MADE, ZANDDIJK 10

bestemmingsplan

BOUW



DLV ADVIES &RESULTAAT

Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvies.nl

www.dlvadvies.nl

Made, Zanddijk 10

bestemmingsplan

Ontwerp

Projectleider Ruimtelijke Ordening en Milieu
Dhr. A.J.M. de Groot
Adviseur Ruimtelijke Ordening
Dhr. K. Oostendorp

Datum:
1 november 2022

Inhoudsopgave

Toelichting **5**

Hoofdstuk 1 Inleiding **6**
1.1 Aanleiding voor het plan 6
1.2 Planlocatie 7
1.3 Geldende bestemmingsplannen 7
1.4 Leeswijzer 8
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving **9**
2.1 Huidige situatie 9
2.2 Gewenste situatie 10
Hoofdstuk 3 Beleidskader **15**
3.1 Rijksbeleid 15
3.2 Provinciaal beleid 17
3.3 Gemeentelijk beleid 29
Hoofdstuk 4 Ruimtelijke- en milieuaspecten **35**
4.1 Milieu 35
4.2 Ecologie 50
4.3 Archeologie en cultuurhistorie 55
4.4 Verkeer en parkeren 57
4.5 Wateraspecten 60
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid **62**
5.1 Economische uitvoerbaarheid 62
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 62
5.3 Handhaving 62
Hoofdstuk 6 Wijze van bestemmen **64**
6.1 Doel en reikwijdte 64
6.2 Onderdelen van een bestemmingsplan 64
6.3 Voorliggend bestemmingsplan 66

Bijlagen bij de toelichting **67**

Bijlage 1 Tekeningen op schaal **68**
Bijlage 2 Landschappelijk inrichtingsplan **71**
Bijlage 3 Taxatie waardevermeerdering locatie **86**
Bijlage 4 Akoestisch onderzoek industrielawaai **88**
Bijlage 5 Bodemonderzoek **141**
Bijlage 6 Resultaten berekening Aerius Calculator **213**
Bijlage 7 Quickscan flora en fauna **224**

Planregels **261**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **262**
Artikel 1 Begrippen 262
Artikel 2 Wijze van meten 271
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels **272**
Artikel 3 Bedrijf 272
Artikel 4 Groen - Landschappelijke inpassing 282
Artikel 5 Waarde - Archeologie 1 285
Hoofdstuk 3 Algemene regels **288**
Artikel 6 Anti-dubbeltelregel 288
Artikel 7 Algemene bouwregels 289

Artikel 8 Algemene gebruiksregels 290
Artikel 9 Algemene wijzigingsregels 291
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels 292
Artikel 10 Overgangsrecht 292
Artikel 11 Slotregel 293

Bijlagen bij de regels 295

Bijlage 1 Landschappelijk inrichtingsplan 296

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding voor het plan

Voorliggend plan betreft een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" en de herziening daarop, het bestemmingsplan "Buitengebied, Veegplan 1" van gemeente Drimmelen ten behoeve van het beëindigen van de intensieve veehouderij aan de Zanddijk 10 te Made en deze om te schakelen naar een niet-agrarisch bedrijf voor statische opslag, een hondenpension en verblijfsrecreatie.

In het hoofdstuk "Planbeschrijving" (hoofdstuk 2) wordt het initiatief verder toegelicht, daar is ook een situatietekening van de nieuwe situatie opgenomen.

De voorgenomen ontwikkeling is noodzakelijk om een aantal redenen. Ontwikkelingen in de agrarische sector, en met name in de (intensieve) veehouderij, volgen elkaar in hoog tempo op. Door de steeds veranderende en strenger wordende wet- en regelgeving worden aan (intensieve) veehouderijen steeds meer eisen gesteld op het gebied van milieu, ammoniak, gezondheid, stikstof, dierwelzijn, duurzaamheid, energie, beeldkwaliteit en ruimtelijke kwaliteit. Om aan deze steeds strenger wordende eisen te kunnen blijven voldoen moeten veehouders steeds vaker en steeds meer forse investeringen doen in het bedrijf. Voor de initiatiefnemer is het niet haalbaar en rendabel gebleken om de noodzakelijke investeringen te blijven doen en daarnaast nog te kunnen blijven bestaan als een volwaardig en duurzaam bedrijf met een gezonde concurrentiepositie in de markt. Derhalve heeft de initiatiefnemer besloten de intensieve veehouderij ter plaatse te willen staken.

De initiatiefnemer ziet in de omgeving een groeiende vraag naar statische opslag. Hier wil de initiatiefnemer aan tegemoet komen door een deel van de bestaande bedrijfsgebouwen in te zetten voor statische opslag. Het gaat daarbij om het verhuren van ruimte voor het opslaan/stallen van onder meer kampeervoertuigen en andere goederen die geen regelmatige verplaatsing behoeven. Hiermee wordt goed ingespeeld op de vraag naar opslagruimte in de omgeving en ontstaat voor de initiatiefnemer een nieuwe, passende bron van inkomsten.

Daarnaast heeft de initiatiefnemer momenteel een goed lopend en kwalitatief hoogwaardig hondenpension als neventak bij de intensieve veehouderij. Het is de wens van de initiatiefnemer om dit voort te zetten in de nieuwe situatie. Daarbij is het wenselijk om ten behoeve van het hondenpension ter plaatse te kunnen voorzien in kleinschalige, aan de activiteiten gebonden en ondergeschikte detailhandel. Het zal daarbij voornamelijk gaan om de verkoop van producten aan hondenbezitters die hun hond(en) in het pension onder brengen, zoals bijvoorbeeld het voer dat de honden in het pension krijgen of een goede hondenriem.

Ten slotte is er in de omgeving een grote vraag naar betaalbare, maar toch kwalitatief hoogwaardige kampeerplaatsen. De initiatiefnemer wil ook aan deze vraag tegemoet komen door ter plaatse te voorzien in een mini-camping met camperplaatsen. Daarmee wordt ruimte geboden om de groeiende vraag naar dergelijke plaatsen op te vangen en wordt daarnaast aangesloten bij de recreatieve doelstellingen van de gemeente.

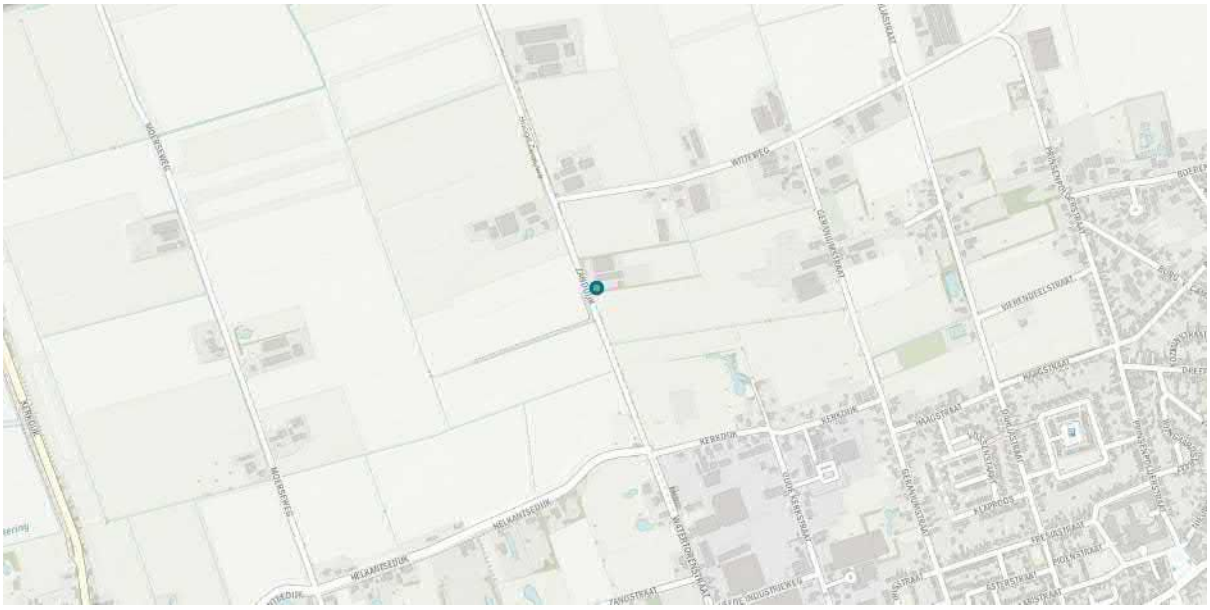
Met de gewenste activiteiten wordt voor de initiatiefnemer een passende nieuwe invulling van diens bedrijf gerealiseerd en kan de initiatiefnemer op duurzame en kwalitatief hoogwaardige wijze blijven voorzien in voldoende inkomsten om te kunnen voorzien in het noodzakelijke levensonderhoud.

Vanuit het geldende bestemmingsplan is aan de locatie echter een agrarische bestemming toegekend die het mogelijk maakt een intensieve veehouderij uit te voeren. Het is vanuit de regels van het geldende bestemmingsplan niet mogelijk om binnen de agrarische bestemming de gewenste activiteiten uit te voeren. De gewenste ontwikkeling past daarmee niet binnen het bepaalde in het geldende bestemmingsplan.

De gemeente heeft aangegeven in principe medewerking te willen verlenen met de voorgenomen ontwikkeling, mits hiervoor een partiële herziening op het bestemmingsplan wordt opgesteld conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Voorliggend document dient als toelichting waarin nader wordt gemotiveerd waarom de ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt en deze niet zal leiden tot onevenredige bezwaren op ruimtelijk en/of milieutechnisch vlak.

1.2 Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Zanddijk 10 te Made en ligt aan de noordwest kant van Made in het landelijk gebied van gemeente Drimmelen. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Made en Drimmelen, sectie T, nummers 1863, 2221 en 2222. In de volgende figuur is de topografische ligging van de locatie weergegeven.



Uitsnede topografische kaart locatie.
Bron: J.W. van Aalst, www.opentopo.nl.

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Ter plaatse is het bepaalde uit het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Drimmelen, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 13 maart 2014 en onherroepelijk in werking getreden op 23 december 2015, van toepassing. Tevens is het bepaalde in het bestemmingsplan "Buitengebied, Veegplan 1" van de gemeente Drimmelen, zoals is vastgesteld door de gemeenteraad op 7 oktober 2020", voor zover relevant, van toepassing.

Zoals te zien in de volgende figuur zijn ter plaatse de bestemming 'Agrarisch - 2' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' toegekend. Tevens zijn ter plaatse de aanduidingen 'bouwvlak', 'intensieve veehouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch - 33' van toepassing.



Uitsnede verbeelding geldend bestemmingsplan.
Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vanuit het geldende bestemmingsplan zijn ter plaatse van de agrarische bestemming uitsluitend agrarische (bedrijfs)activiteiten toegestaan. De gewenste bedrijvigheid betreft niet langer agrarische bedrijvigheid en past derhalve niet binnen de agrarische bestemming.

De voorgenomen ontwikkeling past daarmee niet binnen de bepalingen uit het geldende bestemmingsplan. Om deze reden is het noodzakelijk het geldende bestemmingsplan gedeeltelijk te herzien met een partiële herziening (ook wel postzegelbestemmingsplan genoemd). De gemeente heeft aangegeven in principe medewerking te willen verlenen, mits wordt aangetoond dat de ontwikkeling niet zal leiden tot bezwaren op ruimtelijk en/of milieutechnisch vlak. Middels voorliggende toelichting wordt de ontwikkeling nader gemotiveerd en wordt aangetoond dat deze niet zal leiden tot onevenredige bezwaren op ruimtelijk en/of milieutechnisch vlak.

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 gaat in op de huidige en gewenste situatie en bevat een beschrijving van de situatie ter plaatse zoals momenteel bekend en de gewenste situatie ter plaatse na realisatie van de plannen van de initiatiefnemer.
- Hoofdstuk 3 gaat in op de vigerende beleidskaders. Hierin worden de plannen van de initiatiefnemer getoetst aan het ruimtelijk beleid van het rijk, de provincie en de gemeente.
- Hoofdstuk 4 gaat in op de toetsing van het plan aan de aspecten milieu, ecologie, archeologie en cultuurhistorie, verkeer en parkeren en water. Hierin worden verschillende bureaustudies beschreven en, indien van toepassing, uitgevoerde aanvullende onderzoeken beschreven.
- Hoofdstuk 5 gaat in op de uitvoerbaarheid van het plan. Hierin worden de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan getoetst en wordt kort ingegaan op het aspect handhaving.
- Hoofdstuk 6 bevat de wijze van bestemmen. Hierin wordt nader gespecificeerd welke onderdelen een bestemmingsplan hoort te bevatten en welke bijzondere bepalingen ten aanzien van voorliggend plan van toepassing zijn.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

De locatie is gelegen in het landelijk gebied van gemeente Drimmelen.

De omgeving van de locatie bestaat voornamelijk uit agrarische landbouwgronden. De verkavelingsstructuur betreft een blokverkaveling met een relatief grootschalige opzet. De onderlinge kavels worden gescheiden door kavelsloten en/of lijnen in het landschap.

In de nabije omgeving van de locatie zijn voornamelijk agrarische bedrijven gelegen. Verder is nabij de locatie één niet-agrarisch bedrijf en zijn wat verder van de locatie in de omgeving enkele burgerwoningen gelegen.

Op de locatie is momenteel een intensieve veehouderij voor het houden van varkens met daarbij als neventak het uitvoeren van een hondenpension gevestigd. Ter plaatse mogen volgens de geldende vergunning 50 vleesvarkens, 65 honden en 20 katten gehouden worden. De ter plaatse gehouden dieren worden momenteel gehuisvest in de op de locatie aanwezige stallen en in het ter plaatse aanwezige hondenpension.

Naast de aanwezige stallen zijn ter plaatse nog een bedrijfswoning, met de daarbij behorende bijgebouwen, en een opslagloods aanwezig.

In één van de aanwezige bedrijfsgebouwen, het bedrijfsgebouw dat het dichtst op de bedrijfswoning is gesitueerd, is voor een deel in gebruik voor het hondenpension dat als nevenactiviteit bij de varkenshouderij wordt uitgevoerd. Voor het ondergeschikte hondenpension zijn, binnen het huidige bouwvlak, enkele speelweides aanwezig, waarin de honden buiten kunnen spelen en bewegen. Het hondenpension betreft een kwalitatief hoogwaardig en duurzaam pension waarin het voor de honden prettig verblijven is en waarin de gezondheid van de aanwezige honden voorop staat.

Ter plaatse is een bouwvlak toegekend. Het huidige bouwvlak is ongeveer 1,09 hectare groot. In de volgende figuur is een luchtfoto opgenomen van de huidige situatie. Het huidige bouwvlak is daarin rood omlijnd en uitgelicht weergegeven.



Luchtfoto huidige situatie ter plaatse.
Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl.

2.2 Gewenste situatie

2.2.1 Ruimtelijke structuur

De initiatiefnemer is voornemens de vleesvarkenstak op de locatie in zijn geheel te beëindigen. Hiermee komt de vleesvarkenshouderij als hoofdactiviteit op de locatie te vervallen. Om de locatie een passende nieuwe invulling te geven, om te kunnen blijven voorzien in voldoende inkomen voor het noodzakelijke levensonderhoud en om leegstand en verpaupering te voorkomen wenst de initiatiefnemer ter plaatse te voorzien in niet-agrarische bedrijvigheid in de vorm van statische opslag. Deze statische opslag zal geheel in de reeds bestaande bebouwing plaatsvinden. In beginsel zullen dit voornamelijk caravans en campers zijn, maar op termijn wenst de initiatiefnemer ook ruimtes te verhuren voor de opslag van statische goederen. Voor wat betreft de opslag is het niet de bedoeling dat materialen worden opgeslagen voor elders gevestigde bedrijven, maar uitsluitend voor particulieren die opslagruimte nodig hebben. Het zal dan met name gaan om goederen die weinig worden gebruikt, zoals bijvoorbeeld de opslag van de winter- en/of zomerkleding, ski's en/of een huisraad bij bijvoorbeeld een verhuizing. Bij deze vorm van opslag vindt ook geen regelmatige verplaatsing plaats van de opgeslagen goederen. Vaak worden deze slechts één of twee keer per jaar gehaald of gebracht, waarmee de gewenste opslag als statische opslag is aan te merken.

De opslag zal geheel in eigen beheer van de initiatiefnemer worden uitgevoerd. Er zal geen sprake zijn van boxen waarin de huurders op eigen initiatief en zonder toezicht in en uit kunnen. De initiatiefnemer is de enige die de ruimtes die worden verhuurd kan openen en sluiten. Met de huurders worden concrete afspraken gemaakt voor het halen en brengen van de opgeslagen goederen. Zo houdt de initiatiefnemer zelf het overzicht over de materialen en goederen die worden opgeslagen en wordt een grote verkeersaantrekkende werking voorkomen. Er is daarmee geen sprake van grootschalige opslag waarbij huurders van een opslagplaats een eigen sleutel krijgen en de opslag praktisch dag en nacht kunnen bereiken. Het is voor de initiatiefnemer absoluut niet wenselijk dat mensen zonder afspraak op het terrein komen, gezien de initiatiefnemer zelf in de bedrijfswoning blijft wonen.

De initiatiefnemer wenst ook op termijn een gedeelte van de opslag te blijven gebruiken voor de stalling van campers en caravans. Daarnaast is de ruimte in de (voormalige) varkensstallen beperkt en is het niet mogelijk om een heel groot aantal plaatsen voor opslag in de stallen te realiseren. Wanneer in de worst-case situatie de volledige beschikbare ruimte in de (voormalige) varkensstallen zou worden benut voor het realiseren van verhuurbare opslagplaatsen dan zouden, met voldoende ruimte voor looppaden en ruimte om te manoeuvreren, maximaal 150 plaatsen gerealiseerd kunnen worden voor de opslag van statische goederen. In de praktijk zal de gemiddelde oppervlakte echter wat groter zijn en zal een deel van de (voormalige) stallen worden gebruikt voor de stalling van campers en caravans. Daarmee zal in de praktijk sprake zijn van minder plaatsen. In de praktijk zal sprake zijn van maximaal 100 plaatsen en vermoedelijk nog minder.

Bij de opslag is het wenselijk te voorzien in een ontvangstruimte waar mensen kunnen wachten, bijvoorbeeld tot de opslag beschikbaar is. Daarnaast kan de ontvangstruimte worden gebruikt voor eventuele besprekingen tussen de initiatiefnemer en bezoekers, klanten en/of adviseurs.

Momenteel wordt door de initiatiefnemer als nevenactiviteit een hondenpension uitgevoerd. Dit hondenpension wenst de initiatiefnemer in de huidige vorm en hoedanigheid te blijven uitvoeren als nevenactiviteit bij de niet-agrarische bedrijvigheid (statische opslag). Met het hondenpension wordt voorzien in de vraag in de omgeving naar verblijfplaatsen voor honden en wordt ter plaatse voor de initiatiefnemer voorzien in neveninkomsten. Hiermee is het voor de initiatiefnemer gemakkelijker om de bedrijvigheid, met name in het begin, rendabel te houden. De initiatiefnemer vindt de kwaliteit van het pension daarbij zeer belangrijk en blijft garant staan voor een duurzaam en kwalitatief hoogwaardig hondenpension, waarin het voor de honden prettig is te verblijven en goed voor de aanwezige honden wordt gezorgd. Het hondenpension heeft inmiddels een goede naam en reputatie opgebouwd en de initiatiefnemer wil deze nog verder verbeteren.

Het komt regelmatig voor dat bijvoorbeeld mensen die gebruik maken van het hondenpension vragen naar het voer dat in het pension aan de honden wordt gegeven en willen dit dan ook vaak kopen. Daarnaast komt het soms voor dat mensen een halsbandje of een riem willen kopen. Om dit mogelijk te maken wenst de initiatiefnemer te voorzien in mogelijkheden voor bedrijfsgerelateerde verkoop aan huis. Het gaat daarbij niet om een volwaardige detailhandelsvoorziening, maar om het incidenteel verkopen van producten aan huis wanneer de vraag zich voordoet. Het zal ook uitsluitend gaan om producten die rechtstreeks aan de bedrijfsvoering (de statische opslag, het hondenpension en de recreatieve voorzieningen) zijn gerelateerd. Het is voor de initiatiefnemer daarom wenselijk om te voorzien in een bestemming met daarbij ook mogelijkheden voor kleinschalige en ondergeschikte verkoop aan huis van bedrijfsgerelateerde producten. Deze voorziening zal niet groter worden dan 40 m² en zal plaatsvinden in bestaande bebouwing.

Momenteel houdt de initiatiefnemer hobbymatig enkele paarden (ongeveer acht stuks). Deze paarden worden voor eigen gebruik gehouden. Er is geen sprake van pensionstalling. De initiatiefnemer wenst deze paarden hobbymatig te blijven houden na de bedrijfsbeëindiging. Aan de wijze van het houden van de paarden zal met de voorgenomen ontwikkeling niets wijzigen.

Ten slotte wenst de initiatiefnemer, om bij te dragen aan de recreatieve doelstellingen van de gemeente, ter plaatse te voorzien in een minicamping met camperplaatsen. Hierbij worden ongeveer 15 plaatsen aangelegd en voorzien van elektra, zodat gebruikers van een caravan en camper op de locatie kunnen verblijven. Het zal gaan om kortdurende verblijven voor mensen die in het gebied willen recreëren en niet op een camping willen verblijven omdat zij een rustiger plekje zoeken dat toch is voorzien van alle gemakken. Er is steeds meer vraag naar dergelijke plaatsen. De initiatiefnemer wil aan deze vraag tegemoet komen en daarmee bijdragen aan de bevordering van de recreatieve sector in de gemeente. Bij de mini-camping met camperplaatsen wenst de initiatiefnemer op termijn mogelijk een overkapping en/of kleinschalige sanitaire voorzieningen te realiseren om tegemoet te komen aan de eventuele wensen van de gebruikers. Daarom is in de (bouw)mogelijkheden rekening gehouden met deze gewenste ontwikkeling(en) op termijn.

De statische opslag zal geheel binnen de bestaande bebouwing plaatsvinden. Ook het hondenpension zal, afgezien van de bestaande speelweides, geheel in bestaande bebouwing plaatsvinden. De gewenste mini-camping met camperplaatsen zullen binnen het huidige bouwvlak worden aangelegd. Er is bij de

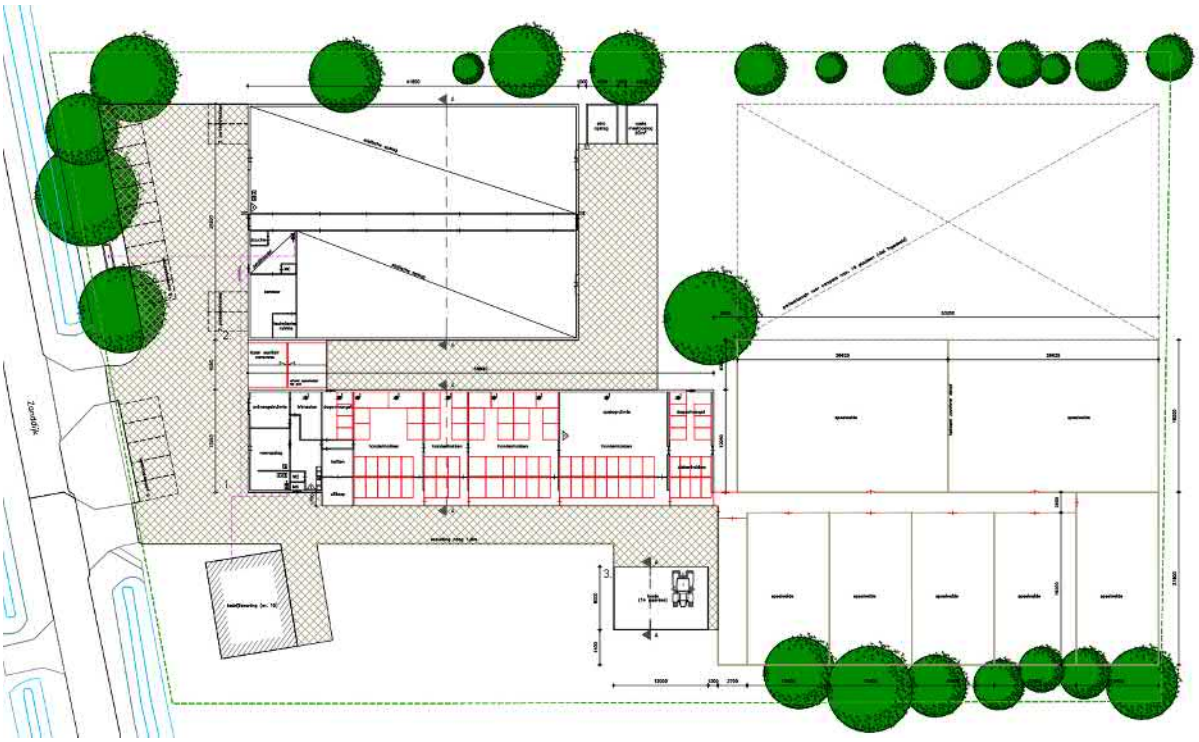
voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een toename van het bebouwd oppervlak. Er zullen uitsluitend inpandige wijzigingen plaatsvinden aan de aanwezige bebouwing. Alle aanwezige bebouwing zal worden gebruikt voor de gewenste activiteiten. Er zal daarbij geen sloop van bebouwing plaatsvinden. Op termijn wordt mogelijk ter plaatse nog wel voorzien in een overkapping en/of sanitaire voorzieningen bij de kampeerplaatsen. Dit zal echter geen grootschalige bedrijfsbebouwing betreffen. In de regels behorende bij dit plan is daarvoor ook een maximale bebouwingsoppervlakte opgenomen. Het bouwen van overige bedrijfsgebouwen is in de regels behorende bij dit plan uitgesloten.

Het bouwvlak zal met de voorgenomen ontwikkeling niet wijzigen. Alle voorzieningen worden binnen het huidige bouwvlak geconcentreerd. Er zal geen sprake zijn van een uitbreiding of wijziging van het huidige bouwvlak.

In de volgende figuren is de gewenste situatie in een situatietekening en een milieutekening weergegeven. De volledige tekeningen (situatie en milieu) op schaal zijn als bijlage 1 bij deze toelichting opgenomen.



Situatietekening gewenste situatie.
Bron: DLV Advies.



Milieutekening gewenste situatie.
Bron: DLV Advies.

2.2.2 Landschappelijke inpassing

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het van belang dat de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving niet verloren gaat maar, als mogelijk, juist wordt versterkt. Tevens is vanuit het ruimtelijke beleid een goede landschappelijke inpassing een vereiste.

Ten behoeve van de versterking van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse en in de omgeving is door een landschapsdeskundige een tekening opgesteld waarop is aangegeven hoe de voorgenomen ontwikkeling landschappelijk zal worden ingepast. Deze tekening is in de volgende figuur weergegeven.



Tekening landschappelijke inpassing.
Bron: Jan Hein Ruijgrok.

Deze tekening maakt onderdeel uit van een landschappelijk inrichtingsplan dat ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is opgesteld. In dit landschappelijk inrichtingsplan is opgenomen op welke manier de voorgenomen ontwikkeling landschappelijk wordt ingepast en welke soorten beplanting daarvoor worden toegepast. Voor het gehele landschappelijk inrichtingsplan wordt verwezen naar bijlage 2 van deze toelichting.

Hiermee wordt ter plaatse voorzien in een goede, bij het gebied passende landschappelijke inpassing.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 heeft de Rijksoverheid de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland.

Nederland staat voor een aantal urgente maatschappelijke opgaven die zowel lokaal als regionaal, nationaal en internationaal spelen. Grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland flink veranderen. Nederland heeft echter een lange traditie van aanpassen. Deze opgaven worden dan ook benut om vooruit te komen en tegelijkertijd het mooie van Nederland te behouden voor de volgende generaties.

Met de NOVI wordt een perspectief om deze grote opgaven aan te pakken geboden, om samen het land mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. Omgevingskwaliteit is het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit. Met inachtneming van maatschappelijke waarden en inhoudelijke normen voor bijvoorbeeld gezondheid, veiligheid en milieu. In dat samenspel van normen, waarden en collectieve ambities, stuurt de NOVI op samenwerking tussen alle betrokken partijen. Met de ambities van het Rijk wordt veel gevraagd van de leefomgeving. De ambities vragen meer ruimte dan er eigenlijk beschikbaar is. Derhalve wordt de volgende conclusie gesteld: niet alles kan en niet alles kan overal. De vraag daarbij is hoe kansen kunnen worden verzilverd en eventuele bedreigingen het hoofd geboden kunnen worden. Het Rijk moet en wil in dit proces het voortouw nemen. Schaarste betekent immers dat moet worden gekozen.

De NOVI stelt een nieuwe aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties, en met meer regie vanuit het Rijk. Met steeds een zorgvuldige afweging van belangen wordt gewerkt aan de prioriteiten van de overheid: ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie, een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel, sterke en gezonde steden en regio's en een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied. Voor deze prioriteiten zijn voor zowel de korte als lange termijn maatregelen nodig die in de praktijk voortdurend op elkaar inspelen. Daarbij staan de volgende maatregelen centraal:

1. Klimaatbestendige inrichting in 2050:
   Hierbij is het van belang dat het watergebruik beter wordt afgestemd op het beschikbare water en dat water langer wordt vastgehouden, dat functies die gebruik maken van de fysieke leefomgeving moeten meer worden afgestemd op de eigenschappen van het bodem-watersysteem en dat de energietransitie naar een volledig duurzame energiewinning verder wordt gestimuleerd en ontwikkeld.
2. Duurzame en circulaire economie:
   Hierbij is het van belang dat de gevolgen voor de economie, mede door de COVID-19 pandemie, zoveel mogelijk worden beperkt en dat bij de locaties van kantoren, bedrijventerreinen, grootschalige logistieke functies en datacentra, naast de vraag van bedrijven en economische vitaliteit, aansluiting wordt gehouden op het verkeers en vervoersnetwerk, het elektriciteitsnetwerk en rekening wordt gehouden met de aantrekkelijkheid en kwaliteit van stad en land. Daarbij wordt ingezet op actieve clustering van (grootschalige) logistieke functies op logistieke knooppunten langs (inter)nationale corridors en worden investeringen gedaan in het duurzaam en circulair maken van de economie en energievoorziening in samenhang met het versterken van de kwaliteit van de leefomgeving.
3. Ontwikkeling Stedelijk Netwerk Nederland:
   Hierbij is het van belang dat wordt gebouwd aan sterke, aantrekkelijke en gezonde steden met een goed bereikbaar netwerk van steden en regio's, dat de woningbouw een nieuwe, stevige impuls wordt gegeven en dat zo veel mogelijk in bestaand stedelijk gebied wordt ontwikkeld, klimaatbestendig en natuurinclusief. Daarbij behouden grote open ruimten tussen de steden het groene karakter, wordt het aanbod en de kwaliteit van groen in de stad versterkt en wordt de aansluiting op het groene gebied buiten de stad verbeterd.
4. Geleidelijke en zorgvuldige herindeling van het landelijk gebied:
   Hierbij is het van belang dat de biodiversiteit wordt verbeterd, dat steeds meer richting wordt gegeven

aan een duurzame kringlooplandbouw in goed evenwicht met natuur en landschap en dat wordt bijgedragen aan een landelijk gebied waarin het prettig wonen, werken en recreëren is en waarin ruimte is en blijft voor economisch vitale landbouw als belangrijke drager van het platteland.

Vanuit de NOVI geeft het Rijk kaders en richting voor zowel nationale als decentrale keuzes. Let wel: het Rijk eigent zich geen centraliserende rol toe. Integendeel, de verantwoordelijkheid ligt bij alle partijen gezamenlijk. Vanuit het Rijk wordt gestreefd naar regie op het samenspel en regie bij het bewaken van de nationale belangen. Dilemma's worden niet uit de weg gegaan, maar er worden kansen gecreëerd, juist door samen met de ambities aan de slag te gaan. Kansen om de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren. En zo ook kansen om sociale samenhang en economisch herstel te bevorderen en kansen om schone, veilige en duurzame technieken, die bijdragen aan de beoogde transitie naar een duurzame en circulaire samenleving, stevig te verankeren in de manier van leven en werken.

Het Rijk benoemt wel duidelijk de nationale belangen, maakt nationale keuzes, geeft richting aan decentrale afwegingen én werkt gebiedsgericht. Met de NOVI wil de Rijksoverheid in concrete gebieden tot keuzes komen. Daarbij wil het Rijk doen wat goed is voor heel Nederland en wat tegelijkertijd recht doet aan de eigenheid van de regio's. Dit vergt een goed samenspel tussen Rijk, provincie, waterschappen en gemeenten, maar ook tussen overheden en bedrijven, maatschappelijke instellingen en burgers. Vanuit al deze partijen is daarom al intensief meegedacht bij de totstandkoming van de NOVI. Bij de uitvoering van de NOVI wordt deze samenwerking voortgezet.

Centraal bij de afweging van belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving, zowel van de boven- als van de ondergrond. Het gaat daarbij om 'omgevingsinclusief' beleid. De NOVI onderscheidt daarbij drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies.
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal.
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Het Rijk zal bij de uitvoering van de NOVI zichtbaar maken hoe de omgevingsinclusieve benadering vorm krijgt en de afwegingsprincipes benut worden. Het rijk geeft daarbij voorkeursvolgorden voor bepaalde ontwikkelingen mee aan de provincies en gemeenten.

