

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen van Wijchen Lokaal inzake buurtsupermarkt Alverna

Kernboodschap

Het college onderkent de zorgen die er zijn over het sluiten van de buurtsuper op Alverna. Het principeverzoek om een nieuwe grotere supermarkt is niet gehonoreerd. Het college heeft op 20-12-2022 besloten tot een marktverkenning.

Beantwoording

1. Hoe ziet het college de discussie over de buurtsuper op Alverna en de eventuele komst van een Aldi in relatie tot de Detailhandelsstructuurvisie die op 24 februari door de raad is vastgesteld?

Het college is van mening dat de komst van een supermarkt met een winkelvloeroppervlak van circa 800 m² zich niet verhoudt tot het vastgestelde beleid in de Detailhandelsstructuurvisie (DSV). De gewenste omvang is bovendien niet passend binnen de supermarktstructuur die voor Wijchen gewenst is.

2. Wanneer kunnen inwoners van Alverna een besluit verwachten over de mogelijke komst van een buurtsuper?

Het college heeft 20 december een besluit genomen over het principeverzoek van de Aldi. Dit besluit zegt verder niets over de komst van een buurtsuper. Het college spant zich in om tot een alternatief voor de buurtsuper te komen.

3. Er wordt gesproken over de locatie van het Witte Huis als plaats voor de buurtsuper. Worden er nog andere locaties onderzocht?

Dit is ons niet bekend.

4. Actiegroep Veilig en Leefbaar Alverna vreest dat er te weinig parkeerplaatsen zijn. Hoeveel parkeerplaatsen heeft een Aldi nodig en zijn dat er voldoende op deze plaats? Zijn er dan ook voldoende parkeerplaatsen voor bezoekers van de Oase?

De invloed van het initiatief op de omgeving zoals de parkeer- en verkeersstructuur is nog niet nader beoordeeld. Het is dus nog twijfelachtig of dat ruimtelijk en verkeerskundig haalbaar is, hoe groter een supermarkt hoe meer impact dat heeft. Beoordeling van en onderzoek naar deze onderdelen van het voorstel zou aan de orde komen na een positieve grondhouding en verdere uitwerking van de plannen. Dit geldt overigens ook voor andere relevante beleidsvelden.

5. Hoe wordt de verkeersveiligheid meegenomen in dit plan?

Zie antwoord vraag 4.

6. Is het college zich bewust van de sociale functie die een buurtsupermarkt inneemt op Alverna?

Jazeker, vandaar ook dat het college op 20-12-2022 heeft besloten tot een marktverkenning.