

Raadsvoorstel agendapunt 10: Aanvulling Ruimtelijke Atlas en Welstandsnota.

De raad van de gemeente Staphorst in vergadering bijeen op 10 januari 2017:

Constateerend dat:

- er bij repressieve toetsing [toetsing achteraf] van gebouwen bij welstand criteria gelden;
- het hierbij alleen om gebouwen gaat die of vergunningvrij of zonder benodigde omgevingsvergunning of in afwijking van een vergunning zijn opgericht.

Overwegende dat:

- er sprake moet zijn van een exces, dat wil zeggen een buitensporigheid in het uiterlijk die ook voor niet-deskundigen zichtbaar en onmiskenbaar is.

Besluit:

bijlage 5 'Aanvulling Ruimtelijke Atlas en Welstandsnota gemeente Staphorst 17 november 2016 (excessenregeling), criteria voor ernstige strijd met welstand' bij het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Bij ernstige strijd met redelijke eisen van welstand moet er in de gemeente Staphorst sprake zijn van een exces, dat wil zeggen een buitensporigheid in het uiterlijk die ook voor niet-deskundigen zichtbaar en onmiskenbaar is. Hiervan is sprake als:

- het bouwwerk zich afsluit voor zijn omgeving, dus als er gevels zonder gevelopeningen worden toegepast aan de openbare ruimte terwijl dit niet past bij de functie van het gebouw of de karakteristieken van de omgeving;
- architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een bouwwerk worden vernietigd; ~~of ontkend~~;
- er ~~armoedige~~ **inferieure** materialen worden toegepast;
- er felle of contrasterende kleuren worden toegepast;
- een opdringerige reclame is aangebracht;
- het bouwwerk een grove inbreuk maakt op wat in de omgeving gebruikelijk is.

Fractie SGP

L. Talen

L. Mulder

H. Troost

R. Slager

E. Hattem