Zo lang geen sprake is van een nationaal belang en zo lang de ambities van het Rijk niet worden tegengewerkt geeft het Rijk de beoordeling en uitvoering van ontwikkelingen zoveel mogelijk aan provincies en gemeenten. De nationale belangen zijn juridisch verankerd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). In het Barro is aangegeven welke gebieden, of projecten, van nationaal belang zijn en aanvullende toetsing behoeven. Om te bepalen of sprake is van strijdigheid met de nationale belangen dient daarom verder te worden getoetst aan het Barro. Deze toetsing is opgenomen in de paragraaf "Besluit algemene regels ruimtelijke ordening" (paragraaf 3.1.2). De verdere toetsing van ontwikkelingen aan ruimtelijke en milieutechnische belangen vindt plaats aan het provinciaal beleid.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Op 17 december 2011 is de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte gedeeltelijk in werking getreden. Deze nieuwe AMvB Ruimte heeft de eerdere ontwerp AMvB Ruimte 2009 vervangen. Juridisch wordt de AMvB Ruimte aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro is op 1 oktober 2012 geactualiseerd en is vanaf die datum geheel in werking getreden. Met de inwerkingtreding van het Barro naast het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), is de juridische verankering van de uitgangspunten uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte compleet.

In het Barro zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het Barro is deels opgebouwd uit hoofdstukken afkomstig van de ontwerp AMvB Ruimte die eind 2009 is aangeboden en deels uit nieuwe onderwerpen. Per onderwerp worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

Het besluit bepaalt tevens:

"*Voor zover dit besluit strekt tot aanpassing van een bestemmingsplan dat van kracht is, stelt de*

gemeenteraad uiterlijk binnen drie jaar na het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit een bestemmingsplan vast met inachtneming van dit besluit."

Volgens de toelichting bij dit artikel geldt als hoofdregel, dat de regels van het Barro alleen van toepassing zijn wanneer na inwerkingtreding van het Barro een nieuw bestemmingsplan voor het eerst nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt binnen de aangegeven projectgebieden. Alleen wanneer het Barro expliciet een aanpassing van bestemmingsplannen vergt, omdat een reeds bestaand bestemmingsplan binnen een of meerdere van de projectgebieden is gelegen, dan moet dat binnen drie jaar gebeuren.

Het Barro draagt bij aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang en "vermindering van de bestuurlijke drukte". Belemmeringen die de realisatie van de genoemde projecten zouden kunnen frustreren of vertragen worden door het Barro op voorhand onmogelijk gemaakt.

Daar staat tegenover dat de regelgeving voor lagere overheden weer wat ingewikkelder is geworden. Gemeenten die een bestemmingsplan opstellen dat raakvlakken heeft met een of meerdere belangen van de projecten in het Barro, zullen nauwkeurig de regelgeving van het Barro moeten controleren. Het Barro vormt daarmee een nieuwe, dwingende checklist bij de opstelling van bestemmingsplannen.

In het Barro zijn de projecten van nationaal belang beschreven. Deze projecten zijn in beeld gebracht in de bij het Barro behorende kaarten. De locatie is niet in een van de aangewezen projectgebieden gelegen.

Hiermee zijn de bepalingen uit het Barro niet van toepassing op de planlocatie en is geen sprake van strijdigheid met de nationale belangen.

3.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

Ingevolgde artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de zogenaamde Ladder voor duurzame verstedelijking, dient de toelichting bij een bestemmingsplan, waarin een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt maakt, een beschrijving te bevatten van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Een stedelijke ontwikkeling is als volgt gedefinieerd:

"*ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.*"

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van de ontwikkeling van een bedrijventerrein, zeehaventerrein, kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties en/of andere stedelijke voorzieningen. Op basis van de definitie voor een stedelijke ontwikkeling is daarmee geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Verdere toetsing aan de Ladder duurzame verstedelijking is daarmee niet vereist.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft, in het kader van de naderende Omgevingswet, een nieuwe Omgevingsvisie opgesteld waarin de provinciale beleidsuitgangspunten uiteen worden gezet. De Omgevingsvisie is op 14 december 2018 vastgesteld. De beleidsuitgangspunten uit de Omgevingsvisie zijn niet juridisch bindend, maar zijn wel de basis van het ruimtelijke beleid.

De Omgevingsvisie gaat over twee vragen:

- Hoe moet de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit zien?
- Wat moet in 2030 voor elkaar zijn om dat toekomstperspectief te verwezenlijken?

De doelstelling die Noord-Brabant heeft voor 2050 is dat zij in dat jaar welvarend, verbonden en klimaatproof zijn.

De welvaart wil de provincie bereiken door te investeren in een gezonde en sterke concurrentiepositie door het goede vestigingsklimaat voor bedrijven en kenniswerkers, maar ook door de voortrekkersrol in de

transitie naar een innovatieve en duurzame economie. De provincie ziet welvaart niet alleen als economische bestaanszekerheid, maar ook als geluk, gezondheid en veiligheid van mensen. In dat kader stelt de provincie dat in 2050 bestaande problemen in de fysieke leefomgeving zijn opgelost en dat het robuuste natuurnetwerk uitstekend functioneert.

Dankzij investeringen in natuur, verdrogingsbestrijding, bodem, waterkwaliteit, een groene (natuurrijke) inrichting van woon- en werkgebieden en het terugdringen van emissies uit landbouw en industrie wil de provincie zowel de menselijke leefomgeving als die voor flora en fauna verbeteren. Dit leidt tot een goed welbevinden en een grote soortenrijkdom.

Voor wat betreft de verbondenheid is het streven van de provincie dat Brabant de centrale ligging uitstekend weet te benutten door goede verbindingen op zowel fysiek als op sociaal-maatschappelijk (digitaal) gebied. Daarbij is een van de doelen dat de logistieke bedrijvigheid nog steeds een topsector is, maar dan op een schonere en slimmere manier.

Daarnaast bieden nog zichtbare historische waarden, erfgoed en landschappelijke verscheidenheid een verbinding met het verleden. Deze elementen dienen te blijven behouden voor een aantrekkelijke omgeving als uitloopgebied voor de inwoners van steden en dorpen en voor recreatie.

Met betrekking tot het streven klimaatproof te zijn wil de provincie in 2050 geheel energieneutraal zijn. Dit willen zij bereiken door alleen nog duurzame energie te gebruiken. Daarnaast wil de provincie verdere klimaatverandering tegengaan door de uitstoot van koolstofdioxide en de uitstoot van methaan uit de landbouw fors terug te dringen.

Daarnaast wil de provincie goed om kunnen gaan met de klimaatverandering en de effecten daarvan. Hierbij staat duurzaam, gezond en klimaatbestendigd bouwen centraal. Daarnaast dient voldoende ruimte beschikbaar te zijn om water op te vangen en vast te houden in tijden van droogte en om wateroverlast te voorkomen.

Op basis van deze doelstellingen heeft de provincie vier hoofdopgaven geformuleerd:

- Werken aan de Brabantse energietransitie;
- Werken aan een klimaatproof Brabant;
- Werken aan de slimme netwerkstad;
- Werken aan een concurrerende, duurzame economie.

Deze opgaven worden niet los van elkaar gezien, maar zijn vanuit de basis met elkaar verbonden. Hierbij wordt gekeken vanuit een gebiedsspecifieke benadering om de kansen en bedreigingen van de opgaven te benoemen en rekening te houden met de kansen vanuit andere hoofdopgaven.

In de omgevingsvisie zijn geen specifieke beleidsuitgangspunten opgenomen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling. Wel is van belang dat op duurzame wijze wordt ontwikkeld en dat rekening wordt gehouden met klimaatsveranderingen bij ruimtelijke ontwikkelingen. Met name voor bedrijventerreinen liggen grote kansen voor klimaatadaptatie en energietransitie.

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt een intensieve veehouderij beëindigd. Met het beëindigen van de intensieve veehouderij komen de emissies vanuit het bedrijf vrijwel geheel te vervallen. Dit leidt tot een afname van de emissie van broeikasgassen. Dit draagt bij aan de klimaatdoelstellingen.

De gewenste bedrijfsvoering heeft daarnaast een lagere energiebehoefte dan een volwaardige intensieve veehouderij. Daarmee zal het energieverbruik van de locatie afnemen. Dit draagt bij aan de energiedoelstellingen.

Ten slotte is, zoals nader omschreven in de paragraaf "Landschappelijke inpassing" (paragraaf 2.2.2) ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling door een landschapsdeskundige een landschappelijk inrichtingsplan gemaakt (zie bijlage 2 van deze toelichting), waarin een goede landschappelijke inpassing van de locatie is opgenomen. Dit draagt bij aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en omgevingskwaliteit van de omgeving.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de doelstellingen zoals zijn verwoord in de Omgevingsvisie Noord-Brabant van de provincie Noord-Brabant.

3.2.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Op 25 oktober 2019 heeft de provincie Noord-Brabant de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. De interim omgevingsverordening bevat een vertaling van het ruimtelijke beleidskader uit de Omgevingsvisie Noord-Brabant naar concrete regels, waarmee de ruimtelijke beleidsvisie van de provincie juridisch is verankerd. De Interim omgevingsverordening is verschillende keren geactualiseerd en gewijzigd. De meest recente versie is op 16 november 2020 geconsolideerd en in werking getreden.

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt een intensieve veehouderij beëindigd en omgeschakeld naar een niet-agrarisch bedrijf voor statische opslag. Daarbij zal eveneens een hondenpension worden uitgevoerd, worden voorzien in kleinschalige, ondergeschikte en bedrijfsgerelateerde detailhandel en in verblijfsrecreatie in de vorm van een mini-camping met camperplaatsen.

Vanuit de verordening is de locatie gelegen in een gebied dat is aangemerkt als 'landelijk gebied' met de nadere aanduidingen 'gemengd landelijk gebied' en 'verstedelijking afweegbaar'.

Het gebied 'verstedelijking afweegbaar' biedt aanvullende mogelijkheden voor stedelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied. Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling, waarmee de aanvullende mogelijkheden voor de gebieden 'verstedelijking afweegbaar' niet van toepassing zijn op het voorgenomen initiatief.

De omschakeling van een intensieve veehouderij naar een niet-agrarisch bedrijf voor statische opslag, hondenpension en verblijfsrecreatie wordt gezien als een vestiging van een niet-agrarische functie in het landelijk gebied. Hiertoe zijn de regels uit artikel 3.73 van de verordening van toepassing. Deze luiden als volgt:

"***Artikel 3.73 Vestiging niet-agrarische functie in Landelijk gebied***

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie op een bestaand bouwperceel als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

a. de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:
   1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;
   2. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;
   3. hoe de vestiging bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.
b. er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel;
c. overtollige bebouwing wordt gesloopt;
d. de vestiging heeft geen betrekking op:
   1. een kantoor met baliefunctie;
   2. lawaaisport;
   3. mestbewerking.

Lid 2

Het bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt, borgt dat de functie, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting en stelt daartoe regels:

a. over een bij de omgeving passende omvang en publieksaantrekkende werking;
b. welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;
c. dat opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen;
d. dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de maximaal toegestane omvang.

Lid 3

Als een binnen de omgeving passende omvang geldt voor:

a. bedrijvigheid, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;

b. een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m²;
c. een voorziening ten dienste van vrije-tijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare."

Ad. 3.73, lid 1, sub a, onder 1:

De gemeente Drimmelen heeft bij het opstellen van de gemeentelijke visie en het bestemmingsplan voor het buitengebied voor verschillende gebieden onderzocht welke functies in de gebieden passend en wenselijk zijn. Niet-agrarische bedrijvigheid is, onder voorwaarden, mogelijk in het gebied waarin de locatie is gelegen. Daarnaast zijn in de directe omgeving van de locatie al reeds meerdere voormalige agrarische bedrijven (veehouderijen) gelegen die reeds zijn omgeschakeld naar een niet-agrarische bedrijfsfunctie en/of naar burgerwoningen. Het gebied waarin de locatie is gelegen is daarmee steeds meer aan het transformeren van een agrarisch gebied naar een meer gemengd gebied met verschillende functies. De voorgenomen ontwikkeling past daarmee goed binnen het gebied waarin de locatie is gelegen.

Om verder te kijken of de ontwikkeling past in het gebied waarin de locatie is gelegen is met een bredere scope naar het gebied gekeken.

Hierbij is niet alleen naar de effecten op de bovenste laag in het hier en nu gekeken, maar zijn de dynamiek en randvoorwaarden die de onderste lagen meegeven in de afweging betrokken. Daarbij is gekeken naar de verschillende schaalniveaus en is de factor tijd actief benut. Er is daarbij gekeken naar het verleden, de geschiedenis van de verschillende lagen op een plek en de (mogelijke) effecten in de toekomst.

Het gebied waarin de locatie is gelegen is van oudsher een gebied geweest waarin de aanwezige gronden steeds meer zijn gecultiveerd tot landbouwgronden. Met name vanaf de jaren '80 van de vorige eeuw ontstond er in het gebied langzaamaan meer bebouwing en meer agrarische bedrijvigheid.

Het gebied is verder vanaf de jaren '90 van de vorige eeuw meer bebouwd en bewoond geraakt, waardoor met name langs de Kerkdijk steeds meer woningen en bedrijven zijn ontstaan. Destijds had de aanwezige bebouwing aan de Zanddijk, de Witteweg en de Geraniumstraat voornamelijk een agrarische functie.

Vanaf de jaren '10 van deze eeuw is geleidelijk de transformatie van de agrarische sector in het gebied begonnen. Vanaf die tijd zijn meer agrarische bedrijven gaan omschakelen naar wonen of niet-agrarische bedrijvigheid.

Het gebied waarin de locatie is gelegen is daarnaast gelegen tussen de dorpskern Made en het bebouwingslint aan de Witteweg. Het gebied leent zich daarom goed voor mogelijke toekomstige stedelijke ontwikkelingen. Het gebied is vanuit de provinciale Interim Omgevingsverordening ook aangemerkt als gebied 'verstedelijking afweegbaar'. Een niet-agrarisch bedrijf past beter in een dergelijk gebied dan een agrarisch bedrijf. Daarnaast leent het gebied zich, met name door de nabijheid van gevoelige functies, niet goed voor het op lange termijn blijven uitvoeren van een volwaardige intensieve veehouderij.

De gronden ter plaatse bestaan voornamelijk uit zandgronden. Door de voedselarme gronden en door het doorgaans lage organische stofgehalte in zandgronden zijn deze gronden minder geschikt voor landbouw. Het lage leemgehalte en de geringe bewortelingsdiepte maken dat er snel een vochttekort voor het gewas optreedt. Om de gronden geschikt te houden voor landouw is het belangrijk om de organische stof op peil te houden. Dan blijft het vochtgebrek namelijk beperkt. Verder moet de bodem goed doorwortelbaar gehouden worden en moet aandacht worden geschonken aan de pH-waarde van de gronden (de gronden zijn vaak namelijk zuur). Daarnaast dient het organische stofgehalte op peil gehouden te worden en dienen mineralen aan de grond te worden toegevoegd. De landbouw op deze gronden vraagt daarmee een flinke investering. De mindere mate van geschiktheid van de gronden heeft mede geleid tot een transformatie van het gebied.

Bij de voorgenomen ontwikkeling dient bekeken te worden of deze gevolgen heeft voor de bodemsamenstelling. Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een verandering in de structuur van de bodem. Daarbij zal de bodemsamenstelling niet wijzigen. De voorgenomen ontwikkeling zal, door beëindiging van het agrarisch bedrijf, leiden tot een vermindering van het afvalwater. Een intensieve veehouderij vereist veel water voor het schoonspuiten van de stallen en dergelijke. Door een verminderd watergebruik en een vermindering van het afvalwater blijft het vocht in de bodem beter op peil. Daarmee zal

de voorgenomen ontwikkeling leiden tot een afnemende druk op het grondwater en de drinkwatervoorziening. Omdat in mindere mate sprake zal zijn van afvalwater is sprake van een verminderde kans op het verontreinigen van de bodem ter plaatse.

Zoals blijkt uit het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling goed binnen de transformatie van het gebied die met name vanaf de jaren '10 van deze eeuw is ingezet. De verwachting is dat het gebied zich in de toekomst, vanwege de beperkte mogelijkheden voor agrarische bedrijfsvoering en de ontwikkeling van de kern en de niet-agrarische functies in de omgeving, steeds meer zal blijven ontwikkelen als gemengd gebied. De voorgenomen ontwikkeling sluit hier goed bij aan. Verder zal de voorgenomen ontwikkeling geen onevenredige nadelige gevolgen hebben voor de bodemgesteldheid ter plaatse en staat de bodemgesteldheid de voorgenomen ontwikkeling niet in de weg.

Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Ad. 3.73, lid 1, sub a, onder 2:

Zoals nader is aangetoond in het hoofdstuk "Ruimtelijke- en milieuaspecten" (hoofdstuk 4) zal de voorgenomen ontwikkeling geen nadelige gevolgen hebben op de in de omgeving aanwezige functies en/of waarden. Tevens zal met de voorgenomen beëindiging van de intensieve veehouderij sprake zijn van een aanzienlijke afname van de uitstoot van geur, fijnstof, stikstofoxiden, ammoniak en broeikasgassen. Daarmee zal de voorgenomen ontwikkeling een positief effect hebben op de leefbaarheid in de omgeving.

Vanuit de maatschappij wordt volksgezondheid steeds meer gezien als belangrijke factor voor het woon- en leefgenot van de mens. Met de maatschappelijke discussie die momenteel speelt rondom volksgezondheid in relatie tot veehouderijen en door de campagnes van dierenrechtenorganisaties wordt het beeld op intensieve veehouderijen steeds negatiever. Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt een intensieve veehouderij beëindigd. Daarmee wordt een deel van de angst bij omwonenden op risico's voor de volksgezondheid vanuit de veehouderij weggenomen. Er zal immers niet langer meer sprake zijn van een veehouderij met de mogelijk daarbij behorende gezondheidsrisico's.

Zoals nader aangetoond in de paragraaf "Milieuzonering" (paragraaf 4.1.1) zal de voorgenomen ontwikkeling niet leiden tot een beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden en/of bedrijfsvoering van omliggende agrarische bedrijven. Tevens zullen ook geen andere functies in de ontwikkelingsmogelijkheden worden geschaad. Er is daarmee geen sprake van een belemmering van de agrarische ontwikkeling van het gebied.

Een intensieve veehouderij heeft een grote energiebehoefte. Daarnaast heeft een intensieve veehouderij een grote uitstoot van geur, fijnstof, broeikasgassen en ammoniak. Bij de voorgenomen ontwikkeling zal de intensieve veehouderij ter plaatse worden beëindigd. Daarbij zal de bedrijfsbebouwing worden gebruikt voor het uitvoeren van een niet-agrarisch bedrijf voor statische opslag en een hondenpension. Een dergelijk niet-agrarisch bedrijf heeft een aanzienlijk lagere energiebehoefte dan een volwaardig intensief veehouderijbedrijf. Het energieverbruik op de locatie zal daarmee aanzienlijk lager worden dan in de huidige situatie. Dit komt ten goede aan het klimaat en aan het milieu.

Daarnaast zal met de voorgenomen ontwikkeling de uitstoot van broeikasgassen aanzienlijk afnemen. De voorgenomen ontwikkeling draagt daarmee bij aan een verbetering van het klimaat. Door een verminderde uitstoot van broeikasgassen zal minder sprake zijn van een bijdrage aan de klimaatsverandering en de opwarming van de aarde.

Er is bij de voorgenomen ontwikkeling, zoals nader is omschreven in de paragraaf "Verkeer en parkeren" (paragraaf 4.4), geen sprake van aanpassingen aan of van een aantasting van de infrastructuur ter plaatse. Tevens zal parkeren geheel op eigen terrein plaatsvinden. Het aantal verkeersbewegingen zal met de voorgenomen ontwikkeling niet in onevenredige mate toenemen. Daarmee zal er geen sprake zijn van nadelige gevolgen op de mobiliteit in het gebied.

De gewenste ontwikkeling betreft geen bedrijfsvoering die zal concurreren met functies op het bedrijventerrein. Een bedrijf voor statische opslag is doorgaans niet op een bedrijventerrein gevestigd, maar op voormalige agrarische bedrijven in het buitengebied. Dit komt voornamelijk door de grote hoeveelheid aan beschikbare voormalige agrarische bedrijfsgebouwen in het buitengebied. Daarnaast is de agrarische grond aanzienlijk goedkoper dan grond op een bedrijventerrein, waardoor het voor veel ondernemers op een bedrijventerrein niet interessant genoeg is om grote gebouwen neer te zetten op bedrijfsgronden voor

statische opslag. Daarnaast is de opslag van kampeervoertuigen sterk gebonden aan de recreatieve sector, en daarmee aan het buitengebied. Tevens voorziet het bedrijf in een hondenpension en verblijfsrecreatie. Beide functies passen niet op een bedrijventerrein, maar komen aanzienlijk beter tot hun recht in het buitengebied.

De voorgenomen ontwikkeling komt met de statische opslag, zoals in het voorgaande omschreven, tegemoet aan een maatschappelijke vraag naar opslagruimte, met het hondenpension tegemoet aan de vraag naar goede, kwalitatief hoogwaardige opvang voor honden en met de verblijfsrecreatie aan de groeiende vraag naar verblijfsrecreatie op een rustige plek die wel van alle gemakken is voorzien. Daarnaast wordt met de voorgenomen ontwikkeling een nieuwe invulling gegeven aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing. Hiermee wordt leegstand en verpaupering van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen voorkomen. Ook daarmee wordt invulling gegeven aan een maatschappelijk vraagstuk waar veel gemeenten en provincies in Nederland mee te kampen hebben.

Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Ad. 3.73, lid 1, sub a, onder 3:

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal, zoals nader is omschreven en verder is uitgewerkt in de paragraaf "Landschappelijke inpassing" (paragraaf 2.2.2), sprake zijn van een goede, bij het gebied passende landschappelijke inpassing. Hiertoe is door een landschapsdeskundige een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld waarin de voorgenomen landschappelijke inpassing nader is uitgewerkt en onderbouwd. Daarmee draagt de voorgenomen ontwikkeling bij aan een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied en de omgeving.

De gemeente heeft op basis van afspraken met de provincie de structuurvisie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied" vastgesteld. Hierin is de mate van investering in de ruimtelijke kwaliteit bij ruimtelijke ontwikkelingen nader in uitgewerkt. Wanneer aan de uitgangspunten in deze visie wordt voldaan dan is sprake van een voldoende grote investering in de ruimtelijke kwaliteit. Zoals nader omschreven in de paragraaf "Structuurvisie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied"" (paragraaf 3.3.2) wordt aan de uitgangspunten uit de structuurvisie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied" voldaan, waarmee een voldoende grote bijdrage wordt geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit.

Verder wordt er aan de aanwezige bebouwing in zijn geheel een nieuwe invulling gegeven. Daarmee wordt leegstand van bebouwing in het buitengebied voorkomen. Hiermee wordt voorkomen dat de bebouwing verpaupert. De voorgenomen ontwikkeling draagt daarmee bij aan de omgevingskwaliteit van het landelijk gebied.

Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Ad. 3.73, lid 1, sub b:

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt het gehele bouwperceel benut voor de gewenste bedrijfsvoering. Er zal geen sprake zijn van splitsing in meerdere functies en/of bouwpercelen. De aanwezige agrarische bedrijfswoning zal als bedrijfswoning bij het gewenste niet-agrarische bedrijf worden gebruikt. Er is daarmee eveneens geen sprake van de afsplitsing van de bedrijfswoning.

Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Ad. 3.73, lid 1, sub c:

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van overtollige bebouwing. Alle aanwezige bebouwing zal worden gebruikt voor de gewenste functies. Er is daarmee geen sprake van bebouwing die hoeft te worden gesloopt.

Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Ad. 3.73, lid 1, sub d, onder 1:

Er is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van de vestiging van of de omschakeling naar een kantoorfunctie met een baliefunctie.

Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Ad. 3.73, lid 1, sub d, onder 2:

Er is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van activiteiten ten behoeve van een lawaaisport. Er vinden ter plaatse geen bedrijfsactiviteiten gericht op sport plaats.

Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Ad. 3.73, lid 1, sub d, onder 3:

Er is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van de bewerking van mest.

Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Ad. 3.73, lid 2, sub a:

Zoals nader omschreven in de paragraaf "Verkeersbewegingen" (paragraaf 4.4.2) zal de voorgenomen ontwikkeling niet leiden tot een onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen en/of bezoekers. Er is daarmee geen sprake van een onevenredige verkeersaantrekkende en/of publieksaantrekkende werking.

Verder is de locatie gelegen in een gebied waarin verschillende gemengde functies naast elkaar voorkomen en is het gebied aangemerkt als gebied 'verstedelijking afweegbaar'. De voorgenomen ontwikkeling past daarmee goed binnen het gebied waarin de locatie is gelegen. Het gebied leent zich daarnaast, vanwege de ligging nabij de kern en het bebouwingslint aan de Witteweg, voor ontwikkelingen die meer publiek aantrekken. Er is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een onevenredig publieksaantrekkende werking, maar indien er sprake zou zijn van een aantrekkende werking dan nog zou dit in het gebied passend zijn.

Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Ad. 3.73, lid 2, sub b:

De gewenste activiteiten worden in de regels behorende bij dit plan nader afgekaderd. Het voorliggende plan maakt daarmee niet meer mogelijk dan de activiteiten die worden aangevraagd.

Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Ad. 3.73, lid 2, sub c:

De voorgenomen activiteiten zullen geheel in bebouwing plaatsvinden. Er zal geen sprake zijn van buitenopslag.

Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Ad. 3.73, lid 2, sub d:

Bij de gewenste ontwikkeling wordt voorzien in een omvang die ook op termijn voldoende ruimte biedt voor een duurzaam en volwaardig bedrijf. Indien de aangevraagde omvang niet langer toereikend blijkt te zijn en de maximaal toegestane omvang niet voldoende blijkt dan zal in plaats van een verdere uitbreiding worden gekeken naar een alternatieve locatie.

Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Ad. 3.73, lid 3, sub a:

Er is sprake van kleinschalige bedrijvigheid wanneer de bedrijvigheid een relatief kleine weergave betreft van de bedrijvigheid van het gebied en wanneer het oppervlaktebeslag een relatief kleine weergave betreft van het totale gebied.

De oppervlakte van het bestemmingsvlak voor het niet-agrarisch bedrijf zal ongeveer 1,09 hectare groot zijn. De locatie is gelegen in een gebied met landbouw- en bedrijfskavels met een relatief grote

oppervlakte. Het directe gebied waarin de locatie is gelegen, het gebied dat is afgekaderd door de dichtstbijzijnde wegen (Zanddijk, Witteweg, Geraniumstraat en Kerkdijk) heeft een oppervlakte van ruim 29 hectare. Dit gebied betreft daarnaast slechts een zeer klein deel van het gehele (agrarisch) gebied waarin de locatie is gelegen. De oppervlakte van de locatie betreft daarmee nog geen 4% van het door de dichtstbijzijnde wegen afgekaderde gebied en een nog veel kleiner percentage van het totale agrarisch gebied waarin de locatie is gelegen. Er is daarmee sprake van een oppervlaktebeslag dat slechts een kleine weergave betreft van het totale gebied.

Op de locatie bevindt zich daarnaast reeds een bedrijf met de daarbij behorende bedrijfsbebouwing. Het bedrijf heeft daarmee al geruime tijd de positie in het landschap die het nu heeft. De oppervlakte aan bedrijfsbebouwing zal met de voorgenomen ontwikkeling niet wijzigen. Daarmee zal de voorgenomen ontwikkeling niet leiden tot een onevenredige impact op het landschap.

Zoals beschreven in het voorgaande zal de voorgenomen ontwikkeling niet leiden tot een onevenredige verkeersaantrekkende en/of publieksaantrekkende werking. Het aantal bezoekers van het bedrijf is dusdanig klein dat sprake is van een kleinschalige bedrijvigheid.

De werkzaamheden op het bedrijf zelf beslaan het plaatsen, verplaatsen of uitrijden van gestalde objecten, het verzorgen van de honden en het onderhouden van de mini-camping met camperplaatsen. Daarmee ligt de arbeidsintensiteit op het bedrijf relatief laag. Daarnaast vindt kleinschalig onderhoud aan de objecten plaats. Hierbij moet worden gedacht aan het tijdig wassen van de gestalde objecten en wellicht een keer het controleren van de bandenspanning (en daarbij als nodig lucht bijvullen in de banden). Ook dit betreft geen zeer arbeidsintensieve activiteiten. De arbeid kan ter plaatse worden uitgevoerd door één of twee personen, waarmee geen sprake is van een arbeidsintensief bedrijf. De bedrijvigheid is daarmee aan te merken als kleinschalig.

Verder dient te worden bekeken of het doelmatig is om het bedrijf op een bedrijventerrein te vestigen. De gewenste bedrijvigheid beslaat uit statische opslag, het uitvoeren van een hondenpension en verblijfsrecreatie. De stalling is, vanwege de stalling van kampeervoertuigen, sterk gerelateerd aan de recreatieve sector. De recreatieve sector is doorgaans grotendeels aan het buitengebied gebonden. Ook een hondenpension past beter in een rustige omgeving in het buitengebied dan op een bedrijventerrein. Ten slotte is de gewenste verblijfsrecreatie sterk aan het buitengebied gebonden, omdat de vraag naar kampeerplaatsen in een rustige omgeving groot is. De gewenste activiteiten passen daarmee beter in het buitengebied.

De locatie is gelegen in een gebied dat vanuit de gemeentelijke structuurvisie is aangemerkt als een gebied met mogelijkheden voor functiemenging. Daarnaast heeft de gemeente opgenomen dat bedrijventerreinen voornamelijk bedoeld zijn voor de uitplaatsing van bedrijven uit de kernen, de groei van lokale bedrijven en voor starters. Bij de voorgenomen ontwikkeling is daar geen sprake van, waarmee de voorgenomen ontwikkeling niet past binnen de gemeentelijke visie voor de bedrijventerreinen.

Tevens zou vestiging van het bedrijf op een bedrijventerrein betekenen dat de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing op de locatie leeg komt te staan. Dit past niet binnen de doelstellingen om de leegstand van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing te verminderen. Daarnaast betekent leegstand van de bebouwing dat deze niet (goed) meer wordt onderhouden, waardoor verpaupering van de bebouwing optreedt. Daarmee zal de beeldkwaliteit en de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving verslechteren. Tevens komt het vaak voor dat leegstaande voormalige agrarische bebouwing wordt gebruikt voor illegale en soms zelfs criminele activiteiten. Dit is op de locatie niet wenselijk.

Verder is, zoals nader omschreven in de paragraaf "Ladder duurzame verstedelijking" (paragraaf 3.1.3), met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een stedelijke ontwikkeling, waarmee vestiging in stedelijk gebied niet voor de hand ligt.

De initiatiefnemer heeft de grond waarop de gewenste ontwikkeling zal plaatsvinden reeds in eigendom. Als de initiatiefnemer zou moeten verplaatsen naar een bedrijventerrein dan zouden hiervoor nieuwe gronden op een bedrijventerrein moeten worden aangekocht. De gronden op een bedrijventerrein zijn vaak erg duur. Dit zou betekenen dat de initiatiefnemer een aanzienlijke investering zou moeten doen om te kunnen verplaatsen naar een bedrijventerrein. Deze investering is, gezien de prijs van de gronden op een bedrijventerrein, voor de initiatiefnemer niet haalbaar om daarna te leiden tot een rendabele bedrijfsvoering. Zelfs als de huidige locatie verkocht zou worden dan zouden de opbrengsten van de verkoop van de locatie niet voldoende zijn om de aankoop van een locatie op een bedrijventerrein rendabel te maken. Daarmee is

de vestiging van het bedrijf op een bedrijventerrein financieel niet haalbaar voor de initiatiefnemer.

Het is daarmee niet doelmatig om het gewenste bedrijf van de initiatiefnemer op een bedrijventerrein te vestigen.

Het bestemmingsvlak en de overige gronden worden vastgelegd in concrete bestemmingen op de bij dit bestemmingsplan behorende verbeelding. De maximale oppervlakte die gebruikt kan worden voor de gewenste bedrijvigheid wordt daarmee vastgelegd en geregeld in een bestemmingsplan.

Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Ad. 3.73, lid 3, sub b:

Er is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een voorziening voor detailhandel.

Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Ad. 3.73, lid 3, sub c:

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een voorziening ten dienste van vrije-tijd en zorg. Hiervoor geldt een maximale oppervlakte van 1 hectare. Het deel van de locatie dat voor de gewenste recreatieve voorzieningen wordt aangemerkt is ongeveer 2.150 m². Dit is aanzienlijk minder dan 1 hectare.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Aan de voorwaarden voor vestiging van een niet-agrarische functie in het landelijk gebied zoals zijn opgenomen in artikel 3.73 van de Interim Omgevingsverordening wordt daarmee voldaan.

Verder zijn in artikel 3.75 aanvullende voorwaarden opgenomen voor voorzieningen ten dienste van vrije-tijd en zorg. Deze luiden als volgt:

"***Artikel 3.75 Aanvullende regels voor vrije-tijds voorziening***

Lid 1

In geval er sprake is van een watergebonden voorziening kan het bestemmingsplan onder overeenkomstige toepassing van artikel 3.73 Vestiging niet-agrarische functie in Landelijk gebied nieuwvestiging mogelijk maken, als elders een bouwperceel is gesaneerd en de daarop aanwezige bebouwing van ten minste gelijke omvang, met uitzondering van de bedrijfswoning, is gesloopt.

