



Leden van de raad

Contactpersoon D. Postmus &
M. Bakker
Telefoon 14 0592
Bezoekadres Noordersingel 33
Uw brief van -
Uw kenmerk -
Ons kenmerk 49968-2025
Bijlagen 1
Datum 25 juni 2025
Verzenddatum 25-6

Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen Christenunie - vernieuwbouw en verhuisproces KC Emmaschool en KC Theo Thijssen

Geachte leden van de raad,

Op 3 juni 2025 heeft Christenunie een aantal vragen gesteld over vernieuwbouw en verhuisproces KC Emmaschool en KC Theo Thijssen. Met deze brief geven wij een reactie op deze vragen.

1. Kan het college toelichten welke inhoudelijke en/of procedurele bezwaren op dit moment nog door omwonenden worden aangevoerd in de formele bezwaren tegen de omgevingsvergunning voor de vernieuwbouw van de Emmaschool?

De bezwaren die door de omwonenden in hun bezwaarschrift zijn geuit, zijn door ons, het college, ongegrond verklaard. Op het moment van schrijven hebben wij (nog) geen bericht ontvangen of deze bezwaren door omwonenden blijvend worden aangevoerd.

2. In hoeverre betreffen deze resterende bezwaren aspecten die niet zijn geadresseerd in het aangepaste plan of het participatietraject?

Zie vraag 1.

3. Wordt er nog ruimte gezien of geboden om, wellicht vooruitlopend op een mogelijk beroepsproces, verdere aanpassingen te doen die tegemoetkomen aan deze bezwaren?

Nee, vooraf hebben wij nadrukkelijk getracht tot een compromis te komen, maar dat heeft helaas niet tot overeenstemming geleid. Vanuit onze rol als gemeente zien wij momenteel geen reden tot nader overleg.

Besluitvorming raad

In de brief wordt verder gesteld dat “bij het omdraaien van de processen, ongeacht een beroepsprocedure,” de verhuizing van KC Theo Thijssen in de zomer van 2027 kan plaatsvinden. De formulering roept de vraag op of hiermee bedoeld wordt dat de gewijzigde verhuisvolgorde in alle gevallen doorgang zal vinden, ongeacht of er (juridische) belemmeringen zijn of ontstaan.

4. Kan het college toelichten of met de formulering “ongeacht een beroepsprocedure” wordt bedoeld dat de gewijzigde verhuisvolgorde (variant B) sowieso doorgang zal vinden, ongeacht of er bezwaar- of beroepsprocedures aanhangig zijn of worden?

Ja, de gewijzigde verhuisvolgorde zal niet veranderen ongeacht het voortzetten van een eventuele beroepsprocedure.

5. Indien dit inderdaad het geval is, op welk moment en met welk formeel besluit is dan definitief gekozen voor het omdraaien van de verhuisvolgorde, aangezien deze wijziging wel financiële gevolgen heeft?

Wij hebben dit besluit 18 maart 2025 genomen en hebben de gemeenteraad hierover middels een raadsbrief op 19 maart jl. geïnformeerd.

6. Wordt de gemeenteraad hierbij nog in positie gebracht voor expliciete instemming, of is de keuze als zelfstandig collegebesluit genomen?

De uitvoering van onderwijshuisvesting valt onder de verantwoordelijkheid van ons college. Dit is daarom een zelfstandig besluit geweest. We willen echter benadrukken dat hierover nauw overleg heeft plaatsgevonden met Plateau, die dit ook als voorkeursscenario heeft onderschreven. De gemeenteraad heeft het budgetrecht. Daarom nemen we de geschatte kostenstijging en het veranderende risicoprofiel mee in de Kaderbrief 2026. We zullen een aanvullend kredietvoorstel aan de gemeenteraad voorleggen zodra er meer duidelijkheid is.

Toetsing meerkosten

In de brief wordt gesproken over geschatte meerkosten van € 2,4 miljoen als gevolg van de aangepaste verhuisvolgorde en de keuze voor variant B.

7. Kan het college de onderliggende berekening en uitgangspunten van deze schatting delen, inclusief aannames omtrent inflatie, bouwkostenindex en risico-opslagen? Waarbij dit eveneens in samenhang wordt gepresenteerd met het eerder genomen besluit van 19 oktober 2024 Vernieuwbouw Emmaschool en indien van toepassing onderverdeeld in het deel Vernieuwbouw Emmaschool en MFA Theo Thijssen.

We verwijzen naar bijlage 1. De meerkosten worden vooral veroorzaakt door de bouwkostenstijging van gemiddeld 6% per jaar.

8. Wordt deze schatting periodiek geactualiseerd? Zo ja, wanneer volgt de volgende bijstelling en hoe wordt de raad hierin meegenomen?

Wanneer daar aanleiding toe is gaan wij dat uiteraard doen. Wij kunnen de gemeenteraad over de voortgang van de bouwprocessen Emmaschool/MFA Zeemanstraat via een raadsinformatiebrief informeren. Mochten er extra middelen nodig zullen wij de gemeenteraad om aanvullend krediet vragen waarin wij een uiteenzetting zullen geven over de kostenopbouw.

9. Hoeveel kosten zijn inmiddels gemaakt m.b.t. het project Vernieuwbouw Emmaschool/ MFA Theo Thijssen

De volgende kosten zijn tot op heden gemaakt

Bouwvoorbereidingskosten Emmaschool	€ 1.057.083
Aankoop locatie Zeemanstraat 1	€ 2.000.000
Bouwvoorbereidingskosten MFA Zeemanstraat	€ 134.313
(per 10 juni 2025)	

Doelmatigheid

De aangepaste volgorde heeft als doel om risico's op vertraging en kostenstijging te beperken. Tegelijkertijd blijven juridische procedures een risico vormen.

10. Is bij de keuze voor variant B expliciet onderzocht in hoeverre de beoogde tijdswinst daadwerkelijk realistisch is, gezien de verwachte bezwaar- of beroepsprocedures?

Ja, tenzij er onvoorziene omstandigheden optreden, beschouwen wij scenario B als meest realistische en minst vertragende variant.

11. Wordt in de overweging van variant B meegenomen of de beoogde doelen van onderwijskwaliteit, duurzaamheid en tijdige oplevering nog haalbaar zijn onder het gewijzigde plan?

Ja, deze argumenten zijn in de overwegingen van ons besluit meegenomen.

Alternatieve scenario's

Het college presenteert in zijn brief drie scenario's, waarvan B de voorkeur geniet.

12. Zijn ook andere alternatieve scenario's onderzocht, zoals het splitsen van het bouwtraject in fasen, of (tijdelijke) huisvesting op een andere locatie? Zo ja, waarom zijn deze afgefallen? Zo nee, waarom niet?

Bij een eerste inventarisatie is gebleken dat het opsplitsen van het bouwtraject zou resulteren in aanzienlijk hogere kosten. Plateau heeft bij de start van de gesprekken over de huisvesting van de Emmaschool aangegeven de school op de huidige locatie te willen handhaven. Aangezien verhuizing van de school bij Plateau geen draagvlak heeft, en wij handhaving van de school op deze plek gelet op een evenwichtige spreiding van de openbare scholen in onze gemeente een juiste keuze achten, hebben wij deze opties niet verder onderzocht. Voor de tijdelijke huisvesting zal gebruik worden gemaakt van het gebouw MFA Zeemanstraat.

13. Is er een maatschappelijke kosten-batenanalyse gemaakt waarin niet alleen de financiële aspecten, maar ook de impact op onderwijs, leefbaarheid voor omwonenden en participatie zijn meegenomen?

Zoals bekend zijn er bezwaren, maar tijdens o.a. de informatiebijeenkomsten bleek dat een groot deel van de omwonenden de plannen omarmt. Desondanks nemen wij de geuite bezwaren, met name betreffende verkeer en de herinrichting van het voormalige Zonnebloemterrein serieus. Zo zijn de omwonenden via een werkgroep door Plateau betrokken bij de herinrichting van het terrein. De schooldirectie en verkeersouders streven ernaar om een veilige schoolomgeving en veilige routes naar de school te realiseren. De Emmaschool heeft met haar verkeersveiligheidsbeleid het Drents Verkeersveiligheidslabel behaald. Veilig Verkeer Nederland is ook betrokken bij de overleggen om samen tot de meest verkeersveilige invulling te komen van het voormalig Zonnebloemterrein.

Kredietvoorstel Kaderbrief 2026 en risicoprofiel

Er wordt aangegeven dat een aanvullend kredietvoorstel aan de gemeenteraad wordt voorgelegd zodra er meer duidelijkheid is.

14. Op welke termijn verwacht het college dit aanvullende voorstel aan de raad voor te leggen?

Wij streven ernaar in het vierde kwartaal van dit jaar een raadsvoorstel aan u voor te leggen.

15. Wordt dit voorstel voorzien van een hernieuwde integrale projectafweging, waarin de financiële onderbouwing, de risicobeoordeling én de maatschappelijke effecten opnieuw worden meegewogen?

Nee, wij achten dit niet wenselijk voor de toekomstige gebruikers; leerlingen en personeel van beide scholen. Naar onze mening hebben zij na vele jaren wachten recht op een hedendaagse moderne huisvesting, en dit is al veel te lang uitgesteld.

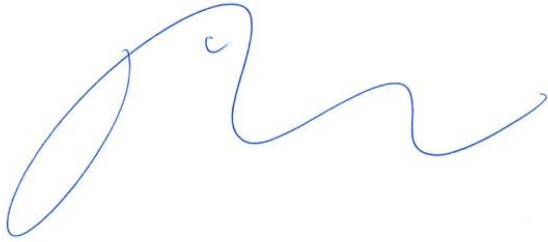
16. kan alvast toegelicht worden wat onder 'veranderd risicoprofiel' wordt verstaan en hoe deze worden gekwantificeerd/ gewogen?

Hiermee doelen wij op onvoorziene omstandigheden. Als daar sprake van is en mogelijk leidt tot een veranderd risicoproces zullen wij hierop terugkomen.

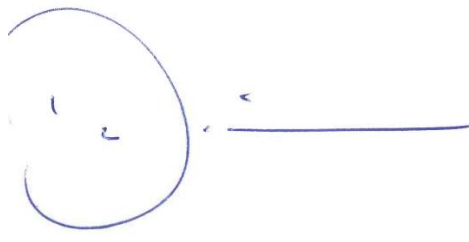
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop on the left, followed by a series of smaller loops and a long horizontal stroke extending to the right.

burgemeester
M.L.J. Out

A handwritten signature in blue ink, featuring a large circle on the left, a small '2' inside it, and a long horizontal line extending to the right.

gemeentesecretaris
T. Dijkstra