

Openbare besluitenlijst Collegevergadering

Datum 03-06-2025
Tijd 10:30 - 14:00
Locatie Nieuwe Zaal
Voorzitter Sybrand Buma

A.1 Opening

A.2 Inventariseren Rondvraag

A.3 Openbare besluitenlijst van de b. en w. vergadering: 27 mei 2025

A.4 Bespreekpunten

- A.4.1 Schriftelijke vragen van GroenLinks inzake vuurwerkverbod jaarwisseling**
Naar aanleiding van van de in de Tweede Kamer aangenomen initiatiefwet 'Wet veilige jaarwisseling' van GroenLinksPvdA en Partij voor de Dieren heeft de fractie GroenLinks Leeuwarden vragen aan het college gesteld. Het college monitort, zoals gebruikelijk, actief op lokale ontwikkelingen. Na deze zomer start het college weer met de voorbereidingen op de jaarwisseling en dan wordt op basis van het actuele beeld ook gekeken naar de benodigde inzet en eventuele (preventieve) maatregelen om de aanloop naar en jaarwisseling zelf zo goed als mogelijk in goede banen te leiden. Voor de komende jaarwisseling is er bij de gemeente geen budget voor een centraal aftelfeest. Gezien het feit dat er voor deze jaarwisseling nog geen aanpassing komt op het afsteekbeleid, lijkt dat ook nog niet voor de hand te liggen.

Besluit:

De beantwoording van de schriftelijke vragen van de fractie van GroenLinks, gesteld op 25 april 2025, inzake vuurwerkoverlast jaarwisseling 2025/2026 te beantwoorden overeenkomstig bijgevoegd aanhangsel.

A.4.2 Schriftelijke vragen Christen Unie over voorgenomen bezuinigingen op de FUMO

Door de raadsfractie van de Christen Unie zijn vragen gesteld over de voorgenomen bezuinigingen op de FUMO. Het college heeft deze vragen beantwoord. Van een bezuiniging is geen sprake. De VFG heeft middels een brief een beroep gedaan op alle Gemeenschappelijke Regelingen om in de aanloop naar het opstellen van de begroting 2026, samen met de gemeenten, scenario's voor te bereiden voor het naar beneden bijstellen van de bijdragen van gemeenten.
Bij de behandeling van de Kadernota FUMO 2026-2030, op 10 april jl., heeft het AB FUMO een amendement aangenomen waarin het AB FUMO de DB FUMO opdraagt een ontwerp begroting FUMO 2026 op te stellen die niet meer bedraagt dan de Begroting FUMO 2025 vermeerderd met de (wettelijke) indexaties, behoudens nieuwe ingebrachte taken.

Besluit:

De beantwoording van de schriftelijke vragen van de fractie van de Christen Unie, ingediend op 16 april 2025, inzake de voorgenomen bezuinigingen op de FUMO vast te stellen.

A.4.3 Schriftelijke vragen Lijst058 inzake het vertrek van Deepgrooves uit Leeuwarden

De fractie van Lijst058 heeft schriftelijke vragen gesteld over het vertrek van Deepgrooves uit Leeuwarden. Het college heeft deze vragen beantwoord. Feit is dat Deepgrooves stopt met de productie in Leeuwarden en dat 2 van de 3

platenpersen verhuizen naar een perserij in België. Deepgrooves blijft wél in Leeuwarden actief met sales & marketing, waarbij de productie elders ondergebracht wordt. In Leeuwarden is gekeken naar een locatie binnen het pand waar de Leeuwarder Courant gevestigd is. Verder is er gekeken naar twee locaties op de bedrijventerreinen De Zwette. Ook zijn er in samenwerking met onze omliggende gemeenten nog twee vervangende locaties aangeboden. Deze alternatieven boden voor Deepgrooves geen soelaas.

Als vervolg op het project 'Inflatiepakket voor ondernemers' werkt het college aan het project 'Netbewuste bedrijvigheid'. Hierbij biedt de gemeente een op maat gesneden benadering voor de individuele bedrijven. In samenspraak met Liander ontwikkelt de gemeente gerichte oplossingen.