Lid 2

In geval een bestemmingsplan de vestiging van verblijfsrecreatie, waaronder de bouw van een recreatiewoning, toestaat, geldt in aanvulling op artikel 3.73 Vestiging niet-agrarische functie in Landelijk gebied, tweede lid dat het bestemmingsplan borgt dat:

a. het terrein en de woningen bedrijfsmatig worden beheerd;
b. permanente bewoning is uitgesloten."

Er is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een watergebonden voorziening. Het bepaalde in het eerste lid is daarmee niet van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een mini-camping met camperplaatsen. Daarbij moeten het terrein en de camperplaatsen bedrijfsmatig worden beheerd. De initiatiefnemer beheert de camperplaatsen bedrijfsmatig bij het niet-agrarisch bedrijf. Hiertoe zal een register worden bijgehouden. Daarnaast mag geen sprake zijn van permanente bewoning. Bij de voorgenomen ontwikkeling zal geen sprake zijn van permanente bewoning van recreatieve objecten op de mini-camping met camperplaatsen.

Hiermee wordt aan de aanvullende voorwaarden uit artikel 3.75 voldaan.

Naast de specifieke voorwaarden voor het vestigen van een niet-agrarische ontwikkeling in het landelijk gebied gelden algemene regels voor het behoud en de versterking van de omgevingskwaliteit. Hiervoor zijn de volgende regels opgenomen:

"***Artikel 3.5 zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit***

Lid 1:

Een bestemmingsplan geeft bij de evenwichtige toedeling van functies zoals opgenomen in hoofdstuk 3 Instructieregels aan gemeenten invulling aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving.

Lid 2:

Voor een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving wordt rekening gehouden met:

a. zorgvuldig ruimtegebruik;
b. de waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering;
c. meerwaardecreatie."

Voor elk van de afzonderlijk genoemde onderdelen voor een goede omgevingskwaliteit zijn vervolgens aanvullende bepalingen opgenomen.

Voor zorgvuldig ruimtegebruik gelden de volgende aanvullende bepalingen:

"***Artikel 3.6 zorgvuldig ruimtegebruik***

Lid 1:

Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat:

a. de toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, behalve in de gevallen dat:
    1. nieuwvestiging mogelijk is op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk;
    2. er feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte is en uitbreiding, al dan niet gelijktijdig met de vestiging van een functie, op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk is toegestaan;
b. bij stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);
c. gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Lid 2:

Onder bestaand ruimtebeslag voor bebouwing wordt verstaan het werkingsgebied Stedelijk Gebied of een bestaand bouwperceel."

Ad. 3.6, lid 1, sub a:

Er is bij de voorgenomen ontwikkeling sprake van een toedeling van een functie binnen het huidige ruimtebeslag. Er is immers sprake van een reeds bestaand bouwperceel en dat bouwperceel wordt niet uitgebreid.

Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Ad. 3.6, lid 1, sub b:

Er is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Dit is nader omschreven in de paragraaf "Ladder duurzame verstedelijking" (paragraaf 3.1.3).

Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Ad. 3.6, lid 1, sub c:

Alle aanwezige bebouwing is geconcentreerd binnen het bouwperceel. Er is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van bebouwing buiten het bouwperceel.

Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Ad. 3.6, lid 2:

Er is bij de voorgenomen ontwikkeling sprake van een bestaand bouwperceel.

Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Er is, zoals blijkt uit het voorgaande, met de voorgenomen ontwikkeling sprake van een zorgvuldig ruimtegebruik.

Voor wat betreft de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering zijn in de verordening de volgende aanvullende voorwaarden opgenomen:

"***Artikel 3.7 toepassing van de lagenbenadering***

Lid 1:

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd.

Lid 2:

De lagenbenadering omvat de effecten op:

a. de ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;
b. de netwerklaag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer.
c. de bovenste laag zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.

Lid 3:

Door de factor tijd actief te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid."

Zoals nader is aangetoond en omschreven in het hoofdstuk "Ruimtelijke- en milieuaspecten" (hoofdstuk 4) is met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een mogelijke aantasting van de in het gebied (mogelijk) voorkomende waarden en/of functies. Er zal daarmee geen sprake zijn van mogelijke negatieve effecten op de genoemde lagen en/of kenmerken daarvan.

Voor wat betreft de meerwaardecreatie gelden vanuit de verordening de volgende aanvullende bepalingen:

"***Artikel 3.8 meerwaardecreatie***

Lid 1:

Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

a. de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat;
b. de bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

Lid 2:

De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit, bedoeld in artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie."

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt een intensieve veehouderij beëindigd. Daarbij zal de uitstoot van ammoniak, geur, fijnstof en stikstofoxiden aanzienlijk afnemen. Daarmee draagt de voorgenomen ontwikkeling bij aan een verbetering van het woon- en leefklimaat in de omgeving. De voorgenomen ontwikkeling leidt daarmee tot een verbetering van de omgevingskwaliteit.

Met de beëindiging van de intensieve veehouderij zal daarnaast de uitstoot van broeikasgassen afnemen.

Hiermee wordt bijgedragen aan de klimaatdoelstellingen.

Tevens zal met de voorgenomen ontwikkeling, zoals nader is omschreven in de paragraaf "Landschappelijke inpassing" (paragraaf 2.2.2), worden voorzien in een goede bij het gebied passende landschappelijke inpassing. Hiertoe is door een landschapsdeskundige een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld waarin de voorgenomen landschappelijke inpassing nader is uitgewerkt en is onderbouwd. Het voorzien in een goede landschappelijke inpassing is opgenomen als een van de mogelijkheden voor kwaliteitsverbetering van het landschap zoals zijn genoemd in artikel 3.9 van de verordening en is derhalve aan te merken als een vorm van meerwaardecreatie.

Daarnaast wordt op basis van de gemeentelijke structuurvisie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied", welke is vastgesteld op basis van afspraken over meerwaardecreatie met de provincie, in voldoende mate geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit. Dit is nader uitgewerkt in de paragraaf "Structuurvisie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied"" (paragraaf 3.3.2). Daarmee wordt een voldoende grote bijdrage wordt geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit en is sprake van meerwaardecreatie.

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal daarmee worden voorzien in meerwaardecreatie.

Gezien bij de voorgenomen ontwikkeling sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik, geen sprake is van een mogelijke aantasting van de functies en waarden in de verschillende lagen en/of de kenmerken daarvan en sprake is van meerwaardecreatie wordt met de voorgenomen ontwikkeling voldaan aan de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de bepalingen zoals zijn opgenomen in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant van de provincie Noord-Brabant.

3.2.3 (Ontwerp) Omgevingsverordening Noord-Brabant

De provincie is, in het kader van de op handen zijnde Omgevingswet en door gewijzigde inzichten, bezig met het opstellen van een nieuwe omgevingsverordening voor het grondgebied van de provincie. Daarin beoogt de provincie de beleidsuitgangspunten uit de Omgevingsvisie juridisch te borgen in concrete regels. Van de nieuwe omgevingsverordening heeft het ontwerp reeds ter inzage gelegen. Daarmee is de nieuwe omgevingsverordening nog niet in werking getreden. Echter heeft een ontwerp van een verordening al wel een juridische status en dient een ontwikkeling, om strijdigheden met het op handen zijnde toekomstige beleid te voorkomen, zowel aan de huidig geldende verordening als aan het ontwerp van de nieuwe verordening te worden getoetst.

Ten aanzien van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant is het beleid in de (Ontwerp) Omgevingsverordening Noord-Brabant slechts op enkele punten gewijzigd. Gezien de toetsing aan het beleid in de Interim Omgevingsverordening al heeft plaatsgevonden in de paragraaf "Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant" (paragraaf 3.2.2) vindt in deze paragraaf geen puntsgewijze toetsing plaats per artikel, maar is ingegaan op de aanvullingen en/of wijzigingen ten aanzien van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant in relatie tot de voorgenomen ontwikkeling, tenzij sprake is van gewijzigd beleid. In dat geval is puntsgewijs getoetst aan het nieuwe beleid.

In de (ontwerp) omgevingsverordening zijn de regels met betrekking tot de zorgplicht voor de omgevingskwaliteit niet gewijzigd. Gezien aan de voorwaarden voor de versterking van de omgevingskwaliteit uit de interim omgevingsverordening kan worden voldaan is dit ook het geval voor wat betreft de (ontwerp) omgevingsverordening.

Ook de regels met betrekking tot de vestiging van een niet-agrarische functie en de aanvullende regels voor vrije-tijds en/of zorg voorzieningen op een bestaand bouwperceel zijn in de (ontwerp) omgevingsverordening niet gewijzigd ten aanzien van de interim omgevingsverordening. Gezien aan de voorwaarden voor het ontwikkelen van een niet-agrarische activiteit in het landelijk gebied en aan de aanvullende regels voor vrije-tijds en/of zorg voorzieningen op een bestaand bouwperceel uit de interim omgevingsverordening kan worden voldaan is dit ook het geval voor wat betreft de (ontwerp) omgevingsverordening.

Als aanvulling op het beleid uit de interim omgevingsverordening is in artikel 4.12 van de (ontwerp) omgevingsverordening een zogenaamde bouw-sloop regeling opgenomen. Deze luidt als volgt:

"***Artikel 4.12 Bouw-sloop regeling***

Lid 1

Een omgevingsplan dat van toepassing is op Landelijk gebied en die het oprichten van gebouwen mogelijk maakt buiten bestaand ruimtebeslag, borgt dat er elders feitelijk en juridisch een naar aard en omvang gelijke oppervlakte aan gebouwen wordt gesloopt, al dan niet door het instellen van een sloopfonds, behalve als toepassing wordt gegeven aan Artikel 4.56 Afwijkende regels stedelijke ontwikkeling.

Lid 2

Het oprichten van gebouwen buiten bestaand ruimtebeslag is alleen mogelijk binnen de voorwaarden die in deze verordening zijn gesteld."

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een ontwikkeling binnen het bestaande ruimtebeslag. Hiermee is de aanvullende bouw-sloop regeling niet van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling.

Voor het overige zijn er geen ingrijpende wijzigingen in de (ontwerp) omgevingsverordening opgenomen ten aanzien van de interim omgevingsverordening die betrekking hebben op de voorgenomen ontwikkeling.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de bepalingen zoals zijn opgenomen in de (Ontwerp) Omgevingsverordening Noord-Brabant van de provincie Noord-Brabant.

3.3 Gemeentelijk beleid

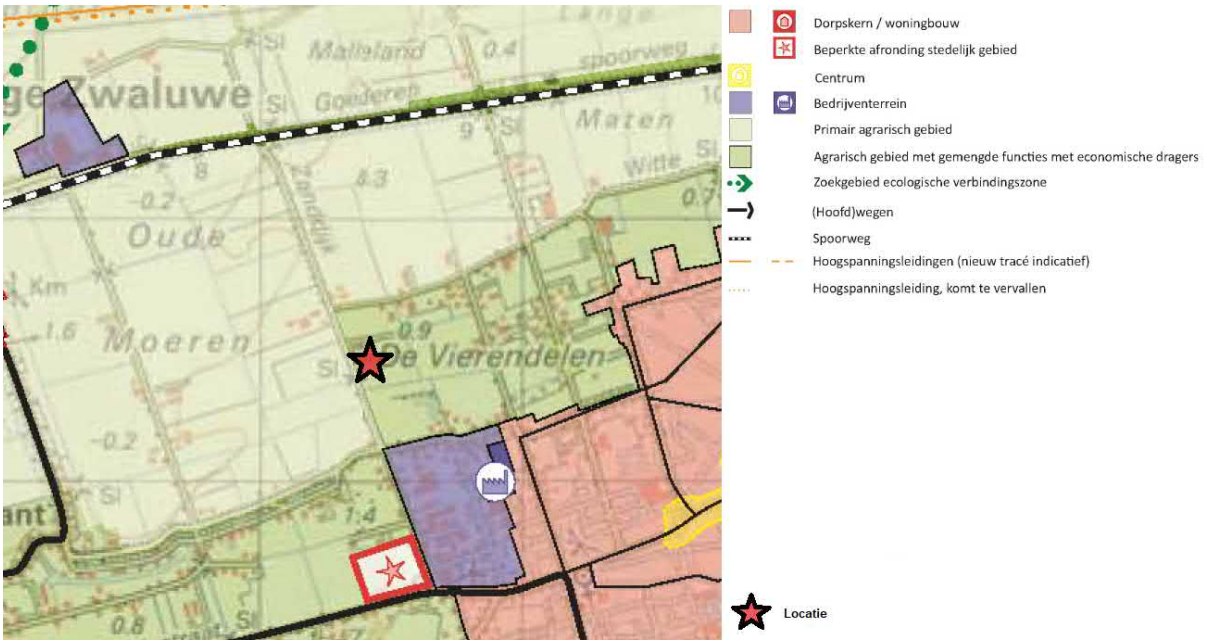
3.3.1 Structuurvisie Gemeente Drimmelen 2033

Op 27 februari 2014 heeft de gemeente Drimmelen de Structuurvisie Gemeente Drimmelen 2033 vastgesteld. De structuurvisie 2033 is een actualisatie van de structuurvisie uit 2001 en bevat de beleidsvisie van de gemeente met een doorkijk naar 2033.

Met de structuurvisie geeft de gemeente richting aan de ruimtelijke ontwikkeling op het hele grondgebied van de gemeente. De visie gaat in op alle thema's die ruimtelijk relevant zijn: wonen, werken, verkeer en infrastructuur, landbouw en landschap en natuur, toerisme & recreatie en (centrum) voorzieningen. Het grote voordeel van de structuurvisie is dat de gemeente de verschillende functies in samenhang met elkaar kan bekijken en duurzaam op elkaar af kan stemmen.

Bij de beoordeling van initiatieven gebruikt de gemeente deze visie als toetsingskader en als uitnodiging om gewenste ontwikkelingen te realiseren.

De gemeente heeft de specifieke beleidsvisie onderverdeeld in verschillende deelgebieden. Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie gelegen in een gebied dat is aangemerkt als 'agrarisch gebied met gemengde functies met economische dragers'.



Uitsnede kaart Structuurvisie Gemeente Drimmelen 2033.
Bron: Gemeente Drimmelen.

Landbouw is historisch de drager van het gebied waarin de locatie is gelegen, ook sociaal en economisch. Door schaalvergroting zijn het aantal bedrijven en de werkgelegenheid fors afgenomen, waardoor met name de landbouwgebieden rondom de kernen zijn getransformeerd tot meer gemengde gebieden. Toch blijft de agrarische sector van groot belang voor de voedselvoorziening en voor de instandhouding van het afwisselende cultuurlandschap. Door schaalvergroting en strengere milieu-eisen zijn steeds grotere gebouwen noodzakelijk. Een gezonde agrarische sector is belangrijk als beheerder van een groot deel van een aantrekkelijk buitengebied. Het bestemmingsplan voor het buitengebied geeft de mogelijkheden aan. De gemeente bieden agrarische bedrijven nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden als dit gelijk opgaat met kwaliteitsverbetering van het landschap.

Voor vrijkomende bebouwing is het beleid gericht op sanering van overbodige niet waardevolle gebouwen, tenzij het een functieverandering betreft.

De gemeente streeft naar een toekomstbestendig platteland met ruimte voor inwoners en ondernemers. Recreatie, natuur en landbouw moeten daarbij in balans zijn. Verder is van belang dat de agrarische bedrijven in het primair agrarisch gebied niet onevenredig in de mogelijkheden worden beperkt.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de beëindiging van een intensieve veehouderij in het gebied waarin steeds meer een menging van functies plaatsvindt. De locatie biedt, vanwege de ligging nabij verschillende functies, waaronder burgerwoningen, onvoldoende mogelijkheden voor het blijven uitvoeren van een volwaardige intensieve veehouderij. Een andere economische drager is in dit geval meer passend in op de locatie.

Zoals nader aangetoond in de paragraaf "Milieuzonering" (paragraaf 4.1.1) zal de voorgenomen ontwikkeling niet leiden tot een onevenredige belemmering van functies en bedrijven in de omgeving. Daarmee zal de voorgenomen ontwikkeling niet leiden tot een onevenredige beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden van de agrarische bedrijven in het primair agrarisch gebied.

Op basis van de uitgangspunten in de visie kan de voorgenomen ontwikkeling mogelijk worden gemaakt, mits er sprake is van een bijdrage aan de landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit. Hiertoe heeft de gemeente de structuurvisie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied" vastgesteld. Zoals nader is omschreven in de paragraaf "Structuurvisie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied"" (paragraaf 3.3.2) wordt met de voorgenomen ontwikkeling een voldoende grote bijdrage geleverd aan de landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de uitgangspunten uit de Structuurvisie

Gemeente Drimmelen 2033 van gemeente Drimmelen.

3.3.2 Structuurvisie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied"

Op 13 maart 2014 heeft de gemeente Drimmelen de structuurvisie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied" vastgesteld. Deze structuurvisie omvat het beleid van de gemeente met betrekking tot de kwaliteitsverbetering van het landschap bij ruimtelijke ontwikkelingen. Met toepassing van de beleidsuitgangspunten uit de structuurvisie wordt voldaan aan de eis vanuit het provinciaal beleid om bij ruimtelijke ontwikkelingen te voorzien in een kwaliteitsverbetering van het landschap. De in de structuurvisie genoemde uitgangspunten zijn een vertaling van afspraken tussen de gemeente en de provincie.

In de structuurvisie wordt voor ruimtelijke ontwikkelingen onderscheid gemaakt in drie verschillende categorieën:

1. Categorie 1:
   Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed. Hierbij wordt geen (extra) kwaliteitsverbetering geëist.
2. Categorie 2:
   Ruimtelijke ontwikkelingen met relatief weinig landschappelijke invloed en ontwikkelingen die functioneel aan het buitengebied zijn verbonden of plaatsvinden in de hiervoor aangewezen gebieden. Hierbij wordt de kwaliteitsverbetering in het landschap vormgegeven door een goede landschappelijke inpassing.
3. Categorie 3:
   Ruimtelijke ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt via, met name, een wijzigingsplan of bestemmingsplanherziening, tenzij de ontwikkeling in een andere categorie specifiek benoemd is.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de beëindiging van een intensieve veehouderij, waarbij deze wordt omgeschakeld naar een niet-agrarisch bedrijf met statische opslag, een hondenpension, kleinschalige en ondergeschikte bedrijfsgerelateerde detailhandel en verblijfsrecreatie. Daarbij zal de agrarische bestemming ter plaatse worden gewijzigd naar een bedrijfsbestemming.

Voor elke categorie is een lijst opgenomen met mogelijke ontwikkelingen die binnen de betreffende categorie kunnen vallen. Onder categorie 3 is onder andere het volgende opgenomen:

"*Functieverandering van een voormalig (agrarisch) bedrijf in een woonbestemming danwel overige niet-agrarische detailbestemming (niet-agrarisch bedrijf, recreatie, zorg, maatschappelijk), indien het nieuwe bestemmingsvlak meer dan 5.000 m² bedraagt en/of meer dan 500 m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing resteert;*"

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een bestemmingsvlak van meer dan 5.000 m² en sprake van meer dan 500 m² aan resterende voormalige agrarische bedrijfsbebouwing, waarmee de voorgenomen ontwikkeling is aan te merken als een ontwikkeling in categorie 3.

Voor de ontwikkelingsmogelijkheden binnen categorie 3 wordt een ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist. De exacte omvang/hoogte van deze noodzakelijke kwaliteitsbijdrage wordt per ontwikkeling berekend. Vervolgens dient te worden bepaald waar de vereiste kwaliteitsbijdrage aan besteed zal worden. Dit betreft in ieder geval een goede visueel-ruimtelijke inpassing van het erf alsmede het voldoen aan de algemene kwaliteitseisen in het kader van de algemene zorgplicht. Indien uit een berekening blijkt dat hiermee reeds volledig wordt voldaan aan de vereiste en berekende kwaliteitsverbetering, is geen verdere aanvullende tegenprestatie vereist. Indien echter met de landschappelijke inpassing nog niet volledig kan worden voldaan aan de berekende kwaliteitsbijdrage is voor het resterende bedrag wel een extra ruimtelijke kwaliteitstoevoeging noodzakelijk. Deze extra ruimtelijke kwaliteitstoevoeging (naast een goede landschappelijke inpassing) kan bestaan uit extra fysieke verbeteringen van het landschap en/of door het resterende bedrag te storten in een gemeentelijke Reserve voor landschappelijke inpassing dat door de gemeente elders zal worden ingezet voor kwaliteitsverbetering van het landschap.

Voor een niet-agrarisch hergebruik van een agrarisch bedrijf geldt daarbij dat minimaal 20% van het verschil tussen de waarde van een agrarische bedrijfsbestemming en de (gecorrigeerde) waarde van het

bedrijfskavel dient te worden geïnvesteerd in een kwaliteitsbijdrage.

In feite dient de waardevermeerdering van de gronden bij een ruimtelijke ontwikkeling te worden berekend op basis van forfaitaire bedragen die in overleg met de provincie zijn vastgesteld. Echter is paragraaf 5.3.1 van de visie een hardheidsclausule opgenomen, waarin is opgenomen dat toepassing van de forfaitaire bedragen leidt tot een bijdrage aan kwaliteitsverbetering die redelijkerwijs niet in de situatie kan worden gevraagd. In dat soort gevallen heeft de gemeente de bevoegdheid af te wijken van de toepasselijke methodiek, wanneer deze voor een belanghebbende gevolgen zou hebben die niet in verhouding staan tot de doelen die met de werkafspraken worden nagestreefd. Bij toepassing van de hardheidsclausule dient de omvang van de bijdrage aan de kwaliteitsverbetering tegenover het belang van het individuele geval te worden afgewogen. Zo kan wanneer de impact van een ontwikkeling in het gebied/landschap slechts minimaal is middels maatwerk gemotiveerd worden afgeweken van de gehanteerde methodiek.

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt een intensieve veehouderij beëindigd en wordt deze omgeschakeld naar een niet-agrarisch bedrijf voor statische opslag met behoud van het huidige hondenpension, een nieuwe voorziening voor kleinschalige en ondergeschikte bedrijfsgerelateerde detailhandel en kampeerplaatsen voor kampeervoertuigen. De activiteiten vinden plaats binnen het bestaande bouwvlak en binnen bestaande bebouwing. Daarnaast is de oppervlakte van de bestaande bebouwing vastgelegd in de regels behorende bij dit plan en kan niet zomaar nieuwe bebouwing worden gebouwd. Nieuwe bedrijfsbebouwing is uitsluitend mogelijk indien daarvoor eveneens in voldoende mate een bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit tegenover staat. Daarmee is geborgd dat bij een verdere uitbreiding van de bedrijvigheid op de locatie een voldoende grote bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit wordt geleverd.

Omdat op de locatie slechts beperkte mogelijkheden worden geboden en geen rechtstreekse bouwmogelijkheden is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een volwaardige bedrijfsbestemming. De gehanteerde forfaitaire bedragen zijn daarmee niet reëel voor de voorgenomen ontwikkeling. Indien de forfaitaire bedragen toegepast zouden worden dan zou op de locatie voorzien moeten worden in een volwaardige bedrijfsbestemming met alle mogelijkheden voor de bestemming 'Bedrijf' van dien, zonder daarbij de activiteiten vast te leggen en met voldoende bouwmogelijkheden. Deze worden in onderhavig geval niet geboden, waarmee geen sprake is van een volwaardige bedrijfsbestemming en de forfaitaire bedragen leiden tot een bijdrage aan kwaliteitsverbetering die redelijkerwijs niet in de situatie kan worden gevraagd. In overleg met de gemeente zal derhalve de hardheidsclausule worden toegepast en zal op passende wijze een berekening van de waardevermeerdering worden gemaakt.

De initiatiefnemer heeft daarom een taxatie laten uitvoeren door een erkend taxateur. Deze heeft de waarde bepaald van de huidige en de gewenste situatie. Op basis van de taxatie is sprake van een waardevermeerdering van € 95.000,- na realisatie van het project. Hiervan dient vervolgens 20% te worden geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit. Dat houdt in dat bij de voorgenomen ontwikkeling minimaal een bedrag van € 19.000,- dient te worden geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit. Voor de resultaten van de taxatie door de erkend taxateur wordt verwezen naar bijlage 3 van deze toelichting.

Vanuit het beleid zoals is opgenomen in de structuurvisie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied" telt de goede visueel-ruimtelijke inpassing van het erf alsmede het voldoen aan de algemene kwaliteitseisen mee in de investering die moet worden gedaan. Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is door een landschapsdeskundige een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld (zie bijlage 2 van deze toelichting). Hierbij is berekend in welke mate wordt geïnvesteerd in de landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit door het realiseren van de goede visueel-ruimtelijke inpassing van het erf. Met de voorgenomen landschappelijke inpassing wordt, zoals in het landschappelijk inrichtingsplan is omschreven, een investering van € 20.247,- in de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit gedaan. Dit is voldoende om ter plaatse te voldoen aan de minimale investering van € 19.000,- zoals op basis van de taxatie wordt vereist als investering in de ruimtelijke kwaliteit. Er wordt daarmee met de voorgenomen ontwikkeling in voldoende mate bijgedragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving en in de gemeente.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de uitgangspunten zoals zijn verwoord in de structuurvisie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied" van de gemeente Drimmelen.

3.3.3 (Ontwerp) Omgevingsvisie Drimmelen

De gemeente Drimmelen is, in het kader van de op handen zijnde Omgevingswet en door gewijzigde inzichten, bezig met het opstellen van een nieuwe omgevingsvisie voor het grondgebied van de gemeente. Daarin heeft de gemeente de nieuwe beleidsuitgangspunten voor ontwikkelingen in de gemeente opgenomen. De nieuwe omgevingsvisie zal de basis gaan bieden van de nieuwe omgevingsplannen in de gemeente en dient als ruimtelijk toetsingskader.

Van de nieuwe omgevingsvisie heeft het ontwerp reeds ter inzage gelegen. Daarmee is de nieuwe omgevingsvisie nog niet in werking getreden. Echter biedt een ontwerp van een visie al wel een goed toetsingskader van ruimtelijke ontwikkelingen. Om strijdigheden met het op handen zijnde toekomstige beleid te voorkomen is bij de voorgenomen ontwikkeling zowel aan de huidig geldende visie als aan het ontwerp van de nieuwe visie getoetst.

Met de (ontwerp) visie wordt duidelijk de gemeente de fysieke leefomgeving wil beschermen, benutten en ontwikkelen en wat de kwaliteit van de leefomgeving in de gemeente is. Met de (ontwerp) visie kan de gemeente integrale afwegingen maken ten aanzien van vraagstukken en ontwikkelingen over de leefomgeving, waarbij de gemeente via de visie zowel op gebieds- als themaniveau kan beoordelen of nieuwe ontwikkelingen en concrete aanvragen passen bij de ambities en waarden van de gemeente.

Ook inwoners, ondernemers en stakeholders kunnen in de (ontwerp) visie zien wat de ambities zijn en hoe hun plannen en ideeën daarbij aansluiten. Met de (ontwerp) visie wil de gemeente bewoners, ondernemers en organisaties inspireren. Het doel is om samen de gemeente nog leefbaarder, veiliger, toekomstbestendiger en duurzamer te maken.

In de (ontwerp) visie staan de kaders die de gemeente per gebied belangrijk vindt voor nieuwe initiatieven. Deze kaders zijn de onderdelen van de (ontwerp) visie, namelijk de thema's, waarden en ambities. De gemeente bepaalt in de visie niet precies wat er ergens moet gebeuren, maar geeft met de kaders aan wat de gemeente belangrijk vindt. Daarbij worden bewoners, organisaties en ondernemers uitgedaagd om met plannen te komen die hierbij aansluiten.

Vanuit de (ontwerp) visie is de locatie gelegen in een gebied dat nader is aangemerkt als 'buitengebied' met de nadere aanduiding 'kansrijke locatie voor woningbouw'.

De gemeente Drimmelen heeft een aantrekkelijk buitengebied door het gevarieerde landschap. Het westen is relatief open en grootschalig en naar het zuidoosten toe wordt het steeds kleinschaliger en meer verweven. Het buitengebied beschikt over een goed fietsnetwerk voor recreanten, dat nog beter kan worden gemaakt met het toevoegen van enkele schakels. Ondanks de recreatieve uitstraling, bestaat de meeste ruimte in het buitengebied uit landbouwgronden. Door bedrijfsuitbreiding en strengere milieunormen neemt het aantal bedrijven en de werkgelegenheid fors af en vindt er een schaalvergroting plaats. De agrarische sector is van groot belang voor de voedselvoorziening en voor het behoud van het cultuurlandschap. Ook de cultuurhistorische elementen geven identiteit aan het gebied.

De gemeente streeft naar een toekomstbestendig platteland met ruimte voor inwoners en ondernemers. Recreatie, natuur en landbouw moeten daarbij in balans zijn. Een gezonde agrarische sector is belangrijk als beheerder van een groot deel van het aantrekkelijke buitengebied. Het bestemmingsplan voor het buitengebied geeft de mogelijkheden aan. Aan agrarische bedrijven worden nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden geboden als dit gelijk opgaat met kwaliteitsverbetering van het landschap.

Boerderijen die vrij komen (ook wel vrijkomende agrarische bebouwing of VAB's) in dit gebied kunnen een nieuwe invulling krijgen door er woningen, horeca/toerisme en/of nieuwe bedrijvigheid toe te staan. Daarbij wordt ook ruimte gegeven aan nieuwe woonvormen. Ook hierbij geldt dat dergelijke ontwikkelingen gelijk op dienen te gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap.

De gemeente wil het onderscheid in open en meer besloten landschap behouden, omdat de afwisseling aantrekkelijk is voor bewoners en recreanten. Landgoederen kunnen een meerwaarde betekenen voor de afwisseling en recreatieve betekenis van het landschap. Landgoed wonen is bovendien een aanvulling op de woonmilieus binnen de gemeente.

Een recreatief toegankelijk buitengebied met toegankelijke natuurgebieden is van groot belang om het gebied te kunnen beleven. De kwaliteit van het buitengebied kan worden versterkt door ruimte te bieden aan (het behoud van) een uniek en divers aanbod van natuur, recreatie en (daarop gerichte) bedrijvigheid.

Zo blijft het buitengebied van de gemeente Drimmelen een ideale plek om in te verblijven.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de beëindiging van en intensieve veehouderij, waarbij deze wordt omgeschakeld naar een niet-agrarisch bedrijf voor statische opslag, een hondenpension, kleinschalige en ondergeschikte bedrijfsgerelateerde detailhandel en verblijfsrecreatie. Vanuit de (ontwerp) visie is de locatie gelegen in een gebied dat steeds meer is getransformeerd van agrarisch naar een meer gemengd gebied. Daarnaast is het gebied waarin de locatie is gelegen aangemerkt als kansrijke locatie voor woningbouw. Een intensieve veehouderij past, gezien de grote mate van milieuhinder die een intensieve veehouderij veroorzaakt, niet passend in een dergelijk gebied. De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een nieuwe functie die gezien diens aard beter passend is in de omgeving waarin de locatie is gelegen.

Daarnaast biedt de (ontwerp) visie mogelijkheden voor andere bedrijvigheid op voormalige agrarische locaties. De voorgenomen ontwikkeling sluit hier goed bij aan. Voorwaarde daarbij is wel dat een bijdrage dient te worden geleverd aan de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit. Zoals nader is omschreven in de paragraaf "Structuurvisie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied"" (paragraaf 3.3.2) wordt met de voorgenomen ontwikkeling een voldoende grote bijdrage geleverd aan de landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit. De voorgenomen ontwikkeling past daarmee binnen de uitgangspunten voor vrijkomende agrarische bedrijfslocaties in de (ontwerp) visie.

Verder heeft de gemeente in de (ontwerp) visie aangegeven dat zij een recreatief toegankelijk buitengebied willen stimuleren en dat zij de recreatieve sector willen versterken door een divers aanbod van natuur, recreatie en (daarop gerichte) bedrijvigheid. Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt voorzien in mogelijkheden voor verblijfsrecreatie. Doel van de initiatiefnemer is daarbij om te voorzien in rustige camperplaatsen voorzien van elektra. Er is in de omgeving een groeiende vraag naar dat soort plekken, omdat de steeds meer mensen liever op een rustige plek staan dan op een drukke camping. Echter hebben rustige plekken vaak geen of onvoldoende mogelijkheden voor een aansluiting op elektra. De initiatiefnemer komt aan deze vraag tegemoet door het aanbieden van de betreffende mini-camping met camperplaatsen. De voorgenomen ontwikkeling draagt daarmee bij aan een divers aanbod van recreatie, waarmee wordt bijgedragen aan de recreatieve doelstellingen van de gemeente.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de beleidsuitgangspunten zoals zijn opgenomen in de (ontwerp) Omgevingsvisie Drimmelen van de gemeente Drimmelen.

Hoofdstuk 4 Ruimtelijke- en milieuaspecten

4.1 Milieu

4.1.1 Milieuzonering

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten: geur, stof, geluid en gevaar. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieucontour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen met daarin de aan te houden richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven.

Indien van deze richtafstand afgeweken wordt dient een nadere motivatie gegeven te worden waarom dat wordt gedaan. Het zo scheiden van milieubelastende en -gevoelige functies dient twee doelen:

1. het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige functies (bijvoorbeeld woningen);
2. het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

In de VNG handreiking zijn richtafstanden opgenomen op het gebied van geur, stof, geluid en gevaar. Indien niet aan de in de handreiking opgenomen afstanden wordt voldaan is mogelijk sprake van milieuhinder aan de betreffende gevoelige functies.

