Geachte leden van de Gemeenteraad van Etten-Leur,

Namens de Koninklijke Horeca Nederland, Afdeling Etten-Leur, willen wij graag onze zienswijze met betrekking tot de ontwikkeling van Haansberg 39 onder uw aandacht brengen. Onze standpunten zijn als volgt:

1. **Horeca centreren in het centrum van Etten-Leur**
   Het uitgangspunt van ons beleid is dat horeca zich zoveel mogelijk in het centrum van Etten-Leur moet concentreren. Dit draagt niet alleen bij aan een levendig en aantrekkelijk stadshart, maar zorgt er ook voor dat horecazaken elkaar kunnen versterken en een gezamenlijke trekpleister vormen voor bezoekers en inwoners. Een gezonde horecaconcentratie in het centrum is van groot belang voor de economische vitaliteit van onze gemeente.

2. **Rekening houden met bestaande uitzonderingen**
   We begrijpen dat er reeds uitzonderingen zijn gemaakt op het beleid, zoals de ontwikkelingen rondom de Kapel in het Park. Ook wacht ons komende jaren nog de terugbouw van een feestzaal/kinderspeelpaleis bij De Hoge Neer. Het toelaten van nieuwe vergunningen zou echter het risico met zich meebrengen dat het uitgangspunt van horeca concentratie in het centrum steeds verder wordt uitgehold. Wij vinden daarom dat er op dit moment geen ruimte is voor nog een horecalocatie buiten het centrum.

3. **Leegstand en aanstaande bestemmingsplanwijzigingen**
   De leegstand van De Zwaan en de aanstaande bestemmingsplanwijziging van het Koffiehuis versterken onze overtuiging dat het onwenselijk is om nieuwe horecaontwikkelingen buiten het centrum toe te staan. Deze leegstand wijst erop dat er binnen het centrum voldoende capaciteit en mogelijkheden zijn voor horecagelegenheden. Het is belangrijk dat eerst de bestaande locaties een invulling krijgen voordat er gekeken wordt naar nieuwe vestigingen buiten het centrum.

4. **Argumenten tegen de vestiging van een Bed & Breakfast**
   Daarnaast willen we benadrukken dat de vestiging van een Bed & Breakfast (B&B) op Haansberg 39 eveneens onwenselijk is. B&B's buiten het centrum kunnen de balans in de woonwijken verstoren en leiden tot parkeeroverlast, toename van verkeer, en mogelijk een vermindering van de leefbaarheid voor omwonenden. Bovendien zijn er in het centrum van Etten-Leur al voldoende accommodaties die voorzien in de behoefte aan overnachtingsmogelijkheden. Een B&B op deze locatie zou ook kunnen concurreren met bestaande horecabedrijven, zonder bij te dragen aan de concentratie en levendigheid van het centrum, zoals we die voor ogen hebben. Dit is niet in lijn met het geadviseerde beleid en kan de ontwikkeling van het centrum als gastvrije kern ondermijnen.

Samenvattend verzoeken wij u dringend om het beleid van horecaconcentratie in het centrum te handhaven en geen nieuwe horecalocaties toe te staan op Haansberg 39. Dit is niet alleen in lijn met eerder vastgesteld beleidsadvies, maar ook in het belang van een levendig en economisch sterk centrum van Etten-Leur.

Wij danken u voor uw aandacht en zijn beschikbaar voor verdere dialoog over deze kwestie.

Met vriendelijke groet,
Koninklijke Horeca Nederland, Afdeling Etten-Leur