

## Nota van wijzigingen Omgevingsvisie Heerlen 2050

### aanpassingen van ontwerp naar vaststelling

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hoofdstuk 3 – paragraaf 3.2 –<br>Demografische ontwikkelingen           | <p><b>Toegevoegd:</b></p> <p>Met name de kwalitatieve groei is belangrijk voor de leefbaarheid in de wijken en het centrum. Daarom moet de focus liggen op het aantrekken van ‘dragers’ omdat dit bijdraagt aan de vitaliteit, economie en sociale samenhang van Heerlen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Hoofdstuk 3 – paragraaf 3.3 –<br>Kwalitatief goede<br>woningbouwplannen | <p><b>Toegevoegd:</b></p> <p>Kwalitatief goede woningbouwplannen worden bereikt door een goede woning op een geschikte plek voor de juiste doelgroep.</p> <p>Dus om het</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vastgoed (energielabel, woninggrootte/type, levensloopbestendigheid, milieukwaliteit)</li> <li>- de woonomgeving (buurt, woonmilieu, hittestress en groen)</li> <li>- evenwichtige mix in de buurten/wijken</li> </ul> <p>Want ook een goede menging van verschillende doelgroepen in relatie tot de omgeving waarin deze gehuisvest worden, draagt bij aan de kwaliteit van woningbouwplannen.</p> <p><b>Verwijderd:</b></p> <p>bijvoorbeeld door gebruik te maken of juist afscheid te nemen van de onbenutte bestemmingsplancapaciteit (nu omgevingsplan) die niet meer gewenst en uitvoerbaar is (binnen tien jaar). Dit geldt met name op het gebied woningen en winkels.</p> |
| Hoofdstuk 3 – paragraaf 3.3 –<br>Knooppuntontwikkeling                  | <p><b>Toegevoegd:</b></p> <p>De afgelopen periode hebben we Heerlen succesvol neergezet als een goede plek om volkshuisvestingssubsidies te investeren, getuige de verschillende succesvolle aanvragen bij het Volkshuisvestingsfonds (VHF), de Woningbouwimpuls, de Start Bouwimpuls, en meer. Op deze strategische weg willen en moeten we voort. Deelname aan het provinciale traject Limburg Centraal is daarvan een lopend voorbeeld, en de nieuwe landelijke ambitie om 130.000 woningen in de NPLV-gebieden (waaronder Heerlen Noord) te realiseren ten bate van de leefbaarheid is een volgende grote kans.</p> <p>.....</p> <p>Om de stad toekomstbestendig, gezond en aantrekkelijk te maken, zetten we in op gerichte verdichting in de centra en rondom mobiliteitsknooppunten. Deze aanpak brengt meerdere voordelen met zich mee, zowel ruimtelijk als sociaal-maatschappelijk</p>        |

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                    | <p><b>Verwijderd:</b></p> <p>Dit betekent dat er om het gebruik van openbaar vervoer te stimuleren, vooral rondom stations wordt verstedelijkt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Hoofdstuk 5 – par. 5.2.3 - Een veilige fysieke leefomgeving                                        | <p><b>Toegevoegd:</b></p> <p>Mocht er sprake zijn van een restrisico dan wordt dit expliciet benoemd, geaccepteerd en gecommuniceerd</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Hoofdstuk 5 – par. 5.2.3 - Herkenbaarheid                                                          | <p><b>Toegevoegd:</b></p> <p>De identiteit en dierbaarheid van onze wijken heeft onze aandacht bij nieuwbouw en renovatie van bestaande woningen. Onder andere mijnwerkerswoningen en historisch erfgoed zijn belangrijke dragers van de Heerlense identiteit die daarbij bijzondere aandacht vragen. Er is aandacht voor de Heerlense school. Het respectvol omgaan met cultuurhistorische en karakteristieke ruimtelijke structuren en elementen vinden wij een belangrijke voorwaarde. Het behoud of het contextueel terugbouwen (in sommige gevallen historiserend) en versterking van deze waarden en structuren is belangrijk voor de identiteit van de stad en de herkenbaarheid bij inwoners en bezoekers.</p>                                                                                                                                                |
