Raadsbesluit

Raadsvergadering	:	23 maart 2023
Agendapunt	:	<Wordt ingevuld door griffier>
Onderwerp	:	vaststellen bestemmingsplan Loo'se tuinen fase 2

De gemeenteraad van Bergeijk,
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 februari 2023,
gezien het advies van de commissie GZ d.d. 07 maart 2023,

Overweegt dat:

- Op de locatie Loo’se tuinen een wijzigingsbevoegdheid rust voor de bouw van 14 woningen en het gewenst is om deze locatie tot ontwikkeling te brengen;
- De ontwikkeling leidt tot een kwaliteitsverbetering in het gebied en ruimtelijk acceptabel is;
- De locatie bijdraagt aan de doelstelling om voldoende woningen te realiseren om te kunnen voldoen aan de woonbehoefte en daarmee past in het volkshuisvestingsbeleid;
- Het ontwerpbestemmingsplan vanaf 9 juni gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Er binnen laatstgenoemde periode 2 zienswijzen zijn ontvangen;
- De zienswijzen ontvankelijk zijn;
- De ingebrachte zienswijzen reactie met antwoorden daarop in de bij het raadsbesluit behorende ‘Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan staan;
- Voor deze locatie op 14 februari 2023 een ontheffing hogere geluidswaarde krachtens de Wet geluidhinder is vastgesteld;
- Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Medewerking te verlenen aan de bouw van 13 woningen en daartoe het bestemmingsplan “Loo'se tuinen fase 2”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPBlot1096-VAST gewijzigd vast te stellen.
2. De zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren conform de Nota van zienswijzen

Zoals besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk
van 23 maart 2023.

De gemeenteraad,

Y. van Bakel Raadsgriffier	A. Callewaert – de Groot Voorzitter