De richtafstanden van de VNG handreiking gelden tot het gebiedstype 'rustige woonwijk'. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van een 'rustige woonwijk', maar een 'gemengd gebied'. Dit is een gebied waar meerdere functies (bijvoorbeeld wonen en bedrijvigheid) naast elkaar voorkomen. Of bij een gebied dat langs een drukke ontsluitingsweg ligt. Bij een 'gemengd gebied' kunnen de richtafstanden met één afstandsstap verkleind worden.

Het gebied waarin de locatie is gelegen betreft geen gebied dat is aan te merken als het gebiedstype 'gemengd gebied'. Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is derhalve uitgegaan van de standaard richtafstanden voor het gebiedstype 'rustige woonwijk' uit de VNG handreiking.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de omschakeling van een intensieve veehouderij naar een niet-agrarische bedrijfsbestemming. Daarbij zullen de volgende activiteiten worden uitgevoerd:

- statische opslag;
- hondenpension;
- kleinschalige en ondergeschikte bedrijfsgerelateerde detailhandel;
- verblijfsrecreatie in de vorm van een mini-camping met camperplaatsen.

Voor wat betreft statische opslag zijn in de handreiking van de VNG geen richtafstanden opgenomen. Derhalve dient te worden aangesloten bij de meest vergelijkbare activiteiten. In de VNG handreiking is de activiteit verhuur van opslagruimte (bij transportbedrijven) opgenomen. De voorgenomen statische opslag sluit hier het meest bij aan.

Ten aanzien van de betreffende activiteit zijn de volgende richtafstanden van toepassing:

- geur: 0 meter;
- stof: 0 meter;
- geluid: 30 meter;
- gevaar: 10 meter.

In de VNG handreiking zijn ten aanzien van dierenasiels en -pensions, waaronder het hondenpension is te scharen, de volgende richtafstanden opgenomen:

- geur: 30 meter;
- stof: 0 meter;
- geluid: 100 meter;
- gevaar: 0 meter.

Voor wat betreft de gewenste kleinschalige en ondergeschikte bedrijfsgerelateerde detailhandel is in de VNG handreiking opgenomen dat voor detailhandel, anders dan de specifiek in de handreiking genoemde vormen, de volgende richtafstanden gelden:

- geur: 0 meter;
- stof: 0 meter;
- geluid: 10 meter;
- gevaar: 0 meter.

Voor wat betreft de mini-camping met camperplaatsen wordt aangesloten bij de activiteit kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken) zoals zijn opgenomen in de VNG handreiking. Hiervoor zijn de volgende richtafstanden opgenomen:

- geur: 30 meter;
- stof: 0 meter;
- geluid: 50 meter;
- gevaar: 30 meter.

Het dichtstbijzijnd gevoelig object betreft de voormalige agrarische bedrijfswoning aan de Witteweg 17. Op die locatie is een niet-agrarisch bedrijf gevestigd. Het bouwvlak van het betreffende bedrijf is gelegen op een afstand van ongeveer 30 meter van het bouwvlak van de initiatiefnemer.

Hiermee wordt aan alle richtafstanden, uitgezonderd aan die voor wat betreft geluid vanuit het hondenpension en het kampeerterrein, voldaan.

Voor wat betreft geluid is ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling, zoals nader is omschreven in de paragraaf "Geluid" (paragraaf 4.1.5), een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar industrielawaai vanuit het bedrijf van de initiatiefnemer naar omliggende gevoelige objecten. Daaruit blijkt dat met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zal zijn van een onevenredige geluidsbelasting aan de omgeving. Daarmee is voldoende gemotiveerd van de richtafstanden af te wijken en zal de voorgenomen ontwikkeling niet leiden tot een onevenredige milieuhinder aan de omgeving.

Naast het feit dat een ruimtelijke ontwikkeling geen onevenredige hinder aan gevoelige objecten in de omgeving mag veroorzaken mag deze ook niet leiden tot beperkingen van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven, functies en bestemmingen. Dit is echter vooral van belang wanneer sprake is van het oprichten van nieuwe gevoelige objecten.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van verblijfsrecreatie. Voorzieningen voor verblijfsrecreatie worden niet gezien als een gevoelig object wanneer deze niet meer dan 200 dagen in gebruik zijn en als er geen sprake is van een verblijf van 30 aaneengesloten dagen door dezelfde mensen. Omdat het op voorhand niet uit te sluiten is dat de voorzieningen voor verblijfsrecreatie meer dan 200 dagen in gebruik zijn dienen deze te worden beschouwd als gevoelige objecten. Derhalve dient te worden gekeken naar inrichtingen in de omgeving die mogelijk met de komst van nieuwe gevoelige functies kunnen worden belemmerd.

In de nabije omgeving van de locatie zijn de volgende inrichtingen/bedrijven gelegen:

- Witteweg 15-15n: Niet-agrarisch bedrijf voor de opslag van bouwmaterialen en houtbewerking in een maximale milieucategorie 2;
- Witteweg 17: Niet-agrarisch bedrijf voor de opslag van bouwmaterialen;
- Witteweg 24: Agrarisch bedrijf, zijnde een voormalige veehouderij (geen vee meer volgens vergunning);
- Zanddijk 3: Agrarisch bedrijf, zijnde een paardenhouderij;
- Zanddijk 20: Agrarisch bedrijf, zijnde een grondgebonden melkrundveehouderij.

Witteweg 15-15n:

Het betreffende bedrijf betreft een bedrijf voor de opslag van bouwmaterialen met houtbewerking in een maximale milieucategorie 2. Voor een dergelijke inrichting geldt als grootste richtafstand een afstand van 30 meter. Gezien het bouwvlak van het betreffende bedrijf op ongeveer 107 meter van het bouwvlak van de initiatiefnemer is gelegen wordt aan deze richtafstanden voldaan en zal het betreffende bedrijf aan de

Witteweg 15-15n niet in de ontwikkelingsmogelijkheden worden geschaad.

Witteweg 17:

Het betreffende bedrijf betreft een bedrijf voor de opslag van bouwmaterialen. Voor een dergelijke inrichting geldt als grootste richtafstand een afstand van 30 meter. Gezien het bouwvlak van het betreffende bedrijf op ongeveer 30 meter van het bouwvlak van de initiatiefnemer is gelegen wordt aan deze richtafstanden voldaan en zal het betreffende bedrijf aan de Witteweg 17 niet in de ontwikkelingsmogelijkheden worden geschaad.

Witteweg 24:

Het agrarisch bedrijf aan de Witteweg 24 betreft een voormalige varkenshouderij. De vergunning voor het houden van varkens is echter niet langer aanwezig (ingetrokken) en in het bestemmingsplan heeft de locatie geen nadere aanduiding voor een veehouderij. Dit betekent dat ter plaatse alleen grondgebonden agrarische activiteiten (akker- of tuinbouw) mogen plaatsvinden. Hiervoor geldt als grootste richtafstand 30 meter (voor geluid). Het bouwvlak van het betreffende agrarisch bedrijf is gelegen op een afstand van ongeveer 184 meter van het bouwvlak van de initiatiefnemer. Hiermee wordt ruimschoots aan de gestelde richtafstanden voldaan, waarmee het betreffende agrarisch bedrijf niet in de ontwikkelingsmogelijkheden zal worden beperkt.

Zanddijk 3:

Het agrarisch bedrijf aan de Zanddijk 3 betreft een paardenhouderij. Voor het houden van paarden geldt als grootste richtafstand 50 meter (voor geur). Het bouwvlak van de betreffende paardenhouderij is gelegen op een afstand van ongeveer 83 meter van het bouwvlak van de initiatiefnemer. Hiermee wordt ruimschoots aan de gestelde richtafstanden voldaan en zal de betreffende paardenhouderij niet in de ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

Zanddijk 20:

Het agrarisch bedrijf aan de Zanddijk 20 betreft een grondgebonden rundveehouderij waarop voornamelijk melkvee en voor een klein deel vleesvee wordt gehouden. Voor het houden en fokken van rundvee geldt als grootste richtafstand 100 meter (voor geur). Het bouwvlak van de betreffende rundveehouderij is gelegen op een afstand van ongeveer 140 meter van het bouwvlak van de initiatiefnemer. Hiermee wordt ruimschoots aan de gestelde richtafstanden voldaan, waarmee de betreffende rundveehouderij niet in de ontwikkelingsmogelijkheden zal worden beperkt.

Gezien het voorgaande zullen geen van de omliggende bedrijven en/of functies onevenredig in de ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

4.1.2 Geur

De Wet geurhinder veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Het tijdstip van inwerkingtreding van de wet is vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 12 december 2006. Op 18 december 2006 is de Wet geurhinder en veehouderij gepubliceerd.

De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij.

Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. Hiervoor dienen de minimale afstanden van 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom, en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom te worden aangehouden. Deze afstanden gelden van emissiepunt van het dierenverblijf tot de gevel van het gevoelige object. Tussen de gevel van het dierenverblijf en de gevel van het gevoelige object geldt een minimale afstand van 50 meter bij objecten

binnen de bebouwde kom en 25 meter bij objecten buiten de bebouwde kom.

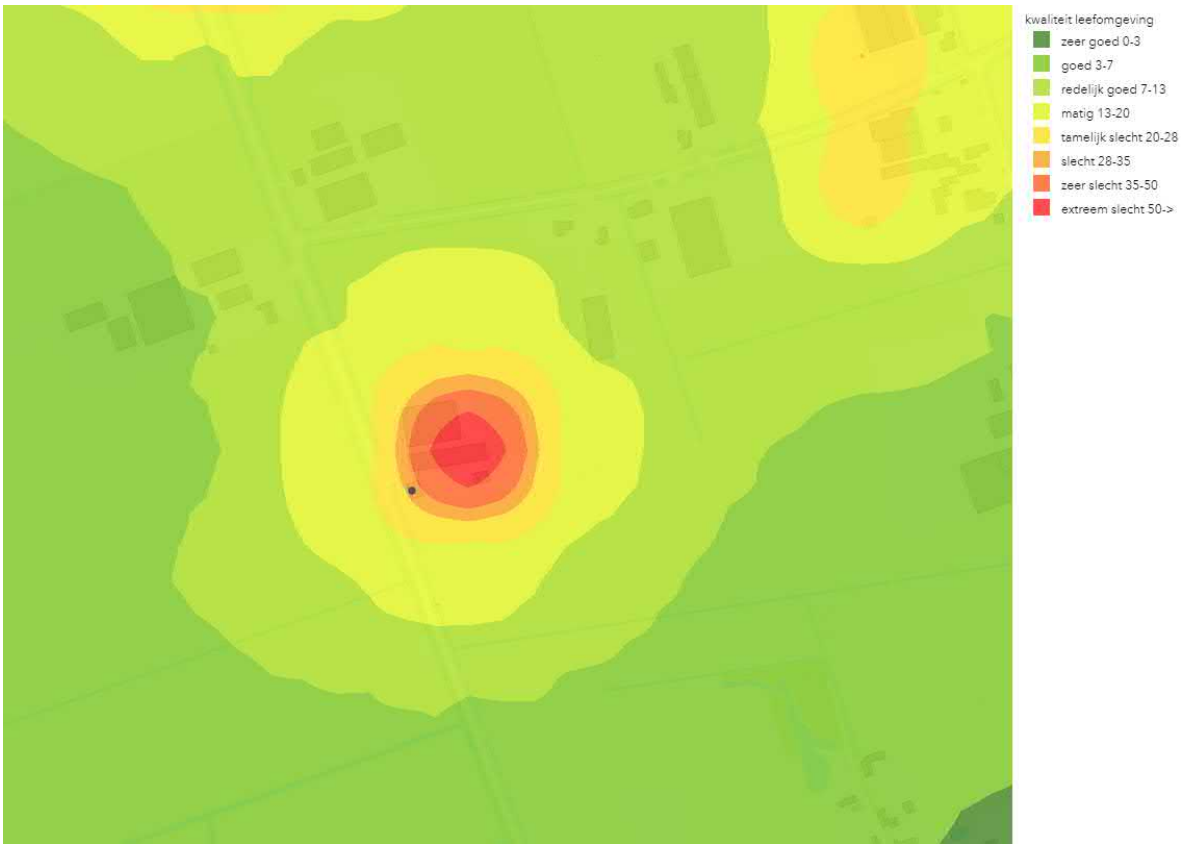
Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een niet-agrarisch bedrijf voor statische opslag met daarbij een hondenpension, kleinschalige en ondergeschikte bedrijfsgerelateerde detailhandel en verblijfsrecreatie. De gewenste activiteiten veroorzaken geen geurhinder aan de omgeving. Hiermee zal de voorgenomen ontwikkeling niet leiden tot een toename van de geurbelasting aan gevoelige objecten in de omgeving.

Tevens wordt bij de voorgenomen ontwikkeling een intensieve veehouderij beëindigd. Met de beëindiging van de intensieve veehouderij zal de uitstoot van geur vanuit het bedrijf in zijn geheel komen te vervallen. Daarmee zal de geurbelasting in de omgeving (aanzienlijk) afnemen. De voorgenomen ontwikkeling zal daarmee leiden tot een aanzienlijke verbetering van de geursituatie in het gebied en daarmee bijdragen aan een (aanzienlijke) verbetering van het woon- en leefklimaat ter plaatse.

Naast het feit dat een ontwikkeling niet mag leiden tot een onevenredige geurhinder aan gevoelige objecten in de omgeving dient te worden aangetoond dat ter plaatse van nieuwe gevoelige objecten een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van geur kan worden geborgd.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van verblijfsrecreatie. Voorzieningen voor verblijfsrecreatie worden niet gezien als een gevoelig object wanneer deze niet meer dan 200 dagen in gebruik zijn en als er geen sprake is van een verblijf van 30 aaneengesloten dagen door dezelfde mensen. Omdat het op voorhand niet uit te sluiten is dat de voorzieningen voor verblijfsrecreatie meer dan 200 dagen in gebruik zijn dienen deze te worden beschouwd als gevoelige objecten. Derhalve dient te worden bekeken of ter plaatse sprake kan zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van geur.

Vanuit de landelijke wetgeving en het provinciaal beleid is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van geur wanneer de achtergrondbelasting niet hoger is dan 20 odeurunits per kubieke meter lucht (ou_E/m^3). De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) heeft voor het gehele grondgebied van de provincie Noord-Brabant berekeningen gemaakt van de achtergrondbelasting geur op basis van het vigerende vergunningenbestand van bedrijven. De resultaten van deze berekeningen hebben zij verwerkt in een kaart met de actuele achtergrondbelasting voor geur. Zoals te zien in de volgende figuur is ter plaatse van de locatie sprake van een achtergrondbelasting tussen de 20 en 35 ou_E/m^3. Deze is echter grotendeels te wijden aan de uitstoot van het bedrijf zelf. Deze komt in zijn geheel te vervallen, waarmee, gezien de contouren van de achtergrondbelasting vanuit de andere bedrijven, ter plaatse sprake zal zijn van een achtergrondbelasting tussen de 3 en 13 ou_E/m^3. Daarmee sprake is van een goed tot redelijk goed woon- en leefklimaat op het gebied van geur. Hiermee kan ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van geur worden geborgd.



Uitsnede kaart achtergrondbelasting geur.
Bron: ODZOB.

Gezien het voorgaande is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van belemmeringen ten aanzien van het aspect geur.

4.1.3 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer (Wmb) goedgekeurd (Stb. 2007, 414) en vervolgens is de wijziging op 15 november 2007 in werking getreden. Met name paragraaf 5.2 uit Wmb is veranderd. Omdat paragraaf 5.2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe paragraaf 5.2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen).

De Eerste Kamer is op 9 oktober 2007 akkoord gegaan met het wetsvoorstel over luchtkwaliteitseisen. Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM) aan de luchtverontreiniging, hoeven volgens het wetsvoorstel niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram per kubieke meter lucht (µg/m³) voor fijnstof (PM_{10}) en stikstofoxiden (NO_x).

Projecten die wel 'in betekenende mate' bijdragen, zijn vaak al opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is erop gericht om overal de Europese grenswaarden te halen. Daarom is ook een pakket aan maatregelen opgenomen: zowel (generieke) rijksmaatregelen als locatiespecifieke maatregelen van gemeenten en provincies. Dit pakket aan maatregelen zorgt ervoor dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen ruim worden gecompenseerd. Bovendien worden alle huidige overschrijdingen tijdig opgelost. In het NSL worden de effecten van alle NIBM-projecten verdisconteerd in de autonome ontwikkeling. Het NSL omvat dus alle

cumulatieve effecten van (ruimtelijke) activiteiten op de luchtkwaliteit.

De voorgenomen ontwikkeling betreft geen grootschalige infrastructurele of industriële ontwikkeling en geen ontwikkeling van een veehouderij. De uitstoot van fijnstof zal met de voorgenomen ontwikkeling niet in onevenredige mate toenemen, waarmee sprake is van een zogenaamde NIBM-ontwikkeling. Gezien sprake is van een NIBM-project zal bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige toename van de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden.

Daarnaast wordt bij de voorgenomen ontwikkeling juist en intensieve veehouderij beëindigd. Met de beëindiging van de intensieve veehouderij komt de uitstoot van het veehouderijbedrijf in zijn geheel te vervallen. De voorgenomen ontwikkeling zal daarmee leiden tot een afname van de emissie van fijnstof en stikstofoxiden, waarmee ten aanzien van de luchtkwaliteit sprake zal zijn van een verbeterde situatie. De voorgenomen ontwikkeling draagt daarmee bij aan een verbetering van het woon- en leefklimaat in de omgeving.

Naast de bijdrage van een inrichting aan de luchtkwaliteit dient ook een eventuele bijdrage aan de luchtkwaliteit vanuit het aantal verkeersbewegingen meegenomen te worden.

In onderhavig geval is, zoals nader omschreven in de paragraaf "Verkeersbewegingen" (paragraaf 4.4.2), sprake van een beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen van en naar de planlocatie (met maximaal 24 per dag). Om te bepalen of de toename van het aantal verkeersbewegingen zorgt voor een in betekenende mate toenemende uitstoot van fijnstof en stikstofoxide, is met de NIBM-rekentool van InfoMil een berekening gemaakt. De grens voor een project dat als NIBM kan worden aangemerkt is 1,2 µg/m³.

Zoals te zien in de volgende figuur wordt de grens van 1,2 µg/m³ met de voorgenomen ontwikkeling niet overschreden, waarmee gesteld kan worden dat ook ten aanzien van de toename van het aantal verkeersbewegingen sprake is van een NIBM-project.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	44
	Aandeel vrachtverkeer	5,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,04**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,01**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Resultaten berekening NIBM-tool.
Bron: InfoMil.

Gezien sprake is van een NIBM-project zal bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige toename van de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden als gevolg van het aantal verkeersbewegingen.

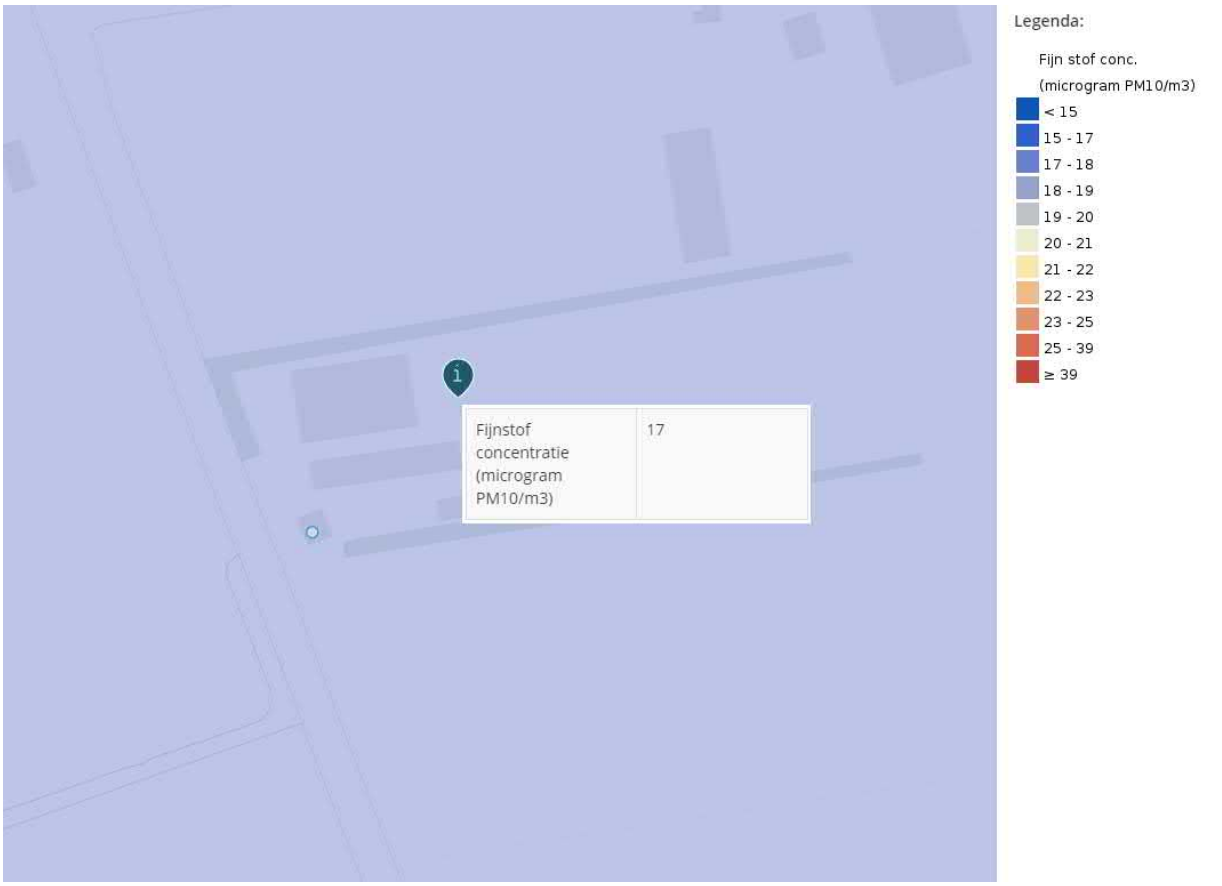
Naast het feit dat een ontwikkeling niet mag leiden tot een onevenredige bijdrage aan een verslechtering van de luchtkwaliteit dient te worden aangetoond dat ter plaatse van nieuwe gevoelige objecten een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van luchtkwaliteit kan worden geborgd.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van verblijfsrecreatie. Voorzieningen voor verblijfsrecreatie worden niet gezien als een gevoelig object wanneer deze niet meer dan 200 dagen in gebruik zijn en als er geen sprake is van een verblijf van 30 aaneengesloten dagen door dezelfde mensen. Omdat het op voorhand niet uit te sluiten is dat de voorzieningen voor verblijfsrecreatie meer dan 200 dagen in gebruik zijn dienen deze te worden beschouwd als gevoelige objecten. Hiermee dient nader te worden aangetoond dat ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van luchtkwaliteit kan worden geborgd. Daarbij zijn de achtergrondconcentraties van fijnstof en stikstofoxiden leidend.

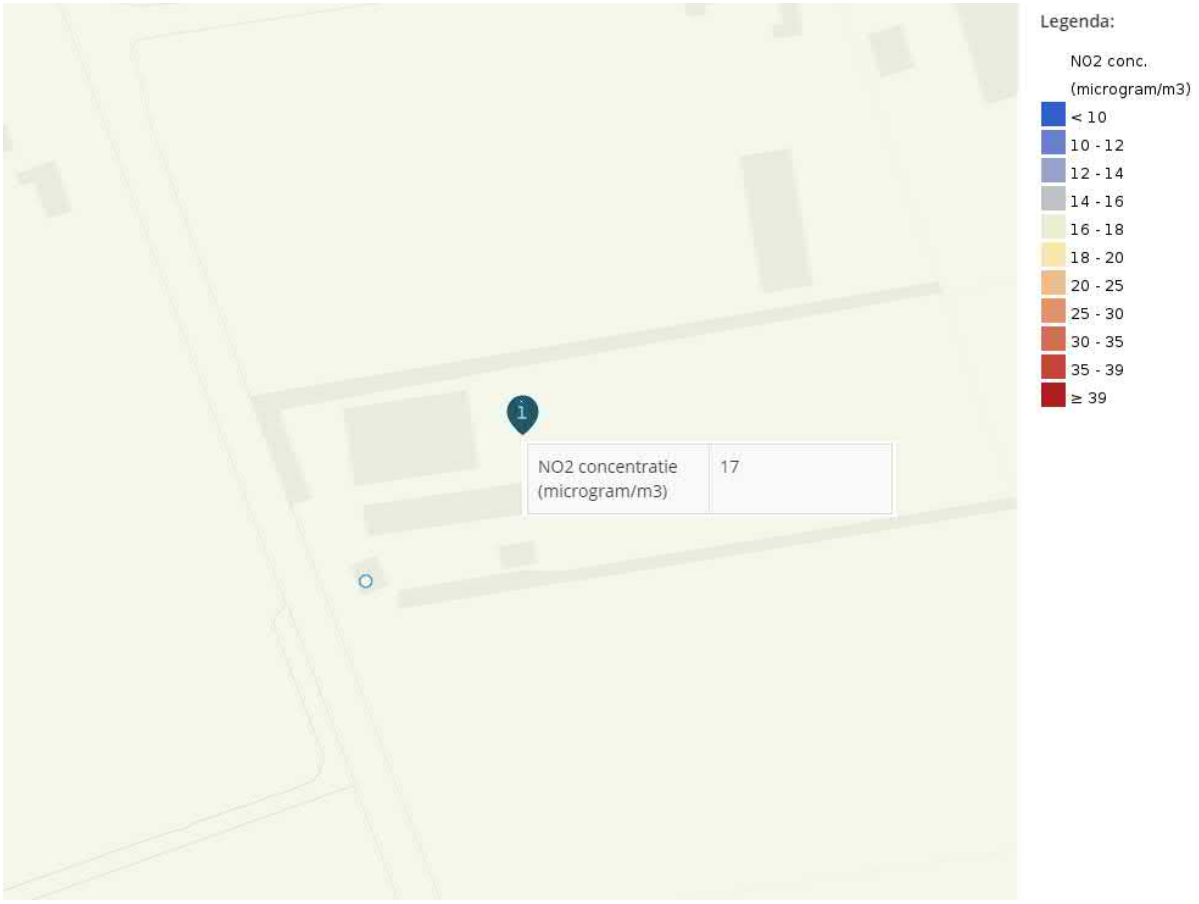
Vanuit landelijke wetgeving is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor fijnstof wanneer de achtergrondconcentraties van fijnstof en stikstofoxiden niet meer bedragen dan 40 microgram per kubieke meter lucht (µg/m³).

De provincie Noord-Brabant heeft deze norm echter aangescherpt. Binnen de provincie Noord-Brabant is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat indien de achtergrondconcentraties van fijnstof en stikstofoxiden niet meer bedragen dan 31,2 µg/m³.

Volgens gegevens uit de Altas Leefomgeving van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), waarin de gegevens uit de Monitoringstool van het NSL zijn verwerkt, bedraagt de achtergrondconcentratie van fijnstof en stikstofoxiden, zoals weergegeven in de volgende figuren, ter plaatse ongeveer 17 µg/m³ (fijnstof en stikstofoxiden). De achtergrondconcentraties van fijnstof en stikstofoxiden bedragen daarmee ter plaatse (aanzienlijk) minder dan 31,2 µg/m³, waarmee sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van luchtkwaliteit.



Uitsnede kaart achtergrondconcentratie fijnstof.
Bron: Atlas Leefomgeving van het RIVM.



Uitsnede kaart achtergrondconcentratie stikstofoxiden.
Bron: Atlas Leefomgeving van het RIVM.

Gezien het voorgaande is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van belemmeringen ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit.

4.1.4 Volksgezondheid

Veehouderijen kunnen mogelijk gezondheidseffecten veroorzaken op omwonenden. Dit speelt met name bij varkenshouderijen, pluimveehouderijen en geitenhouderijen. Effecten van veehouderijen op de volksgezondheid, kunnen op verschillende manieren tot stand komen, bijvoorbeeld via diercontact, via de lucht, via de mest en via voedingsmiddelen van dierlijke oorsprong.

Besmettingsgevaar wordt geregeld in de wetgeving voor volksgezondheid. De Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevatten geen toetsingskader voor onderwerpen die in de wetgeving voor Volksgezondheid zijn geregeld.

Mensen kunnen echter in contact komen met de micro-organismen die dieren bij zich dragen door direct contact met de dieren, de mest of stof, of via inademing van de lucht. Daarom dienen de effecten en risico's op de volksgezondheid nader in beeld te worden gebracht.

4.1.4.1 Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0

Middels de "Handreiking veehouderij en volksgezondheid" wordt een aanpak aangedragen hoe zorgvuldig en praktisch om te gaan met het aspect volksgezondheid bij de ontwikkeling van veehouderijen of het toepassen van de omgekeerde werking. De Handreiking bevat een praktisch stappenplan waarin de afweging wordt gemaakt of de gemeente zelf de volksgezondheid beoordeelt, of dat een advies van de Gemeentelijke Gezondheidsdienst (GGD) noodzakelijk wordt geacht.

Het onderhavige initiatief voldoet aan de wettelijke en gemeentelijke bepalingen die worden genoemd in de

Wet geurhinder en veehouderij en de gemeentelijke geurverordening, de Wet milieubeheer, titel 5.2 luchtkwaliteitseisen en de bepalingen uit de provinciale ruimtelijke verordening op het gebied van geur en fijnstof. Daarnaast worden er geen geiten of meerdere diersoorten gecombineerd gehouden, is er geen sprake van mestbewerking als nevenactiviteit en is geen sprake van ongerustheid bij omwonenden met betrekking tot de volksgezondheid.

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt een intensieve veehouderij beëindigd. Met de beëindiging van de intensieve veehouderij komt de uitstoot van mogelijke ziektekiemen en/of zoönosen in zijn geheel te vervallen. De voorgenomen ontwikkeling leidt daarmee juist tot een verbeterde situatie ten aanzien van de volksgezondheid in de omgeving.

Gezien het voorgaande wordt een nader advies van de GGD niet noodzakelijk geacht.

Hiermee zijn met de voorgenomen ontwikkeling geen belemmeringen ten aanzien van de handreiking veehouderijen en volksgezondheid 2.0.

4.1.4.2 Volksgezondheid ten aanzien van varkens- en pluimveehouderijen

Op basis van het 'Endotoxine toetsingskader 1.0' kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkenshouderijen en pluimveehouderijen. Vanuit het toetsingskader kan worden gesteld dat wanneer een gevoelig object buiten de richtafstanden voor varkens- en pluimveehouderijen is gelegen er geen sprake zal zijn van een onevenredig verhoogd risico voor de volksgezondheid. Voor varkenshouderijen ligt de richtafstand op 200 meter. Voor pluimveehouderijen bedraagt deze 1.000 meter.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het houden van varkens en/of het houden van pluimvee. Wel worden bij de voorgenomen ontwikkeling voorzieningen voor verblijfsrecreatie opgericht. Binnen 200 meter van de locatie zijn echter geen in bedrijf zijnde varkenshouderijen gelegen.

Binnen 1.000 meter van de locatie is één pluimveehouderij (Witteweg 12) gelegen. Deze pluimveehouderij is gelegen op een afstand van ongeveer 700 meter van de locatie. De locatie is buiten de initiele contour van 500 meter gelegen. Daarmee is sprake van een beperkt risico. Tevens is de locatie niet in de overheersende windrichting gelegen ten aanzien van de pluimveehouderij, waarmee de eventuele ziektekiemen en/of zoönosen overwegend van de locatie af waaien in plaats van er naartoe. De betreffende pluimveehouderij is daarmee niet maatgevend voor de locatie.

Er is daarmee bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkens- en pluimveehouderijen.

4.1.4.3 Volksgezondheid ten aanzien van geitenhouderijen

Volgens het onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) en de aanvullende studies daarop (VGO 2 en VGO 3) blijkt dat zich in een straal van circa 2 km rond geitenbedrijven mogelijk een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Nader onderzoek zal moeten uitwijzen of er een relatie is tussen de aanwezigheid van de geitenhouderijen en de gevallen van longontsteking. Tot die tijd dienen de effecten en risico's op het gebied van volksgezondheid nader in beeld te worden gebracht wanneer er binnen 2 kilometer van een geitenhouderij een ontwikkeling plaatsvindt.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het houden van geiten. Wel worden bij de voorgenomen ontwikkeling voorzieningen voor verblijfsrecreatie opgericht. Binnen 2 kilometer van de locatie zijn echter geen geitenhouderijen gelegen.

Er is daarmee bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van geitenhouderijen.

4.1.5 Geluid

De mate waarin het geluid, bijvoorbeeld veroorzaakt door het wegverkeer, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder (Wgh en Bgh). De kern van de Wgh is dat geluidsgevoelige bestemmingen worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving ten gevolge van wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie. De Wgh kent de volgende geluidsgevoelige bestemmingen:

- Woningen.
- Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal).
- Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen, zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc..

Daarnaast kent de Wgh de volgende geluidsgevoelige terreinen:

- Terreinen die behoren bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene, categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen, voor zover deze bestemd zijn of worden gebruikt voor de in die gebouwen verleende zorg.
- Woonwagenstandplaatsen.

Het beschermen van bijvoorbeeld het woonmilieu gebeurt aan de hand van vastgestelde zoneringen. De belangrijkste geluidsbronnen die in de Wet geluidhinder worden geregeld zijn industrielawaai, wegverkeerslawaai en spoorweglawaai. Verder gaat deze wet onder meer ook in op geluidwerende voorzieningen en geluidbelastingkaarten en actieplannen.

Indien sprake is van het oprichten van een geluidshinder veroorzakende inrichting dan dient te worden aangetoond dat deze geen onevenredige geluidshinder zal veroorzaken op gevoelige objecten in de omgeving. Hierbij wordt ook een eventuele toename van het aantal verkeersbewegingen bij ontwikkelingen van een inrichting meegenomen.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een inrichting welke mogelijk leidt tot een toename van de geluidsbelasting aan de omgeving. Om te onderzoeken of ter plaatse van omliggende gevoelige objecten de geldende normen uit de Wgh worden overschreden is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt het volgende:

- Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau L_{Ar},L_T:
  Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldoet in de representatieve bedrijfssituatie aan normstelling die volgt uit stap 2 van het stappenplan uit de VNG-publicatie. Er is daarom sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
- Maximaal geluidsniveau L_{Amax}:
  Het maximale geluidsniveau voldoet aan de grenswaarde. Er is daarom sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
- Indirecte hinder:
  De geluidsbelasting ten gevolge van de indirecte hinder voldoet aan de normstelling die volgt uit stap 2 van het stappenplan uit de VNG-publicatie. Er is daarom sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar bijlage 4 van deze toelichting.

Gezien het voorgaande zal geen sprake zijn van een onevenredige toename van de geluidsoverlast aan gevoelige objecten in de omgeving.

Wanneer een woning of een andere geluidsgevoelige bestemming wordt opgericht in de zone langs een weg (behalve een 30 km/uur weg) of spoorweg is de Wgh van toepassing. Middels een akoestisch onderzoek moet in dat geval worden aangetoond dat wordt voldaan aan (in de eerste instantie) de voorkeursgrenswaarde (48 decibel). Is het niet mogelijk te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde dan biedt de Wgh de mogelijkheid af te wijken van de voorkeursgrenswaarde tot een maximale waarde (Hogere Grenswaarde). Bij burgerwoningen is ontheffing mogelijk tot 53 decibel. Bij agrarische bedrijfswoningen is zelfs ontheffing tot 58 decibel mogelijk. Bij vaststelling van het bestemmingsplan moet de voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere waarde, in acht worden genomen.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van een woning of andere geluidsgevoelige bestemming. Hiermee kan verdere toetsing op het gebied van (spoor)wegverkeerslawaai achterwege blijven en zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige geluidshinder als gevolg van (spoor)wegverkeerslawaai.

Hiermee kan ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van geluid worden

geborgd.

4.1.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. In de navolgende paragraaf worden beide begrippen verder uitgewerkt.

In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal, namelijk het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Deze begrippen zijn als volgt nader te omschrijven:

Plaatsgebonden risico:

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6} contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico:

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit en kent geen vaste norm, maar een oriëntatiewaarde (= '1'). Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes.

Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: *1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of* *2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of* *3) personen zich buiten de 100% letaliteitgrens bevinden.* Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.
Weg, spoorweg of binnenwater (Bevt)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: *1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of* *2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of* *3) personen zich buiten de 200 meter-zone bevinden.* Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

Tabel wanneer verantwoording van het groepsrisico.
Bron: Omgevingsdienst.

Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde de veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer, Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations', enz..

Overige wet- en regelgeving:

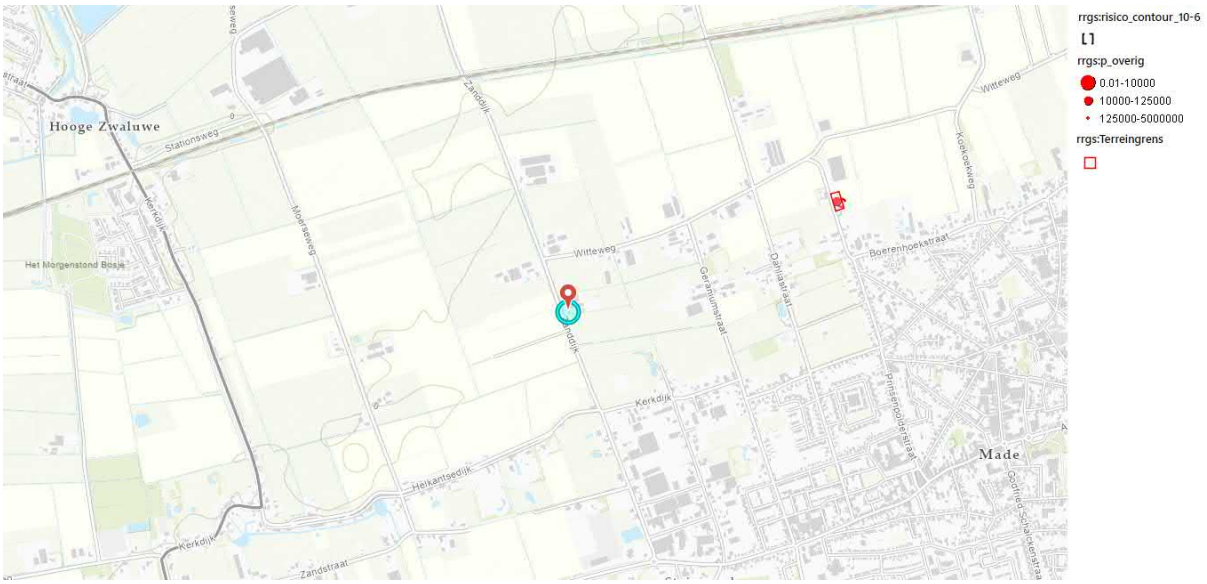
Tot slot moet in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) ook getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit bijvoorbeeld het Activiteitenbesluit Milieubeheer, effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations'.

Voldaan wordt aan de in de voornoemde wet- en regelgeving opgenomen veiligheidsafstanden.

Toetsing aan de normen uit overige wet- en regelgeving geeft dan ook geen belemmering voor het plan.

4.1.6.1 Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico geldt voor bedrijven en inrichtingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en waarvoor een risicocontour is vastgelegd. Voor dergelijke inrichtingen en bedrijven geldt een verantwoordingsplicht wanneer binnen de risicocontour van die inrichting of dat bedrijf een ruimtelijk besluit genomen wordt. De risicovolle inrichtingen en bedrijven zijn geïnventariseerd en in kaart gebracht in de Risicokaart van het Interprovinciaal Overleg (IPO). In de volgende figuur is de risicokaart weergegeven, waarop mogelijke risicovolle inrichtingen weergegeven zijn.



Uitsnede Risicokaart.
Bron: Interprovinciaal Overleg (IPO).

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van nieuwe risicovolle inrichtingen. Er is daarmee geen sprake van mogelijke risico's naar de omgeving.

Nabij de locatie zijn, zoals te zien in de voorgaande figuur, geen risicovolle inrichtingen gelegen. De locatie is daarmee niet binnen het invloedsgebied van een risicovolle inrichting gelegen.

Met de voorgenomen ontwikkeling is daarmee geen sprake van een mogelijke belemmering ten aanzien van risicovolle inrichtingen.

4.1.6.2 Transportroutes (spoor-, vaar- en autowegen en buisleidingen)

Naast het plaatsgebonden risico dient ook het groepsrisico in acht te worden genomen. Hierbij is het van belang te kijken of de locatie binnen een invloedsgebied van een risicobron of transportroute is gelegen.

Het externe veiligheidsbeleid bij het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, spoor en water is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Het beleid voor externe veiligheid bij het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In het Bevt en het Bevb zijn veiligheidsafstanden vastgesteld en risicoplafonds die gebruikt moeten worden voor de berekening van het groepsrisico.

Nabij de locatie zijn geen transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen gelegen. De locatie is daarmee niet binnen het invloedsgebied van een transportroute gelegen.

4.1.6.3 Groepsrisico

Naast het plaatsgebonden risico dient ook het groepsrisico in acht te worden genomen. Hierbij is het van belang te kijken of de locatie binnen een invloedsgebied van een risicobron of transportroute is gelegen.

De locatie is niet binnen een invloedsgebied van een risicobron en/of transportroute gelegen. Hiermee hoeft het groepsrisico niet verder te worden verantwoord.

4.1.7 Bodem

De bodemkwaliteit is in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van belang indien er sprake is van functieveranderingen en/of een ander gebruik van de gronden. De bodem moet geschikt zijn voor de functie. Mocht er een verontreiniging te verwachten zijn dan wel mocht deze feitelijk aanwezig zijn, dan dient voor vaststelling van een plan en/of het nemen van het besluit inzichtelijk gemaakt te worden of de bodemverontreiniging de voorgenomen functie- en/of bestemmingswijziging in het kader van gezondheid en/of financieel gezien in de weg staat. Hierbij dient inzichtelijk gemaakt te worden of sprake is van een te verwachten of feitelijke verontreiniging.

Dit is echter vooral van belang wanneer inrichtingen worden opgericht waarbij gedurende een groot deel van de dag mensen zullen verblijven. Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een inrichting waarin gedurende een groot deel van de dag mensen verblijven. Hiermee is de bodemgesteldheid ter plaatse geschikt voor de voorgenomen functie- en/of bestemmingswijziging.

Om aan te tonen of sprake is van een mogelijke verontreiniging is door een deskundig bureau een verkennend bodemonderzoek conform de norm NEN 5740 uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat er, vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien, geen belemmeringen zijn ten aanzien van het gebruik van het terrein, de geplande bestemmingswijziging en de afgifte van een omgevingsvergunning ten behoeve van de geplande bouwactiviteiten op het terrein. Tevens is het, op basis van de historie van het perceel, de uitgevoerde maaiveldinspectie en de zintuiglijke waarnemingen tijdens de boorwerkzaamheden, waabij geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen, aannemelijk dat er geen sprake is van een verontreiniging van de bodem met asbest. Voor het gehele onderzoeksrapport wordt verwezen naar bijlage 5 van deze toelichting.

Hiermee is de bodemgesteldheid ter plaatse geschikt voor de voorgenomen functie- en/of bestemmingswijziging.

4.1.8 Spuitzones gewasbeschermingsmiddelen

In de bomenteelt en, in sommige gevallen, akkerbouw worden geteelde producten mogelijk bespoten met gewasbeschermingsmiddelen. Dergelijke middelen kunnen mogelijk effecten hebben op de gezondheid van omwonenden. Om die reden dient bij nieuwe ontwikkelingen rekening te worden gehouden met een spuitzone waarbinnen gevoelige objecten alleen onder voorwaarden kunnen worden toegestaan.

Ten aanzien van de mogelijke gevolgen van gewasbeschermingsmiddelen op gevoelige objecten is door de Gezondheidsraad op 29 januari 2014 het rapport "Gewasbescherming en omwonenden" gepubliceerd. Dit rapport bevat de resultaten van het door de gezondheidsraad uitgevoerde onderzoek naar mogelijke effecten van gewasbeschermingsmiddelen op de volksgezondheid. Uit dit rapport blijkt dat op dit moment nog geen toereikend onderzoek voorhanden is waaruit de effecten blijken van gewasbestrijdingsmiddelen voor de gezondheid van omwonenden. Ook blijkt uit het rapport geen noodzaak tot een vaste spuitzone (van bijvoorbeeld 50 meter). In het rapport wordt opgemerkt dat wetenschappelijk niet is aan te geven hoe groot de afstand zou moeten zijn tussen een perceel waarop gespoten wordt en gevoelige objecten. De precieze relatie tussen de afstand en de blootstelling en het hiermee mogelijk samenhangende risico is onbekend.

Wel dient een afweging te worden gemaakt of bij een perceel waarop (mogelijk) bomenteelt plaatsvindt een spuitzone nodig is. Daarbij zijn de volgende aspecten van belang:

- de aard van het bestrijdingsmiddel (biologische of juist giftige middelen);
- de toedieningswijze (handmatig of machinaal spuiten, in druppel- of dampvorm spuiten, of op- en zijwaarts of neerwaarts spuiten). Een voorbeeld hiervan is dat de rechter van oordeel was dat een spuitzone van 30 meter voor een bloembollenkwekerij onvoldoende was onderbouwd, omdat uit onderzoek was gebleken dat door de manier van spuiten van bloembollen (in neerwaartse richting) het aanhouden van een spuitzone niet noodzakelijk was vanuit het oogpunt van volksgezondheid;
- de frequentie van het spuiten;
- de weersomstandigheden (bijvoorbeeld aan de windrichting);
- de inrichting van het landschap (zo is van belang of er een (winterharde) groenhaag aanwezig is (of zal worden aangebracht op grond van een verplichting in de planregels) tussen een perceel waarop gespoten wordt en een gevoelige object. In dat geval blijkt wegens de reductie van drift (afhankelijk van

de dikte, hoogte en type groenhaag) een (veel) kortere afstand aanvaardbaar (dan 50 meter).

Nabij de locatie is geen sprake van bomenteelt die wordt uitgevoerd en/of van akkerbouw met het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Er is daarmee geen sprake van een verhoogd risico ten aanzien van spuitzones voor gewasbeschermingsmiddelen.

4.1.9 Hoogspanningsverbindingen

De stroom door de draden van een hoogspanningslijn veroorzaakt een magneetveld. De sterkte van het magneetveld hangt onder meer af van de hoeveelheid stroom die door de draden gaat, van de onderlinge afstand tussen de draden en van de volgorde waarin de draden aan de mast hangen. Daarnaast speelt de afstand van personen tot aan de draden een belangrijke rol. Hierdoor kan de veldsterkte per hoogspanningslijn verschillen. De magneetvelden zijn het sterkst direct onder de draden, op het punt tussen twee masten waar de draden het laagst boven de grond hangen. Hoe groter de afstand tot de hoogspanningslijn, des te zwakker is het magneetveld.

Nabij de locatie zijn geen hoogspanningsverbindingen gelegen. Hiermee zal ter plaatse geen sprake zijn van onevenredige risico's en/of belemmeringen ten aanzien van hoogspanningsverbindingen.

4.1.10 Voortoets MER-beoordeling

Op 16 mei 2017 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Uit dit besluit blijkt dat toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst uit de bijlage van het besluit ontoereikend is om de vraag te beantwoorden of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig.

In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld. Deze handreiking geeft aan hoe moet worden vastgesteld of een activiteit, met een omvang onder de drempelwaarde, toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst uit de bijlage van het besluit en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt.

Uit deze toets kan een van twee onderstaande conclusies volgen:

1. Belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten;
   of
2. Belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uit te sluiten.

In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r.(-beoordelings)-plichtig in het andere geval dient een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure te worden gevolgd. Die toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EU-richtlijn milieubeoordeling projecten.

4.1.10.1 Omvang van het project

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de beëindiging van een intensieve veehouderij, waarbij deze wordt omgeschakeld naar een niet agrarisch bedrijf voor statische opslag met een hondenpension, kleinschalige en ondergeschikte bedrijfsgerelateerde detailhandel en voorzieningen voor verblijfsrecreatie in de vorm van een mini-camping met camperplaatsen. De gewenste activiteiten zijn niet in de D-lijst uit de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage opgenomen.

Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten. De bijlage maakt onderscheid in de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect. Hieronder wordt hier nader op ingegaan.

De voorgenomen ontwikkeling betreft een project van geringe omvang. De activiteiten zullen de drempelwaarden voor een m.e.r.-beoordelingsplichtige omvang niet overschrijden. Er zijn geen andere projecten in de omgeving bekend die leiden tot cumulatieve effecten.

Er is binnen het project slechts gering sprake van gebruik van natuurlijke hulpbronnen. De productie van afvalstoffen beperkt zich tot een geringe hoeveelheid mest en/of reststoffen. Onevenredige verontreiniging en hinder is, gelet op de geringe bedrijfsomvang, ook niet te verwachten. Er worden enkel reguliere stoffen en technologieën gebruikt. Gelet hierop is er geen verhoogd risico op ongevallen.

4.1.10.2 Plaats van het project

De locatie is niet gelegen in een gebied dat, gelet op de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarde kwetsbaar is voor een nieuwe kleinschalige invulling van een bestaand erf. Er zullen met de voorgenomen ontwikkeling, zoals nader aangetoond in de paragraaf "Ecologie" (paragraaf 4.2) en de paragraaf "Archeologie en cultuurhistorie" (paragraaf 4.3), geen natuurlijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden worden geschaad.

4.1.10.3 Kenmerken van het potentiële effect van het project

De potentiële effecten van de voorgenomen ontwikkeling zijn zeer gering en lokaal. Zoals nader aangetoond in de paragrafen "Milieuzonering", "Geur", "Luchtkwaliteit", "Volksgezondheid", "Geluid", "Externe veiligheid" en "Bodem" (paragraaf 4.1.1 t/m 4.1.7) is met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een onevenredige hinder op het gebied van milieu. Daarnaast is, zoals nader aangetoond in de paragraaf "Ecologie" (paragraaf 4.2) geen sprake van aantasting van natuurlijke en landschappelijke waarden.

Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat het milieubelang van de ontwikkeling die met dit project wordt mogelijk gemaakt in voldoende mate is afgewogen en geen nadelige effecten zijn te verwachten, waarmee de voorgenomen ontwikkeling niet m.e.r.-beoordelingsplichtig is.

4.2 Ecologie

4.2.1 Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt drie wetten, de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. In de Wet natuurbescherming wordt de bescherming van verschillende dieren- en plantensoorten geregeld. Met name bescherming van kwetsbare soorten is hierbij van belang.

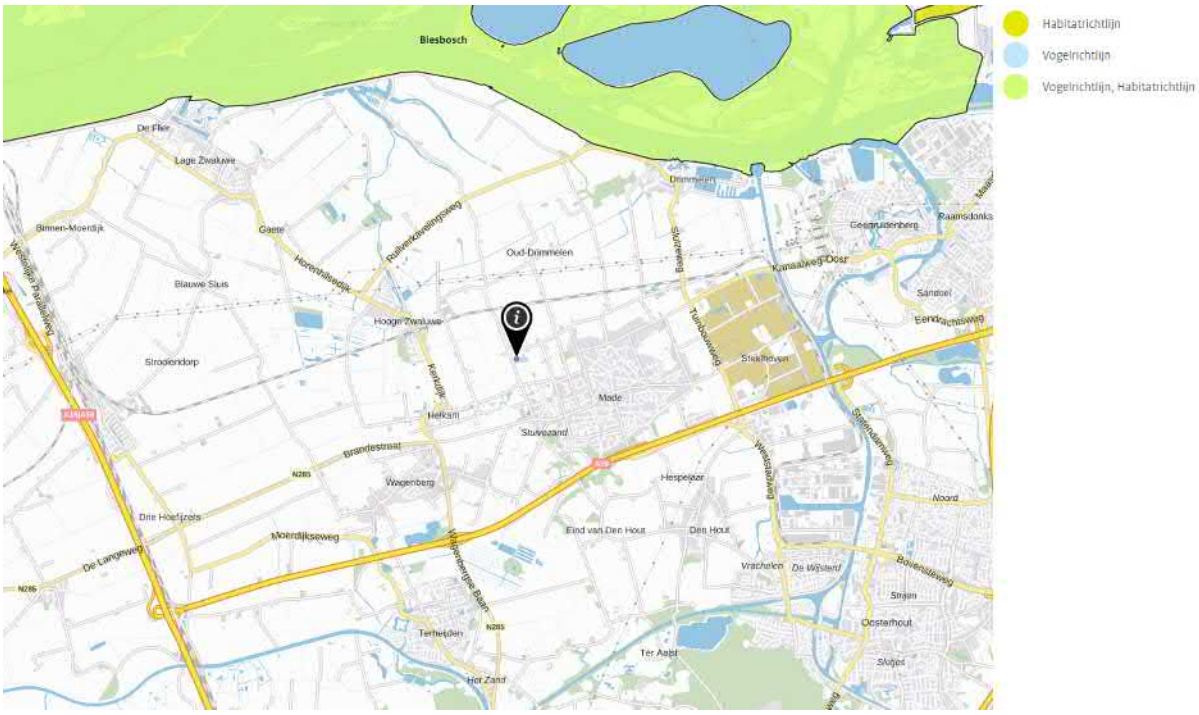
De Wet natuurbescherming kent een vergunningplicht. Een vergunning voor een project wordt alleen verleend als de instandhoudingsdoelen van een gebied niet in gevaar worden gebracht en als geen sprake is van mogelijke aantasting van beschermde planten- en dierensoorten of de leefgebieden van deze soorten.

Voor activiteiten is het van belang om te bepalen of deze leiden tot mogelijke schade aan de natuur. De Wet natuurbescherming toetst aanvragen op drie aspecten, namelijk gebiedsbescherming, houtopstanden en soortenbescherming.

4.2.1.1 Gebiedsbescherming

Natuurgebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna zijn op basis van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn aangewezen als Natura 2000 gebieden. Voor al deze gebieden gelden instandhoudingsdoelen. De essentie van het beschermingsregime voor deze gebieden is dat deze instandhoudingsdoelen niet in gevaar mogen worden gebracht. Het is daarbij daarom verboden om projecten of andere handelingen uit te voeren of te realiseren die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of een verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het betreffende gebied is aangewezen.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet gelegen in een Natura 2000. Het dichtstbijzijnd Natura 2000 gebied (Biesbosch) is gelegen op een afstand van ongeveer 3,6 kilometer van de locatie. Op een dergelijke afstand is het mogelijk dat een ruimtelijke ontwikkeling van invloed is op het betreffende gebied.



Uitsnede kaart Natura 2000 gebieden.
Bron: Aerius Calculator.

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt een intensieve veehouderij in zijn geheel beëindigd. Daarbij zal de emissie van ammoniak uit het bedrijf geheel komen te vervallen. De nieuwe activiteiten leiden niet tot een emissie van ammoniak, waarmee de emissie van ammoniak vanuit het bedrijf aanzienlijk zal afnemen. De afname van de emissie van ammoniak zal leiden tot een verminderde depositie van stikstof op de betreffende gebieden.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten zal de emissie van stikstofoxiden vanuit verkeersbewegingen en/of de uitgevoerde activiteiten mogelijk toenemen. Echter zal deze toename kleiner zijn dan de afname van de emissie van ammoniak, waarmee de depositie van stikstof op de betreffende gebieden niet zal toenemen.

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is daarnaast met het rekenprogramma Aerius Calculator berekend of sprake is van een projecteffect dat mogelijk leidt tot significante effecten. Uit de berekeningen, waarvan de resultaten zijn opgenomen in bijlage 6 van deze toelichting, blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling niet zal leiden tot significante effecten op de betreffende gebieden. Wel zal er sprake zijn van een toename van 0,02 mol per hectare per jaar op de gebieden Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen. Dit is echter te wijten aan zogenaamde randeffecten die het gevolg zijn van de aangepaste rekenmethodiek van het rekenprogramma Aerius Calculator en niet door ecologische effecten van de ontwikkeling. Een nadere motivatie hiervan is opgenomen in de resultaten van de berekening (zie bijlage 6 van deze toelichting). Gezien het voorgaande zal geen sprake zijn van nadelige gevolgen voor de betreffende gebieden als gevolg van de depositie van stikstof.

Naast de depositie van stikstof kunnen activiteiten die leiden tot een uitstraling van licht, geluid en/of trillingen eveneens nadelige effecten hebben op de betreffende gebieden. Bij de voorgenomen ontwikkeling vinden geen activiteiten plaats die structureel een grote uitstraling van licht, geluid en/of trillingen tot gevolg hebben. Mogelijk is tijdens de werkzaamheden in de aanlegfase sprake van de uitstraling van licht, geluid

en/of trillingen. Echter zullen deze effecten, gezien de grote afstand tot de betreffende gebieden, in de betreffende gebieden niet merkbaar zijn.

Gezien het voorgaande zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen van de Natura 2000 gebieden onevenredig worden geschaad.

4.2.1.2 Houtopstanden

Het onderdeel houtopstanden van de Wet natuurbescherming heeft als doel bossen te beschermen en de bestaande oppervlakte aan bos- en houtopstanden in stand te houden. Indien een houtopstand onder de Wet natuurbescherming valt en deze gekapt gaat worden, moet een kapmelding worden gedaan en geldt een verplichting om de betreffende grond binnen 3 jaar opnieuw in te planten, de zogenaamde herplantplicht. Als een bos of houtopstand definitief gekapt wordt, zal een ontheffing of compensatie van deze herplantplicht verleend moeten worden. De herplantplicht is niet van toepassing voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel.

Houtopstanden vallen onder de Wet natuurbescherming als het zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend betreffen die:

- buiten de bebouwde kom-boswet liggen;
- een oppervlakte hebben van 10 are of meer;
- rijbeplantingen die meer dan twintig bomen omvatten, gerekend over het totaal aantal rijen;

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het kappen van houtopstanden of bos met een oppervlakte van 10 are of meer en/of rijbeplantingen die meer dan 20 bomen omvatten. Hiermee is het onderdeel houtopstanden uit de Wet natuurbescherming niet van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling.

4.2.1.3 Soortenbescherming

De soortenbescherming in de Wet natuurbescherming voorziet in bescherming van (leefgebieden) van beschermde soorten planten en dieren en is daarmee altijd aan de orde. De soortenbescherming is gericht op het duurzaam in stand houden van de wilde flora en fauna in hun natuurlijke leefomgeving. De mate van bescherming is afhankelijk van de soort en het daarvoor geldende beschermingsregime. De Wet natuurbescherming kent zowel verboden als de zorgplicht. De zorgplicht is altijd van toepassing en geldt voor iedereen en in alle gevallen. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij-principe'. Voor verschillende categorieën soorten en activiteiten zijn vrijstellingen of ontheffingen van deze verbodsbepalingen mogelijk. Het is voor elke beschermde soort in elk geval verboden deze te vervoeren of bij te hebben.

- Vogelrichtlijn:
  Dit betreffen alle vogelsoorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten en verwilderde soorten, zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Voor soorten beschermd vanuit de Vogelrichtlijn geldt dat het verboden is in het wild levende soorten opzettelijk te doden of te vangen, nesten of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te vernielen of te beschadigen en/of weg te nemen, eieren van deze soorten te rapen en/of bij te hebben en/of deze soorten opzettelijk te storen (tenzij de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de instandhouding van de betreffende soort).
- Habitarichtlijn:
  Dit zijn alle soorten van bijlage IV onderdeel a van de Habitatrichtlijn inclusief het verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd. Voor de soorten beschermd vanuit de Habitatrichtlijn geldt dat het verboden is in het wild levende soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden, te vangen of te verstoren, eieren van deze soorten te rapen, vernielen en/of bij te hebben, voortplantingsplaatsen en/of rustplaatsen van deze soorten te beschadigen of te vernielen en/of beschermde planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen en/of te vernielen.

- Nationaal beschermde soorten:
  Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. Voor de Nationaal beschermde soorten geldt dat het verboden is om de in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers opzettelijk te doden of te vangen, de vaste voortplantingsplaatsen en/of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen en/of beschermde vaatplanten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen en/of te vernielen.
- Zorplicht:
  Naast beschermde dier- en plantensoorten, moet iedereen voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Deze zorgplicht geldt voor alle, dus ook voor niet beschermde, soorten planten en dieren.

Als een ruimtelijke ingreep direct of indirect leidt tot het aantasten van verblijf- en/of rustplaatsen van de aangewezen, niet vrijgestelde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Wet Natuurbescherming. Afhankelijk van de ingreep en de soort kan dan een ontheffing noodzakelijk zijn. Ontheffingen worden slechts verleend wanneer er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat, de ingreep vanwege een in de wet genoemd belang dient plaats te vinden en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in gevaar komt. Vaak worden hierbij mitigerende en compenserende maatregelen gevraagd.

Om te onderzoeken of de voorgenomen ontwikkeling mogelijk schadelijk is voor (leefgebieden van) in het plangebied en in de omgeving mogelijk aanwezige soorten flora en fauna is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Hieruit blijkt dat het voorkomen van beschermde flora en fauna kan worden uitgesloten. De voorgenomen ontwikkeling zal daarmee niet leiden tot een onevenredige aantasting van (leefgebieden van) beschermde soorten flora en fauna. Voor het gehele onderzoek wordt verwezen naar bijlage 7 van deze toelichting.

4.2.2 Natuurnetwerk Nederland

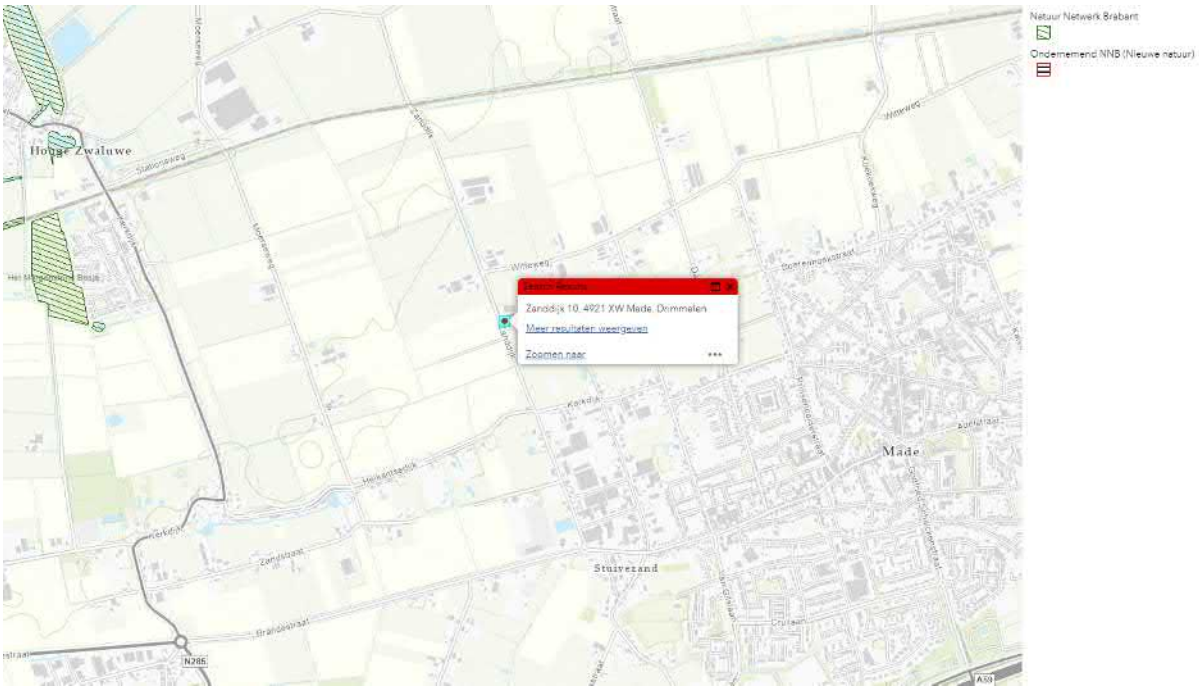
Een vorm van gebiedsbescherming komt voort uit de aanwijzing van een gebied als Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, leggen de provincies nieuwe natuur aan. De provincies zijn verantwoordelijk voor begrenzing en ontwikkeling van het NNN en stellen hier zelf beleid voor op.

Het NNN is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor planten en dieren. Robuuste leefgebieden voor flora en fauna zijn nodig om het uitsterven van soorten te voorkomen. Het netwerk is er daarnaast ook voor rust en recreatie, voor mensen die willen genieten van de schoonheid van de natuur.

Voor dergelijke gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot aantasting of beperking van de natuurdoelen. De status als NNN is niet verankerd in de natuurwetgeving, maar het belang dient in de planologische afweging een rol te spelen.

Het beheer van het NNN wordt in handen gegeven van de provincies. Provincies stellen daarbij zelf regels op ter bescherming van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft het NNN opgenomen in het Natuurnetwerk Brabant (NNB) en heeft ten behoeve van het behoud en de bescherming van deze gebieden specifieke regels vastgelegd in de provinciale ruimtelijke verordening.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet in het NNN gelegen. Het dichtstbijzijnd NNN gebied is gelegen op een afstand van ongeveer 1,5 kilometer.



Uitsnede kaart NNN.
Bron: Provincie Noord-Brabant.

Het NNN heeft geen externe werking. De regels die worden gesteld ter bescherming van het NNN hebben daarom alleen betrekking op ontwikkelingen die in het gebied plaatsvinden. Echter kan een ruimtelijke ontwikkeling, wanneer deze binnen 250 meter van een NNN gebied plaatsvindt, mogelijk effecten hebben op deze gebieden. Het gaat daarbij dan voornamelijk om licht, geluid en fijnstof.

De locatie is niet binnen 250 meter van een NNN gebied gelegen. Gezien met de voorgenomen ontwikkeling geen ontwikkelingen in een NNN gebied en/of binnen 250 meter van een NNN gebied plaatsvinden zal de voorgenomen ontwikkeling geen nadelige invloed hebben op deze gebieden en staat het plan de ontwikkeling van deze gebieden niet in de weg.

