Gemeente Opmeer

T.a.v. de Gemeenteraad

Klaproos 1

1716 VS Opmeer

Datum: 15- 11- 2022

Betreft: Zienswijze aanpassingsplan, NL.IMRO.0432. BPKCSpanbroek – ON01

Geachte Gemeenteraad Opmeer,

Hierbij willen wij graag een zienswijze indienen betreffende verandering van het bestemmingsplan voor het Kind Centrum Opmeer- Spanbroek.

Geluidsnormen

Geluidsnorm betreffende onze woning:

Hierbij spreken wij onze zorgen uit over de toekomstige geluidsnorm betreffende onze woning. Het aantal kinderen zal fors toenemen waardoor de hoogte van het geluid zal toenemen over een langere geluidsperiode. Zitten wij straks niet als omwonende de hele dag in het geluid van spelende kinderen waarbij de geluidsnorm wordt overschreden. Zijn er over de gehele dag gesproken nog momenten waarbij onze woonwijk als rustig kan worden beschouwd. Kunt u als gemeente deze garantie aan ons bieden. Ook vragen wij ons af waar de geluidsonderzoeken op gebaseerd zijn, aangezien het aantal kinderen nu fors minder is en dit niet in verhouding is met het toekomstige aantal kinderen(550) wat gebruikt gaat maken van de school. Met daarbij nog het aantal kinderen(max. 100)wat betreft, voor – en naschoolse opvang wat buiten speelt. Kunnen er voor ons garanties afgegeven worden zodat er voor ons nog een aangenaam woon en leefklimaat is.
Mocht in de toekomst het geluidsniveau zo overschreden worden door buiten spelende kinderen waar door het woongenot binnen in de woning afneemt, wij de gemeente aansprakelijk kunnen stellen voor de kosten om onze woning zodanig aan te passen dat voor ons het wooncomfort weer acceptabel is.

Veiligheid

Wij willen ook onze zorgen uitspreken over de veiligheid betreffende de verkeerssituatie rondom onze woning. Kunt u ons de garantie geven dat er kinderen die met de auto gebracht worden toch niet bij de ingang van de fietsenstalling afgezet gaan worden. Het is toch de macht der gewoonte om kinderen zo dicht mogelijk bij het schoolplein af te zetten zodat ze meteen kunnen gaan spelen. In onze ogen ontstaat er daardoor een onveilige situatie op straat voor kinderen die uitstappen en kinderen die zich op dat moment met de fiets verplaatsen.
Gaan er straks geen ouders met fietsen weer op de weg staan tijdens het halen en brengen van kinderen waar bij menig uitrit van bewoners geblokkeerd gaan worden, waardoor de oprit van bewoners niet toegankelijk is. Dit probleem doet zich namelijk in de huidige situatie al voor, waar wij als bewoner niet blij mee zijn als wij ons pad op of af willen.
Kunt u onze wijk garanderen dat te allen tijde de toegankelijkheid van en naar onze woning gewaarborgd blijft. Dat wij ons vrij uit kunnen verplaatsen zonder dat wij belemmerd worden door stilstaande auto's die random geparkeerd staan. Dat er een ontheffing komt voor bewoners en bezoekers naar aangelegen woningen voor verbod en gebodsborden, zodat wij als bewoners en bezoekers niet allerlei straten door moeten om een woning te bereiken.

Parkeren

Kunnen de parkeerplekken die in onze straat zijn aangelegd niet alleen gebruikt worden voor bewoners van de straat of mensen die op bezoek gaan bij bewoners in de straat. Vaak kunnen bewoners op dit moment hun auto's niet kwijt omdat deze nu hoofdzakelijk bezet worden gehouden door leerkrachten van de school, waardoor er geen plek is voor een auto van bewoners of bezoekers van aangelegen woningen. Kunt u garanderen dat zowel bezoekers/ als leerkrachten van het Kind Centrum Opmeer- Spanbroek gaan parkeren op de aangewezen parkeerplekken bij de Wuiver.

Overlast

Op dit moment is onze buurt een vrij rustige wijk, wij denken dat het karakter van de woonwijk behoorlijk zal gaan veranderen door de hoeveelheid aan verkeer van en naar het Kind Centrum Opmeer- Spanbroek. Is het trapveldje niet geneigd jongeren aan te trekken waardoor er straks een toch een hangplek ontstaat voor de jeugd waardoor er in de wijk toch geluidsoverlast en wat al niet meer gaat ontstaan. Wij maken ons ook zorgen over de waarde bepaling van onze woning, gaat deze niet in waarde zakken nu we straks niet meer kunnen spreken van een rustige woonwijk in de toekomst.

Op dit moment zijn wij het niet eens met aanpassing van het bestemmingsplan. Wij willen garanties dat het woon en leefklimaat niet verstoord gaat worden. Wij zien in de toelichtingen/ tabellen veel verwachtingen maar geen garanties dat het woon en leefklimaat niet verstoord gaat worden door de hoeveelheid aan actieve verkeersmomenten en de geluidshinder die spelende kinderen met zich meebrengt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

ONTVANGEN 15 NOV 2022

SB

Gemeente Opmeer

T.a.v. de gemeenteraad

Klaproos 1

1716 VS Opmeer