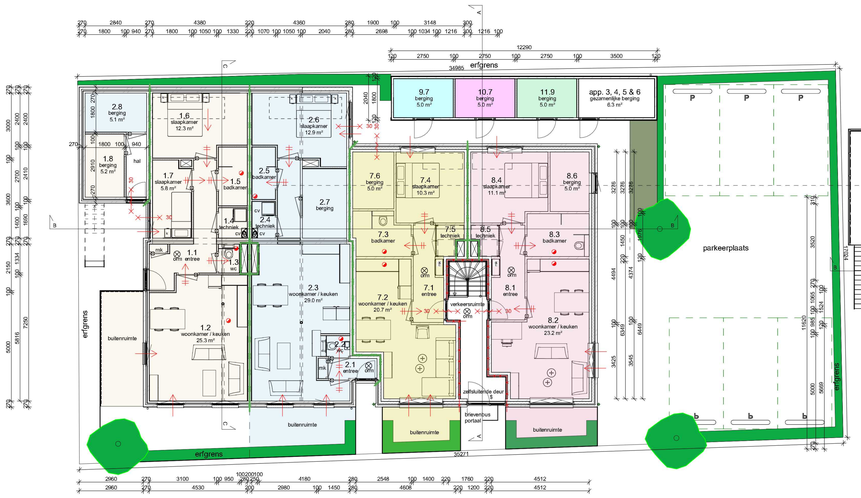
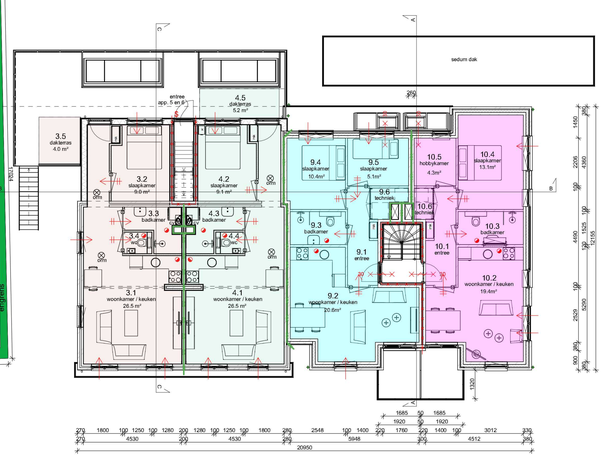
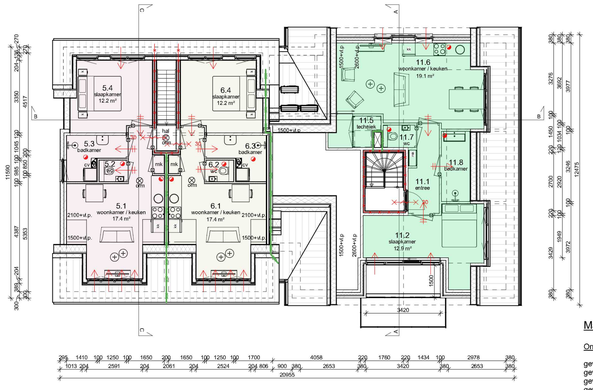
VOORGEVEL | RECHTER ZIJGEVEL | ACHTERGEVEL | LINKER ZIJGEVEL



