

**Technische vragen agendapunt 4d Nieuwbouw sporthal Zeeheldenwijk
(Commissie Organisatie en Leven d.d. 18 november 2025)**

	Fractie	Vraag	Antwoord
1	SGP	In de informatienota staat vermeld dat <u>het definitief Programma van Eisen</u> voor de Sporthal en het benodigde <u>(aanvullende)</u> investeringsbudget ter besluitvorming aan de Raad wordt voorgelegd (pagina 4 van 23 laatste bullit). In het voorliggende voorstel wordt het volledige budget ter besluitvorming aan de Raad voorgelegd en niet het aanvullende budget. Gaat dit administratief wel op de juiste wijze?	In de informatienota is destijds aangegeven dat het aanvullende investeringsbudget ter besluitvorming aan de raad zou worden voorgelegd. Bij de verdere uitwerking van het project is echter gekozen om het volledige investeringsbudget voor te leggen. Dit heeft te maken met de wens om de raad één integraal besluit te laten nemen over de totale investering voor de sporthal, inclusief alle onderdelen zoals bouwkosten, inrichting, btw-effecten. Administratief is dit correct: het eerdere kader uit de Kadernota vormt de basis, en met dit raadsvoorstel wordt de volledige investering nu formeel vastgesteld. Het besluit vervangt daarmee de eerdere globale raming.
2	SGP	Wanneer wordt het definitief Programma van Eisen voor de Sporthal aan de Raad ter besluitvorming voorgelegd?	Het definitieve programma van eisen is reeds vastgesteld en gepresenteerd met de informatienota, alle stukken zijn gedeeld met de raad
3	SGP	Hoe kan de Raad een besluit over een budget nemen, zolang het Programma van Eisen niet bekend is noch is vastgesteld door de Raad?	Het definitieve programma van eisen is reeds vastgesteld en gepresenteerd met de informatienota, alle stukken zijn gedeeld met de raad
4	SGP	In de bestuursopdracht (pagina 2 van 4) staat vermeld dat in Q3 - 2028 de gemeentewerf in gebruik genomen wordt. Welke relatie heeft de sporthal met de gemeentewerf?	Dit is een foutje in de bestuursopdracht, hier moet staan Sporthal Zeeheldenwijk
5	SGP	De sporthal wordt nu ter besluitvorming voorgelegd. Mogen wij aannemen dat de parkeerproblematiek is opgelost, zonder dat dit ten koste gaat van de omvang van de kerk? En zo ja, hoe dan?	In het voortraject is het onderwerp parkeren meerdere malen afgestemd met de projectgroep Zeeheldenwijk. De parkeeroplossing wordt binnen het openbare gebied van de wijk gerealiseerd en valt daarmee buiten het project van de sporthal Zeeheldenwijk. Overigens is afgesproken dat er sprake zal zijn van deelgebruik van parkeerplaatsen: de piekmomenten van de sporthal en de kerk liggen op verschillende dagen en tijdstippen.

