

Aan de gemeenteraad van de gemeente
Kaag en Braassem,
Postbus 1
2370 AA ROELOFARENDSEVEEN

30 September 2022

Betreft: Ontwerp bestemmingsplan Julianalaan 68-70

Geachte gemeenteraad,

Naar aanleiding van de hoorzitting van maandag 26 September jl. schrijven wij u. Allereerst willen wij u bedanken voor uw support op het gebied van bouwen, wonen en verkeer op de Kaag. Tevens willen wij u complimenteren met de professionele wijze waarop u allen een bijdrage heeft geleverd aan de hoorzitting, uw constructief commentaar op de herziening bestemmingsplan Julianalaan 68-70 en de kritische vragen die gesteld zijn. De nadruk die gelegd werd op de wensen van de bewoners van de Kaag, de verkeersproblematiek en de leefbaarheid op de Kaag wordt door ons zeer gewaardeerd.

Naar aanleiding van de discussies tijdens de hoorzitting brengen wij graag, namens de Dorpsraad Kaag-Buitenkaag en namens de Stichting Promotie Kaag, de belangrijkste onderwerpen voor de Kaag bij u onder de aandacht. Voor details verwijzen wij naar de zienswijzen, zoals deze ingediend zijn en bij u bekend.

1. Kaag is voor ontwikkeling – Omgevingsvisie behoeft detailuitwerking door de Kaag zelf

Bewoners en ondernemers zijn voor ontwikkeling van de leefomgeving en men is zich bewust van de balans die gevonden moet worden tussen wonen en recreëren. Bewoners en ondernemers van Kaag en Braassem staan open voor overleg en samenwerking en hebben het college van B&W al meerdere keren het aanbod gedaan om samen plannen te maken. De uitgangspunten uit de omgevingsvisie worden door ons onderschreven. Echter, de omgevingsvisie is altijd bedoeld geweest als raamwerk. Bij goedkeuring van de omgevingsvisie is door de gemeente gesteld dat concrete uitwerking van de visie in een omgevingsplan zou gebeuren. Ons inziens kan de omgevingsvisie niet gebruikt worden als verantwoording voor de genoemde bouwplannen zolang een integraal plan voor de Kaag ontbreekt. Het goedkeuren van separate plannen spant het paard achter de wagen en zal leiden tot een situatie waarbij de capaciteit van het eiland bereikt is voordat er plannen gemaakt zijn.

2. Verkeerssituatie op het eiland – Geen besluitvorming zolang nieuw verkeersonderzoek niet uitgevoerd is

De ontwikkeling van diverse kleinschalige bouwplannen, die opgeteld toch significant zijn, is in strijd met de uitgangspunten van de omgevingsvisie: *“De gemeente merkt in haar Omgevingsvisie op dat de druk op de pont maakt dat de uitbreidingsruimte van het aantal woningen beperkt is”*. De capaciteit van de pont maar ook die van de Julianalaan is een grote en continue zorg op het eiland. In 2014 werd reeds geconcludeerd dat de capaciteit op het eiland bereikt was.

Aanvullende en huidige verkeersonderzoeken van de firma Goudappel, die bouwplannen rechtvaardigen worden door bewoners en door ondernemers NIET als representatief gezien. Het college van B&W heeft - bij monde van Burgemeester Heijstee en wethouder Peeters - toegezegd samen met bewoners metingen te willen doen, waarvan de uitgangspunten door de Kaag zelf erkend worden. Het kan niet zo zijn dat besluitvorming over bouwplannen vooruit loopt op de resultaten van de verkeersonderzoeken.

3. Handhaaf ruimte voor recreatie!!

De *'Omgevingsvisie Kaag en Braassem'* hecht groot belang aan de gezonde economische ontwikkeling van het gebied, inclusief een aanbod aan recreatieve voorzieningen'. De Kaag en omgeving is bij uitstek de plek om recreatie te faciliteren en ontwikkelingen te initiëren. De gemeente Kaag en Braassem heeft het initiatief genomen om het thema recreatie uit de omgevingsvisie te herijken en te bepalen wat het is om een recreatie gemeente te zijn. De Dorpsraad Kaag Buitenkaag is al benaderd om komend jaar mee te denken. De Stichting Promotie Kaag heeft al een visie op recreatie bepaald. Maar hoe kunnen wij het thema recreatie verder uitwerken als de bestemmingen voor recreatie één voor één omgezet worden in bestemming wonen.

4. Leefbaarheid kleine gemeenschap – behoeft aandacht in een integraal omgevingsplan Kaag

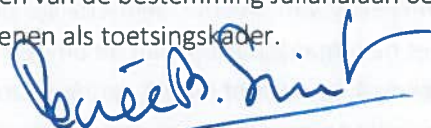
In de hoorzitting van 26 september jl. werd verwezen naar het Raadsakkoord voor snelle bouw van (goedkopere) woningen. Het moge duidelijk zijn dat de Kaag te klein is qua woon- en leef oppervlakte met slechts 400 inwoners om het raadsbesluit van snelle woningbouw toe te passen. In de *'Omgevingsvisie Kaag en Braassem'* wordt groot belang gehecht aan de leefbaarheid binnen de kleine kernen en de wens om alle doelgroepen in de samenleving op evenredige wijze een kans te geven op de woningmarkt. Kaag heeft een bevolkingsopbouw die niet strookt met het landelijk gemiddelde. Bewoners van de Kaag hechten belang aan een juiste mix van woningen, waarbij er een goede verdeling is van sociale woningen, starterswoningen en doorstroomwoningen. Als wij scholen, sportclubs en sociale cohesie in stand willen houden, dan moeten bouwplannen voorzien in een juiste opbouw van beschikbare woningen. Het goedkeuren van individuele bouwplannen zonder toetsingskader van een omgevingsplan zal leiden tot een éézijdige opbouw van beschikbare woningen.

Samengevat, wij onderschrijven de mening van die raadsleden, die tijdens de hoorzitting aangegeven hebben dat de Kaag pas besluiten kan nemen over wonen, recreëren en bouwen als er een integraal plan ligt als toetsingskader. Wij vragen tijd en ruimte om de omgevingsvisie van de gemeente Kaag en Braassem uit te werken in een concreet plan voor de Kaag. In dit plan zullen dan de resultaten van toegezegde verkeersonderzoeken meegenomen worden.

Wij verzoeken u een besluit over het herbestemmen van de bestemming Julianalaan 68-70 uit te stellen totdat er een concreet plan is dat kan dienen als toetsingskader.



Stichting Promotie Kaag
P. Verhaak



Dorpsraad Kaag en Buitenkaag
Renee.B. Smit