Bestemmingsplan Spoorstraat, Noord-Scharwoude

Reactienota in het kader van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Spoorstraat, Noord-Scharwoude

Vastgesteld door Burgemeester en wethouders d.d.

Vastgesteld door Gemeenteraad d.d.

Inleiding

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan Spoorstraat, Noord-Scharwoude
vanaf 3 december 2021 tot 14 januari 2022 digitaal ter inzage gelegen en tevens analoog in de voorlichtingsruimte van het huis van de gemeente Langedijk (De Binding), Bosgroet 2 te Zuid-Scharwoude. Tevens was/is het ontwerp bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl ,
planID, NL.IMRO.0416.BPNSZSpart001-on01.
Conform het participatieprotocol zijn er vier inloopavonden gehouden (3x digitaal en 1x fysiek), waarin de plannen zijn gepresenteerd aan omwonenden en belangstellenden.

Er zijn in het kader van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg, vier reacties binnengekomen. Er is slechts één zienswijze door een belanghebbende ingediend.

Voor het besluit hogere waarde is een aparte reactienota opgesteld omdat sprake is van verschillende wetgeving met elk een eigen bevoegd gezag.

1. ALGEMEEN	
Het betreft een woningbouwplanontwikkeling tussen de Spoorstraat en de N504 te Noord-Scharwoude. Er zullen totaal 25 woningen worden gebouwd, bestaande uit 16 rijenwoningen, 6 2^1 kapwoningen en een 3^1 kapwoning. De hoofdontsluiting naar het plangebied loopt via het ten oosten gelegen benzinestation. Tevens wordt een ontsluiting voor fietsers aangelegd die uitkomt op het fietspad langs de N504. Om deze woningen te kunnen realiseren dient het bestemmingsplan te worden herzien. De huidige bestemming laat geen woningen toe in het vigerende bestemmingsplan Noord- en Zuid-Scharwoude.	

REACTIES IN HET KADER VAN HET ARTIKEL 3.1.1 BRO-OVERLEG

Ad 1. Gemeente Alkmaar te Alkmaar		
Ingekomen reactie	*Gemeentelijk commentaar*	*Aanpassingen plan*
1.De gemeente Alkmaar heeft geen aanleiding gevonden om op- of aanmerkingen toe te voegen.	1.Voor kennisgeving aangenomen.	Geen.

Ad 2. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier te Heerhugowaard		
Ingekomen reactie	*Gemeentelijk commentaar*	*Aanpassingen plan*
1.HHNK onderschrijft vanuit klimaatbestendigheid om het voorstel van initiatiefnemer van het plan om een waterbergende funderingslaag toe te passen in combinatie met een DT-riool. HHNK ziet graag dit in de juridische regels opgenomen en in de verbeelding.	1 Het plan voldoet aan de wettelijke eisen voor watercompensatie van het HHNK. Op basis vanuit klimaatbestendigheid heeft HHNK slechts een adviserende rol om een dergelijke riolering met waterbergende funderingslaag aan te laten leggen. Echter, door de klimaatverandering is door de gemeente Langedijk en Heerhugowaard het beleid “Beleidsprogramma klimaatadaptatie 2021-2026” in mei 2021 door de raad vastgesteld. Hierin zijn kaders en handvatten opgenomen om nu al klimaatrobuust te handelen. Het woningplan Spoorstraat voldoet hieraan. Het DT-riool en funderingslaag dienen in het bestek en tekeningen te worden opgenomen. Dit wordt door de gemeente gecontroleerd en voorzien van een akkoord. Er is geen aanleiding om een aanduiding op de verbeelding op te nemen en de regels van het bestemmingsplan aan te passen.	Geen.

Ad 3. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VRNHN)		
Ingekomen reactie	*Gemeentelijk commentaar*	*Aanpassingen plan*
1.Het advies richt zich op de bestrijdbaarheid van ramp- en crisisbestrijding en zelfredzaamheid van personen en zij zijn ingegaan op de mogelijkheden en beperkingen mbt hulpverlening, bereikbaarheid en zelfredzaamheid.	1.Er wordt voorzien in een toename van personen die slachtoffer kunnen worden, echter de kans is klein. VRNHN voorziet geen specifieke nieuwe beperkingen mbt de hulpverlening, bereikbaarheid en zelfredzaamheid en /of in relatie tot de aanwezige EV risicobronnen.	1. Geen.

Ad 4. Provincie Noord-Holland		
Ingekomen reactie	*Gemeentelijk commentaar*	*Aanpassingen plan*
1.De provincie geeft aan nog in gesprek te zijn met de gemeente over de aansluiting van het fietspad/calamiteiten ontsluiting op de provinciale weg, maar dit staat los van de beoordeling van het bestemmingsplan omdat sprake is van een binnenstedelijke ligging.	1. Dit wordt voor kennisgeving aangenomen.	1. Geen.

ZIENSWIJZEN

Ad 1. Bewoner Dorpsstraat 700 te Noord-scharwoude		
Ingekomen reactie	*Gemeentelijk commentaar*	*Aanpassingen plan*
1.Er wordt aangegeven dat het bestaande riool bovengemiddeld problemen heeft. Bij flinke regenval staan er lang rond de kolken plassen water. Bij heftige regenbuien staat de hele Gedempte Achterburggracht blank. Door de	1.Bestaande problemen en mogelijke problemen in de toekomst met de waterafvoer is in beginsel ruimtelijk niet relevant en zal in het kader van het voorliggende bestemmingsplan niet worden behandeld. In een bestemmingsplan worden regels opgenomen voor toegestane functies en	Geen.

klimaatverandering zullen extremere regenbuien vaker voorkomen kan het bestaande riool dit aan?	gebouwen. Wateroverlast is een feitelijke kwestie. Indien sprake is van wateroverlast kan dit worden gemeld bij de beherende instantie. Wel kan worden opgemerkt dat vanuit klimaatbestendigheid een DT-riolering met een waterbergende funderingslaag wordt aangelegd om extreme wateroverlast te beperken. Regenwater wordt op deze manier vertraagd afgevoerd in de bodem of richting oppervlaktewater. De vuilwaterriolering wordt aangesloten op de bestaande riolering van de Gedempte Achterburggracht.	Geen.
2. Zienswijzehebbende geeft aan dat de riolering via het dorpsbosje wordt aangelegd. Als het dorpsbosje voor een riool overhoop moet, is dit schadelijk voor de dieren.	2.Er kan worden opgemerkt dat het dorpsbosje opnieuw zal worden ingericht. Hiervoor is ecologisch onderzoek uitgevoerd waaruit volgt dat de voorgenomen werkzaamheden geen schade toebrengen aan de aanwezige flora en fauna.	
3. Uw zienswijze gericht tegen het geluid zal in een aparte reactienota worden opgenomen.		