			Daarnaast geldt dat de sporthal overdag grotendeels wordt gebruikt voor bewegingsonderwijs, waarbij leerlingen lopend of per fiets komen. Hierdoor is de parkeerdruk overdag beperkt. Bij evenementen of piekgebruik kan aanvullend gebruik worden gemaakt van parkeerplaatsen in de overgangszone, waar in de toekomstige situatie bedrijven en perifere detailhandel zijn voorzien. In overleg met de gebiedsontwikkeling Zeeheldenwijk wordt in de uitwerkingsfase nader afgestemd hoe deze parkeerplaatsen bij piekgebruik tijdelijk kunnen worden benut.
6	SGP	Wanneer wel en wanneer geen compensatie plaatsvindt vanuit het btw-compensatiefonds is ons niet duidelijk? Waarom het ene project wel en het andere niet?	Het btw-compensatiefonds vergoedt btw op investeringen in gemeentelijke voorzieningen afhankelijk van het gebruik. Voor projecten die volledig voor gemeentelijke taken worden gebruikt, is volledige compensatie mogelijk. Voor de nieuwe sporthal geldt dat de bewegingsonderwijsactiviteiten vijf dagen per week plaatsvinden, wat niet volledig onder de gemeentelijke taken valt. Daarom kan niet de volledige btw via het fonds worden gecompenseerd, terwijl andere projecten met uitsluitend openbaar gebruik dat wel kunnen.
7	SGP	Wat zijn de eisen welke gesteld worden aan een eventuele uitkering van het SPUK? Voldoet onze sporthal/project aan deze eisen? Wanneer dit niet het geval is? Waarom niet?	Het voert te ver om de complete eisen van de SPUK-regeling op te sommen die voor de sporthal van belang zijn. De belangrijkste voorwaarde is dat kosten die verband houden met activiteiten als bewegingsonderwijs niet in aanmerking kunnen komen onder bepaalde versies van de regeling. Daarom kunnen we ook niet exact aangeven wat de consequenties hiervan zijn voor de mogelijke SPUK-uitkering. De nieuwe regeling is voor 2024 opengesteld van 1 april tot en met 30 april 2024 en voor 2025 van 1 januari tot en met 28 februari 2025. Dit biedt de mogelijkheid om te onderzoeken of een SPUK-uitkering met meer zekerheid omtrent de rechtmatigheid kan worden vormgegeven, of dat vanaf 2026 gekozen moet worden voor een ander instrument. Voor de periode vanaf 2026 wordt op een later moment vastgesteld en gecommuniceerd hoe gemeenten de ontwikkeling en instandhouding van sportaccommodaties, het sportstimuleringsbeleid en de aanschaf van sportmaterialen kunnen blijven stimuleren wanneer de mogelijkheid tot btw-aftrek

			vervalt. We zijn uitgegaan van minst gunstigste positie alles wat komt vanuit de SPUK heeft een positief effect op onze investeringslasten.
8	SGP	In het Raadsvoorstel staat (pagina 1 van 3) dat het Aanbestedingsresultaat kostenverhogend of -verlagend uit kan pakken. Waarom wordt er niet gewerkt met een taakstellend budget? Hiermee kan een kostenverhogend aanbestedingsresultaat worden voorkomen	In de selectieleidraad voor het selecteren van aannemers is inderdaad een taakstellend bedrag opgenomen, met als doel het sturen van de aanbesteding en het beperken van kostenoverschrijding. Echter, dit geeft geen absolute zekerheid, omdat de uiteindelijke aanbestedingsprijs nog steeds afhankelijk is van de marktwerking en fluctuaties in prijzen voor bouwmaterialen, arbeid en andere externe factoren. Het taakstellende bedrag fungeert dus vooral als stuurmiddel, maar kan een kostenverhogend resultaat niet volledig uitsluiten.
9	CU	Integratie van WKO-unit in de sporthal – Het raadsvoorstel gaat uit van een WKO-unit van circa 100 m² die de warmte voor het hele centrumgebied levert. Deze unit wordt in de sporthal geplaatst en krijgt een eigen ingang. Vraag: Kunt u globaal specificeren welke eisen vanuit Energienet Urk aan deze WKO-unit worden gesteld (capaciteit, aansluitvermogen, bereikbaarheid)? Hoe worden de kosten en opbrengsten voor de gemeente en de exploitant van het warmtenet verdeeld?	De WKO-unit is technisch en organisatorisch geïntegreerd in de sporthal, met duidelijke afspraken over capaciteit, bereikbaarheid en verdeling van kosten en opbrengsten, zodat zowel de gemeente als de exploitant hun taken en belangen kunnen waarborgen. Vanwege de netcongestie hebben we met energienet Urk afgesproken dat ze zorgen voor warmte en warm watervoorziening voor de sporthal vanuit de wijkcentrale. Zo kunnen we als gemeente een kleinere aansluiting voor energie aanvragen van 3x 80 in plaats van een grootverbruikers aansluiting. Dit komt de netcongestie ten goede en is ingebruikname van de sporthal gewaarborgd. Omdat energienet Urk een commerciële partij is zijn we verplicht vanwege wet mark en overheid een kostprijs dekkende huur te vragen. Dit is ook onderdeel van de exploitatiebegroting die we hebben gemaakt voor de sporthal.
10	CU	Financieel effect van het aantal zaaldelen en actualisatie van de raming Vraag: Hoe ziet het meest actuele investerings- en exploitatieoverzicht eruit bij de huidige marktrente en bouwkosten (november 2025)? Zijn naast SPUK (specifieke uitkering sport) nog andere subsidies of bijdragen voorzien? Wat zijn de financiële gevolgen als prijsstijgingen of hogere rente niet (volledig) kunnen worden opgevangen?	In de elementenraming voor de sporthal is rekening gehouden met indexatie en onvoorziene kosten. Na het opstellen van de begroting is het investeringsbudget getoetst en is een elementenraming opgesteld. Uit deze toetsing kwamen geen verschillen of aanvullende posten naar voren; alle verwachte kosten zijn meegenomen in de raming. Dit betekent dat het huidige investerings- en exploitatieoverzicht (november 2025) een realistisch beeld geeft van de totale kosten, inclusief 4 zaaldelen, en dat onvoorziene uitgaven reeds in de raming zijn verwerkt. Indien het investeringsbedrag niet toereikend zou zijn moeten we met een voorstel