4.2.3 Wet ammoniak en veehouderij

Op 8 mei 2002 is de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) in werking getreden. De Wav vormt een onderdeel van de ammoniakregelgeving voor dierenverblijven van veehouderijen en kent een emissiegerichte benadering voor heel Nederland met daarnaast aanvullend beleid ter bescherming van de (zeer) kwetsbare gebieden. Deze (zeer) kwetsbare gebieden ingevolge de Wav (Wav-gebieden) zijn gebieden die nadelige invloed kunnen ondervinden als de uitstoot van ammoniak op deze gebieden toeneemt. Ter bescherming van deze gebieden is een zone van 250 meter rondom deze gebieden aangewezen als buffer om ontwikkelingen die schadelijk zijn voor deze gebieden te beperken.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet in een Wav-gebied of zone van 250 meter daaromheen gelegen. Daarnaast zal met de beëindiging van de intensieve veehouderij de emissie van ammoniak van het bedrijf in zijn geheel komen te vervallen.



Uitsnede kaart Wav-gebieden.
Bron: Provincie Noord-Brabant.

Gezien het voorgaande zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen van deze gebieden onevenredig worden aangetast.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

4.3.1 Archeologie

Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Erfgoedwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Erfgoedwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn zodat, waar nodig, die waarden veilig gesteld kunnen worden en/of het initiatief aangepast kan worden.

Gemeenten stellen, ter bescherming van mogelijk voorkomende archeologische waarden, een eigen beleid op, waarbij de kans op het aantreffen van archeologische resten in de bodem is weergegeven in een archeologische verwachtingskaart en/of dubbelbestemmingen in het bestemmingsplan. Afhankelijk van de verwachtingswaarde stelt de gemeente voorwaarden voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

De gemeente Drimmelen heeft de archeologische verwachtingen vastgelegd in dubbelbestemmingen in het geldende bestemmingsplan. De locatie is gelegen in een gebied met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1'.

Ten aanzien van deze gebieden stelt de gemeente in haar beleid dat nader onderzoek nodig is bij ingrepen van meer dan 100 m² en dieper dan 50 centimeter onder maaiveld.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een ontwikkeling van meer dan 100 m² en dieper dan

50 centimeter onder maaiveld, waarmee aanvullend onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. Er wordt immers niet gesloopt, niet gebouwd en er vinden geen overige bodemingrepen plaats. Er is uitsluitend sprake van een functiewijziging. Daarnaast zal de dubbelbestemming in het voorliggende plan in stand worden gehouden, waarmee de bescherming van archeologische waarden bij eventuele toekomstige ontwikkelingen is geborgd.

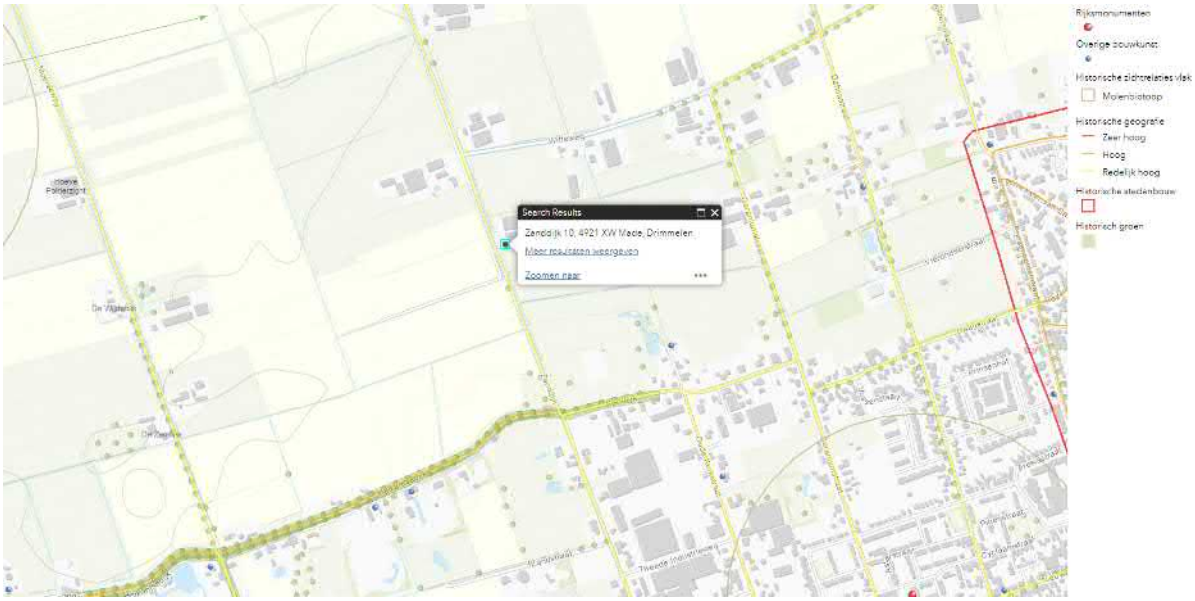
Hiermee zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen mogelijk voorkomende archeologische resten worden geschaad.

4.3.2 Cultuurhistorie

Het cultuurhistorisch erfgoed van Nederland bestaat uit monumentale panden, historische zichtlijnen, kenmerkende landschappen en waardevolle lijn- en/of vlakelementen. Het cultuurhistorisch erfgoed geeft een beeld van de geschiedenis van het landschap. Daarom is bescherming van deze elementen van belang.

De cultuurhistorische waarden van een gebied zijn in kaart gebracht in de zogenaamde cultuurhistorische waardenkaart. Deze wordt door de provincies beheerd.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie in een gebied met cultuurhistorisch waardevolle elementen gelegen.



Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart.
Bron: Provincie Noord-Brabant.

De Zanddijk en de wegen in de omgeving zijn aangemerkt als historisch geografische lijnen in het landschap met een redelijk hoge waarde. Het is van belang dat deze lijnen in het landschap zoveel mogelijk worden behouden.

Bij de voorgenomen ontwikkeling vinden geen wijzigingen plaats aan de structuur van het erf. Er is uitsluitend sprake van een wijziging van de functie. Daarnaast zullen geen wijzigingen plaatsvinden aan de infrastructuur en/of de wegen in de omgeving. Er is daarmee geen sprake van een wijziging aan de historisch geografische lijnen in het landschap. De voorgenomen ontwikkeling zal dan ook niet leiden tot een mogelijke aantasting van de historisch geografische lijnen in het landschap.

Voor het overige zijn er nabij de locatie geen cultuurhistorisch waardevolle elementen gelegen die met de voorgenomen ontwikkeling kunnen worden aangetast.

Gezien het voorgaande zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen cultuurhistorisch waardevolle elementen worden aangetast.

4.3.3 Aardkundig waardevolle gebieden

Het doel van het beleid met betrekking tot aardkundige waarden is om de ontstaansgeschiedenis van het aardoppervlak zichtbaar, beleefbaar en begrijpelijk te houden. Om aardkundige waarden te beschermen zijn aardkundig waardevolle gebieden aangewezen.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet in een aardkundig waardevol gebied gelegen.



Uitsnede kaart aardkundig waardevolle gebieden.
Bron: Provincie Noord-Brabant.

Gezien de locatie niet in een aardkundig waardevol gebied is gelegen zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van aantasting van aardkundige waarden.

4.4 Verkeer en parkeren

4.4.1 Infrastructuur en parkeren

Een goede ontsluiting is gerealiseerd op de Zanddijk. De locatie is voorzien van meerdere inritten welke aansluiten op de openbare weg. Hierbij heeft het inkomend en vertrekkend verkeer voldoende ruimte om het bedrijf te betreden en verlaten, waardoor geen onnodige verkeershinder op de openbare weg zal plaatsvinden.

Op het terrein zelf is voldoende gelegenheid om te keren. Hierbij hoeft niet op de openbare weg alsnog gekeerd te worden, waardoor geen achteruit rijdende voertuigen de openbare weg op hoeven rijden. Dit bevordert de verkeersveiligheid.

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal uitsluitend gebruik worden gemaakt van de bestaande infrastructuur. Hierbij zal rekening worden gehouden met de capaciteit van de ontsluitingsweg, zodat geen situatie ontstaat waarbij meer verkeer over de ontsluitingsweg rijdt dan dat deze kan verwerken. Hiermee is geen sprake van aantasting van de bestaande infrastructuur.

In de huidige situatie vindt het parkeren geheel op eigen terrein plaats. Bij de voorgenomen ontwikkeling is

het vereist dat het parkeren ook na realisatie van het project geheel op eigen terrein plaatsvindt. De gemeente Drimmelen hanteert geen eigen parkeernormen, maar sluit aan bij de landelijke kencijfers voor parkeren zoals zijn vastgelegd in de handreiking "Verkeersgeneratie en parkeerkencijfers" van het Kennisplatform CROW.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van statische opslag, hondenpension, kleinschalige en ondergeschikte bedrijfsgerelateerde detailhandel en verblijfsrecreatie in de vorm van een mini-camping met camperplaatsen.

Voor opslaggebouwen geldt een norm van 1,1 parkeerplaatsen per 100 m² vloeroppervlak. De opslag zal ongeveer 1.175 m² beslaan. Dit houdt in dat voor de opslag voorzien dient te worden in minimaal 13 parkeerplaatsen.

Het hondenpension wordt momenteel al uitgevoerd en zal in aard en omvang niet wijzigen. In de huidige situatie zijn reeds ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig voor het hondenpension. Ook in de gewenste situatie zal daarmee, gezien de activiteit niet wijzigt, sprake zijn van voldoende parkeergelegenheid ten behoeve van het hondenpension.

Voor wat betreft de kleinschalige en ondergeschikte bedrijfsgerelateerde detailhandel zal voornamelijk sprake zijn van bezoekers die al op het bedrijf zijn ten behoeve van het hondenpension, de opslag en/of de verblijfsrecreatie die de detailhandelsvoorziening zullen bezoeken. Incidenteel zal een enkele bezoeker de voorziening bezoeken en niet ook gebruik maken van de andere voorzieningen. Om zeker te zijn dat er voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is zal de initiatiefnemer voorzien in twee parkeerplaatsen ten behoeve van de kleinschalige en ondergeschikte bedrijfsgerelateerde detailhandel.

Voor de mini-camping met camperplaatsen wordt aangesloten bij de norm voor kampeerterreinen. Hiervoor geldt een norm van 1,2 parkeerplaatsen per standplaats. Omdat de gebruikers van de camperplaatsen met de camper naar de locatie komen is met een standplaats van de camper reeds voorzien in één parkeerplaats per standplaats. Dit houdt in dat er, voor 15 plaatsen, nog 3 extra parkeerplaatsen nodig zijn.

Aan de voorzijde van het bedrijf wordt voorzien in 17 parkeerplaatsen. Ter plaatse zal daarmee worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Er zal geen sprake zijn van een parkeerbehoefte in de openbare ruimte.

4.4.2 Verkeersbewegingen

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de beëindiging van de intensieve veehouderij, waarbij deze zal worden omgeschakeld naar een niet-agrarisch bedrijf voor statische opslag met een hondenpension, kleinschalige en ondergeschikte bedrijfsgerelateerde detailhandel en verblijfsrecreatie in de vorm van kampeerplaatsen voor kampeervoertuigen.

In de huidige situatie is sprake van een aantal verkeersbewegingen ten behoeve van de varkenshouderij. Gemiddeld zijn daarbij de volgende verkeersbewegingen te onderscheiden:

- 2 vrachtwagens per week voor de aanvoer van voer en bijproducten, wat resulteert in gemiddeld 4 verkeersbewegingen per week met vrachtverkeer;
- 2 vrachtwagens per week voor de aan- en afvoer van dieren, wat resulteert in gemiddeld 4 verkeersbewegingen per week met vrachtverkeer;
- 1 vrachtwagen per week voor de aanvoer van diverse hulpstoffen (dieselolie, propaan, zwavelzuur) en de afvoer van afvalstoffen (vooral spuiwater), wat resulteert in gemiddeld 2 verkeersbewegingen per week met vrachtverkeer;
- 2 vrachtwagens per dag voor de afvoer van mest, wat resulteert in gemiddeld 28 verkeersbewegingen per week met vrachtverkeer;
- 1 vrachtwagen per week voor de afvoer van kadavers, wat resulteert in gemiddeld 2 verkeersbewegingen per week met vrachtverkeer.
- 3 personenauto's/bestelauto's per dag voor bezoekers en het leveren van overige goederen en diensten (dierenarts, adviseurs, onderhoud, etc.), wat resulteert in gemiddeld 42 verkeersbewegingen per week met personenvervoer.

Totaal gemiddeld 82 verkeersbewegingen per week, waarvan gemiddeld 40 met vrachtverkeer.

Deze verkeersbewegingen zullen bij de beëindiging van het bedrijf in zijn geheel komen te vervallen.

Daarnaast vinden in de huidige situatie verkeersbewegingen met personenvervoer/bestelauto's plaats ten behoeve van het hondenpension en vinden verkeersbewegingen met personenvervoer plaats ten behoeve van de bedrijfswoning.

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal het hondenpension in dezelfde omvang en hoedanigheid blijven worden uitgevoerd. Ook de bedrijfswoning zal als bedrijfswoning in gebruik blijven. De verkeersbewegingen ten behoeve van het hondenpension en de bedrijfswoning zullen met de voorgenomen ontwikkeling dan ook niet wijzigen.

Verder zal na realisatie van het voorgenomen initiatief sprake zijn van statische opslag, kleinschalige en ondergeschikte bedrijfsgerelateerde detailhandel en verblijfsrecreatie in de vorm van een mini-camping met camperplaatsen.

Voor wat betreft de verkeersbewegingen wordt aangesloten bij de landelijke kencijfers voor verkeersgeneratie zoals zijn vastgelegd in de handreiking "Verkeersgeneratie en parkeerkencijfers" van het Kennisplatform CROW.

Voor opslag in het buitengebied geldt een verkeersgeneratie van 0,8 verkeersbewegingen per 100 m² vloeroppervlak per dag. Bij een oppervlakte van oneveer 1.175 m² betekent dit 9,4 (afgerond 10) verkeersbewegingen per dag. Dit leidt in de worst-case situatie tot gemiddeld 70 verkeersbewegingen per week, waarvan maximaal 4 met vrachtverkeer (gebaseerd op 5% van het totale verkeer, zoals is meegenomen in de handreiking van het CROW).

Voor wat betreft de kleinschalige en ondergeschikte detailhandel zal voornamelijk sprake zijn van bezoekers die al op het bedrijf aanwezig zijn ten behoeve van het hondenpension, de statische opslag en de verblijfsrecreatie. Ten aanzien van deze bezoekers genereert de voorziening daarmee geen extra verkeersbewegingen. Incidenteel zal sprake zijn van een enkele bezoeker die de voorziening bezoekt zonder gebruik te maken van de overige diensten van het bedrijf. In de praktijk zal dit niet vaak voorkomen. Omdat de initiatiefnemer echter uit wil gaan van de worst-case situatie is uitgegaan van 1 extra bezoeker per dag als gevolg van de voorziening, wat leidt tot gemiddeld maximaal 14 verkeersbewegingen per week. In de praktijk zal dit echter aanzienlijk lager zijn.

Bij de verblijfsrecreatie zal sprake zijn van 15 kampeerplaatsen voor campers. Voor kampeerterreinen geldt een verkeersgeneratie van 0,4 verkeersbewegingen per standplaats per dag. Dit leidt daarmee tot gemiddeld 6 verkeersbewegingen per dag, wat resulteert in gemiddeld 42 verkeersbewegingen per week.

In totaal zal daarmee sprake zijn van gemiddeld 126 verkeersbewegingen per week, waarvan 4 met vrachtverkeer.

Dit betreft een toename van 44 verkeersbewegingen per week in totaal. Het aantal verkeersbewegingen met vrachtverkeer zal echter afnemen met 36 per week. De totale verkeersgenetatie van het gewenste bedrijf met 126 verkeersbewegingen per week leidt tot slechts 18 verkeersbewegingen per dag. Wanneer uitgegaan wordt van de dagperiode (12 uur) dan is sprake van ongeveer 1,5 verkeersbewegingen per uur. Dit is nog geen auto per uur.

Wanneer alleen de toename wordt beschouwd dan is gemiddeld genomen sprake van 6 verkeersbewegingen per dag. Dit betekent tijdens de dagperiode slechts 0,5 verkeersbewegingen per uur, wat resulteert in gemiddeld 1 auto per 4 uur extra ten aanzien van de bestaande situatie. Dit betreft geen onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen.

Daarnaast zal het aantal verkeersbewegingen in de praktijk aanzienlijk lager liggen. Slechts incidenteel in de piekperioden zal het aantal verkeersbewegingen maximaal zijn op een dag. De overige dagen zal sprake zijn van nagenoeg geen extra verkeersbewegingen.

Verder zal sprake zijn van aanzienlijk minder verkeersbewegingen met vrachtverkeer en/of zwaar landbouwverkeer. Daarnaast zullen geen verkeersbewegingen meer plaatsvinden in de nachtperiode. De mate van hinder van het bedrijf zal daarmee alleen maar afnemen.

4.5 Wateraspecten

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.a.) voorkomen worden en kan ook de kwaliteit van het water hoog gehouden worden.

Met ingang van 3 juli 2003 is een watertoets in de vorm van een waterparagraaf en de toelichting hierop een verplicht onderdeel voor ruimtelijke plannen en projecten van provincies, regionale openbare lichamen en gemeenten. De watertoets is verankerd in de Waterwet (Wtw). Dit houdt in dat de toelichting bij het ruimtelijk plan of project een beschrijving dient te bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. Dit beleid is voortgezet in het huidige Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

In dit besluit wordt het begrip “waterhuishouding” breed opgevat. Aangesloten wordt bij de definitie zoals die is opgenomen in de Wtw. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Bij de voorbereiding van een waterparagraaf dienen alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten beoordeeld te worden.

De locatie valt onder het werkgebied van het waterschap Brabantse Delta (hierna: het waterschap).

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hebben hun keuren geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Hiermee geven de waterschappen ook invulling aan de wens van met name de zogenaamde grensgemeentes die in het verleden te maken hadden met verschillend beleid van de waterschappen.

Ontwikkelingen dienen waar mogelijk hydrologisch neutraal te worden uitgevoerd. Het doel van dit uitgangspunt is om te voorkomen dat hemelwater als gevolg van uitbreiding van het verhard oppervlak versneld op het watersysteem wordt geloosd. Voor lozingen op een oppervlaktewater eist het Waterschap daarom een vervangende berging, die de extra afvoer van het nieuwe verharde oppervlak als het ware neutraliseert. Gemeenten stellen vanuit hun eigen verantwoordelijkheid voorwaarden aan de afvoer via een rioleringsstelsel. Bij het invullen van de compensatieopgave wordt tevens gekeken naar de mogelijke realisering van andere waterdoelen. Het gaat hierbij dus om een optimale inpassing van een plan in zijn omgeving, waarbij ook gekeken moet worden naar het huidig en toekomstig functioneren van het totale (deel)stroomgebied waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt. Naast het behoud van voldoende systeemrobuustheid, kan hiermee beter invulling worden gegeven aan de gewenste doelmatigheid. Bovendien biedt dit mogelijkheden voor waterschappen en gemeenten om ook andere dan hydrologische aspecten mee te nemen in de afweging. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om het oplossen van waterkwaliteitsknelpunten of het tegengaan van verdroging.

De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Dit heeft er toe geleid dat voor kleine plannen kan worden volstaan met het toepassen van een eenvoudige rekenregel voor het bepalen van de compensatie-opgave. Voor grotere plannen volstaat de rekenregel niet voor het bepalen van de compensatie-opgave, omdat de impact van dergelijke plannen op het watersysteem (veel) groter is. Voor grote plannen is daarom altijd een waterhuishoudkundig onderzoek door de initiatiefnemer noodzakelijk en dient het waterschap vroegtijdig te worden betrokken.

Voor een optimale inpassing van plannen met een uitbreiding van het verhard oppervlak is het noodzakelijk het waterschap in een vroeg stadium te betrekken. Dit geldt zowel voor kleine als grote plannen. Alleen op deze wijze kunnen waterbeheerder en initiatiefnemer gezamenlijk zorgen voor het behoud van de robuustheid van het watersysteem en kan wateroverlast in de toekomst zoveel mogelijk worden beperkt.

4.5.1 Voorgenomen activiteit

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de omschakeling van een intensieve veehouderij naar een niet-agrarisch bedrijf voor statische opslag, hondenpension, kleinschalige en ondergeschikte bedrijfsgerelateerde detailhandel en verblijfsrecreatie in de vorm van kampeerplaatsen voor kampeervoertuigen. De activiteiten zullen in bestaande bebouwing plaatsvinden. Er is daarmee geen sprake van bouw en/of sloop van bebouwing. Tevens zal het verhard oppervlak niet toenemen. Waar mogelijk extra verharding wordt aangelegd zal worden gekozen voor waterdoorlatende halfverhardingen.

Afkoppeling van het hemelwater zal plaatsvinden middels een gescheiden stelsel. Hierbij zal het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak niet op het riool worden afgevoerd, maar middels straatkolken en dakgoten worden afgevoerd naar infiltratie- en/of bergingsvoorzieningen. Van belang daarbij is dat bij een ruimtelijke ontwikkeling hydrologisch neutraal wordt ontwikkeld.

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang (waterbergingscompensatie). Voor de mate van compensatie hanteert het waterschap de volgende richtlijnen:

- Voor ontwikkelingen waarbij het verharde oppervlak niet toeneemt of met minder dan 500 m² toeneemt is geen aanvullende compensatie nodig.
- Voor ontwikkelingen waarbij het verharde oppervlak toeneemt met meer dan 500 m², maar minder dan 10.000 m², dient compenserende waterberging te worden toegepast. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de rekenregel.
- Voor ontwikkelingen waarbij het verharde oppervlak toeneemt met 10.000 m² of meer dient in overleg met het waterschap maatwerk te worden toegepast.

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal het verhard oppervlak niet toenemen. Hiermee is geen aanvullende compensatie vereist en zal met de voorgenomen ontwikkeling sprake zijn van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.

Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken worden:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet-uitloogbare bouwmaterialen toegepast.

De locatie is voorzien van riolering, waar het afvalwater van de bedrijfswoning op wordt geloosd. Het bedrijfsafvalwater wordt middels een gescheiden stelsel afgevoerd. Hemelwater wordt hierbij niet afgevoerd op het rioleringssysteem, maar wordt middels dakgoten en straatkolken opgevangen in een bergingsvoorziening. Hiermee is geen sprake van afkoppeling van hemelwater naar Rioolwaterzuiveringsinstallaties.

Hiermee zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van onevenredige aantasting van de waterhuishouding ter plaatse.

4.5.2 Compenserende waterberging

Ter compensatie van de toename van het verharde oppervlak bij ruimtelijke ontwikkelingen dient compenserende waterberging plaats te vinden om wateroverlast te voorkomen. Zoals nader aangetoond in de paragraaf "Voorgenomen activiteit" (paragraaf 4.5.1) is voor de voorgenomen ontwikkeling geen compenserende waterberging nodig.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een nieuwe ruimtelijk project dient op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de uitvoerbaarheid van het project. Onderdeel daarvan is een onderzoek naar de financiële haalbaar van het project. Een tweede bepaling omtrent het financiële aspect is het eventueel verhalen van projectkosten. In principe dient bij vaststelling van het ruimtelijke besluit tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden om verhaal van projectkosten zeker te stellen.

Op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeente een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1 van het Bro zijn deze bouwplannen nader omschreven:

"***Artikel 6.2.1***

Als bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de wet, wordt aangewezen een bouwplan voor:

a. de bouw van een of meer woningen;
b. de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;
c. de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m^2 bruto-vloeroppervlakte of met een of meer woningen;
d. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
e. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1.500 m^2 bruto-vloeroppervlakte bedraagt;
f. de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m^2 bruto-vloeroppervlakte."

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een in het betreffende artikel genoemde bouwplan, waarmee geen exploitatieplan nodig is.

Kosten voor het uitvoeren en doorlopen van de procedure zijn daarnaast voor rekening van de initiatiefnemer. Gemaakte kosten door de gemeente worden middels het heffen van leges op de initiatiefnemer verhaald, zoals is opgenomen in de legesverordening van de gemeente Drimmelen.

Hiermee wordt het project financieel haalbaar geacht.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voorliggend plan betreft een herziening op het bestemmingsplan "Buitengebied" en de herziening daarop, het bestemmingsplan "Buitengebied, Veegplan 1" van gemeente Drimmelen en wordt opgesteld conform de Uniforme Voorbereidingsprocedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

In het kader van deze procedure wordt eenieder tijdens de terinzagetermijn in de gelegenheid gesteld zienswijzen op het plan in te dienen. Wanneer het plan ter inzage ligt wordt gepubliceerd in de gemeentelijke bladen en/of op de gemeentelijke website. Tevens wordt het plan voor eenieder digitaal raadpleegbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl.

5.3 Handhaving

Een bestemmingsplan en/of een omgevingsvergunning is bindend voor zowel de overheid als de burger. De primaire verantwoordelijkheid voor controle en handhaving van de regels in de omgevingsvergunning ligt bij de gemeente. Het handhavingsbeleid van de gemeente Drimmelen vormt de basis van de handhaving binnen de gemeentelijke grenzen. Handhaving kan worden omschreven als elke handeling die erop gericht is de naleving van regelgeving te bevorderen of een overtreding te beëindigen.

Het doel van handhaving is om de bescherming van mens en omgeving te waarborgen tegen ongewenste activiteiten en overlast. In het kader van een ruimtelijk project heeft regelgeving met name betrekking op de Wet ruimtelijke ordening, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet. Bij overtreding van deze regels kan gedacht worden aan bouwen zonder vergunning, bouwen in afwijking van een verleende vergunning en het gebruik van gronden en opstallen in strijd met de gebruiksregels van een bestemmingsplan of een vrijstelling.

Hoofdstuk 6 Wijze van bestemmen

6.1 Doel en reikwijdte

Het bestemmingsplan is een middel waarmee functies aan gronden worden toegekend. Het gaat dus om het toekennen van gebruiksmogelijkheden. In artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald dat twee begrippen centraal staan. Dit zijn:

1. goede ruimtelijke ordening;
2. uitvoerbaarheid.

Als een plan aan deze twee eisen voldoet, voldoet het aan de wet.

Via een bestemmingsplan worden functies aan gronden gegeven. Vanuit de Wro volgt een belangrijk principe, namelijk toelatingsplanologie. Het wordt de grondgebruiker (eigenaar, huurder, etc.) toegestaan om de functie die het bestemmingsplan bepaalt uit te oefenen. Dit houdt in dat:

1. de grondgebruiker niet kan worden verplicht om een in het bestemmingsplan aangewezen bestemming ook daadwerkelijk te realiseren, en;
2. de grondgebruiker geen andere functie mag uitoefenen in strijd met de gegeven bestemming (de overgangsregels zijn hierbij mede van belang).

Een afgeleide van de gebruiksregels in het bestemmingsplan zijn regels voor bebouwing (omgevingsvergunning voor het bouwen) en regels voor het verrichten van 'werken' (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden). Een bestemmingsplan regelt derhalve het toegestane gebruik van gronden (en de bouwwerken en gebouwen) en kan daarbij regels geven voor:

1. het bebouwen van de gronden;
2. het verrichten van werken (aanleggen).

Het bestemmingsplan is een belangrijk instrument voor het voeren van ruimtelijk beleid, maar het is niet het enige instrument. Andere wetten en regels zoals bijvoorbeeld de Woningwet, de Monumentenwet 1988, de Algemeen Plaatselijke Verordening, de Wet Milieubeheer, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de bouwverordening zijn ook erg belangrijk voor het uitvoeren van het ruimtelijk beleid. Via overeenkomsten kan de gemeente met betrokken partijen aanvullende afspraken maken voor zover dat niet via het bestemmingsplan geregeld kan worden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het zeker stellen dat bepaalde activiteiten ook werkelijk verricht worden om zo het toelatingskarakter van een bestemmingsplan aan te scherpen.

6.2 Onderdelen van een bestemmingsplan

Een bestemmingsplan bestaat uit 3 onderdelen. Dit zijn de toelichting, de planregels en de verbeelding (plankaart).

6.2.1 De toelichting

De toelichting wordt opgesteld volgens artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hier staat, in het kort, dat in de toelichting verslag gedaan moet worden van de gemaakte keuzes in het plan. Voor een ontwikkelingsgericht plan vraagt dat een andere motivatie dan voor op beheer gerichte plannen (een plan kan ook zowel ontwikkelingsgericht zijn voor het ene deel en voor een ander deel beheergericht).

Ook moet ingegaan worden op het aspect water, de afstemming met andere overheden (indien nodig), het onderzoek voor zover nodig voor de uitvoerbaarheid en de wijze waarop inspraak is verricht (indien nodig). Als er bij het bestemmingsplan een milieu-effect rapport is gemaakt hoeft niet ingegaan te worden op monumentale en/of andere waarden in het plangebied noch de milieukwaliteit in het gebied, want dat gebeurt in dat geval in het milieu-effect rapport. Via de toelichting wordt zo inzicht gegeven in de twee eisen uit artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Centraal in de toelichting moet staan waarom de functies als opgenomen op de plankaart, met de bijhorende regels, de mogelijkheden bieden en waarom dit past op die locatie.

Bijlagen bij de toelichting:

Bij de toelichting kunnen bijlagen opgenomen zijn. Die bijlagen maken een onlosmakelijk onderdeel uit van het bestemmingsplan zelf. Omdat ze een onlosmakelijk onderdeel zijn van het bestemmingsplan kan de toelichting zelf kort van tekst blijven omtrent het desbetreffende onderwerp. Hierdoor blijft de toelichting zelf kort en daarmee leesbaar.

Algemene beleidsdocumenten hoeven vanwege het algemeen geldende karakter niet als bijlage opgenomen te worden bij het bestemmingsplan. Denk aan verschillende sectorale beleidsdocumenten als ook structuurvisies. Een toelichting moet, voor zover het beleidsstuk relevant is voor het plan, aangeven wat de relatie is tussen het bestemmingsplan en dat beleidsdocument.

6.2.2 De planregels

De planregels zijn verdeeld over 4 hoofdstukken:

1. Inleidende regels:
   In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de planregels worden gebruikt (artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de planregels te waarborgen. Deze begrippen zijn soms erg belangrijk voor een goed inzicht in de gebruiksmogelijkheden. Ook is de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (artikel 2) bepaald;
2. Bestemmingsregels:
   In dit hoofdstuk zijn de bepalingen van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Als er voorlopige bestemmingen, nog uit te werken bestemmingen en/of dubbelbestemmingen zijn, worden die ook in alfabetische volgorde, achter de bestemmingsregels opgenomen. Ieder artikel kent een vaste opzet. Eerst wordt het toegestane gebruik geformuleerd in de bestemmingsomschrijving, vervolgens zijn bouwregels opgenomen. Aansluitend volgen de (mogelijke) afwijkingsmogelijkheden met betrekking tot de bouw en/of het gebruik. Ten slotte zijn (eventuele) omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden opgenomen, aangevuld met mogelijke wijzigingsbevoegdheden. Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsregels ook in andere regels relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moeten worden. Alleen zo ontstaat een volledig beeld van hetgeen is geregeld;
3. Algemene regels:
   In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter die gelden voor het hele plan. Deze moeten daarom altijd goed gelezen worden voordat op basis van de bestemmingregels interpretaties worden verricht. Voorbeelden van algemene regels zijn de anti-dubbeltelregel, algemene procedurebepalingen maar ook regels met betrekking tot mogelijke binnenplanse afwijkingen (een binnenplanse afwijking is, zoals het woord het al zegt, een afwijkingsmogelijkheid van de regels in het bestemmingsplan zelf, dit in tegenstelling tot 'buitenplanse' afwijkingen). In de algemene regels kunnen erg belangrijke bepalingen zijn opgenomen;
4. Overgangs- en slotregels:
   In het laatste hoofdstuk wordt het overgangsrecht geregeld en wordt bepaald hoe het bestemmingsplan heet (de slotregel).

Bijlagen bij de planregels:

Bij de regels kunnen bijlagen opgenomen zijn. Die bijlagen maken een onlosmakelijk onderdeel uit van de regels.

6.2.3 De verbeelding

Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven met daarbij andere bepalingen zoals gebiedsaanduidingen, bouwaanduidingen, bouwvlakken, etc.. Via de bijhorende regels in de planregels wordt bepaald wat hier wel en niet is toegestaan.

De verbeelding wordt ook wel plankaart genoemd. Dan wordt hetzelfde bedoeld. Belangrijk te weten is dat een digitaal bestand (een '.gml-bestand') leidend is. Dat digitaal bestand bepaalt waar welke bestemming ligt en waar welke aanduidingen etc.. Een afgeleide van dat digitale bestand is bijvoorbeeld een '.pdf-bestand' of een papieren (analoge) verbeelding. Bij twijfel over een '.pdf-bestand' of een papieren versie van de verbeelding geeft het digitale bestand de juridische doorslag.

6.3 Voorliggend bestemmingsplan

Voorliggend bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de planregels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden bezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld.

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen.

Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

Voorliggend bestemmingsplan bevat de volgende (dubbel)bestemming(en):

- 'Bedrijf', waarbij de functie voor het uitvoeren van de niet-agrarische bedrijfsactiviteiten wordt neergelegd.
- 'Waarde - Archeologie 1', waarbinnen de bescherming van mogelijk voorkomende archeologische resten wordt geborgd.