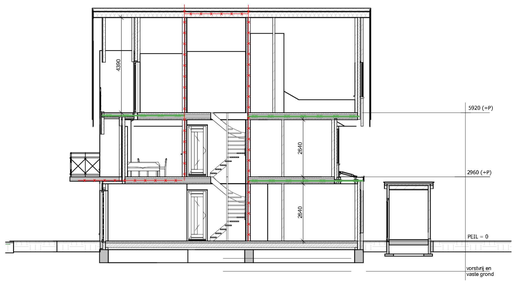
BEGANE GROND



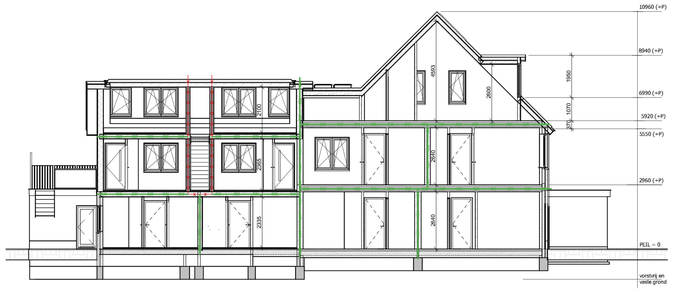
EERSTE VERDIEPING



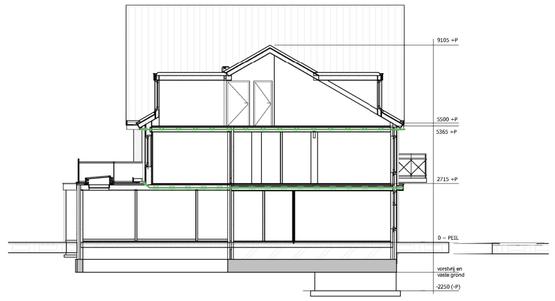
TWEEDE VERDIEPING



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B



DOORSNEDE C-C

Materiaal en kleurenstaat - nieuw

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevels	stucwerk	lichtgrijs
gevels	metselwerk	rood-bruin genuanceerd
gevelaccent	stucwerk	antracietgrijs
gevelaccent plint	stucwerk	antracietgrijs
gevelplint	metselwerk	antraciet/zwart
opbouw verdiepingen	pddekseil	antraciet/zwart
dakbedekking	pannen	antraciet/zwart
houten delen	hout	bruin
kozijnen	hout	wit RAL9003
ramen	hout	antraciet RAL9004 / wit RAL 9003
deuren	hout	antraciet RAL9004 / wit RAL 9003
overstekken	hout	antraciet RAL9004 / wit RAL 9003
goot	zink	naturel

Brandwerrenvooi

BRAND- EN SUBBRANDCOMPARTIMENTEN

1. Brandwerende scheidingsconstructie met een weerstand tegen brandoorslag en brandoversteg (W/BDBG) van ten minste 30 / 60 minuten. Volgens Bouwbesluit 2012, afdeling 2.10, Artikel 2.84.

2. Deuren en kozijn met een weerstand tegen brandoorslag en brandoversteg (W/BDBG) van ten minste 30 / 60 minuten; de deuren zijn voorzien van een vrijkoppelinger en gekoppeld aan de rookmelder; de deuren bezitten een aanslag in het kozijn van minimaal 25 mm. Weerstand tegen rookdoorgang volgens Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.11, Artikel 2.94A en 2.107A.

3. De weerstand tegen de rookdoorgang van een bestaande ruimte waardoor een vluchtroute voert is R20; bepaald volgens NEN 6075; de vluchtrichting aansluitende bestaande ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert is R20; bepaald volgens NEN 6075.

4. De weerstand tegen de rookdoorgang van een subbrandcompartiment met een weerstand tegen rookdoorgang (W/TRD) volgens Bouwbesluit 2012, afdeling 2.11, artikel 2.94A en artikel 2.94B; bepaald volgens NEN 6075.

5. De weerstand tegen de rookdoorgang van subbrandcompartiment is Ra, volgens Bouwbesluit 2012, afdeling 2.11, artikel 2.94A, lid 1 en 2; bepaald volgens NEN 6075.

6. De weerstand tegen de rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een bestolen ruimte waardoor een beschermde of extra beschermde vluchtroute voert is R200, volgens bouwbesluit 2012, afdeling 2.11, artikel 2.94b, lid 4. Bepaald volgens NEN 6075.

ONTVLUCHTEN

5. Aan de buitenzijde van de nooduitgang(en) wordt het opschrift "nooddeur vrijhouden" aangebracht. Het opschrift voldoet aan de eisen voor aanvullende tekens in de NEN 3011:2004.

$ 6. Knopcilinder (draaicilinder)

CONSTRUCTIES

8. Een bouwconstructie bezwijkt bij een brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt niet binnen 60 minuten door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment, gelijktijdig op het criterium van bezwijken. bepaald volgens het gestelde in de norm NEN-EN 1995: metbeweh, de norm NEN-EN 1995: houtconstructie en de norm NEN-EN 1993: staalconstructie.

9. De vloeren, trappen of hellingbanen, waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 60 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt. De tijdsduur van het bezwijken wordt bepaald volgens NEN 6069.

BRAND- ROOKKLASSEN

10. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan de in tabel 2.68 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Het deel van een zijde van een constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht en hoger ligt dan 13m, voldoet aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5m boven het maaiveau ligt, voldoet vanuit het aansluitende terrein tot een hoogte van tenminste 2,5m aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Het eerste tot en met derde lid zijn niet van toepassing op de bovenzijde van een dak.

In afwijking van het eerste tot en met derde lid voldoet een deur, een raam, een kozijn en een dakraam gelijk te stellen constructieonderdeel aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

11. De ventilatie-installatie zal voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 van het "Handboek Brandbeveiligingsinstalaties", juni 2012, uitgave van Brandweer Nederland.

Een luchtkanaal door een brandscheiding wordt voorzien van een brandklep met een W/EDBG van de geldende brandscheiding. Daarnaast zal deze brandklep een rookweerstand moeten bieden volgens de NEN 6075 met een rookweerstand van Ra of R200, afhankelijk van de geldende benodigde rookweerstand van de betreffende scheiding.

12. De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in "Brandveilige doorvoeringen" oktober 2010, uitgave van SBRIS/SIO en aan hoofdstuk 15 van het "Handboek Brandbeveiligingsinstalaties", juni 2012, uitgave van Brandweer Nederland.