Besluit:

De beantwoording van de schriftelijke vragen van de fractie van Lijst058, ingediend op 30 april 2025, over het vertrek van Deepgrooves uit Leeuwarden overeenkomstig het bijgevoegde aanhangsel vast te stellen.

A.4.4

Schriftelijke vragen FNP over: it ticht wêzen fan it bûtenbad fan It Gryn yn Stiens yn de maaiefakânsje fanwegen ûnderhâld

De fractie van de FNP heeft schriftelijke vragen gesteld over "it ticht wêzen fan it bûtenbad fan It Gryn yn Stiens yn de maaiefakânsje fanwegen ûnderhâld". Het college heeft deze vragen beantwoord. BV Sport begint normaal gesproken elk jaar in begin april met de voorbereidingen voor de openen van het buitenbadseizoen. Daarna vindt normaal gesproken op 1 mei de opening plaats. In de afgelopen jaren deed blijken dat het zwembad bij gunstige weersomstandigheden, en als de voorbereidingen het toelieten, bij uitzondering eerder open kon gaan. Dit jaar kwamen echter verschillende technische mankementen aan het licht bij de eerder genoemde voorbereidingen die eerdere of reguliere opening van het zwembad blokkeerden. Ten behoeve van de veiligheid van zwemmers bleek werk noodzakelijk die voor een groot deel onvoorzien was. Ook de beschikbaarheid van de juiste professionals was bepalend voor de gehandhaafde planning.

Besluit:

De beantwoording van de schriftelijke vragen van de fractie van de FNP, gesteld op 2 mei 2025, inzake "it ticht wêzen fan it bûtenbad fan It Gryn yn Stiens yn de maaiefakânsje fanwegen ûnderhâld" conform bijgevoegd aanhangsel vast te stellen.

A.4.5

Aanpak Herziening Leeuwarder Omgevingsvisie

In december 2021 heeft de gemeenteraad de Omgevingsvisie Gemeente Leeuwarden - vergroenen, verbinden, verwaarden vastgesteld. De Omgevingsvisie is onder de in 2024 in werking getreden Omgevingswet het meest vooraanstaande beleidsdocument voor de fysieke leefomgeving. Het bevat de strategische hoofdlijnen van beleid en werkt via de beleidscyclus door in thematische en gebiedsgerichte programma's, die op hun beurt weer de schakel zijn naar eenieder verbindende regels in het omgevingsplan en het uitgeven van omgevingsvergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten. Er zijn een aantal inhoudelijke en juridische redenen die het zowel wenselijk als noodzakelijk maken de Leeuwarder Omgevingsvisie te herzien. Zo zijn sinds het vaststellen van de huidige Omgevingsvisie veel ambities vastgesteld voor een langere termijn en vragen externe ontwikkelingen om een Leeuwarder antwoord. De Omgevingswet verplicht gemeenten daarnaast om bij het vaststellen van de Omgevingsvisie een milieueffectrapportage op te stellen en de Omgevingsvisie via het Digitaal Stelsel Omgevingswet te ontsluiten. Met de herziening van de Leeuwarder Omgevingsvisie wordt hieraan tegemoetgekomen en wordt de blik naar 2050 verlegd. Het college heeft besloten de raad te informeren over de aanpak voor de herziening van de Leeuwarder Omgevingsvisie.

Besluit:

De gemeenteraad te informeren over de aanpak voor de herziening van de Leeuwarder Omgevingsvisie en de bijgevoegde brief aan de raad vast te stellen.

