



Raadsvoorstel

Raadsvergadering:	24-06-2024
Commissie:	10-06-2024
Agendapunt:	8.
Onderwerp:	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Rijhal Mussenkampseweg 9a
Afdeling:	ROW
Opsteller:	Wim Boerée
Telefoonnummer:	0578 – 69 94 94
E-mailadres	w.boeree@heerde.nl
Portefeuille:	S.J.L. Nienhuis
Programma:	Ruimtelijke Ontwikkeling

De raad besluit om:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, ten behoeve van de ontwerp omgevingsvergunning voor het realiseren van een rijhal aan de Mussenkampseweg 9a;
2. Dat wanneer er geen zienswijzen tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen worden ingediend deze als definitieve verklaring van geen bedenkingen heeft te gelden;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd gelet op de daartoe tussen de gemeente Heerde en de initiatiefnemer gesloten anterieure overeenkomst.

Inleiding

Op 15 juni 2023 hebben wij van de Rijvereniging en Ponyclub De Horsthoekruiters een aanvraag ontvangen. Het betreft de realisatie van een rijhal en bijbehorende werken en werkzaamheden.

De vereniging heeft het doel om de uitoefening van de ruitersport alhier beter te faciliteren. Door de bouw van de rijhal kan men in mindere weersomstandigheden de ruitersport blijven beoefenen. Ook is de toekomstwaarde van de vereniging hiermee sterker. Dit omdat men ook op wedstrijd niveau kan blijven rijden en de voorzieningen blijven voldoen aan de eisen van de Koninklijke Nederlandse Hippische Sportfederatie (KNHS).

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan Buitengebied-West en wordt conform het principe van uitnodigingsplanologie in behandeling genomen. Men heeft aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Conform artikel 2.27 Wabo kan de raad worden verzocht te verklaren geen bedenkingen te hebben bij deze aanvraag, waardoor deze ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt.

Beoogd doel

Het realiseren van een rijhal aan de Mussenkampseweg 9a, conform de bijgevoegde ontwerpomgevingsvergunning.

Bevoegdheid / Juridisch kader

Aangezien de aanvraag voor 1 januari 2024 is ingediend, is op grond van artikel 4.2 Invoeringswet Omgevingswet het oude recht van toepassing.

Het college van B&W is op grond van artikel 2.4 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevoegd om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen. Dit is slechts mogelijk indien het gevraagde niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Op grond van artikel 2.27, lid 1 van de Wabo en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht moet de omgevingsvergunning worden voorzien van een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad.

Eerdere besluitvorming en kaders

Op 12 april 2022 heeft het college besloten een positieve grondhouding aan te nemen voor de realisatie van een rijhal en het landschappelijk inpassen hiervan aan de Mussenkampseweg 9a te Heerde. U bent hiervan geïnformeerd d.m.v. een memo actieve raadsinformatie.

Argumenten

1.1 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening

Met de benodigde milieuonderzoeken is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Ondanks de beperkte afstand tot Natura 2000-gebied Veluwe blijkt dat er sprake is van een uitvoerbaar initiatief.

1.2 Het initiatief past binnen de kaders van de structuurvisie Heerde 2025

De structuurvisie Heerde 2025 heeft betrekking op het volledige grondgebied van de gemeente Heerde. Op basis van de aanwezige gebiedskwaliteiten worden drie zones onderscheiden. Het plangebied is gelegen in 'Zone 2 – Nieuwe zakelijkheid en gezondheid'. Het is een dynamisch gebied dat zich verder kan ontwikkelen, maar met respect voor omliggende functies. Dit vereist volgens de visie een zorgvuldige benadering van het gebied, waarbij de landschappelijke inpassing van de verschillende functies een belangrijke randvoorwaarde is. Onderdeel van het initiatief is het

uitvoeren van een landschappelijke inpassing van de locatie. Hiermee wordt voldaan aan de landschappelijke inpassing zoals in de structuurvisie is beschreven.

1.3 Het initiatief heeft een duurzame meerwaarde

De vereniging wil haar voortbestaan verzekeren op deze locatie. Door strengere eisen aan de sport en de mogelijkheid om weersonafhankelijk te kunne trainen is een nieuwe rijhal gewenst. De vereniging heeft hiermee de samenwerking opgezocht met de firma Lagemaat om te kiezen voor circulaire bouw. De grootte van het bouwwerk zorgt ervoor dat het project ook een voorbeeldfunctie heeft m.b.t. de kansen voor duurzame bouw.

1.4 Het initiatief heeft ruimtelijke meerwaarde

Het initiatief heeft een ruimtelijke meerwaarde. De huidige indeling van het perceel doet rommelig aan. Vanwege de beperkingen van de huidige bebouwing en strengere regelgeving vanuit de sport is vernieuwbouw niet aan de orde. Men heeft behoefte aan een overdekte rijhal. Met het realiseren van de rijhal blijft de vereniging toekomstbestendig. De vereniging wil naast het realiseren van de rijhal het eigen terrein landschapsinclusief maken, door te kiezen voor een goede landschappelijke inpassing.

1.5 Draagvlak

De initiatiefnemer geeft aan vroegtijdig in het proces de omgeving te hebben betrokken om te komen tot de uitwerking van de conceptaanvraag. Deze verschilt weinig met de formele aanvraag. Bij de aanvraag zijn de formulieren opgenomen waarop omwonenden hun draagvlak hebben onderschreven.

Kanttekeningen

1.1. Overschrijding beslistermijn

Indien er zienswijzen worden ingediend gedurende de terinzagelegging, dan zal de raad een besluit moeten nemen over de definitieve verklaring van geen bedenkingen. De termijn die hiervoor geldt is 12 weken, gezien het verwerken van de zienswijzen en het huidige raadsschema kan deze termijn mogelijk niet worden gehaald.

Opgemerkt wordt dat bij deze procedure geen van rechtswege te verlenen vergunning ontstaat als er niet tijdig wordt beslist. Wel kan de aanvrager een beroep doen op de Wet dwangsom en beroep bij niet tijdig beslissen.

Geld

De kosten voor plankosten en planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer. In de anterieure overeenkomst zijn deze afspraken vastgelegd.

Communicatie

De ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp vvgb zullen gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Van de ter inzage legging wordt kennisgegeven in de Staatscourant, in de Schaapskooi, op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de ter inzage legging kan een ieder zienswijzen naar voren brengen.

Uitvoering

Na uw besluitvorming start de ter inzage legging van de ontwerp besluiten. Dit betekent dat de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende de terinzagelegging kan een ieder zienswijzen naar voren brengen. Indien er zienswijzen worden ingediend worden moet uw raad besluiten over de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Als er geen zienswijzen worden ingediend, kan de

omgevingsvergunning worden verleend door het college van B&W, na afloop van de zienswijzentermijn.

Advies commissie(s)

[Dit wordt ingevuld nadat het advies is behandeld in de commissievergadering].

Heerde, 14 mei 2024

Het college van Heerde
Mr. O.G. Prinsen, burgemeester
B. van Zuthem, gemeentesecretaris

Bijlagen:

1. Raadsbesluit Ontwerp VVGB Rijhal Mussenkampseweg 9a
2. Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning Rijhal Mussenkampseweg 9a
3. Aanvraag Omgevingsvergunning Rijhal Mussenkampseweg 9a
- 3.1 Aanvulling Aanvraag Omgevingsvergunning Werken Werkzaamheden Mussenkampseweg 9a
4. Ruimtelijke Onderbouwing Rijhal Mussenkampseweg 9a
- 4.1 Selectiebesluit Archeologie na BO IVO-O Mussenkampseweg 9a