

Omgevingsdialog Nieuwstraat 33 Volkel

Gespreksverslag

Naar aanleiding van de plantontwikkeling op Nieuwstraat 33 te Volkel heeft met alle direct omwonenden en belanghebbenden (12 in totaal) een gesprek plaatsgevonden. In de gesprekken is met behulp van twee A3 tekeningen een duidelijke toelichting gegeven op de voorgenomen ontwikkeling. Tevens is een toelichting gegeven over het verdere procesverloop van de ontwikkeling en op welk moment er gelegenheid is zienswijzen in te dienen. De gesprekken zijn zeer positief verlopen en samenvattend mag geconcludeerd worden dat iedereen zich kan vinden in het voorliggende plan. Hieronder is een korte samenvatting van alle gesprekken weergegeven.

1. Nieuwstraat 31

Met de bewoners van Nieuwstraat 31 heeft volledige procesafstemming plaatsgevonden. Zij staan helemaal achter de erfontwikkeling.

2. Nieuwstraat 35

Datum en tijdstip gesprek: 2 december 2021 om 20.00 uur.

Plaats: Nieuwstraat 35.

Ze stellen enkele vragen over de positionering, omvang en de stijl van de gebouwen en reageren verder heel positief op de erfontwikkeling.

3. Nieuwstraat 30A

Datum en tijdstip gesprek: 3 december 2021 om 20.00 uur.

Plaats: Nieuwstraat 33

Ze zijn positief over de erfontwikkeling. In hun ogen verandert er eigenlijk heel weinig ten opzichte van de huidige situatie. Ze zijn met name te spreken over het behoud van het open karakter aan de voorzijde.

4. Nieuwstraat 28A

Datum en tijdstip gesprek: 22 december 2021 om 20.00 uur

Plaats: Nieuwstraat 33

Ze staan er neutraal in. Het maakt voor hen niet zoveel uit omdat de ontwikkeling een stuk verder weg is van hen. Ze hebben er geen last van. Ze vinden de ontwikkeling an sich prima, mede omdat het ook een beperkte woonverdichting van Lankes is. Ze hechten veel waarde aan de ruimtelijke kwaliteit van Lankes. Ze vinden het bovendien leuk dat de tweede (extra) woning door een Lankese jongen ingevuld wordt.

5. Nieuwstraat 37

Datum en tijdstip gesprek: 11 januari 2022 om 20.00 uur

Plaats: Nieuwstraat 37

Ze zien duidelijk een meerwaarde in de planontwikkeling. Ze vinden de karakteristieke erfgedachte benadering een verrijking voor Lankes en zijn daarnaast met name tevreden over het behoud van de open tuinitstraling aan de voorzijde. Tevens zijn ze te spreken over de verjonging en het gegeven dat iemand die op Lankes is geboren er nu weer komt te wonen.

6. Nieuwstraat 28

Datum en tijdstip gesprek: 18 januari 2022 om 20.00 uur

Plaats: Nieuwstraat 33

Ze vinden het een leuk initiatief en zijn bovendien te spreken over de kleinschaligheid van de ontwikkeling. Ze vinden dat het een positieve bijdrage oplevert voor Lankes. Ze staan daarnaast helemaal achter het vernieuwende aspect van alle ontwikkelingen op Lankes. Ze zien daardoor een verbetering van het woon- en leefklimaat op Lankes ontstaan.

7. Nieuwstraat 30

Datum en tijdstip gesprek: 24 januari 2022 om 21.30 uur

Plaats: Nieuwstraat 30

Ze vinden het een leuke ontwikkeling en staan achter de landelijke erfontwikkelingsgedachte. Ook over de open tuin aan de voorzijde spreekt hun goed aan. Zijn zien het daarnaast in algemene zin als een verbetering voor het aanzien van Lankes.

8. Venstraat 1

Datum en tijdstip gesprek: 2 maart 2022 om 13.30 uur

Plaats: Venstraat 1

Ze hebben geen problemen met de erfontwikkeling.

9. Nieuwstraat 29

Datum en tijdstip gesprek: 4 maart 2022 om 11.30 uur

Plaats: Nieuwstraat 29

Zij heeft er geen mening over maar vindt het verder prima.

10. Kortestraat 7 (bedrijfsvestiging: Flipse automatisering).

Op 1 maart 2022 telefonisch gesproken met de eigenaar en op verzoek de stukken toegestuurd. Op 4 maart is een schriftelijke reactie ontvangen dat beide eigenaren geen problemen hebben met de ontwikkeling.

11. Nieuwstraat (ongenummerd akkerland/zuid-oostelijk)

Datum en tijdstip gesprek: 11 maart 2022 om 13.30 uur

Plaats: Rudigerstraat 31 Volkel

De eigenaresse van het akkerland geeft aan dat ze volledig achter de erfontwikkeling staat. Ze spreekt ook namens haar zus (andere eigenaresse).

12. Venstraat (ongenummerd akkerland/oostelijk)

Op 1 maart 2022 telefonisch gesprek met de eigenaar van het akkerland. Hij vroeg om een planschets toe te sturen. Op 14 juli 2022 wederom telefonisch gesprek. Hij heeft geen problemen met de erfontwikkeling en vindt bovendien dat mensen elkaar de ruimte moeten geven voor dergelijke ontwikkelingen.