

Technische vragen

Onafhankelijk Moerdijk

De heer A.C.M. Fens

Kenmerk	01187 TV
Vergadering	Commissievergadering 9 januari 2025
Datum	9 januari 2025
Onderwerp	MFA Zevenbergschen Hoek

Geachte heer Fens,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vraag aan.

Vraag:

Bij de mededelingen (agp. 6) meldt Wethouder Joosten dat het bouwen van de nieuwe multifunctionele accommodatie in Zevenbergschen Hoek vertraagd is. Wat is, mede gezien de inhoud van de **Nota van aanbevelingen n.a.v. Quick Scan Sturing op grote infrastructurele projecten** van de Rekenkamer Moerdijk, zoals besproken in de raadsvergadering van 8 december jl., de reden dat het college de raad de mogelijkheden ontzegt om zonder goede voorinformatie en bespreken van mogelijke initiatieven de raad maar één voorstel wil doen voorleggen?

Antwoord:

De planning voor de nieuwbouw van de MFA Zevenbergschen Hoek is enigszins vertraagd. Bij de instap van de nieuwe projectmanager moest allereerst worden gezorgd dat de tijdelijke huisvesting voor Basisschool De Hoeksteen op tijd zou worden opgeleverd (dat is gelukt) en bleek er nog niets gepland voor de sloop van de bestaande bebouwing. Deze ommissie is opgepakt (o.a. opstellen sloopbestek en aanbesteding sloop) zodat de sloop nu in volle gang is.

Bij het aantreden van de nieuwe projectmanager (en nieuwe verantwoordelijke wethouder) was er voor de MFA reeds een DO (definitief ontwerp) vastgesteld in de stuurgroep en ook het definitieve TO (technisch ontwerp) was gereed (formeel nog niet vastgesteld door de stuurgroep).

Het invullen van het ontwerp van de MFA met alle details die daarbij horen (uiteindelijk uitmondend in het DO en TO) is een lang en intensief proces geweest met zeer betrokken participatie van alle toekomstige gebruikers: Stichting de Waarden (Basisschool de Hoeksteen), Bestuur en vrijwilligers van het Gemeenschapshuis De Zevensprong, Kinderopvang De Hoeksteen en Tennisvereniging Het Bossche Lijntje.

Ook het bestuur van de gemeente Moerdijk (College en raad) is daarbij op verschillende momenten en manieren bij betrokken geweest.

Het definitieve voorstel voor de bouw van de MFA met aanvraag voor de financiering zal ter behandeling in uw raadsvergadering van 13 maart 2025 worden voorgelegd.

In dat voorstel zal een overzicht worden gegeven van de informatie over de bouw van de MFA die reeds eerder met uw raad en het college gedeeld is. Daaruit zal blijken dat er al in een eerder stadium bestuurlijke keuzes zijn gemaakt en toezeggingen gedaan. Het is dus niet zo dat er geen voorinformatie bekend is en dat er niet eerder over mogelijke initiatieven (en alternatieven) gesproken is. In dat proces is ook al inzicht gegeven in de financiële aspecten van de nieuwbouw.

De mededeling van Wethouder Joosten is met name op dat financiële deel gericht. Ten opzichte van eerder naar uw raad gecommuniceerde cijfers gaan de definitieve bouwkosten naar schatting zo'n 5 à 6% hoger uitvallen. In het aanstaande raadsvoorstel voor uw vergadering van 13 maart zal een gedetailleerd financieel overzicht worden gepresenteerd, uiteraard inclusief een overzicht van de factoren die leiden tot het hoger uitvallen van de bouwkosten.

Die kostenverhogende factoren zouden in de vorm van een aantal keuzes gepresenteerd kunnen worden zodat ook kan worden gekozen om bepaalde zaken te schrappen, waarmee in eerste instantie kosten kunnen worden bespaard. Maar deze beperkte mogelijkheid tot besparen zal dan teniet worden gedaan door de extra kosten die samenhangen met verdere vertraging in de bouw (indexering van de bouwkosten, het langer moeten huren van de tijdelijke huisvesting) en het weer moeten aanpassen van het DO en TO (kosten voor o.a. architect, installateur, c.a.).

Dat is de reden waarom Wethouder Joosten voornemens is u één integraal voorstel voor te leggen op 13 maart, hetgeen ze uw raad in dit stadium al heeft willen mededelen.

Met vriendelijke groet,



S. Elseman
gemeentesecretaris