

Voorstel aan raad

Nummer:	02430000093881
Datum:	15 februari 2022
Opsteller:	J. Kooij
Portefeuillehouder:	Wethouder De Jong
Onderwerp:	Rekenkamercommissie rapport Vastgoedbeleid Harderwijk

Voorgesteld raadsbesluit:

1. Kennis te nemen van het rapport van de rekenkamercommissie vastgoedbeleid Gemeente Harderwijk;
2. De conclusies en aanbevelingen uit het rekenkamerrapport over te nemen, en daarmee het college op te dragen:
 - Aanbeveling 1. Actualiseer het Accommodatiebeleid met kaders voor de actuele vraagstukken (met in het bijzonder duurzaamheid) én een heldere doelstelling voor vastgoed als geheel;
 - Aanbeveling 2. Breng beleid (planvorming) en uitvoering (praktijk) bij elkaar;
 - Aanbeveling 3. Zorg voor een scherpe afbakening van taken van het team Vastgoed en Grondzaken en maak keuzes in welke opgaven wel of niet worden opgepakt en stel werkprocessen op voor de kernprocessen om de kwetsbaarheid te reduceren;
 - Aanbeveling 4. Scherp de demarcatie van onderlinge taken van Meerinzicht en team Vastgoed en Grondzaken aan en verklein hierdoor het grijze gebied tussen de twee partijen;
 - Aanbeveling 5. Verzamel de relevante vastgoedinformatie. Werk toe naar een integraal vastgoedmanagement informatiesysteem, waarin alle vastgoeddata op gebouwniveau is opgeslagen;
 - Aanbeveling 6. Zorg in de voorstellen voor vastgoedmutaties voor een integrale blik met aandacht voor het effect van de beoogde mutatie op de gemeentelijke beleidsdoelen;
 - Aanbeveling 7. Gebruik de inzichten uit het bij dit rapport aangeleverde rekenmodel met vastgoeddata op gebouwniveau om de komende jaren integrale afwegingen te maken, financieel vooruit te kunnen kijken en de juiste (doeltreffende) stappen te zetten richting de doelen uit het vastgoedbeleid.

Inleiding

Aanleiding

De rekenkamercommissie Ermelo Harderwijk heeft onderzoek gedaan naar het vastgoedbeleid van de gemeente Harderwijk. De centrale vraag in het onderzoek is: Is het gemeentelijk vastgoedbeleid doelmatig en doeltreffend?

Het rapport is voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders. De bestuurlijke reactie van het college is in het rapport opgenomen. Vervolgens is door de rekenkamercommissie een nawoord geschreven, ook deze is opgenomen in het onderzoeksrapport.

De rekenkamercommissie doet aanbevelingen in het rapport, deze worden met dit voorstel voorgelegd aan de gemeenteraad.

Kader

De rekenkamercommissie Ermelo Harderwijk is onafhankelijk, en bepaalt zelfstandig welke onderwerpen onderzocht worden. Een en ander is vastgelegd in de verordening op de gezamenlijke rekenkamercommissie van de gemeenten Ermelo en Harderwijk.

Alternatieven De gemeenteraad kan besluiten om aanbevelingen van de rekenkamercommissie wel of niet over te nemen.

Beoogd effect

De rekenkamercommissie beoogt met de aanbevelingen te komen tot verbeteringen in het vastgoedbeleid van de gemeente Harderwijk en de regie van de raad daarin door het te actualiseren beleid vast te stellen.

Argumenten

1. Voorgesteld wordt kennis te nemen van het rapport van de rekenkamercommissie Ermelo – Harderwijk;
2. Voorgesteld wordt de conclusies en aanbevelingen uit het rekenkamerrapport over te nemen, de argumenten hiervoor zijn terug te vinden in het onderzoeksrapport.

Omgevingswet

nvt

Financiën

Het overnemen van de aanbevelingen uit het rapport leidt niet tot directe financiële gevolgen op dit moment

Duurzaamheid

Met het overnemen van de aanbeveling om het beleid te actualiseren zal er in het bijzonder op duurzaamheid worden ingegaan.

Communicatie

De rekenkamercommissie Ermelo - Harderwijk heeft het onderzoek februari 2022 openbaar gemaakt.

Uitvoering

Als de gemeenteraad de aanbevelingen van de rekenkamercommissie over neemt wordt daarmee het College van burgemeester en wethouders gevraagd om aan de slag te gaan met de uitvoering van een aantal van de aanbevelingen, en wordt het college gevraagd geactualiseerd beleid voor te leggen aan de gemeenteraad.

Evaluatie

De rekenkamercommissie kan er voor kiezen een doorwerkingsonderzoek doen om na enkele jaren te kijken hoe het bestuur is omgegaan met de conclusies en aanbevelingen.

Bijlagen

-Rapport Rekenkameronderzoek Vastgoedbeleid gemeente Harderwijk
-Persbericht zoals in februari 2022 gecommuniceerd
-Raadsbesluit