

MOTIE

Vorrang voor Pancrassers bij sociale huur Vronermeerweg

De volgende partijen dienen een motie tijdens de raadsvergadering van 9 september 2025

Voor (3): VVD - COA - Pvd

Tegen (25): DOP - LO - D66 -

GL - PvdA - CU - SDU -
BVDW



Sander Csurka

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Constaterende dat:

- Het plan Vronermeerweg voorziet in de bouw van 127 woningen, waarvan 40 sociale huurappartementen;
- De Huisvestingswet 2014 het mogelijk maakt om tot maximaal 50 procent van de sociale huurwoningen met voorrang toe te wijzen aan inwoners met lokale binding;
- Het college in de beantwoording heeft aangegeven dat de regionale Huisvestingsverordening deze mogelijkheid biedt, maar dat de toepassing hiervan wordt overgelaten aan de woningcorporaties;
- De gemeente Alkmaar recent 150 woningen met voorrang heeft toegewezen aan Alkmaarse spoedzoekers, waarmee duidelijk is dat toepassing van lokale voorrang in de regio al gebeurt;

Overwegende dat:

- Inwoners van Sint Pancras al jaren wachten op nieuwe woningbouw in hun eigen dorp;
- Jongeren en starters uit Sint Pancras nu noodgedwongen buiten hun dorp op zoek moeten naar een woning;
- In het coalitieakkoord is afgesproken dat de gemeente maximaal gebruik zal maken van de wettelijke ruimte om te voorkomen dat eigen inwoners buiten de boot vallen;

We vinden dat:

- De leefbaarheid en samenhang in een dorp gebaat zijn bij de mogelijkheid voor inwoners om in hun eigen omgeving te blijven wonen;
- Woningbouw in een dorp ook ten goede moet komen aan de eigen gemeenschap;
- Het niet benutten van de wettelijke ruimte in dit project in strijd is met het coalitieakkoord;

Verzoekt het college om:

- Conform de Huisvestingswet en de regionale Huisvestingsverordening er zorg voor te dragen dat bij de 40 sociale huurappartementen in het project Vronermeerweg daadwerkelijk 50 procent met voorrang wordt toegewezen aan inwoners van Sint Pancras;
- Dit in overleg met de betrokken woningcorporatie actief vast te leggen, zodat het niet vrijblijvend wordt overgelaten;
- De raad voorafgaand aan de start van de verhuur schriftelijk te informeren over de gemaakte afspraken met de corporatie en de wijze waarop deze lokale voorrang in de praktijk wordt toegepast.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 9 september 2025