			komen voor een aanvullend krediet. Maar dit is alleen in een uitzonderlijk geval, het investeringskrediet dat nu wordt aangevraagd is in principe taakstellend.
11	CU	Capaciteit en gebruiksplanning – De stukken tonen dat onderwijs, verenigingen en maatschappelijke partners gezamenlijk bijna alle zaalruimte gaan benutten. Tevens is een conceptrooster opgenomen voor maatschappelijke activiteiten (Kras & Kwiek, valpreventie, PMT e.d.). Vraag: Kunt u een (indicatief) schema beschikbaar stellen waaruit blijkt hoeveel uren beschikbaar zijn voor onderwijs, sportverenigingen en maatschappelijke activiteiten? Hoe worden conflicten in zaalaanvragen opgelost? Wordt gebruik gemaakt van een prioritering?	• Indeling sporthal en gebruik: • De sporthal beschikt over 4 zaaldelen: ○ 3 zaaldelen zijn primair bestemd voor bewegingsonderwijs. ○ 1 multifunctioneel zaaldeel wordt gebruikt voor maatschappelijke beweegprogramma's en overige gebruikers ○ De gehele sporthal wordt in de avonden gebruikt door ZVVU (Urker zaalvoetbal). (en andere zaalsporten) • Scholen en rooster: • Continue rooster scholen (dagelijks gebruik): ○ Obadjaschool (vanaf 2026-2027) ○ Zonnebloemschool ○ Driemaster ○ Pieter Zandt Lyceum (VO, 1.400 m afstand) • Scholen zonder continue rooster: Harmpje Visserschool • Berekening beschikbaarheid en gebruik per week: • Beschikbare uren sporthal: 08:45–22:00 uur op schooldagen ○ 7,75 uur overdag (08:45–16:30) voor scholen ○ 5,5 uur 's avonds (16:30–22:00) voor verenigingen en overige gebruikers • Per zaaldeel: 13,25 uur per dag × 5 dagen = 66,25 uur/week • Totaal 4 zaaldelen: 4 × 66,25 = 265 uur/week • Bewegingsonderwijs (3 zaaldelen, schooluren): 3 × 7,75 × 5 = 116,25 uur/week