A.4.6

Vaststellen bestemmingsplan 'Wergea - Grut Palma West' en beeldkwaliteitsplan 'Wergea Grut Palma West'

Het bestemmingsplan 'Wergea - Grut Palma West' voorziet in het toevoegen van in totaal 58 woningen, waarvan minimaal 60% (in totaal 35 woningen) in de categorie betaalbare koop vallen. Het programma bestaat uit rijwoningen, rug-aan-rug woningen, twee-onder één kap woningen en vrijstaande woningen verdeeld over twee deelgebieden. De randen van het plangebied blijven groen. Aan de noordzijde wordt in het groen een speelvoorziening aangelegd. Via de randen in het plangebied is het mogelijk om een ommetje te lopen. Voor de ontsluiting van dit ommetje zijn er twee (voetgangers)bruggen voorzien in het bestemmingsplan. Daarnaast wordt in het plangebied water naar binnen gehaald, waardoor woningen aan het water komen te liggen. Het bijbehorende beeldkwaliteitsplan 'Wergea Grut Palma West' is opgesteld om de ruimtelijke kwaliteit binnen het plangebied te waarborgen. Om de rijwoningen te realiseren aan de entree van de wijk heeft de ontwikkelaar (Harns Invest Ontwikkeling III B.V.) grond gekocht van de gemeente. Bij verkoop is voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in het Didam-arrest. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp-beeldkwaliteitsplan hebben voor een periode van 6 weken voor zienswijzen ter visie gelegen. Er zijn 22 zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijzen hebben geleid tot enkele aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Daarmee is deels tegemoet gekomen aan de binnengekomen zienswijzen. De zienswijzen geven geen aanleiding om goedkeuring aan het bestemmingsplan te onthouden. Middels ambtshalve wijzigingen wordt voorgesteld om het plan op enkele punten aan te passen. De ambtshalve wijzigingen leiden niet tot een wezenlijk ander plan. Het college heeft besloten om aan de gemeenteraad voor te stellen om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Besluit

1. De gemeenteraad voor te stellen om:
 - a. de reactie- en antwoordnota zienswijzen vast te stellen;
 - b. de ambtshalve wijzigingsvoorstellen vast te stellen;
 - c. het bestemmingsplan 'Wergea - Grut Palma West' gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.14003BP00-VG01;
 - d. het beeldkwaliteitsplan 'Wergea Grut Palma West' vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota Leeuwarden 2022;
 - e. geen exploitatieplan vast te stellen;
2. Het raadsvoorstel vast te stellen.
3. Een anterieure overeenkomst aan te gaan met Harns Invest Ontwikkeling III B.V. en de bijgevoegde anterieure overeenkomst vast te stellen.

A.4.7

Vaststellen bestemmingsplan 'Warten - Oer de Barten' en beeldkwaliteitsplan 'Oer de Barten'

Het bestemmingsplan 'Warten - Oer de Barten' voorziet in het toevoegen van in totaal 32 woningen. Het totale woningaanbod bestaat uit 10 vrijstaande woningen, 14 twee-onder-een kapwoningen en 8 rijwoningen. In eerste instantie waren in de plannen 8 sociale huurwoningen opgenomen. Uit gesprekken met de woningcorporatie is gebleken dat dit niet haalbaar is op deze locatie. De 8 sociale huurwoningen worden daarom als betaalbare koopwoningen aangeboden. In het plan wordt water naar binnen gehaald. Door water naar binnen te halen komen de bewoners van Oer de Barten (westkant) aan openbaar vaarwater te wonen. De ontsluiting van gemotoriseerd verkeer zal via de noordzijde van het dorp verlopen. Het bijbehorende beeldkwaliteitsplan 'Oer de Barten' is opgesteld om de ruimtelijke kwaliteit binnen het plangebied te waarborgen. In verband met dit plan zijn gronden van de gemeente Leeuwarden verkocht aan de ontwikkelaar (Zwanenburg

Projecten B.V.). Bij verkoop is voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in het Didam-arrest. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp-beeldkwaliteitsplan hebben voor een periode van 6 weken voor zienswijzen ter visie gelegen. Er zijn 14 zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijze van het Wetterskip heeft geleid tot het opnemen van de functieaanduiding 'waterkering'. Ter plaatse van deze aanduiding gelden regels die het functioneren van de waterkering beschermen. De zienswijzen geven geen aanleiding om goedkeuring aan het bestemmingsplan te onthouden. Middels ambtshalve wijzigingen wordt voorgesteld om het plan op enkele punten aan te passen. De ambtshalve wijzigingen leiden niet tot een wezenlijk ander plan. Het college heeft besloten om aan de gemeenteraad voor te stellen om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Besluit