Dit plan kent de volgende noemenswaardige bijzonderheden:

- Binnen de niet-agrarische bedrijfsbestemming wordt statische opslag mogelijk gemaakt. Andere activiteiten, anders dan hieronder beschreven, worden in beginsel uitgesloten. In de regels is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor omschakeling naar een andere vorm van niet-agrarische bedrijvigheid, mits dit niet leidt tot milieuhygiënische belemmeringen en/of tot een beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende functies en bedrijven. Hiervoor zijn specifieke regels opgenomen in de regels behorende bij dit plan.
- Binnen de niet-agrarische bedrijfsbestemming wordt het huidige hondenpension in de huidige omvang en hoedanigheid mogelijk gemaakt. Hiervoor zijn specifieke regels opgenomen in de regels behorende bij dit plan. Het hondenpension betreft een activiteit in milieucategorie 3.2 en zal worden voorzien van een functieaanduiding die dit specifiek mogelijk maakt.
- Binnen de niet-agrarische bedrijfsbestemming wordt, in bestaande bebouwing, kleinschalige en ondergeschikte bedrijfsgerelateerde detailhandel mogelijk gemaakt. Hiervoor zijn specifieke regels opgenomen in de regels behorende bij dit plan.
- Binnen de niet-agrarische bedrijfsbestemming wordt verblijfsrecreatie in de vorm van kampeerplaatsen voor kampeervoertuigen mogelijk gemaakt. Hiervoor zijn specifieke regels opgenomen in de regels behorende bij dit plan.
- Binnen de niet-agrarische bedrijfsbestemming is het aantal m² aan bedrijfsbebouwing vastgelegd. Om op termijn een overkapping of sanitaire voorzieningen mogelijk te maken ten behoeve van de verblijfsrecreatie is in de regels een afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor extra bebouwing. Hiervoor zijn specifieke regels opgenomen in de regels behorende bij dit plan.

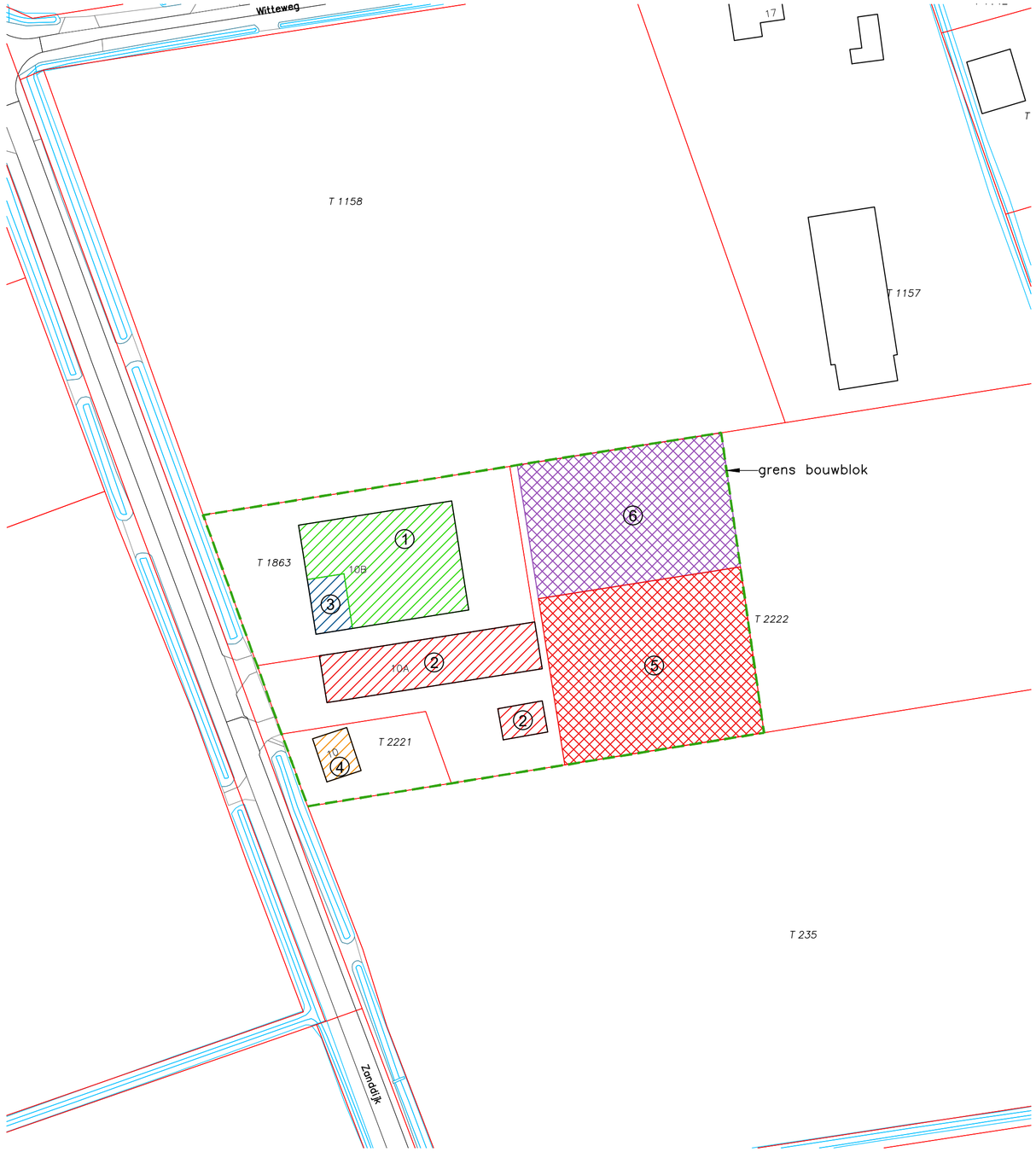
Met dit hoofdstuk is voldaan aan artikel 3.1.1 van het Besluit omgevingsrecht (Bro).

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Tekeningen op schaal



bestaande situatie



gewenste situatie

Legenda

1	: Statische opslag	4	: Bedrijfswoning
2	: Hondenpension (bestaand, voortzetten)	5	: Speelweides (hondenpension)
3	: Ondergeschikte kleinschalige detailhandel	6	: Kampeerplaatsen voor kampeervoeruigen (15 stuks)

Situatie

Gemeente	:	Made en Drimmelen
Sectie	:	T
Nummer	:	1863, 2221, 2222
Schaal	:	1 : 1000

www.dlvadvies.nl

DLV ADVIES &RESULTAAT

Benaming:
Situatietekening
Bestaande en gewenste situatie

Schaal: 1 : 1000
Formaat: A2

Opdrachtgever:
Zwijgers - Zanddijk V.O.F.
Zanddijk 10
4921 XW Made
Telefoon: 0162-785659
Mobiel: 06-15213379
E-mail: azwijgers@gmail.com

Bouwlocatie:
Zanddijk 10
4921 XW Made

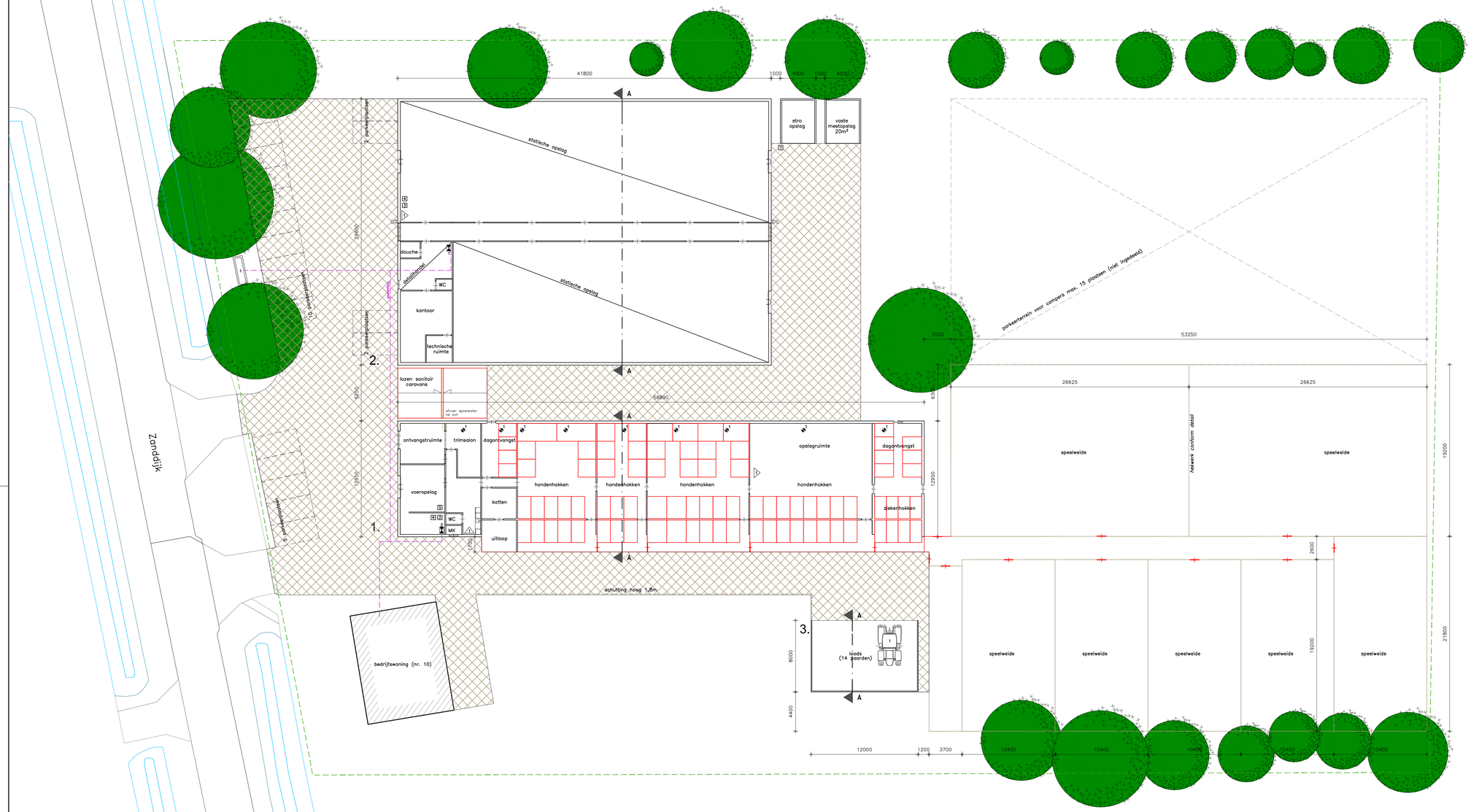
DLV Advies
Postbus 511
5400 AM Uden
Telefoon: 0413-336800
E-mail: info.bmt@dlvadvies.nl

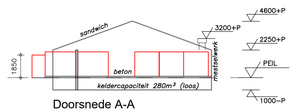
Projectleider: Dhr. K. Oostendorp
Telefoon: 06-26544339
E-mail: k.oostendorp@dlvadvies.nl

Datum: 09-12-2021 AvdR
Wijzigingen:
A
B
C
D
E
F
G
H

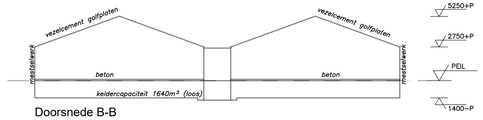
Klantnummer:	Werknummer:	Blad:
288284	B190272-91	S10

NIETS UIT DEZE TEKENING MAG GEHEEL OF GEDEELTELIJK WORDEN OVERGENOMEN EN VERMENIGVULDIGD ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING © COPYRIGHT 2015 DLV BOUW, MILIEU EN TECHNIEK BV

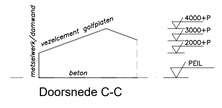




Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Doorsnede C-C



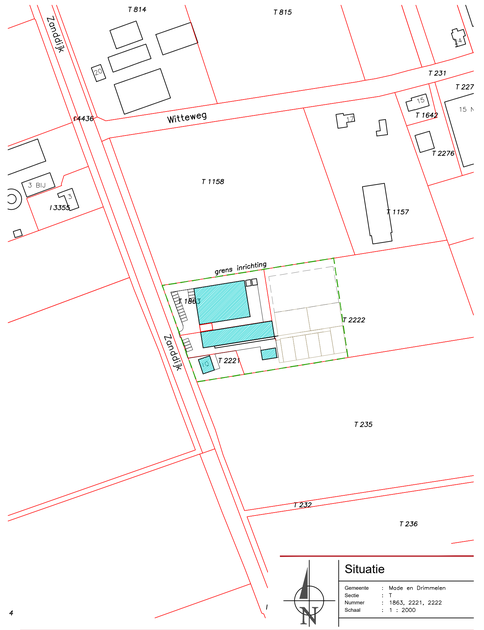
Detail hekwerk
1:100

Symbolen

Symbool	Gebouw	Omschrijving	Aantal	Inhoud	Vermogen kW p/st.	Vermogen Totaal kW
		1. GRONDSTOFFEN EN PRODUKTEN			Subtotaal	–
		1.2 Milieugevaarlijke stoffen			Subtotaal	–
1	–	Propaantank	1	5000 L	–	–
		1.4 Andere stoffen of produkten			Subtotaal	–
1	2	Afvalcontainer	1	250L	–	–
		2. ENERGIE			Subtotaal	274,750
		2.1 Ventilatie			Subtotaal	6,750
	1	Ventilator	9	ø500mm	0,750	6,750
		2.2 Verbrandingsmotoren			Subtotaal	51,500
1	3	Tractor	1	–	51,500	51,500
		2.3 Verwarmingsinstallaties			Subtotaal	161,500
1	2	CV-ketel oordgas	1	–	116,500	116,500
2	1	CV-ketel oordgas	1	–	45,000	45,000
		2.4 Overig opgesteld vermogen			Subtotaal	55,000
2	1	Hydrofoor	1	–	4,000	4,000
3	2	Warmtepomp	1	–	1,000	1,000
4	1, 2	Aggregaat	2	–	23,500	47,000
5	1	Warmtewisselaar	1	–	3,000	3,000
		4. OVERIG			Subtotaal	–
		4.1 Brandveiligheid			Subtotaal	–
	1, 2	Brandblusser	3	12 kg	–	–
					Totaal	274,750

Aanvraag vergunning

Gebouwnr.	RAV-code	Omschrijving	Diercategorie	Aantal dieren
1	–	traditioneel	honden	65
1	–	traditioneel	katten	20
3	K 1.100	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	paarden	14



Situatie

Gemeente : Mode en Drimmelen
Sectie : T
Nummer : 1863, 2221, 2222
Schaal : 1 : 2000

Aanvraag omgevingsvergunning

De aanvrager:
d.d.:

www.dlvadvies.nl

DLV ADVIES &RESULTAAT

Benaming:
Inrichtingstekening
Aanvraag omgevingsvergunning: activiteit milieu
Plattegrond, doorsnedes en situatie

Schaal: 1 : 1000
Formaat: A1

Opdrachtgever:
Zwijgers - Zandijk V.O.F.
Zandijk 10
4921 XW Made
Telefoon: 0162-785659
Mobiel: 06-15213379
E-mail: azwijgers@gmail.com

Bouwlocatie:
Zandijk 10
4921 XW Made

DLV Advies
Postbus 511
5400 AM Uden
Telefoon: 0413-336800
E-mail: 0317-491475
info.bmt@dlvadvies.nl

Projectleider: Dhr. A.J.M. de Groot
Telefoon: 06-83905420
E-mail: ajm.degroot@dlvadvies.nl

Datum: 07-06-2022 EJ
Wijzigingen:
A
B
C
D
E
F
G
H

Klantnummer: 288284
Werknummer: B190272-61
Blad: M10

RECHTEN UIT DEZE TEKENING MAG GEHEEL OF GEDEELTELIJK WORDEN OVERGENOMEN EN VERMENIGVULDIGD ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING © COPYRIGHT 2013 DLV BOUW, WILEU EN TECHNIEK BV

Bijlage 2 Landschappelijk inrichtingsplan

INPASSINGSPLAN ZANDDIJK 10 MADE



JAN HEIN RUIJGROK

COLOFON

OPDRACHTGEVER	Zwijgers-Zanddijk v.o.f
DATUM	22-01-2022
AUTEUR	Jan Hein Ruijgrok
	Velderwoude 58
	5221 PC 's-Hertogenbosch
	06-41059584
	info@janheinruijgrok.nl

INHOUD

Aanleiding	5
Het erf	7
Inpassingsplan	9
Beplantingsplan	11
Investering kwaliteitsverbetering landschap	13



De locatie in het kleinschalige zandlandschap met de beplante wegen erven en perceelsranden. Net ten noorden van de Witteweg begint het overgangsgebied richting de zeeklei. De locatie lijkt een beetje 'op de hoek' van het kleinschalige landschap te liggen.

AANLEIDING

De intensieve veehouderij aan de Zanddijk 10 in Made wordt omgeschakeld naar een niet-agrarisch bedrijf voor (statische) opslag met daaraan ondergeschikt kleinschalige en bedrijf gerelateerde detailhandel. Op dit moment is op het terrein ook een hondenpension gevestigd. Die activiteit blijft in zijn huidige vorm behouden. Daarnaast wil de initiatiefnemer binnen het bouwvlak 15 plaatsen voor kampeervoertuigen realiseren. Deze veranderingen gaan niet gepaard met sloop van bebouwing. Alles wat er nu aan bebouwing staat blijft gehandhaafd.

Dit document laat zien hoe deze ontwikkeling wordt ingepast in de omgeving. De inpassing is opgesteld conform de eisen uit de structuurvisie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied" van de gemeente. Het initiatief is een zogenaamde categorie 3 ontwikkeling, waarbij naast landschappelijke inpassing ook een bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit dient te worden geleverd op basis van de gerealiseerde bestemmingswinst. Op bladzijde 13 is berekend hoeveel waarde de inpassing vertegenwoordigt.

In de landschappelijke hoofdstructuur van de gemeente Drimmelen zijn drie landschapstypes te onderscheiden: het zeekleigebied, het zandgebied en een overgangsgebied daartussen. Elk gebied heeft zijn eigen verschijningsvorm én heeft in de structuurvisie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied" zijn landschappelijk/ruimtelijk ontwikkelingsperspectief. De locatie Zanddijk 10 ligt op de rand van het zandgebied en het overgangsgebied. Bovendien ligt het op korte afstand van de kom Made.

Het zandgebied kenmerkt zich door een afwisseling van verschillende vormen van grondgebruik: agrarische bedrijven, niet agrarische bedrijven en burgerwoningen liggen door elkaar heen. Erven wisselen af met percelen akker en weiland en de wegen zijn veelal beplant met bomen. Het gebied heeft een relatief kleinschalige structuur en is in vergelijking met de zeekleipolders veel meer besloten. Het overgangsgebied daarentegen is vooral een open ruimte, die zo nu en dan wordt onderbroken door een bosschage, houtwal of bomenlaan. Het grondgebruik is vooral akkerbouw in blokvormige kavels.
In de structuurvisie wordt voor het landschap tegen de noordrand van de kern Made een groene dooradering voorgestaan. Het streven is om grenzen van erven te beplanten met houtsingels, bosjes of bomenrijen. Boomgroepen, of solitairen, aangeplant op strategische plekken kunnen worden gebruikt om het beeld van bedrijfsgebouwen en silo's te verzachten. Siertuinen rond woningen worden het liefst omzoomd met hagen.



De bedrijfsgebouwen gezien vanaf de achterzijde. Solitaire bomen zorgen voor een groene achtergrond van de bouwmassa's.



De zuidelijke houtwal. Te weinig ruimtebeslag, een verkeerd sortiment en te rigoreus beheer leiden tot een holle en doorzichtige beplanting. Voor de natuur is zo'n houtwal nauwelijks van waarde.



De noordelijke houtwal. De doorzichtige houtwal zorgt ook wanneer die in blad staat niet voor een dichte groene structuur.



Het te intensieve beheer leidt tot uitval van bomen en struiken en tot vergrassen van de bodem.



Duidelijk zichtbaar is dat er veel in de beplanting wordt 'gezaagd' om overgroeien naar het naastliggende grasland te voorkomen.

HET ERF

Het erf en het achterliggende perceel aan de Zanddijk nummer 10 vormen samen een groene 'kamer' in het landschap. De groene aanblik van het voorste deel, het bouwblok met de gebouwen, de verharding en de tuin, wordt gedomineerd door hoge bomen en een beukenhaag langs de tuin en voor de bedrijfsgebouwen langs. De hoge bomen neem de bedrijfsgebouwen (deels) uit zicht, of zorgen voor een groene achtergrond van het 'steen'. De haag vormt een groene 'plint' en houdt, vanaf de straat gezien, het directe zicht tegen op de terreinverharding en de eventueel geparkeerde auto's.

Aan twee zijden van het achterste deel van het perceel liggen een soort van houtwallen. Nu zo'n 4 meter breed en samen 260 meter lang. De kwaliteit ervan is matig tot slecht. Te weinig ruimtebeslag, een verkeerd sortiment (veel boomvormers, waaronder es) en te rigoureus beheer (elke paar jaar helemaal terugzagen) leiden tot een holle en doorzichtige beplanting. Er is veel uitval wat tot gaten in de beplanting geleid heeft. De bodem is vergrast en voor de natuur is zo'n houtwal nauwelijks van waarde.

De twee houtwallen, zowel de voorste delen als de delen langs het grasland, zijn niet als zodanig bestemd. Dat wil zeggen dat ze in het bestemmingsplan niet als groen zijn vastgelegd. De eigenaar ziet in dat de opzet en kwaliteit van de houtwallen niet tot een duurzame groene perceelsrandbeplanting gaat leiden en wil ze daarom robuuster maken en omvormen. Bovendien wil hij ze vastleggen in het bestemmingsplan.



De bedrijfsgebouwen gezien vanaf de Zanddijk. Solitaire bomen en een beukenhaag 'verzachten' de harde lijnen van de bebouwing.



Het woonhuis gezien vanaf de Zanddijk. Daaromheen ligt een tuin die van het naastliggende weiland begrensd wordt door een beukenhaag.



Het inpassingsplan 1:1000

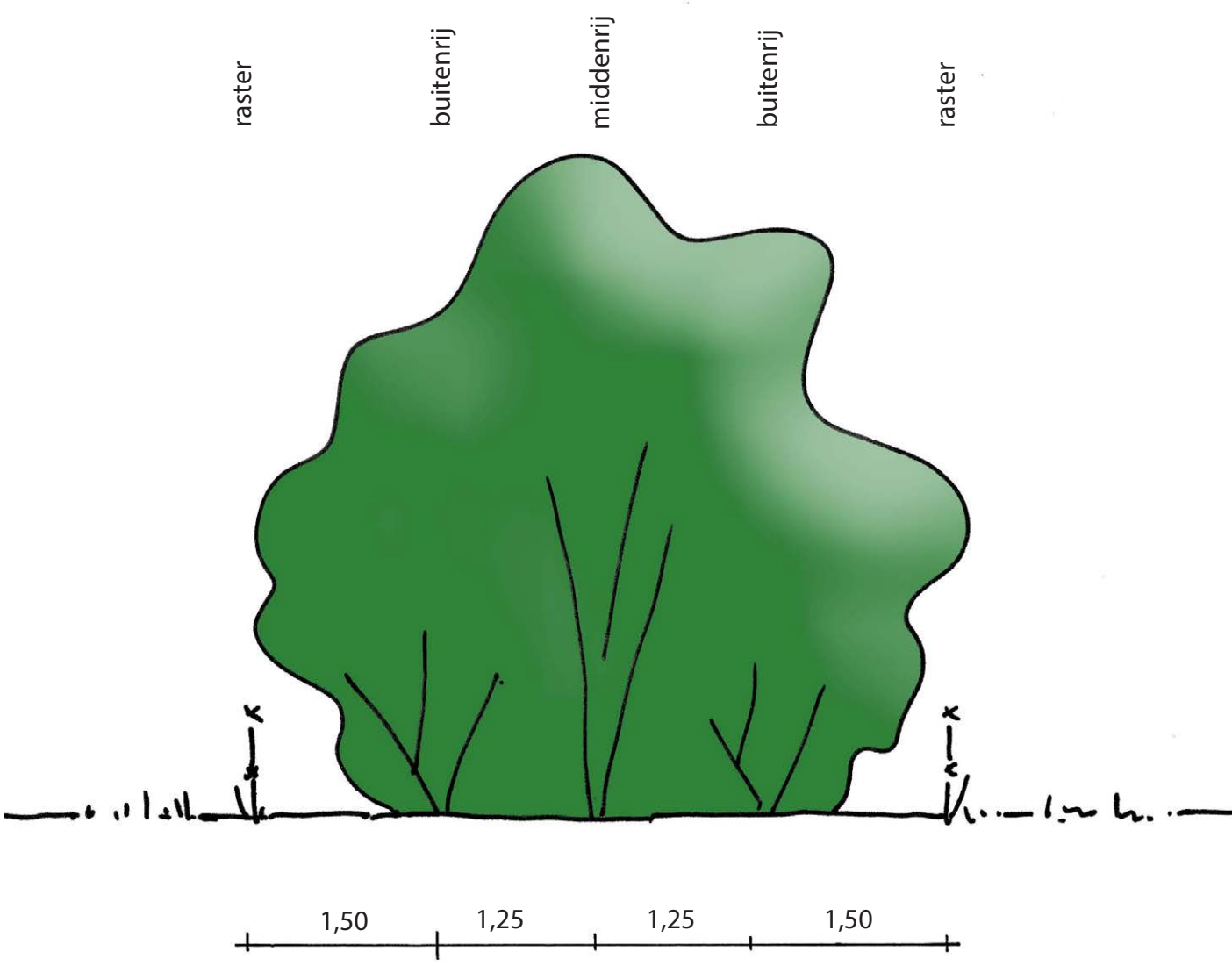
INPASSINGSPLAN

In principe zorgt de bestaande beplanting rond Zanddijk nummer 10 voor een goede landschappelijke inpassing van de woning , het erf en de bedrijfsgebouwen. Zonder alles weg te planten verzachten bomen en hagen het beeld van verharding en gebouwen. Er is sprake van een duidelijk 'voorerf' met gebruiksruimte en tuin en een 'achtererf' met opslag en een geleidelijke overgang naar het achterland. Van alle kanten uit de omgeving zorgt de beplanting voor een groen beeld van de locatie. Het erf voldoet aan het streefbeeld voor een erf op de zandgronden zoals die in de Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied' is beschreven.

De houtwallen langs het perceel grasland voegen zich naar de beplantingsstructuur zoals die voor komt in het landschap aan de noordkant van Made. Ook dat is conform hetgeen wordt nagestreefd in de Structuurvisie. Alleen de kwaliteit (en op korte termijn ook het voortbestaan) van met name de houtwallen aan weerszijden van het grasland baart zorgen.

Het inpassingsplan gaat daarom uit van het herstellen van de slechte delen van de houtwallen (dat zijn vooral de delen aan weerszijden van de wei) door passend nieuw groen, bestaande uit inheemse struiken met enkele boomvormende 'overstaanders'. Het sortiment wordt aangepast aan de breedte van de houtwallen en de ligging ervan tegen de landbouwpercelen van de buren. De begrenzing wordt vastgelegd met een weideraster. De beplanting waarvan de kwaliteit goed is (ten noorden van de bijgebouwen, de berken langs de hondenkennels) blijft gehandhaafd. Voor alle beplanting wordt één maal een post voor cyclisch beheer opgenomen.

Daarnaast wordt zowel de nieuwe als de bestaande beplanting bestemd als groen, waarvoor een waardedaling van de grond wordt ingecalculeerd.



Profiel over nieuwe houtwal schaal 1: 50

BEPLANTINGSPLAN

De beide houtwallen worden beplant met gebiedseigen bosplantsoen. Het sortiment bestaat vooral uit struiken en lage boomvormers. De onderlinge plantafstand bedraagt 1,25 x 1,25 m. Er worden drie rijen geplant. Er zijn planten voor de middelste rij (die breder en hoger worden) en planten voor de beide buitense rijen (die lager blijven en minder breed uit groeien). De planten worden in kleine groepen geplant. Met zo'n opzet kan het beheer beperkt blijven. Het planten in groepen zorgt er voor dat ook voor minder fel concurerende soorten een plek in de beplanting over blijft. Ingrijpen is dan alleen nodig wanneer toch blijkt dat een bepaalde soort dominant aan het worden is. Daarvan kan het aantal door terugsnoei worden beperkt. Eens in de 5-6 jaar langs de beplanting lopen voldoet daar voor.

Alle bosplantsoen heeft een handelsmaat van 60 - 80 cm.



Referentiebeeld nieuwe situatie (foto: Brabants Landschap)

Sortiment nieuwe aanplant

percentage:	*aantal:*	*Nederlandse naam:*	*Latijnse naam:*	*aantal per groep:*	*plaats in het vak*
20 %	125	Gelderse roos	Viburnum opulus	2-4	rand
16 %	100	Vuilboom	Rhamnus frangula	2-4	rand
12 %	75	Rode kornoelje	Cornus sanguinea	2-4	rand
12 %	75	Kardinaalsmuts	Euonymus europeus	2	rand
8 %	50	Wilde liguster	Ligustrum vulgare	5	rand
16%	100	Eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna	2-4	middenrij
8%	50	Gewone hazelaar	Corylus avalana	1-2	middenrij
8%	50	Grauwe wilg	Salix cinerea	3	middenrij



Maatvoering landschappelijke inpassing 1: 1000.

INVESTERING KWALITEITSVERBETERING LANDSCHAP

Hieronder is aangegeven welke investering is gemoeid met het realiseren van het inpassingsplan. Een belangrijke post vormt de afwaardering van de grond die het gevolg is van het bestemmen van de inpassing als 'groen'. Het betreft alle houtwallen, zowel de te handhaven als de om te vormen exemplaren.

Aanplant en plaatsen veeraster betreffen alleen de om te vormen houtwallen. Cyclisch beheer betreft de kosten van één keer het beheren van de bestaande en de nieuwe houtwallen.

Investeringskosten in kwaliteitsverbetering landschap

post:	*hoeveelheid:*	*prijs / eenheid*	*prijs*
Afwaardering grond op basis van 85% van de regioprijs	2040 m^2	€ 6,00	€ 12.240,00
Aanplant tweejarig bosplantsoen 60 - 80 cm	625 stuks	€ 1,60	€ 1.000,00
Plaatsen veeraster rond nieuwe aanplant (palen op 4 meter met 2 puntdraden)	520 meter	€ 4,10	€ 2.132,00
1x cyclisch beheer over 2040 m2	2040 m2	€ 2,39	€ 4.875,00
Totaal			**€ 20.247,00**



WWW.JANHEINRUIJGROK.NL

Bijlage 3 Taxatie waardevermeerdering locatie

Berekening per 13 februari 2020:

Zwijgers, Zanddijk 10 Made

								Marktwaarde
1.	Woning	515 m3	x	€ 400,00			€	205.000,00
2.	Dierenpension met ontvangstruimte en voorzieningen	763 m2	x	€ 200,00			€	153.000,00
3.	Vleesvarkensstal (bruikbare stal om om te bouwen tot pension)	1246 m2	x	€ 35,00			€	45.000,00
4.	Werktuigenloods	96 m2	x	€ 175,00			€	17.000,00
5.	Verhardingen en overige terreinvoorzieningen						€	25.000,00
6.	Ondergrond en tuin t.b.v. het woongedeelte	1000 m²	x	€ 100,00	€	100.000,00	€	100.000,00
7.	Ondergrond en erf t.b.v. bedrijfsgebouwen	10000 m²	x	€ 17,50	€	175.000,00	€	175.000,00
	Totaal bouwvlak	11000 m²			€	275.000,00		
						Subtotaal	€	720.000,00
8.	Overige aangrenzende grond	8230 m²	x	€ 7,50	€	61.725,00	€	60.000,00
		19230 m²				Totaal	€	780.000,00

								Marktwaarde na verbouwing
1.	Woning	515 m3	x	€ 400,00			€	205.000,00
2.	Dierenpension met ontvangstruimte en voorzieningen	763 m2	x	€ 200,00			€	153.000,00
3.	Vleesvarkensstal in gebruik genomen als pension en statische opslag	1246 m2	x	€ 85,00			€	105.000,00
4.	Werktuigenloods	96 m2	x	€ 175,00			€	17.000,00
5.	Verhardingen en overige terreinvoorzieningen (uitgebreid met 2 speelvelden)						€	35.000,00
6.	Ondergrond en tuin t.b.v. het woongedeelte	1000 m²	x	€ 125,00	€	125.000,00	€	125.000,00
7.	Ondergrond en erf t.b.v. bedrijfsgebouwen	5400 m²	x	€ 23,15	€	125.000,00	€	125.000,00
	Totaal bouwvlak	6400 m²			€	250.000,00		
						Subtotaal	€	765.000,00
8.	Overige aangrenzende grond met daarop speelvelden	12830 m²	x	€ 8,50	€	109.055,00	€	110.000,00
		19230 m²				Totaal	€	875.000,00

Bijlage 4 Akoestisch onderzoek industrielawaai

milieuadvies

Akoestisch Onderzoek

Zanddijk 10

Made



2021-3158 28 februari 2022

milieuadvies
Laarseweg 24-1, 8171 PR Vaassen
(T) 0578 - 76 90 60 • KvK 082 04 400
www.sainadvies.nl • info@sainadvies.nl

Colofon

Titel	Akoestisch Onderzoek Zanddijk 10 Made
Projectnummer	2021-3158-0
Onderzoeksadres	Zanddijk 10 4921 XW MADE
Opdrachtgever	Zwijgers Zanddijk VOF Zanddijk 10 4921 XW MADE
Opgesteld door	Sain milieuadvies Laarseweg 24-1 8171 PR VAASSEN 0578 - 76 90 60
Plaats en datum	Vaassen, 28 februari 2022

Sain milieuadvies print op 100% gerecycled papier dat is voorzien van het EU Ecolabel.