			• Aandeel bewegingsonderwijs op het totaal: $\approx 44\%$ • Niet meegenomen in de berekening: • Variatie in lestijden van PO, SO en VO (pauzes, halve dagen, vrije middagen, continue rooster). • Prioritering en reservering van overige uren: conflicten worden inzichtelijk gemaakt en in overleg met de beheerder afgestemd. We hebben nieuwe plannings software aangeschaft waarbij het mogelijk is om als aanvrager een zaal te boeken en te betalen bij beschikbaarheid. Deze wordt op dit moment getest bij het KCU. • Vrijgekomen uren buiten schoolgebruik kunnen door gebruik van de nieuwe planning software door burgers online worden geboekt en betaald. • Voor verenigingen en evenementen worden gerichte afspraken gemaakt om het gebruik efficiënt te plannen.
12	CU	Risico- en kwaliteitsborging binnen het Design-&-Build-contract – De plannen zetten in op een Design-&-Build-aanbesteding waarbij de opdrachtnemer zowel ontwerp als uitvoering verzorgt. Dit zou financiële zekerheid en snellere realisatie geven, maar vergt een scherp programma van eisen. Vraag: Op welke wijze waarborgt de gemeente dat alle gewenste functies (vier zaaldelen, maatschappelijke ruimte, tribune, WKO-unit) binnen het contract zonder kwaliteitsverlies worden gerealiseerd? Welke	We hebben vooraf een compleet programma van eisen opgesteld welke de leidraad is voor de ontwerpende partij. Hiervoor is een technisch programma van eisen gemaakt en een ruimtelijk programma van eisen. Verder wordt er in de aanbesteding gestuurd op kwaliteit en prijs. In het proces om te komen tot een schetsontwerp organiseren we een schets sessie met de drie gekozen aannemers om te sturen en te voeden. Zo krijgen we als gemeente en gemeenschap precies dat wat we willen. We hebben een beoordelingscommissie samengesteld welke de uitwerkingen gaat controleren. We starten met een schetsontwerp door drie partijen en in deze fase is sturing nog mogelijk en hier besteden we uitgebreid aandacht aan. Om overschrijding van het budget te voorkomen hebben we een plafondbedrag opgenomen in de selectiefase.

		prestatie-indicatoren, boetebedingen of stimulansen worden in het contract opgenomen om overschrijding van budget of technische tekortkomingen te voorkomen?	
13	CU	In het kostenoverzicht is een bedrag van € 2.959.833 aan BTW opgenomen. In het voorstel van de Gemeentewerf wordt aangegeven dat de BTW nog (deels) kan worden terugontvangen via het btw-compensatiefonds. Geldt dat ook voor de BTW op de sporthal? En zo ja hoe wordt de teruggave dan verwerkt?	Dit geldt niet voor sporthal Hier is alleen de SPUK van toepassing, dit zou in theorie 18% van de totale investering inclusief btw kunnen zijn.
14	PVV	Kunnen wij van 'bijkomende kosten', 'onvoorzien en uitwerking' en 'overig' uit het raadsvoorstel een iets verdiepende uitsplitsing krijgen? Het hoeft natuurlijk niet volledig tot op detail maar het zou wel fijn zijn als we weten welke deelonderwerpen onder deze kosten vallen	Bijkomende kosten; • Bestek wijzigingen nadere planuitwerking • Leges kosten • Grondonderzoek sonderingen • Nutsaansluiting • Onvoorzien • Startkosten verhuizen/inhuizen • ICT
15	PVV	Bijlage bestuursopdracht sporthal zeehelden wijk, pagina 2. In de kolom van voorwaarden staat Q3-2028 ingebruikname nieuwe gemeentewerf. Wat wordt hier mee bedoelt, we hebben het toch over een sporthal?	Zeker dit betreft een fout in het document
16	PVV	Bijlage raadsvoorstel. Welke sportverenigingen landen er straks in deze sporthal?	De zaalvoetbal vereniging wordt de hoofdgebruiker, daarnaast zullen andere verenigingen ook een plek krijgen zoals volleybal, tennis en basketbal