

Raadsvergadering 4 maart 2024
Agendapunt 9, Businesscase gymzaal Beesel

Betreft: schriftelijke beantwoording aanvullende vragen Samen Verder Beesel d.d. 29-2-2024

Op 29 februari 2024 zijn door de fractie van Samen Verder Beesel aanvullende vragen gesteld met betrekking tot het raadsvoorstel Businesscase gymzaal Beesel. De beantwoording van de vragen is hieronder opgenomen:

Vraag:

Is de BTW compensabel en wordt er renteverlies in rekening gebracht/geboekt tijdens de bouw?

Antwoord:

Ten aanzien van de vraag over BTW:

Op de vraag over de BTW is nu geen antwoord op te geven. Dit heeft te maken met de feiten en omstandigheden die op dit moment niet duidelijk zijn maar wel bepalend zijn voor het btw-regime. Denk bij feiten en omstandigheden onder andere aan de volgende zaken:

- Wordt de gymzaal overgedragen aan de school
- Welke functie(s) gaat de gymzaal krijgen
- Wie worden de uiteindelijke gebruikers

Als de plannen concreter zijn kan hier gericht antwoord op gegeven worden.

Ten aanzien van de vraag over renteverlies:

Gemeente Beesel werkt met een totaalfinanciering. Alle uitgaven worden opgeteld, ongeacht om wat voor soort uitgaven het gaat. Hiertegenover worden dan alle inkomsten gezet. Als blijkt dat de uitgaven hoger zijn dan de inkomsten, dan is sprake van een financieringsbehoefte. Bij totaalfinanciering zijn leningen niet gekoppeld aan specifieke uitgaven of investeringen (zoals projectfinancieringen), maar aan het saldo van wat de gemeente in totaal uitgeeft en binnenkrijgt. Voordeel hiervan is dat er pas wordt geleend als het totaal van alle 'bankrekeningen' een negatief saldo vertoont. Hierdoor zijn de rentekosten zo laag mogelijk.

Op dit moment is er nog geen sprake van leningen, noch te betalen rente.

Als we in de toekomst als gemeente een lening moeten aantrekken dan moet een omslagrente worden berekend en worden meegenomen bij de kapitaallasten. Deze rente wordt dan jaarlijks toegerekend aan het geïnvesteerd vermogen van de individuele activa (zoals de bouwkosten van het IKC) en voorraad gronden. Er is dan dus sprake van rentebetaling gedurende bouw.