gemeenteSLUIS

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de leden van de gemeenteraad van Sluis

23.0007663

Inkomende documenten Gemeente Sluis

ons kenmerk : ED/U/2023 23.0007559
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : C.E. Simons
doorkiesnummer :
onderwerp : Ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan Mosseldijk 15A Nieuwvliet, Bosdijk/Sint Pietersdijk IJzendijke en Verlorendorpweg 9 Eede
bijlage(n) : Geen

Gemeente Sluis
Ingekomen
24 OKT. 2023
NR.

Oostburg, 24 OKT 2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij informeren wij u over het feit dat het ontwerpbestemmingsplan 'Mosseldijk 15A Nieuwvliet, Bosdijk/Sint Pietersdijk IJzendijke en Verlorendorpweg 9 Eede' in procedure wordt gebracht.

Voorgestelde ontwikkeling
Op het adres Mosseldijk 15A Nieuwvliet is een zorgboerderij gevestigd die decennialang als zorglocatie gefunctioneerd heeft. Inmiddels zijn de activiteiten van de zorgboerderij gestaakt en wordt er gezocht naar een geschikte invulling voor het achterliggende terrein. Initiatiefnemer heeft het plan ingediend om 3 woningen te realiseren.

Twee woningen worden gerealiseerd op basis van de ruimte-voor-ruimteregeling door middel van de sanering van bedrijfsgebouwen en het wegbestemmen van de agrarische intensieve veehouderij aan de Verlorendorpweg 9 te Eede. Eén woning wordt gerealiseerd door middel van de rood-voor-roodregeling door het slopen en wegbestemmen van een bestaande woonbestemming aan de Bosdijk/Sint Pietersdijk te IJzendijke.

Vigerend bestemmingsplan
Het ontwikkelingsgebied beslaat dus drie locaties. Op het perceel Verlorendorpweg 9 te Eede is het bestemmingsplan Buitengebied 2e herziening van kracht. In dit bestemmingsplan is de locatie gelegen binnen de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie -1'. De locatie heeft een agrarisch bouwvlak en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'.
Op het perceel Bosdijk/Sint Pietersdijk IJzendijke is ook het bestemmingsplan Buitengebied 2e herziening van kracht. In dit bestemmingsplan is de locatie gelegen binnen de enkelbestemming 'Wonen'.
Op het perceel Mosseldijk 15A te Nieuwvliet is eveneens het bestemmingsplan Buitengebied 2e herziening van kracht. In dit bestemming is de locatie gedeeltelijk gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden – 1' en deels binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'. Het realiseren van drie woningen is op basis van het bestemmingsplan niet rechtstreeks toegestaan.

Terinzagelegging
Naar verwachting wordt het ontwerpbestemmingsplan vanaf 26 oktober 2023 ter inzage gelegd. De publicatie vindt plaats via het Gemeenteblad, de gemeentelijke website en de plaatselijke krant. Het wordt tevens gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue