovereenkomst ligt onder geheimhouding ter inzage voor de raadsleden.

Openbare bijlagen bij deze brief:
Bijlage 1: Uitnodiging onderhandelingen d.d. 18 februari 2025
Bijlage 2: Beginselbesluit aankoop perceel Van Harenstraat 39 van 18 maart 2025
Bijlage 3: Bekendmaking beginselbesluit van 18 maart 2025 eigenaar 1
Bijlage 4: Bekendmaking beginselbesluit van 18 maart 2025 eigenaar 2

Geheime bijlagen bij deze brief:
(worden ter inzage gelegd voor raadsleden, onder geheimhouding):
Bijlage 5: Collegevoorstel en collegebesluit aankoop Van Harenstraat 39
Bijlage 6: Taxatierapport van Harenstraat 39
Bijlage 7: Concept koopovereenkomst Van Harenstraat 39

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Weststellingwerf,
de secretaris, de burgemeester,