| Hoofdstuk 5 – par. 5.3.3 Wonen als fundament - Inleiding                                           | <p><b>Toegevoegd:</b></p> <p>Onze doelstelling is om ervoor te zorgen dat het woonklimaat in Heerlen weer in balans komt en onze gemeenschappen versterkt worden. Met het stevige beleidspakket Grip op Wonen is eind 2023 al een belangrijke stap in die richting gezet. Op die weg gaan we door. De bijstelling die we voor ogen hebben vereist echter ook een fundamenteel nieuwe benadering van de Heerlense woonprogrammering. Waar volkshuisvestelijke eenzijdigheid in het verleden als natuurlijke uitkomst van de orde der dingen werd gezien, zetten we nu vol en zelfbewust in op gemengde wijken – op volkshuisvestelijke balans. Waar de krimpgedachte tot voor kort een stevige rem plaatste op aanvullende woningbouw, verleggen we op basis van rijk onderbouwde scenariostudies nu de koers naar gezonde groei – naar volkshuisvestelijke bloei.</p> |
| Hoofdstuk 5 – par. 5.3.3 Wonen als fundament - Samen werken aan sterke wijken                      | <p><b>Titel aangepast:</b></p> <p>Samen werken aan sterke <b>gedifferentieerde</b> wijken</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Hoofdstuk 5 – par. 5.3.3.1. Herstructureringsplan fysiek Heerlen - Fysieke herstructureringsopgave | <p><b>Toegevoegd:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Realiseren van gemengde wijken met een mix van doelgroepen en woningtypen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Hoofdstuk 5 – par. 5.3.3.1 Herstructureringsplan fysiek                                            | <p><b>Toegevoegd:</b></p> <p>In opdracht van het Nationaal Programma Heerlen Noord is het strategisch ontwerpdocument</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Heerlen -<br>Woonopgave Heerlen-Noord                                                                                    | Perspectief op Noord opgesteld. Dit is een inspirerend perspectief dat ruimtelijke en economische kansen in Heerlen Noord schetst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Hoofdstuk 5 – par. 5.3.3.1<br>Herstructureringsplan fysiek Heerlen -<br>Een kwalitatieve en kwantitatieve woningvoorraad | <p><b>Toegevoegd:</b><br/>Om het tij te keren, wil Heerlen de komende jaren inzetten op een versterking van de samenleving en de leefomgeving door het behouden en aantrekken van 'dragers': mensen die bijdragen aan de vitaliteit, economie en sociale samenhang van de stad. Daarbij wordt gestreefd naar een groei van de bevolking tot minimaal 100.000 inwoners in 2050, mits dit een gedragen groei betreft. De groei-ambitie is dus niet enkel kwantitatief, maar vooral kwalitatief van aard.</p> <p><b>Verwijderd:</b><br/>... met kwantitatieve en kwalitatieve ingrepen de bevolking te laten groeien tot minimaal 100.000 inwoners in 2050.</p> <p><b>Toegevoegd:</b><br/>Om de ruimtelijke ongelijkheid en daarmee de concentratie van kwetsbare inwoners tegen te gaan, moeten er enerzijds meer 'dragers' aangetrokken en behouden worden en anderzijds moet er een gelijke spreiding komen van sociale huurwoningen over de stad en de regio. Daarom sturen we op gemengde wijken met een mix van woningtypologieën.</p> |
