Gemeente Raalte

RAADSVERGADERING (XIII) Gemeente Raalte **13 oktober 2022**

Aan de leden van de raad,

Hierbij roep ik u op tot het bijwonen van een openbare raadsvergadering op 13 oktober 2022 om 19.30 uur.

De voorlopige agenda is door de agendacommissie opgesteld en bijgevoegd. De stukken, behorend bij deze agenda, staan op de website van de gemeenteraad: www.raalte.nl/gemeenteraad, klik op vergaderstukken en op datum in de kalender.

Raalte, 7 oktober 2022

De voorzitter,
M.P. Dadema



1	**Opening**
2	**Vaststelling agenda**
3	**Vaststellen besluitenlijst van de vergadering van 15 september 2022**
4	**Interpellaties**
5	**Inlichtingen van en door het college**
6	**Vaststellen Bestemmingsplan Old Heino (hamerstuk)** Bij de vaststelling van het digitale bestemmingsplan Buitengebied in 2012 is het aantal van 170 recreatiewoningen uit de planregels van het toen geldende bestemmingsplan Landgoed Old Heino overgenomen. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, 2e correctieve herziening' zijn 40 recreatiewoningen onbedoeld weg bestemd. Deze partiële herziening herstelt deze omissie. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er geen zienswijzen ingediend bij de gemeenteraad. De gemeenteraad wordt gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen.
7	**Vaststellen Bestemmingsplan Franciscushof Zuid (bespreekstuk)** De Gemeente Raalte wil voorzien in de vraag naar woningen door de komende jaren Franciscushof-Zuid te ontwikkelen. Het plangebied, het zuidelijke deel van de woningbouwlocatie Franciscushof, heeft een oppervlakte van ca. 24 hectare. De locatie Franciscushof betreft een voormalig terrein van een psychiatrische inrichting. Door gewijzigde inzichten heeft de gemeente besloten om voor het nog niet ontwikkelde zuidelijke deel van de locatie een nieuw stedenbouwkundig plan op te stellen. Om op basis van het stedenbouwkundig plan de beoogde ontwikkeling van Franciscushof Zuid juridisch-planologisch mogelijk te maken is voorliggend bestemmingsplan opgesteld en zijn de daarvoor benodigde onderzoeken uitgevoerd. De resultaten daarvan onderbouwen het bestemmingsplan Franciscushof Zuid.

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp van 15 juli 2021 gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er 9 zienswijzen binnengekomen. De ingediende zienswijzen leiden op sommige punten tot aanpassing van het bestemmingsplan. Ook ambtshalve is een aantal wijzigingen doorgevoerd.
De gemeenteraad heeft afgelopen februari en april bij de behandeling van het plan in een rond de tafel gesprek aangegeven het bestemmingsplan nog niet rijp te vinden voor vaststelling.
De onderwerpen woonprogramma/verkaveling, ontsluiting achterliggend gebied/Schubertstraat, geluid en knooppunt Raalte/N35 waren daarbij actueel. In bijgevoegde memo worden deze punten behandeld.
Met betrekking tot het woonprogramma heeft de discussie in de rond de tafel gesprekken geleid tot een aanpassing in het plan in die zin dat wordt voorgesteld meer betaalbare woningen (10 extra) mogelijk te maken in deelgebied De Erven.

8 Sluiting