1. De gemeenteraad voor te stellen om:
 - a. de reactie- en antwoordnota zienswijzen vast te stellen;
 - b. de ambtshalve wijzigingsvoorstellen vast te stellen;
 - c. het bestemmingsplan 'Warten - Oer de Barten' gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.15001BP00-VG01;
 - d. het beeldkwaliteitsplan 'Oer de Barten' vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota Leeuwarden 2022;
 - e. geen exploitatieplan vast te stellen;
2. Het raadsvoorstel vast te stellen.
3. Een anterieure overeenkomst aan te gaan met Zwanenburg Projecten B.V. en de bijgevoegde anterieure overeenkomst vast te stellen.

A.4.8

Hercalculaties grondexploitaties 2025

Het college stelt aan de gemeenteraad voor om de jaarlijkse rapportage over de stand van zaken m.b.t. de grondexploitaties vast te stellen. Uit deze rapportage blijkt dat het verwachte resultaat van de grondexploitaties ten opzichte van vorig jaar voordeliger geworden is met ca. € 0,05 mln. De marktomstandigheden zijn in het afgelopen jaar beter geworden. Het resultaat voor Zuidlanden Middelsee is negatief doordat er tegenvallers zijn opgetreden die op dit moment niet meer gedekt kunnen worden door de opbrengsten. Een belangrijke tegenvaller is dat de geluidsschermen in zowel Middelsee als in Unia veel duurder uitvallen (totaal € 3,6 mln). Ook zijn er in de verdere uitwerking van de plannen tegenvallers in het grondwerk (voorbelaasting) opgetreden. Deze verslechtering van Zuidlanden/Middelsee wordt voor een groot deel opgeheven door het positieve resultaat van Nieuw Oud Oost. Daarnaast is er een positief resultaat op de bedrijventerreinen.

Het college stelt aan de gemeenteraad voor om de hercalculaties 2025 vast te stellen.

Besluit:

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
 - a. De hercalculaties 2025 van De Zuidlanden (totaal), Wirdum Hikkemieden, Steenslan II, Nieuw-Oud Oost, Heechterp, Frisia, De Zwette IV en De Zwette V en de eindcalculaties van Wytgaard uitbreiding en Grut Palma vast te stellen en de kredieten overeenkomstig te wijzigen;
 - b. De jaarlijkse rentelasten op Ontwikkellocaties en Strategische verwervingen ad. € 61.000,- en het Ontwikkelbudget ad. € 62.000,- te onttrekken aan de reserve grondexploitaties;
 - c. De resterende looptijd van De Zuidlanden te bepalen op 15 jaar;
 - d. De begroting 2025 overeenkomstig te wijzigen;
2. Het raadsvoorstel vast te stellen;
3. Geheimhouding op te leggen ten aanzien van de bijlagen "Grondexploitatie De Zuidlanden 2025" en "Bijlage calculaties grondexploitaties 2025" op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open Overheid (Woo).

A.4.9

Grondprijzenbrief 2025

In de Nota gronduitgifte en prijsbeleid 2023 is opgenomen dat het college jaarlijks een Grondprijzenbrief met actuele grondprijzen vaststelt. In de jaarlijkse grondprijzenbrief staan de grondprijzen voor bouwrijpe kavels. Dit zijn kavels voor woningbouw, bedrijventerrein en kantoren. Daarnaast zijn ook prijzen opgenomen voor andere functies zoals snippergroen, nutsvoorzieningen, zendmasten en parkeren. Het college heeft de grondprijzenbrief 2025 vastgesteld.

Besluit:

1. De grondprijzenbrief 2025 vast te stellen;
2. Het addendum uitgiftebeleid ondergrond zendmasten op de nota gronduitgifte en prijsbeleid 2023 vast te stellen.

