

Verslag commissie Ruimte 9 april 2025

De beraadslagingen zijn terug te kijken en luisteren op de website van de gemeente Zevenaar op:
https://channel.royalcast.com/zevenaar/#!/gemeentezevenaar/20250409_1

Tijd	19:30 – 21:06 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Glen Stokman
Commissiegriffier	Ellen Hondelink-Rinsma
Aanwezigen	Boudewijn van der Kroon (CDA), Frank Evers (CDA), Roy van Essen (WijZZ), Jelle Hugen (WijZZ), Maaike Jansen (PvdA), Geert Wieggers (PvdA), Peter Pollmann (D66), Linda Ruijs (D66), Louis Roelofsen (Lokaal Belang), Britte van Die (Lokaal Belang), Berno Stokman (VVD), Peter Vos (VVD), Micha van Aken (GroenLinks), Lotte van der Velden (Lijst Van der Velden; aanwezig t/m agendapunt 6) en Henk Visser (Sociaal Zevenaar)
College	Toon Albers (wethouder), Aad van Orden (wethouder) en Bart Kagei (wethouder)
Afwezigen	Martin Witjes (Ons Zevenaar) en Dorien Riswick-Keultjes (WijZZ)

1	Opening De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.
2	Vaststellen agenda De commissie stelt de agenda ongewijzigd vast.
3	Vaststellen verslag vorige vergadering De commissie stelt het verslag van de vergadering van 19 maart 2025 ongewijzigd vast.
4	Z/23/449851 Ontwikkeling Enghuizen, 2e fase Portefeuillehouder: Aad van Orden <i>Voorgesteld besluit:</i> De raad wordt voorgesteld om: 1. in te stemmen met het toevoegen van een gebouwde parkeervoorziening en van ruim 40 woningen aan het plan Enghuizen 2e fase door middel van gestapelde bouw op het NS-Vastgoeddeel; 2. het college van burgemeester en wethouders op te dragen een voorstel met daarbij behorende varianten uit te werken voor het exploiteren en beheren van een gebouwde parkeervoorziening op het huidige parkeerterrein;

	3. dit voorstel integraal met het Stedenbouwkundig plan, de grondaankoop en de te openen grondexploitatie uiterlijk in het 3e kwartaal van 2025 aan de gemeenteraad ter besluitvorming voor te leggen. Advies: De commissie constateert dat in het dictum van het raadsbesluit bij besluitpunt 3 het jaartal ("van 2025") ontbreekt. Voor deze wijziging zal een amendement ingediend moeten worden. De commissie adviseert op grond hiervan dit agendapunt als een bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 23 april 2025.
5	Agenderingsverzoeken commissie Er zijn geen agenderingsverzoeken door de fracties ingediend.
6	Mededelingen portefeuillehouders Wethouder Aad van Orden doet een mededeling over de brand bij de opvang voor Oekraïners in Spijk.
8	Vragen aan het college De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan het college. Britte van Die (Lokaal Belang) heeft namens haar fractie en de fractie van D66 schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording ingediend over de vervuiling van sigarettenpeuken in het centrum. Wethouder Bart Kagei beantwoordt de vragen. Jelle Hugen van de fractie WijZZ vraagt naar de evaluatie groenvoorziening. Wethouder Toon Albers beantwoordt de vraag. Jelle Hugen van de fractie WijZZ vraagt naar de stand van zaken bestemmingsplan Villa Copera en wat er mogelijk is. Wethouder Aad van Orden beantwoordt de vraag. Peter Vos van de VVD vraagt naar de onderverdeling in categorieën bij sociale huurwoningen. Wethouder Aad van Orden beantwoordt de vraag. Geert Wieggers van de PvdA vraagt naar het verkeersonderzoek betreffende de hoge snelheid Wilhelminalaan in relatie tot de mobiliteitsvisie en de reactie van het college op de ingezonden brief van bewoners over deze kwestie. Wethouder Toon Albers beantwoordt de vragen. <i>Toezeggingen</i> - Wethouder Bart Kagei zegt toe dat het college zal onderzoeken of een campagne (en/of bewegwijzering) om het bewustzijn onder rokers te vergroten ten aanzien van vervuiling door sigarettenpeuken zinvol en financieel haalbaar is. Eventueel in

	combinatie met een campagne/onderzoek betreffende afvalwaterbeheer (tegels die wijzen op vervuiling van afvalwater naar de zee door sigarettenpeuken). De bevindingen zullen naar de raad teruggekoppeld worden - Wethouder Toon Albers zegt toe dat ten aanzien van prullenbakken in de openbare ruimte onderzocht zal worden of er eventueel betere locaties voor de prullenbakken zijn (bij de bankjes bv.) en/of er verbeteringen plaats kunnen vinden (bv. meer prullenbakken) voor de locaties Muldershof en Raadhuisplein - Wethouder Albers zegt toe dat nagegaan zal worden wat de stand van zaken is ten aanzien van toezegging met ID nr. 281 van 5 juli 2023: "wethouder Albers zegt toe dat het college over een jaar een evaluatie zal houden onder inwoners over de kwaliteit van het groenbeheer".
9	Sluiting De voorzitter sluit de vergadering om 21.06 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Ruimte, gehouden op 9 mei 2025.

De commissiegriffier,
Ellen Hondelink-Rinsma

De voorzitter,
Glen Stokman