Onderwerp	Beleidsregels Beter Benutten Bestaande Woonvoorraad en Kavels Duiven		
Ondertitel	De raad heeft eerder de beleidsnotitie 'woningsplitsing, kleinschalige woningbouwinitiatieven en functieverandering naar wonen' en beleidsregels 'alternatieve woonvormen gemeente Duiven' vastgesteld. Het college stelt voor om kennis te nemen van nieuwe beleidsregels 'Beter Benutten Bestaande Woonvoorraad en Kavels' en daarbij de eerder door de raad vastgestelde beleidsregels 'woningsplitsing, kleinschalige woningbouwinitiatieven en functieverandering naar wonen' en 'alternatieve woonvormen gemeente Duiven' in te trekken.		
Portefeuillehouder	G.J.C. Schrijner	**Zaaknummer**	Z/24/127075 201702201
Behandelend ambtenaar	J. van der Wee		
Beslis- en bespreekpunten	• Kennisnemen van de beleidsregels Beter Benutten Bestaande Woonvoorraad en Kavels inclusief uitgangspuntennotitie; • De huidige beleidsnotitie (18-02-2020) 'woningsplitsing, kleinschalige woningbouwinitiatieven en functieverandering naar wonen' in te trekken; • De huidige beleidsregels 'alternatieve woonvormen gemeente Duiven' (23-11-2023) in te trekken.		
Opmerking Griffie	• Met de notitie Adviesrecht gemeenteraad en verplichte participatie bij afwijkingen van het omgevingsplan is het bindend adviesrecht van de raad deels mede afhankelijk gemaakt van het woningsplitsingsbeleid. Met deze wijziging is het college bevoegd om een deel van de bindend adviezen voor uit buitenplanse ontwikkelingen aan dat bindend advies te onttrekken. Maken (toekomstige) wijzigingen in deze beleidsregels buitenplanse ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk waar de raad - via een bindend advies - toch, vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ontwikkeling, vinger aan de pols zou willen houden? Is deze wijziging		
Historie	• Op 20 juli 2021 heeft de raad de Woonvisie Duiven 2021-2030 vastgesteld met het Uitvoeringsprogramma 2021-2022 en het woningbouwprogramma 2012 als integraal onderdeel van de Woonagenda. Daarbij heeft de raad vastgesteld dat in elk derde jaar van elke volgende raadsperiode een evaluatie van het ingezette beleid tot woningbouw diende te worden besproken. Verder heeft de raad vastgesteld dat het college voor de periode 2021-2023 maximaal 1.200 woningen mocht plannen en 900 laten bouwen. • Op 18 februari 2020 heeft de raad de beleidsnotitie 'woningsplitsing, kleinschalige woningbouwinitiatieven en functieverandering naar wonen' geamendeerd vastgesteld. • Op 15 februari 2022 heeft de raad de Notitie Adviesrecht gemeenteraad en verplichte participatie bij afwijkingen van het omgevingsplan vastgesteld. • Op 14 november 2023 heeft de raad het initiatiefvoorstel Beleidsregel alternatieve woonvormen gemeente Duiven vastgesteld. • Op 14 april 2023 is heeft de raad ingestemd met het hanteren van de De Woondeal 2023 regio Arnhem-Nijmegen als uitgangspunt voor een herijking van lokaal ruimtelijk en volkshuisvestelijk beleid. • Op 18 april 2023 is de raad geïnformeerd over het Woonbehoefteonderzoek 2022 van Companen. • Op 18 september 2024 heeft de raad kennis genomen van de		

	evaluatie woningbouw en de vooruitblik onderschreven. Daarbij heeft de raad onder meer een streefprogramma woningbouw vastgesteld conform de Woondeal 2.0
Termijn	NVT

Politieke Avond	3 september 2025		Ronde *en* debat tafel	
Voorzitter	**Griffie**	**Zaal**	**Domein**	**Duur**
Erick Pol	John van der Pauw	raadszaal	RSO	75 minuten
Behandeladvies	Eerst een ronde tafel waarbij er gelegenheid is tot het stellen van informatieve vragen over het voorstel. *Technische vragen dienen vooraf gesteld te worden*, dit kan via griffie@duiven.nl. *Bij technische vragen gaat het vaak om verzoeken tot feitelijke informatie (wie/wat/waar) die een ambtenaar kan beantwoorden. Overige vragen (o.a. waarom-vragen) kunnen op de avond zelf worden gesteld.* Aansluitend kan indien gewenst debat plaatsvinden. Na de debattafel zal de voorzitter vragen of een fractie een amendement of motie bij dit onderwerp wil indienen in de raad, dan wordt het voorstel als bespreekstuk geagendeerd. Of dat het voorstel als hamerstuk (eventueel met een stemverklaring) geagendeerd kan worden in de raadsvergadering.			
Spreekrecht publiek	Inwoners/derden kunnen meepraten aan de ronde tafel. Debattafels zijn voorbehouden aan de politieke fracties. Aanmelden via griffie@duiven.nl. Voor meer informatie https://www.duiven.nl/meepraten-inspreken			

Opbrengst van de tafel	Hamerstuk met de kanttekening dat GL nog overweegt of GL met een initiatief komt om het college op te roepen meer te doen om de opgave uit de Woondeal te realiseren. Idem DOED en VVD voor verdere verruiming / ontregeling.
Raadsvergadering	17 september 2025