13. De beweegbare constructieonderdelen als toegang naar de woonverenheden voldoen aan een rookweerstand van S200 en een W/BDBG van 60 minuten. Hierbij is een S200-certificaat verplicht.

14. Een elektrische leiding die grenst aan de binnenlucht heeft een brandklassen en rookklasse zoals gesteld in Bouwbesuitbuit 2012, Afdeling 2.9, Artikel 2.89a, lid 1, bepaald volgens NEN-EN 13501-6. Voor pijpsloide die grenst aan de binnenlucht geldt een brandklasse zoals gesteld in Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.9, Artikel 2.89a, lid 2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Ventilatierenvooi

= natuurlijke luchtbreuker

= luchtbreuker d.m.v. overstroom

= mechanische luchtafvoer

Voor het ventileren wordt uitgegaan van ventilatierooosters van
- SusStream Mansa 27-ZR met een capaciteit van 27,3 dm³/s per m²
- SusStream Picta 27-R met een capaciteit van 26,6 dm³/s per m²
-DucoTOP 50 ZR, capaciteit 15dm³/s per m²

Zie ook rapport S&W nr 2230815 versie V1.1_15-08-2024

Renvooi

In de nieuw te realiseren appartementen wordt op elke bouwlag ten minste één optische rookmelder aangebracht. De rookmelders dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 en NEN 2555. De rookmelders dienen aangesloten te worden op vast op het kiltnet worden aangesloten. Naast de aansluiting op het kiltnet moet de optische rookmelder beschikken over een ingebouwde accu als secundaire energievoorziening. Tussen de groepszekerhuiskaar en de rookmelder mogen zich geen schakelaars bevinden. Het is niet toegestaan de rookmelder op een aparte eindgroep aan te sluiten, zodat een ondertrekking in de energievoorziening niet onopgemerkt blijft. De rookmelder dient te zijn voorzien van het goedkeuringssignaal van het Keurmerkinstituut Consumentenproducten.

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebouwde eenheid of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.

- De nettto doorgang van de binnendeurkozijnen moet minimaal 850mm breed en 2100mm hoog zijn (m.u.v. kasten e.d.).
- Het traptrek moet min. 1000mm hoog zijn, netto opening tussen spijlen max. 100mm.
- Een douchecabine voldoen aan het gestelde in het bouwbesluit volgens Afdeling 2.8, artikel 2.53 lm 2.20
- Een afscheiding dient te voldoen aan het gestelde in het bouwbesluit volgens Afdeling 2.3, artikel 2.17 lm 2.20
- Een badkamer, douche en toilet dient te voldoen aan het gestelde in het bouwbesluit volgens Afdeling 4.3, artikel 4.19
- Rioleringscherme aansluiten volgens geldend voorschrift.
- Gasaansluitingsmogelijkheid volgens nadere berekeningen constructeur
- Gasaansluitingsmogelijkheid in meterkast op het distributienet alternatie aansluitpunten bij binnenkastenbeeld, kookbeeld en stookbeeld in de woning aanbrengen.
- Electra-aansluitmogelijkheid in meterkast op het distributienet alternatie aansluitpunten volgens NEN1010 in de woning aanbrengen.
- Drinkwateraansluitmogelijkheid op het distributienet alternatie aansluitpunten bij tapwaterbeelden vlgs.KVWI in de woning aanbrengen.
- Vi anden en vloer van badkamer en toilet geheel belegelen.

BOUWBESLUITTOETSING MET OPPERVLAKTEN, AFMETINGEN, DAGLICHTTOETREDING, VENTILATIE EN SPLIVOORZIENING ZIE RAPPORTAGE S&W 2230815 VERSIE V1.1 D.D. 15-08-2024.

SITUATIE

kadastrale gemeente: Steenwijkerwold
sectie: E nummer: 2636
schaal 1: 1000

Alle maten, tekeningen, etc. voor start 1e werkzaamheden t.b.v. bouwwerk controleren en zo nodig aanpassen!
Alle constructieve werken volgens nadere berekening constructeur!
Erfgrenzen voor eerste werkzaamheden t.b.v. bouwwerk (laten) uitzetten en zonodig maatvoering aanpassen!
Bouwplan uitvoeren volgens de voor dit plan geldende (bouw/regelgeving!

Rev.	Datum:	Omschrijving:	Get.
A	06-06-2023	Wijzigingen n.a.v. bouwbesluittoetsing	MH
B	13-06-2023	Toevoegen zonnepanelen	MH
C	18-08-2023	Wijzigingen n.a.v. aanvullingen gemeente	MH
D	15-08-2024	wijzigingen nav overleg GEM	JN

PROJECT

Nieuwbouw appartementen aan de Tuskseweg 178-178a te Tuk

OPDRACHTGEVER

[redacted]

ONDERDEEL: Ontwerpblad nieuw

STATUS: DO

GETEKEND	SCHAAL	DATUM	FORMAAT	PROJECTNR	TEKENINGNR
MH	1:100	02-05-2023	A0	21-217	DO-2

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden