



Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl

Van: E. Spit
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Ons kenmerk: M2310-318 - 23bo008310
Bijlage(n): 1

Onderwerp: Visie Volkstuinen

Datum: B&W 31 oktober 2023

Aan de gemeenteraad

Gevraagd besluit:

Wij stellen u voor:

1. De bijgevoegde visie op Rotterdamse volkstuinen 'Meer groen voor meer Rotterdammers' vast te stellen.
2. De volgende moties als afgedaan te beschouwen:
 - Volkstuin City (23bb006406)
 - Wachtljsten (23bb006407)
 - Schadeloos (23bb006409)

Waarom dit voorstel? /Waarom nu voorgelegd?

Wij hebben uw raad op 29 november 2022 (M2211-5985/22bo006917) toegezegd dat wij samen met een delegatie uit uw raad de uitgangspunten voor de visie formuleren, in gesprek gaan met de belangenorganisaties (het Platform Rotterdamse Volkstuinen en het Algemeen Verbond voor Volkstuinen in Nederland (AVVN) over hun visie op de volkstuinen om vervolgens een concept visie ter vaststelling aan te bieden aan uw raad.

Relatie met het coalitieakkoord/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- Toezegging opstellen visie 7 december 2021 (21bb015228 [3 \(raadsinformatie.nl\)](https://raadsinformatie.nl))
- Motie Volkstuin city (23bb006406)
- Wachtljsten (23bb006407)
- Schadeloos (23bb006409)

Toelichting:

Deze visie is het resultaat van constructieve dialogen tussen volkstuinverenigingen en gemeentelijke instanties. Zij hebben kunnen meedenken over de uitgangspunten en zienswijze van de gemeente Rotterdam. Zij zijn opgekomen voor hun belangen die soms knellen met andere plannen in onze verdichtende stad. Ook wijkraden hebben hierover mee kunnen denken. Onze ambitie is dat we graag willen dat volkstuinen gedijen als levendige plekken voor ecologische diversiteit, duurzame stadslandbouw en educatieve kansen. Het weerspiegelt onze koers dat groene ruimtes essentieel zijn voor goede groei van onze stad en haar inwoners.



Terwijl Rotterdam groeit, is het van vitaal belang dat we onze groene ruimtes koesteren en beschermen. Deze visie bekijkt volkstuinen in het groter geheel van stedelijke ontwikkeling, waarbij goede groei hand in hand gaat met het behoud van onze natuurlijke hulpbronnen en biodiversiteit. Volkstuinen spelen een rol in deze balans en in onze inspanningen om een leefbare en levenslustige stad te creëren.

De gemeente heeft overlegtafels georganiseerd over verschillende onderwerpen, namelijk: uitgangspunten visie, handhavingskader en meerjarige huurovereenkomst. Vertegenwoordigers van belangenorganisaties Platform Rotterdamse Volkstuinen en Algemeen Verbond voor Volkstuinen Nederland (AVNN) en de Rotterdamse Autonome Parken (RAP) namen hieraan deel. In de overlegtafel visie zijn de uitgangspunten voor de visie besproken en waar nodig aangepast. Op basis van deze uitgangspunten is de visie opgesteld en vervolgens besproken in deze overlegtafel met de vertegenwoordigers. Hun input en feedback zijn in verschillende rondes meegenomen tot een definitieve conceptversie.

Werkgroep raad

Er is drie keer gesproken met de werkgroep van uw raad over het proces om te komen tot de visie, over het handhavingskader en de huurovereenkomst 2023.

Wijkraden

De wijkraden hebben de mogelijkheid gekregen om mee te denken over het proces tot het komen van de visie. Acht wijkraden hebben gebruik gemaakt van deze uitnodiging. Deze input is waar mogelijk verwerkt in de visie.

De hoofdlijnen van de visie zijn:

Volkstuinvoorzieningen hebben meerwaarde voor de stad en voor Rotterdammers omdat ze een onderdeel vormen van het diverse aanbod dat een stad aan haar inwoners biedt. Ze bieden volkstuinders een plek om in verenigingsverband te recreëren, te bewegen en/of voedsel te verbouwen.

Deze voorzieningen zijn van belang voor de stad omdat zij onderdeel zijn van de groenstructuur, bijdragen aan opgaven gerelateerd aan klimaatadaptatie en biodiversiteit, één aan doelen op het vlak van fysieke gezondheid, sociale cohesie en mentaal welbevinden.

Om bij te dragen aan de goede groei van de stad is het nodig deze waarden meer beschikbaar te maken voor alle Rotterdammers én ervoor te zorgen dat de volkstuinvoorzieningen zowel inclusiever zijn als intensiever gebruikt worden. Dat betekent dat we bij gebiedsontwikkelingen de verschillende ruimteclaims tegen elkaar af moeten wegen.

We starten pilots bij vier volkstuinvoorzieningen om het gebruik van deze voorzieningen intensiever te maken dat wil zeggen de kwaliteit en de gebruiksmogelijkheden vergroten en afspraken maken over beheer en handavingsaspecten. De pilots voeren we samen met de volkstuinverenigingen uit.

Wanneer de ruimte op de volkstuinen (meer) openbaar en deze intensiever gebruikt wordt, kan dit extra gemeentelijke inzet en investeringen vragen. De uit te voeren pilots kunnen hier meer inzicht in geven. Op basis van deze pilots ontwikkelen we een stadsbrede aanpak.

Van exclusief naar inclusief

In een verdichtende stad is het minder gewenst dat een bepaalde groep exclusief gebruik maakt van ruimte in eigendom van de gemeente. Volkstuinvoorzieningen hebben nu soms een (te) exclusief karakter: van een volkstuin maken weinig mensen gebruik.



In de gebieden waar de druk op de ruimte hoog is, streven we daarom naar inclusief gebruik. Met inclusief gebruik bedoelen we dat

- De voorzieningen en de routes meer toegankelijk voor anderen zijn en door verschillende groepen te gebruiken zijn;
- De gemeenschappelijke ruimte in gericht zijn als wandel- en verblijfsgebied; en waar mogelijk ook voor fietsers toegankelijk;
- Meer programmering, zoals educatie en kleinschalige evenementen;
- Buurtverenigingen en wijkraden betrokken worden;
- Waar mogelijk en gewenst de aanwezige verenigingsgebouwen, terrassen en cetera beschikbaar zijn voor activiteiten die in de buurt worden ontplooid.

Van extensief naar intensief

Door de druk op de ruimte is het van belang onze vierkante meters intensiever te gebruiken. Dit betekent méér gebruikers per vierkante meter per tijdseenheid.

Intensiever gebruik van voorzieningen is mogelijk door:

- Het gebruik van de ruimte gedurende een langere periode (van de dag of van het jaar),
- Meer verschillende soorten gebruikers mogelijk te maken;
- Meer gedeelde en/of collectieve tuinen.

De strategie om te komen tot een eigentijdse volkstuin bestaat uit twee sporen:

1. De gemeente stimuleert volkstuinvoorzieningen kwaliteit en gebruiksmogelijkheden te vergroten en de veiligheid te vergroten
2. We benutten de verstedelijkingsopgaven voor verandering naar eigentijdse volkstuinvoorzieningen.

Moties

Binnen het gebied van de Oostflank liggen diverse volkstuinverenigingen. Op de zuidoever heeft de ontwikkeling van de Oostflank geen invloed op de aanwezige volkstuinten. Op de noordoever wordt in de ontwerp-herziening van de omgevingsvisie voorgesteld om drie volkstuinvoorzieningen op te heffen.

Tijdens de bespreking in de gemeenteraad van 28 september 2023 heeft uw raad een aantal moties aangenomen, die direct raken aan dit voorstel. Het gaat om:

Motie Viva la Volkstuin 23bb006404) die oproept om VTV Venhoeve te behouden binnen de Oostflank. Begin november bieden wij u de definitieve herziening van de omgevingsvisie aan, inclusief een voorstel voor afdoening van deze motie.

Daarnaast heeft uw raad drie moties aangenomen die gaan over de compensatie van de volkstuinverenigingen die worden opgeheven. Het betreft:

- Volkstuin City (23bb006406)
- Wachtlijsten (23bb006407)
- Schadeloos (23bb006409)

Deze moties hebben we als volgt verwerkt in de visie.

Motie Volkstuin city (23bb006406) vraagt ons college om onderzoek te doen om de capaciteit van bestaande volkstuinten te vergroten en dit voor te leggen aan de volkstuinverenigingen. In de visie is opgenomen dat we door middel van vier pilots onderzoek gaan doen naar intensiever gebruik van de voorzieningen.



Motie wachtlijsten (23bb006407) vraagt ons college om gemeentelijke instrumenten in te zetten om te zorgen dat de volkstuinders van de drie volkstuinverenigingen uit de Oostflank urgentie op de wachtlijsten krijgen en dit principe mee te nemen in vergelijkbare situaties. In de visie is meegenomen dat we aan de volkstuinverenigingen vragen om met ons mee te denken in oplossingsrichtingen. De bevoegdheid en het aanwijsbeleid bij vrijkomende tuinen ligt immers bij de verenigingen zelf.

Motie schadeloos (23bb006409) vraagt ons college om in de visie een schadeloosstelling op te nemen voor de volkstuinverenigingen die omwille van de gebiedsontwikkeling moeten stoppen. In de visie is opgenomen dat de gemeente de betreffende volkstuinvoorziening schadeloosstelt op basis van bestaande taxatiemethodes

Wij verzoeken u bovenstaande drie moties als afgedaan te beschouwen.

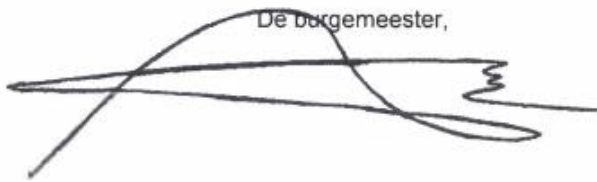
Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Wij verzoeken u om dit raadsvoorstel in de eerstvolgende raadsvergadering te behandelen.

De secretaris,

V.J.M. Roozen

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Bijlage

Conceptvisie op de Rotterdamse volkstuinen



Ontwerpbesluit

De raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Rotterdam van 24 oktober 2023 (raadsvoorstel XXX),

gelet op artikel 147, tweede lid, van de Gemeentewet,

besluit:

De visie op Rotterdamse volkstuinen 'Meer groen voor meer Rotterdammers' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van DATUM

De griffier,

De burgemeester,