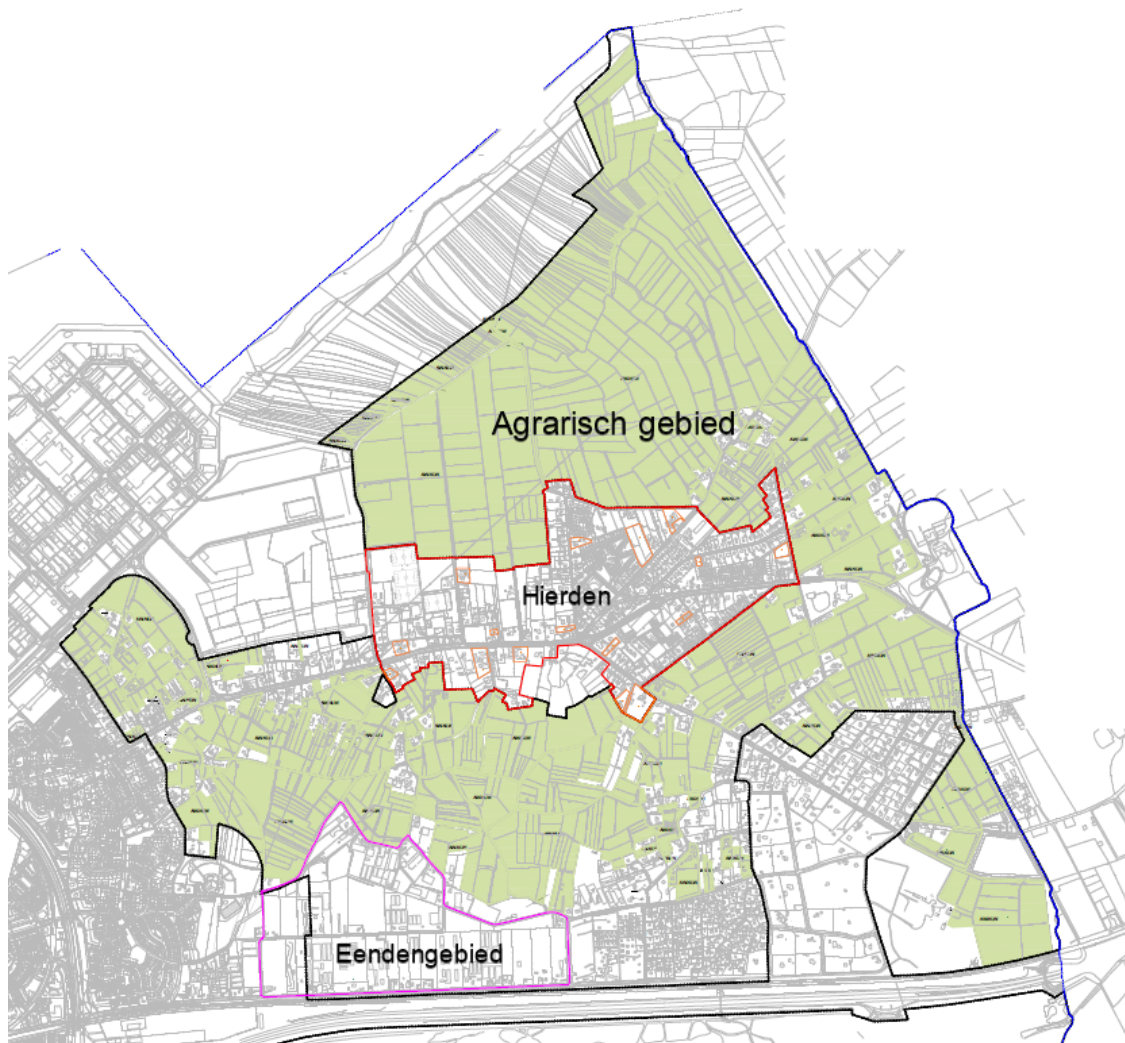


Beleids- en toetsingskader rood voor rood initiatieven Buitengebied en Hierden

Vragen van mw. Stoevelaar-Zijlstra namens de CDA fractie Harderwijk- Hierden

Vraag: Graag ontvangen wij een overzichtskaartje van de plekken die mogelijk in aanmerking komen voor de rood-voor-rood regeling zoals genoemd in bijlage 2.

Reactie: Gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' komen mogelijk in aanmerking voor de rood voor rood regeling. Deze staan op de volgende afbeelding in groen weergegeven. Daarbij geldt wel dat de kwaliteit de Hierdense Enk onze nadrukkelijk aandacht heeft. Deze dient beschermd te worden. De sloopmeters kunnen op de eigen percelen worden gezocht of aangekocht vanuit het eendengebied. De geldende bestemmingsplannen Buitengebied, de visie op hoofdlijnen buitengebied en de structuurvisies Dorpsomgevingsplan Hierden en Harderwijk 2031 stellen nadere voorwaarden voor de uitwerking van initiatieven.



Bijlage 2 bij het voorliggende beleids- en toetsingskader geeft een overzicht van de initiatieven die volgens de geldende rood voor rood regelingen uitgevoerd zijn of worden en initiatieven die in behandeling zijn. Daar komen met regelmaat nieuwe initiatieven bij. De

volgende afbeelding geeft met rode stippen aan waar in het buitengebied deze initiatieven uit bijlage 2 zich bevinden.



Vraag: wat is de omvang in vierkante meters van de aanwezige sloopmeters in het buitengebied? Hoeveel woningen staan daar naar inschatting tegenover?

Reactie: Er is geen actueel overzicht van de aanwezige oppervlakte aan schuren in het buitengebied die mogelijk in aanmerking komen voor rood voor rood. Bij de start van de pilot sloopregeling eendengebied in 2017 is wel een inschatting gemaakt van de oppervlakte aan bebouwing in dat gebied. Het gaat hier om circa 4,5 hectare aan sloopmeters. Wanneer je dit vertaalt naar een aantal woningen betekent dit circa 60 grote woningen bij sloop van 750m². Er zijn ook mogelijkheden voor middelgrote woningen en/of sociale huurwoning bij sloop van respectievelijk 450m² of 250m².