| Hoofdstuk 5 – par. 5.3.3.1<br>Herstructureringsplan fysiek Heerlen -<br>Transformatie en inbreiding                      | <p><b>Verwijderd:</b><br/>Tussen het Maankwartier en het groene Heuvelland ligt een stadsdeel vol potentie. In dit gebied koersen wij de komende decennia op een gedifferentieerde groei van ruim 5.000 woningen in alle segmenten en voor bestaande en nieuwe Heerlenaren. Jonge gezinnen, studenten, creatievelingen en medewerkers van bedrijven en instellingen in de brede Euregio gaan in Heerlen hun thuis vinden. Wij willen hen een stad bieden waar het goed wonen, werken en genieten van een rijk cultureel leven is. Een leefbare, veilige buurt is daarvoor in alle gevallen essentieel.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Hoofdstuk 5 – par. 5.3.3.1<br>Herstructureringsplan fysiek Heerlen -<br>Aansluiting met grootschalige woningbouw...      | <p><b>Toegevoegd:</b><br/>Rondom het stationsgebied koersen wij de komende decennia op een gedifferentieerde groei van ruim 5.000 woningen in alle segmenten en voor bestaande en nieuwe Heerlenaren. Jonge gezinnen, studenten, creatievelingen en medewerkers van bedrijven en instellingen in de brede Euregio gaan in Heerlen hun thuis vinden. Wij willen hen een stad bieden waar het goed wonen, werken en genieten van een rijk cultureel leven is. Een leefbare, veilige buurt is daarvoor in alle gevallen essentieel.</p> <p>.....</p> <p>De bovenstaande ambitie van minimaal 5.000 extra woningen, en daarmee de schaa sprong naar ruim 100.000 inwoners, met een sterke focus op het behouden en aantrekken van 'dragers', sluit aan op de landelijke en regionale trends.</p> <p><b>Verwijderd:</b></p>                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                  | Met name langs de verkeersas van het station richting het Heuvelland zijn op verschillende plekken relatief weinig sociale huurwoningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Hoofdstuk 5 – par. 5.3.4 De Heerlense energietransitie – Energieneutraal in 2040 | <p><b>Toegevoegd:</b><br/> Binnen de Stadsregio Parkstad zijn voor verschillende thema's afspraken gemaakt en ambities gesteld voor de toekomst van de regio. Eén van deze thema's is ook de energievoorziening waarvoor regionaal de ambitie is gesteld om in 2040 energieneutraal te zijn.</p> <p><b>Verwijderd:</b><br/> Heerlen wil in 2040 energieneutraal zijn.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Hoofdstuk 6 – par. 6.6 Een levend document – Omgevingsvisie 2.0                  | <p><b>Toegevoegd:</b><br/> Omgevingsvisie 2.0<br/> In de periode tussen het opstellen van de ontwerp omgevingsvisie 1.0 en het vaststellen van de omgevingsvisie 1.0 is nieuw sectoraal beleid ontwikkeld. Een deel hiervan is recent vastgesteld of wordt binnenkort vastgesteld. Bij de actualisatie van de omgevingsvisie wordt dit sectorale beleid opgenomen in de omgevingsvisie 2.0. Het gaat in elk geval om de volgende stukken:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Visie- en ambitiedocument 'Nieuwe Heerlens Woonfundament' (vastgesteld op 29-01-2025).</li> <li>• Toekomstvisie wonen, welzijn en zorg Parkstad Limburg (vastgesteld op 26-02-2025).</li> <li>• Gebiedsperspectief en uitvoeringsprogramma Hoensbroek-Centrum (vastgesteld op 26-03-2025).</li> <li>• Nota Grond- en Vastgoedbeleid 2025 (vastgesteld op 26-03-2025).</li> <li>• Bedrijventerreinvisie Heerlen inclusief uitvoeringsprogramma (vastgesteld op 16-04-2025).</li> <li>• Heerlens ouderen akkoord – 2025-2030 (vastgesteld op 25-06-2025).</li> <li>• Regionaal gezondheidsbeleid 2025-2030 'Gezondheid nu, voor later!' (vastgesteld op 24-09-2025).</li> <li>• De aanvraag Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (akkoord bevonden door de gemeenteraad op 24-09-2025).</li> </ul> |