

Geachte leden van de gemeenteraad,

Mijn naam is Bianca Haans en ben, naast bewoner, ook wijkraadslid in de wijk Beverwaard.

Ik maak me heel erg zorgen over de erfpacht. Naast mij ook meerdere bewoners uit de Beverwaard.

Tijdens een vergadering van de wijkraad Beverwaard op 10 juni 2024 heeft een ambtenaar van de gemeente een verhaal verteld over de erfpacht. Hij gaf aan dat die afgeschaft is en wat de gevolgen zullen zijn voor de bewoners van de Beverwaard.

De bewoners krijgen een voorstel om de grond te kopen waar hun huis op staat. We kregen te horen dat er 15 mensen al een voorstel hebben ontvangen. Tijdens de vergadering kregen wij te horen dat na de zomer de planning gedeeld zou worden met belanghebbenden. Dit is een ruim begrip, maar tot op heden hebben we nog geen brief ontvangen.

Ook gaf deze ambtenaar aan dat ik begin 2025 een voorstel kon verwachten omdat de erfpacht, die we hebben afgekocht, binnen 10 jaar verloopt. We kregen te horen dat we moeten denken aan bedragen tussen 100.000 en 150.000 euro want dit is conform de actuele grondwaarde. Dit is erg veel geld voor ons. De bewoners van de Beverwaard hebben deze bedragen ook gehoord en hebben nu al slapeloze nachten.

In 2003 hebben we dit huis gekocht, dit is in hetzelfde jaar dat de Gemeente de erfpacht heeft afgeschaft. Dit is al meer dan 20 jaar geleden. Toen we dit huis kochten was de erfpacht tot 2034 afgekocht. In dat zelfde jaar, 2003, hebben we ook een voorstel van de gemeente gekregen om de grond te kopen. Er werd toen over veel lagere bedragen gesproken als nu, maar omdat we al zoveel geld hadden gestoken in de verbouwing hadden we niets meer over om op dit voorstel in te gaan. Daarna hebben we niets meer gehoord of gelezen van de gemeente of we nog geïnteresseerd zijn om de grond te kopen om zo van de erfpacht af te zijn.

We spreken over meer dan 20 jaar radiostilte vanuit de gemeente Rotterdam over de afschaffing van de erfpacht. In 2002 heeft de raad besloten om de erfpacht af te schaffen. Dit ging in per 1 januari 2003.

In 2003 hebben we een voorstel gehad. Door de zojuist genoemde omstandigheden zijn wij daar niet op in gegaan. In 2024 hebben we te horen gekregen dat iedereen weer een voorstel krijgt. De prioritering van het versturen van de brieven was gebaseerd op het jaar van de afgekochte erfpacht. Dus hoe eerder de periode verloopt hoe eerder je het voorstel ontvangt.

In het najaar van 2024 is wethouder Ronald Buijt bij de wijkraad op bezoek geweest. Hier heb ik ook dit punt aangedragen en zijn antwoord luidde "De gemeente is er mee bezig".

Je blijft je maar afvragen, kan ik hier nog blijven wonen? Moet ik mijn huis nu maar verkopen? Kan ik de grond kopen? Als ik het grond nu koop kan ik dan later mijn huis wel verkopen zonder verlies, want we spreken wel over meer dan 100.000 euro boven op de waarde van het huis. Deze hele erfpacht verhaal geeft mij, maar ook veel wijkbewoners in de Beverwaard veel stress en slapeloze nachten.

Langs deze weg vraag ik jullie aandacht voor dit onderwerp. Ik hoop dat de gemeenteraadsleden hier de nodige aandacht aan te besteden en de bewoners te ondersteunen in dit traject. Wij hopen op een coulanceregeling, zodat dit geen financiële consequenties heeft voor vele bewoners.