A.4.10

Vaststelling personeelsregelingen voorjaar 2025

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft een aantal geactualiseerde personeelsregelingen vastgesteld onder gelijktijdige intrekking van de verouderde personeelsregelingen. Vanaf 2021 zijn er tussen vakorganisatie en de gemeente Leeuwarden in het Lokaal Overleg gesprekken gevoerd ten aanzien van een Sociaal Statuut ter vervanging van het Sociaal Akkoord 2016-2018. Daarover is een onderhandelingsresultaat bereikt en is uit de ledenraadpleging een positieve uitkomst ontvangen. Daarnaast zijn een aantal andere personeelsregelingen inhoudelijk en/of technisch gewijzigd.

Besluit:

1. Het Sociaal Statuut met de looptijd van 1 mei 2025 tot en met 30 april 2028, met terugwerkende kracht vanaf 1 mei 2025 en onder gelijktijdige intrekking van het Sociaal Akkoord 2016-2018, vast te stellen;
2. De 'uitvoeringsregeling generatiepact' per 1 juli 2025 in te trekken;
3. Het 'Reglement Lokaal Overleg 2025', onder gelijktijdige intrekking van het 'Reglement Lokaal Overleg', vast te stellen;
4. De sluitingsdag 30 mei 2025 (de dag na Hemelvaart) vast te stellen;
5. De 'Regeling doorwerken na bereiken van de AOW-gerechtigde leeftijd 2025' onder gelijktijdige intrekking van het huidige 'Beleidskader doorwerken na AOW-gerechtigde leeftijd', vast te stellen;
6. De technische aanpassingen van de inleiding van het personeelshandboek, inclusief de verplaatsing van het onderwerp 'beeldschermbril en gehoorbescherming' in een op zichzelf staande regeling, vast te stellen;
7. Het 'Sanctiebeleid gemeente Leeuwarden 2025' vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van het huidige 'Sanctiebeleid'.

De burgemeester besluit wethouders Jacobse volmacht te verlenen om namens de burgemeester het 'Sociaal Statuut' en het 'Reglement Lokaal Overleg 2025' te ondertekenen.

A.4.11

Verlengen Bestuurlijke overeenkomst met COA voor locatie Campanile

Het COA heeft een verzoek ingediend op 15 mei 2025 om de bestuurlijke overeenkomst voor de noodopvang locatie Campanile te verlengen met zes maanden. Het college heeft ingestemd met dit verzoek en een addendum horende bij de bestuurlijk overeenkomst vastgesteld en de gemeenteraad per informerende brief hierover geïnformeerd.

Besluit:

1. De de bestuurlijke overeenkomst met het COA van 14 september 2024 te verlengen tot 15 januari 2026 en het addendum bij de bestuursovereenkomst met het COA voor de locatie Campanile vast te stellen;
2. De gemeenteraad hierover te informeren over en de bijgevoegde brief aan de raad vast te stellen.

A.4.12

Correctie verlening subsidie Voorschoolse Educatie 2025 Sinne Kinderopvang

De gemeente moet ervoor zorgen dat er voldoende voorschoolse educatie beschikbaar is en krijgt daarvoor geld van de overheid.

Kinderopvangorganisaties Sinne Kinderopvang, Stichting Kinderopvang Friesland en Kids First hebben subsidie aangevraagd via een gemeentelijke regeling. Het college keurde deze aanvragen goed op 17 december 2024. Door een misverstand in het aanvraagformulier werd het door Sinne Kinderopvang aangevraagde bedrag gezien als een volledige subsidie, terwijl Sinne Kinderopvang het als een voorschot had bedoeld. Hierdoor werd aanvankelijk €1.333.087,- toegekend, terwijl het juiste bedrag eigenlijk €1.548.531,20,- had moeten zijn. Met de nieuwe subsidiebeschikking wordt dit hersteld.

Besluit:

1. De op 17 december 2024 vastgestelde beschikking van Sinne Kinderopvang, waarin een bedrag van €1.333.087,- werd toegekend, in te trekken.
2. De subsidie aan Sinne Kinderopvang te verlenen ter hoogte €1.548.531,20,- conform de regeling Voorschoolse educatie gemeente Leeuwarden 2022.
3. De beschikking voor de subsidieverlening aan Sinne Kinderopvang ter hoogte €1.548.531,20,- conform de regeling Voorschoolse educatie gemeente Leeuwarden 2022 vast te stellen.