

Schriftelijke vragen afname woningbouw bij Harmoniehof

30 maart 2026

We lezen in de bewonersbrief dat het college minder woningen gaat bouwen bij de Harmoniehof. De Diemense VVD vindt dat Diemen meer betaalbare woningen nodig heeft. Specifiek voor het middensegment. Wij zien dat het aantal woningen in het nieuwe voorlopig ontwerp is verminderd ten opzichte van de eerdere schetsen.

De VVD-fractie heeft hier zorgen over en stelt daarom vragen.

1. Kan het college toelichten welke afwegingen ten grondslag liggen aan de keuze voor het realiseren van minder woningen? In hoeverre is er ruimte om het aantal woningen in de verdere uitwerking te optimaliseren?
2. Vanwege de ligging - direct bij het NS-station en nabij Amsterdam - zien wij dit als een locatie met potentie voor intensiever ruimtegebruik. Wij begrijpen dat geluidsregels een belangrijke randvoorwaarde vormen. Dat was ook op voorhand al bekend. Kan het college toelichten welke oplossingsrichtingen zijn verkend en hoe deze zijn meegewogen in de keuze voor het huidige ontwerp?
3. Kan het college ingaan op de gekozen woningmix in dit plan? Is ook verkend of een andere verdeling, bijvoorbeeld met meer middeldure huur of koop, kan bijdragen aan de haalbaarheid/uitvoerbaarheid/betaalbaarheid en/of het aantal woningen? Wellicht kan een mix van meer middeldure huur/ koop bijdragen in de betaalbaarheid van het plan?
4. De Diemense VVD vindt woningen voor het middensegment van groot belang. Kan het college toelichten wat voor impact de wijzigingen hebben voor de woningen voor het middensegment?
5. Nieuw in het ontwerp is dat parkeren niet meer in het gebouw plaatsvindt maar in de openbare ruimte. Kunt u toelichten wat dit betekent? Vindt er een wijziging plaats in de parkeernorm voor de Harmoniehof? Wat zal de impact zijn voor de parkeerdruk in de nabijgelegen wijk?

Namens de huidige en nieuwe fractie van de VVD

Hans Dijkman