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem gebruikt worden voor het doel waarvoor het is vervaardigd en met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteurs-rechten van dit document blijven berusten bij Sain milieuadvies.

Inhoudsopgave

Colofon

1 Inleiding **4**

2 Normstelling **5**

3 Planbeschrijving **7**

4 Modellering **8**

5 Berekeningsresultaten **10**

6 Conclusies **12**

Bijlage 1: Ligging van de onderzoekslocatie
Bijlage 2: Gegevens rekenmodel
Bijlage 3: Berekeningsresultaten $L_{Ar,LT}$
Bijlage 4: Berekeningsresultaten L_{Amax}
Bijlage 5: Berekeningsresultaten indirecte hinder

1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de aanleiding en het doel van het onderzoek beschreven. Tevens wordt de opzet van het onderzoek aangegeven en volgt een beschrijving van de gebruikte gegevens en bedrijfs- en omgevingskenmerken.

Aanleiding	Aan de Zanddijk 10 te Made is een varkenshouderij met als nevenactiviteit een hondenpension gevestigd. De initiatiefnemer heeft het voornemen om de functie van zijn bedrijf te wijzigen. In de gewenste nieuwe situatie zal de varkenshouderij worden omgeschakeld naar een niet-agrarisch bedrijf voor (statische) opslag. Het hondenpension zal in de huidige vorm behouden blijven. Verder zal ondergeschikt een kleinschalige en bedrijfsgerelateerde detailhandelsvoorziening worden gerealiseerd en wil de initiatiefnemer nog 15 kampeerplaatsen voor kampeervoertuigen aanleggen. Om de functieverandering mogelijk te maken is het wijzigen van de vigerende bestemming een vereiste.
Doel van het onderzoek	Het doel van het onderzoek is om te bepalen of het bedrijf in de gewenste vorm akoestisch inpasbaar is. Hiervoor wordt de geluidsbelasting van het bedrijf op de omgeving bepaald en getoetst aan de geldende geluidsnormen. Bij een overschrijding van de normen wordt onderzocht of er mogelijkheden zijn om toch tot een inpasbare situatie te komen.
Onderzoeksopzet	Het onderzoek is op te delen in een aantal stappen. Deze stappen worden achtereenvolgens in deze rapportage besproken. • Het bepalen van de uitgangspunten en het vaststellen van de te onderzoeken bedrijfssituaties; • Het opstellen van rekenmodellen om de geluidsbelastingen mee te berekenen; • De interpretatie van de berekeningsresultaten. Alle berekeningen zijn verricht conform methode II van de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', 1999.
Gebruikte gegevens	Bij het uitvoeren van het onderzoek is gebruik gemaakt van: • Luchtfoto met indicatief de functie-indeling van de gewenste situatie; • Milieutekening van de bestaande inrichting, nummer MD-0287D, laatst gewijzigd 31 juli 2012; • Akoestisch onderzoek van de bestaande situatie, rapportnummer 20140148/D03/SB, 25 januari 2014, De Roever Omgevingsadvies; • Divers kaartmateriaal (Kadastrale kaart, Basisregistraties Adressen en Gebouwen, etc.); • Luchtfoto's.
Bedrijfs- en omgevingskenmerken	De onderzoekslocatie ligt in het agrarisch buitengebied van Made. Woningen liggen op een afstand van 90 meter of meer.
Bijlagen	Bijlage 1: Ligging van de onderzoekslocatie

2 Normstelling

De inrichting is in de beoogde nieuwe situatie meldingsplichtig in het kader van het Activiteitenbesluit. Voor de nieuwe situatie is eerst een ruimtelijke procedure nodig, waarbij de ruimtelijke inpasbaarheid beoordeeld moet worden. Om te beoordelen of de geluidbelastingen als gevolg van de inrichting ter plaatse van de woonomgeving aanvaardbaar zijn, is de systematiek uit de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' gevolgd.

VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'.	De woonomgeving is te karakteriseren als 'rustig buitengebied'. In de VNG-uitgave is een stappenplan opgenomen om de aanvaardbaarheid van het geluidsniveau te beoordelen: 1. In de uitgave zijn richtafstanden opgenomen die moeten worden aangehouden tussen diverse categorieën van bedrijven en woonbestemmingen. Als voldaan wordt aan de richtafstanden kan verdere toetsing van het aspect geluid in beginsel achterwege blijven. 2. Als niet aan de richtafstanden voldaan wordt, wordt voor woningen die zijn gelegen in een rustig buitengebied als normstelling aanbevolen: • 45 dB(A) etmaalwaarde[1] voor het $L_{Ar,LT}$ (gemiddeld geluidsniveau); • 65 dB(A) etmaalwaarde voor het L_{Amax} (piekgeluiden); • 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder). 3. Wordt ook niet aan de aanbevolen waarde voldaan, dan is inpassing mogelijk als aan de volgende maximale normstelling wordt voldaan. Het bevoegd gezag dient echter te motiveren dat deze geluidsbelasting in de concrete situatie acceptabel is: • 50 dB(A) etmaalwaarde voor het $L_{Ar,LT}$ (gemiddeld geluidsniveau); • 70 dB(A) etmaalwaarde voor het L_{Amax} (piekgeluiden); • 65 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder). 4. Bij een nog hogere geluidbelasting zal inpassing doorgaans niet mogelijk zijn. Indien het bevoegd gezag niettemin tot inpassing wil overgaan, dient het dit grondig te onderzoeken, te onderbouwen en te motiveren.
Activiteitenbesluit	De normstelling waaraan de inrichting moet voldoen volgt uit het Activiteitenbesluit: Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau mag niet meer bedragen dan (zie tabel 2.17a van het Activiteitenbesluit): • 50 dB(A) in de dagperiode (7.00 – 19.00 uur); • 45 dB(A) in de avondperiode (19.00 – 23.00 uur); • 40 dB(A) in de nachtperiode (23.00 – 7.00 uur).

1 De etmaalwaarde is de hoogste waarde van (1) de berekende waarde voor de dagperiode, (2) de berekende waarde voor de avondperiode + 5 dB, (3) de berekende waarde voor de nachtperiode +10 dB.

	Voor het maximale geluidsniveau geldt de volgende normstelling: • 70 dB(A) in de dagperiode (7.00 – 19.00 uur); • 65 dB(A) in de avondperiode (19.00 – 23.00 uur); • 60 dB(A) in de nachtperiode (23.00 – 7.00 uur).
Toetsingskader	De normstelling uit het Activiteitenbesluit is ruimer dan de normstelling die volgt uit stap 2 van het stappenplan uit de VNG-publicatie. In dit onderzoek wordt voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau getoetst aan de normstelling uit de VNG-uitgave. Indien hieraan wordt voldaan, wordt er tevens voldaan aan de normstelling uit het Activiteitenbesluit. Voor maximale geluidniveaus is de normstelling uit stap 2 erg streng in vergelijking met de normstelling die volgt uit het Activiteitenbesluit en die bij vergunningverlening gebruikelijk is. Een overschrijding van de normstelling uit stap 2 tot maximaal 70 dB(A) etmaalwaarde wordt daarom als aanvaardbaar beschouwd.
Indirecte hinder	Voor de indirecte hinder wordt uitgegaan van de Circulaire 'Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening w.m.' van 29 februari 1996. Samengevat houdt dit de volgende normstelling in: • voorkeursgrenswaarde: 50 dB(A) etmaalwaarde; • ontheffingsmogelijkheid tot 65 dB(A) etmaalwaarde. Bij een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde moet het geluidsniveau in de woning voldoen aan 35 dB(A) etmaalwaarde.

3 Planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de activiteiten die plaatsvinden op het bedrijf. Vervolgens wordt afgewogen welke situaties akoestisch maatgevend zijn.

Hondenpension	De hondenpension wordt in ongewijzigde vorm en omvang voortgezet, zoals vastgelegd in het akoestisch rapport met kenmerk 20140148/D03/SB, d.d. 25 januari 2014 van De Roever Advies (hierna oud rapport). Voor een gedetailleerde bedrijfsbeschrijving van het hondenpension wordt verwezen naar dit oude rapport. De activiteiten van het hondenpension worden ongewijzigd overgenomen uit het oude onderzoek. Het gaat dan om vervoerbewegingen ten behoeve van het pension (brengen en halen van dieren, aanvoer van goederen en afvoer van mest), het geblaf van honden op de speelweide, het geblaf van honden in de kennels en in de buitenverblijven.
(Statische) opslag en detailhandelsvoorziening	In de nieuwe situatie wordt een opslagloods geprojecteerd op de locatie van de bestaande varkensstal. Activiteiten in de loods zijn gericht op de opslag van goederen en zijn voor de omgeving akoestisch niet relevant. Dit geldt ook voor de kleinschalige inpandige detailhandelsvoorziening in een gedeelte van het pand. Vanzelfsprekend zijn er wel rijbewegingen te verwachten alsook laad- en losactiviteiten. Er is thans geen zicht op de feitelijke bedrijfsactiviteiten die gaan plaatsvinden. De geluidsbelasting van een toekomstig bedrijf kan met een kavelbron geprognosticeerd worden. Voor een bedrijf van maximaal milieucategorie 2 en bij een omvang (circa 2500 m2, inclusief buitenterrein) zoals hier mogelijk is, kan een bronvermogen van 56 dB(A) per m^2 worden aangehouden.
Kampeerplaatsen	Het terrein ten oosten van de locatie wordt in de gewenste situatie ingericht met 15 kampeerplaatsen voor kampeervoertuigen. In het onderzoek wordt rekening gehouden met de aankomst en vertrek van 15 kampeervoertuigen in de dagperiode en 15 rijbewegingen in de avondperiode.

4 Modellering

Op basis van alle geïnventariseerde gegevens zijn rekenmodellen opgesteld. Met behulp van deze rekenmodellen worden de geluidsniveaus bij de beoordelingspunten berekend. Dit hoofdstuk beschrijft de uitgangspunten bij het opstellen van de rekenmodellen.

Rekenmethode en software	Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van het softwarepakket Geomilieu V2020.2 van DGMR. Dit rekenprogramma rekent conform Methode II van de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', 1999.
Bodemmodel en gebouwen	De standaard bodemfactor van het rekenmodel is akoestisch absorberend (Bf=1). Akoestisch reflecterende gebieden, zoals erfverhardingen en wegen, zijn afzonderlijk gemodelleerd. Gebouwen die van invloed zijn op afscherming en reflectie van geluid zijn in het rekenmodel ingevoerd.
Bronnen	Alle geluidsbronnen die gerelateerd zijn aan het hondenpension, zijn overgenomen uit het oude rapport. De rijbewegingen van voertuigen zijn gemodelleerd middels de optie 'mobiele bron' van het rekenprogramma. De overige activiteiten zijn gemodelleerd middels puntbronnen. In het rekenmodel is een kavelbron gemodelleerd ter plaatse van die delen van het bedrijfsterrein waar redelijkerwijs bedrijfsactiviteiten zullen gaan plaatsvinden. Er is gerekend met een bronvermogen van 56 dB(A)/m^2 met het standaard industrielawaai-spectrum. In de avond- en nachtperiode is gerekend met een 5 dB respectievelijk 10 dB lager bronvermogen. Het gehanteerde spectrum is in tabel 1 weergegeven. *Tabel 1: Relatief industrielawaai-spectrum* **Frequentie** | **31,5** | **63** | **125** | **250** | **500** | **1000** | **2000** | **4000** | **8000** correctie | -25 | -20 | -15 | -11 | -7 | -6 | -8 | -9 | -11 De maximale geluidniveaus die kunnen optreden, zullen veroorzaakt worden door het rijden van vrachtwagens (waaronder het afblazen van lucht) en door laad- en losactiviteiten. Er is aangenomen dat bij het laden/lossen gebruik gemaakt wordt van een heftruck, waarbij piekgeluiden tot 114 dB(A) kunnen optreden. In het rekenmodel zijn hiervoor op worst-case locaties enkele puntbronnen opgenomen.
Toetspunten	In het rekenmodel zijn toetspunten opgenomen. Deze toetspunten zijn gemodelleerd bij de woningen in de omgeving van het bedrijf. Voor de beoordeling van de geluidsbelasting in de dagperiode is een waarneem-hoogte van 1,5 meter boven maaiveld gehanteerd. Voor de avond- en nachtperiode is een waarneemhoogte van 5 meter gehanteerd.
Correcties	Hondengeblaf wordt aangemerkt als impulsachtig geluid, waardoor een

	correctie van 5 dB wordt toegepast. Deze wordt toegepast voor dat deel van de beoordelingsperiode waarin het bijzondere geluid optreedt en als zodanig herkenbaar is bij de beoordelingspunten. In dit onderzoek is de toeslag berekend over het gehele etmaal, aangezien op elk moment van de dag hondgeblaf kan optreden.
Indirecte hinder	Voor de berekening van indirecte hinder is ook een rekenmodel opgesteld. Het geluidsniveau ten gevolge van indirecte hinder is berekend op de oostgevel van de woning aan de Zanddijk 3. Uitgangspunt is dat 50% van alle voertuigen van en naar de inrichting deze woning passeren. Dit is een worst-case aanname omdat vrijwel alle verkeer in zuidelijke richting wordt afgewikkeld in de richting van Made en de rijksweg A59. In zuidelijke richting liggen binnen de reikwijdte van de Circulaire indirecte hinder geen woningen.
Bijlagen	Bijlage 2: Gegevens rekenmodel

5 Berekeningsresultaten

Met behulp van de opgestelde rekenmodellen zijn de geluidsniveaus berekend op de woningen in de omgeving van het bedrijf. In dit hoofdstuk worden de berekeningsresultaten op de maatgevende beoordelingspunten weergegeven. Tevens wordt een toelichting gegeven op de berekeningsresultaten.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$

In tabel 2 zijn de berekeningsresultaten van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voor de representatieve bedrijfssituatie opgenomen.

Tabel 2: Berekeningsresultaten $L_{Ar,LT}$ representatieve bedrijfssituatie

Toets-punt	Omschrijving	Dag (7.00-19.00)	Avond (19.00-23.00)	Nacht (23.00-7.00)
	Normstelling stap 2	*45*	*40*	*35*
01	Zanddijk 3	39	35	29
02	Zanddijk 20	37	32	25
03	Witteweg 17	41	36	27
04	Oude Kerkstraat 82	35	27	<20
05	Geraniumstraat 55	36	27	<20

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidsbelasting voldoet aan de normstelling die volgt uit stap 2 van het stappenplan uit de VNG-publicatie.

Gezien de berekeningsresultaten is er, voor zover het gaat om het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Maximaal geluidsniveau L_{Amax}

In tabel 3 zijn de berekeningsresultaten van het maximale geluidsniveau voor de representatieve bedrijfssituatie opgenomen.

Tabel 3: Berekeningsresultaten $L_{Ar,LT}$ representatieve bedrijfssituatie

Toets-punt	Omschrijving	Dag (7.00-19.00)	Avond (19.00-23.00)	Nacht (23.00-7.00)
	Grenswaarde	*70*	*65*	*60*
01	Zanddijk 3	65	60	60
02	Zanddijk 20	63	55	55
03	Witteweg 17	59	61	57
04	Oude Kerkstraat 82	51	51	46
05	Geraniumstraat 55	52	50	46

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat ter plaatse van de toetspunten voldaan wordt aan de grenswaarde.

	Gezien de berekeningsresultaten is er, voor zover het gaat om het maximale geluidsniveau, sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
Indirecte hinder	In tabel 4 zijn de berekeningsresultaten opgenomen voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ten gevolge van de rijbewegingen van en naar de inrichting. *Tabel 4: Berekeningsresultaten indirecte hinder* **Toets-punt** | **Omschrijving** | **Dag (7.00-19.00)** | **Avond (19.00-23.00)** | **Nacht (23.00-7.00)** *Voorkeursgrenswaarde (maximale grenswaarde)* | *50 (65)* | *45 (60)* | *40 (55)* 06 | Zanddijk 3 | 32 | 32 | -- De geluidsbelasting ten gevolge van de indirecte hinder voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde volgens de circulaire 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer', Ministerie van VROM, 29 februari 1996. Gezien de berekeningsresultaten is er, voor zover het gaat om de indirecte hinder, sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
Bijlagen	Bijlage 3: Berekeningsresultaten LAr,LT Bijlage 4: Berekeningsresultaten LAmax Bijlage 5: Berekeningsresultaten indirecte hinder

6 Conclusies

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$	• Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldoet in de representatieve bedrijfssituatie aan normstelling die volgt uit stap 2 van het stappenplan uit de VNG-publicatie. Er is daarom sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
Maximaal geluidsniveau L_{Amax}	• Het maximale geluidsniveau voldoet aan de grenswaarde. Er is daarom sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
Indirecte hinder	• De geluidsbelasting ten gevolge van de indirecte hinder voldoet aan de normstelling die volgt uit stap 2 van het stappenplan uit de VNG-publicatie. Er is daarom sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Bijlage 1

Ligging van de onderzoekslocatie



Industrielawaai - IL, [Zanddijk 10, Made - basismodel] , Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Sain milieuadvies

Bron: Pdok (publieke dienstverlening op de kaart)

Ligging van de onderzoekslocatie

Sain milieuadvies

Bijlage 2

Gegevens rekenmodel

Stationaire bronnen

bron id	omschrijving	$L_{w,A}$ [dB(A)]	$L_{A,max} - L_{A,eq}$ [dB]	bedrijfstijd [uren]			aantal deelbronnen	bedrijfstijd per deelbron [uren]		
				dag	avond	nacht		dag	avond	nacht
01-06	dak binnenkennel	88	3	0,396	0,08	0,08	1	0,396	0,08	0,08
07-09	buitenren	99	21	3,382			1	3,382	--	--
10	blaffende hond parkeerplaats	99	21	0,003			1	0,003	--	--
11	container wisselen	103	20	0,033			1	0,033	--	--
12-18	honden speelweide (LAmax)	120		ja	ja		1			
19-22	laden/lossen (LAmax)	114		ja	ja	ja	1			
	oppervlaktebronnen:									
01	speelweide grote honden	101		3,5	0,29		1	3,5	0,29	--
02	speelweide kleine honden	95		3	0,25		1	3	0,25	--
03	kavelbron cat.2 (2500m2)	56*		12	1,26	0,8	1	12	1,26**	0,8**

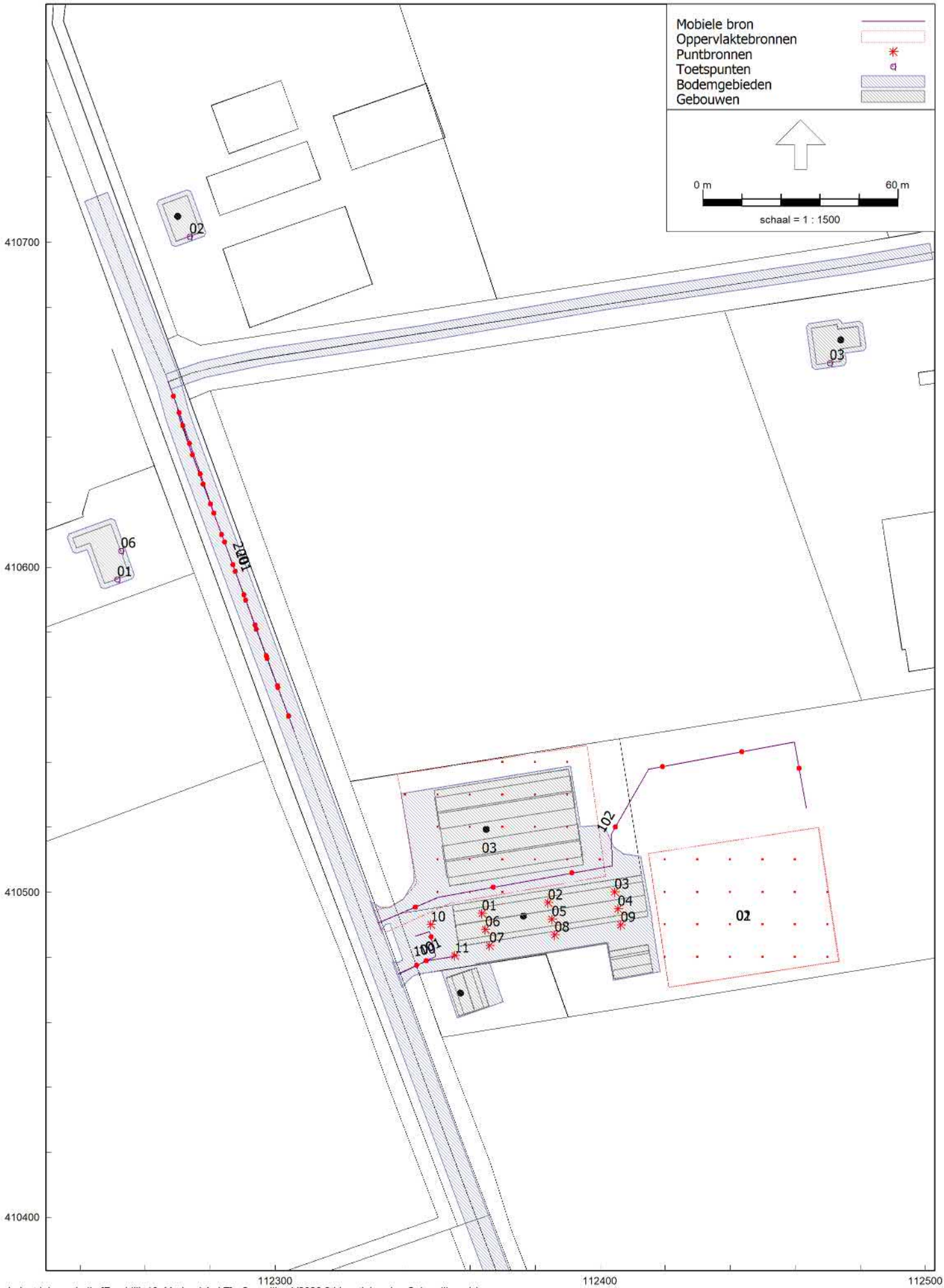
*) bronvermogen per m2

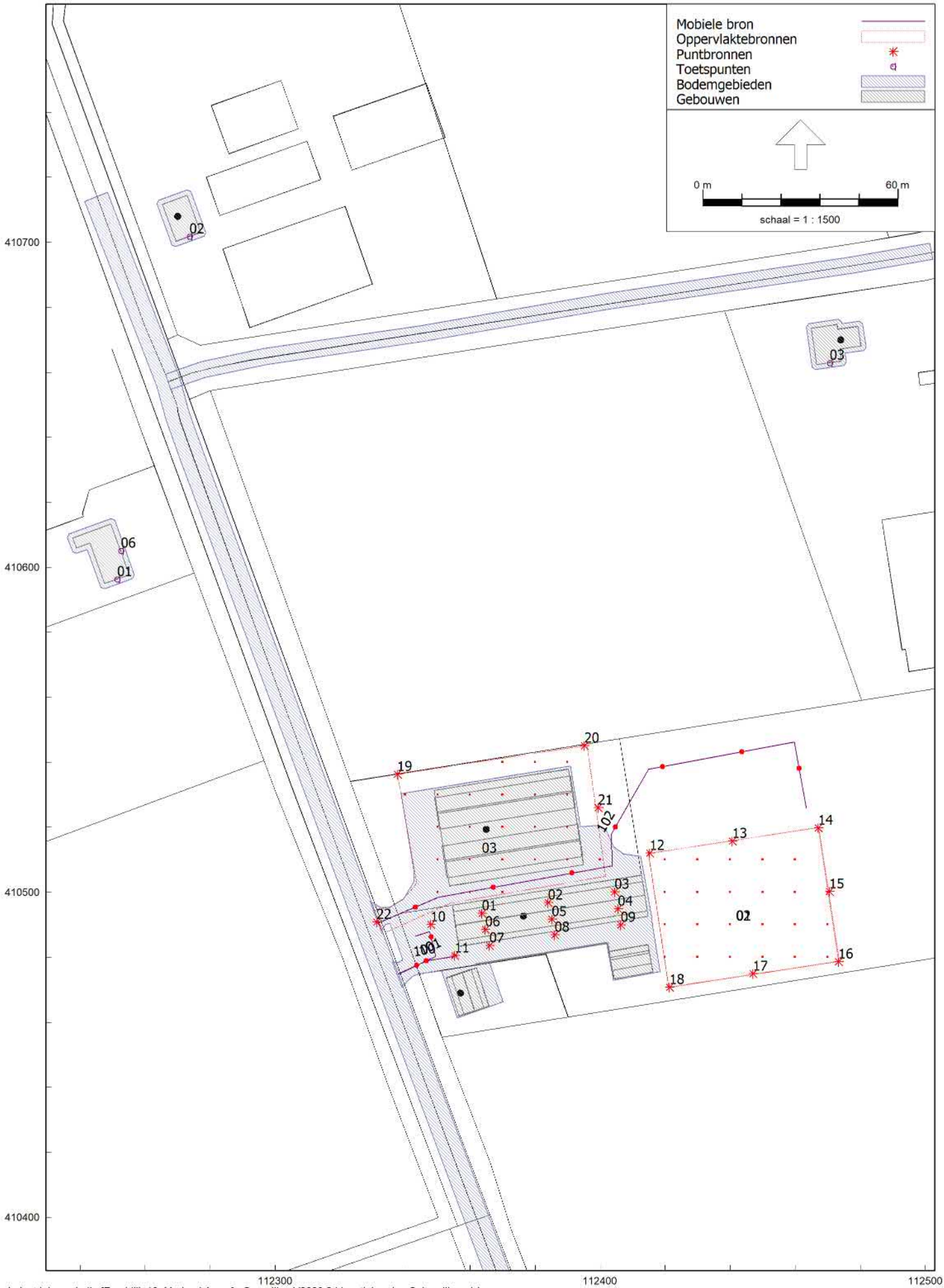
**) komt overeen met -5 en -10 dB in resp. de avond- en nachtperiode

Mobiele bronnen

bron id	omschrijving	$L_{w,A}$ [dB(A)]	$L_{A,max} - L_{A,eq}$ [dB]	aantal bewegingen		
				dag	avond	nacht
100	vrachtwagen mestcontainer/goederen	101	7	4		
101	bestelwagens/personenwagens bezoek hondenpension	92	5	24		
102	route kampeervoertuigen	92	5	30	15	
	indirecte hinder (bewegingen op de openbare weg):					
200	IH - vrachtwagen rijdend	106	nvt	2		
201	IH – kampeerwagens/bestelwagens/personenauto's	98	nvt	27	8	


Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
0 m
100 m
schaal = 1 : 3500
410800
410400
410000
112400
112800
02
03
06
01
05
18
04
19


Mobiele bron
Oppervlaktebronnen
Puntbronnen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
0 m
60 m
schaal = 1 : 1500
410700
410600
410500
410400
112300
112400
112500
02
03
06
01
101
102
03
02
01
04
05
09
06
08
07
10
11
101
02


Mobiele bron
Oppervlaktebronnen
Puntbronnen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
0 m
60 m
schaal = 1 : 1500
410700
410600
410500
410400
112300
112400
112500
02
03
06
01
19
20
21
102
03
22
10
101
11
01
02
03
04
05
06
07
08
09
12
13
14
15
16
17
18
02

Model: LAr,LT
Zanddijk 10, Made - Made
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel	X	Y
01	Zanddijk 3	--	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	112251,50	410596,34
02	Zanddijk 20	--	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	112273,63	410701,73
03	Witteweg 17	--	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	112470,69	410662,87
04	Oude Kerkstraat 82	--	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	112708,00	410268,14
05	Geraniumstraat 55	--	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	112814,30	410557,01
06	Zanddijk 3 (zijgevel)	--	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	112252,55	410605,10

Model: LAr,LT
Zanddijk 10, Made - Made
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf	X-1	Y-1
01	erfverharding	0,00	112339,02	410470,78
02	Zanddijk 3	0,00	112249,54	410614,98
03	Zanddijk 20	0,00	112272,93	410716,11
04	Witteweg 17	0,00	112473,25	410676,31
05	Geraniumstraat 55	0,00	112840,24	410572,23
06	Oude Kerkstraat 82 -- 1,50m (Buiten)	0,00	112716,39	410272,54
07	Zanddijk	0,00	112461,62	410124,62
02	Witteweg	0,00	112266,28	410659,48

Model: LAr,LT
Zanddijk 10, Made - Made
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k	X-1	Y-1
01	bedrijfswoning	3,25	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	112352,66	410473,61
02	bedrijfswoning	5,75	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	112354,10	410474,33
03	bedrijfswoning	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	112361,42	410463,75
04	gebouw 1	2,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	112402,73	410481,76
05	gebouw 1	3,30	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	112415,81	410478,13
06	gebouw 1	4,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	112402,97	410479,91
07	gebouw 2	2,25	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	112354,52	410496,04
08	gebouw 2	3,80	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	112354,72	410494,02
09	gebouw 2	4,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	112355,56	410489,92
10	gebouw 3	2,75	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	112348,90	410531,36
11	gebouw 3	4,40	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	112349,03	410529,11
12	gebouw 3	5,25	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	112350,16	410524,70
13	gebouw 3	4,40	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	112393,11	410520,87
14	gebouw 3	5,25	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	112352,49	410509,82
15	Zanddijk 3	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	112237,74	410609,01
16	Zanddijk 20	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	112265,30	410711,71
17	Witteweg 17	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	112464,94	410673,56
18	Geraniumstraat 55	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	112812,71	410563,71
19	Oude Kerkstraat 82	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	112701,35	410265,72
01	schutting	1,80	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	112361,79	410477,98

Model: LAr,LT
Zanddijk 10, Made - Made
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Negeer obj.
01	Speelweide grote honden	hondenpension	0,80	0,00	Relatief	3,5009	0,2898	--	5,35	11,40	--	Ja
02	Speelweide kleine honden	hondenpension	0,35	0,00	Relatief	3,0004	0,2501	--	6,02	12,04	--	Ja
03	Kavelbron cat 2 (2500m2)	nieuwe ontwikkeling	1,50	0,00	Relatief	12,0000	1,2649	0,8000	0,00	5,00	10,00	Ja

Model: LAr,LT
Zanddijk 10, Made - Made
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	LwrM2 31	LwrM2 63	LwrM2 125	LwrM2 250	LwrM2 500	LwrM2 1k	LwrM2 2k	LwrM2 4k	LwrM2 8k	LwrM2 Totaal	X-1	Y-1	DeltaL	DeltaH
01	Speelweide grote honden	--	34,15	32,75	34,35	57,45	66,25	58,05	40,05	--	67,35	112414,85	410511,93	10,0	10,0
02	Speelweide kleine honden	--	24,27	23,97	28,47	50,67	57,47	58,27	43,17	--	61,36	112414,85	410511,93	10,0	10,0
03	Kavelbron cat 2 (2500m2)	--	36,30	41,30	45,30	49,30	50,30	48,30	47,30	45,30	56,01	112343,55	410502,70	10,0	10,0

Model: LAr,LT
Zanddijk 10, Made - Made
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X-1	Y-1	DeltaL	DeltaH
01	Speelweide grote honden	--	67,59	66,19	67,79	90,89	99,69	91,49	73,49	--	100,79	112414,85	410511,93	10,0	10,0
02	Speelweide kleine honden	--	57,69	57,39	61,89	84,09	90,89	91,69	76,59	--	94,78	112414,85	410511,93	10,0	10,0
03	Kavelbron cat 2 (2500m2)	--	70,32	75,32	79,32	83,32	84,32	82,32	81,32	79,32	90,03	112343,55	410502,70	10,0	10,0

Model: LAr,LT
Zanddijk 10, Made - Made
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lengte
100	vrachtwagen mestcontainer/goederen	hondenpension	1,00	0,00	Relatief	4	--	--	31,93	--	--	10	25,00	1	19,24
101	personenwagens parkeren hondenpension	hondenpension	0,75	0,00	Relatief	24	--	--	25,99	--	--	10	25,00	2	25,17
102	route kampeervoertuigen	nieuwe ontwikkeling	0,75	0,00	Relatief	30	15	--	22,08	20,32	--	10	25,00	7	173,42
200	IH - vrachtwagen openbare weg	indirecte hinder	1,00	0,00	Relatief	2	--	--	42,76	--	--	30	10,00	12	114,34
201	IH - kampeervoertuigen/personenauto's	indirecte hinder	0,75	0,00	Relatief	27	8	--	31,29	31,80	--	30	10,00	11	109,06

Model: LAr,LT
Zanddijk 10, Made - Made
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X-1	Y-1
100	vrachtwagen mestcontainer/goederen	66,47	77,74	84,61	89,61	93,86	96,90	95,39	89,50	81,18	101,17	112337,77	410474,84
101	personenwagens parkeren hondenpension	0,00	67,00	74,00	79,00	85,00	87,00	86,00	80,00	70,00	91,57	112337,95	410474,77
102	route kampeervoertuigen	0,00	67,00	74,00	79,00	85,00	87,00	86,00	80,00	70,00	91,57	112331,75	410490,58
200	IH - vrachtwagen openbare weg	0,00	84,00	88,00	93,00	98,00	102,00	100,00	93,00	83,00	105,71	112267,08	410657,11
201	IH - kampeervoertuigen/personenauto's	0,00	77,00	79,00	83,00	88,00	94,00	93,00	85,00	77,00	97,66	112305,86	410549,56

Model: LAr,LT
Zanddijk 10, Made - Made
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces
01	dak binnenkennel	hondenpension	3,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,3964	0,0800	0,0800	14,81	16,99	20,00	Nee	Ja	Nee
02	dak binnenkennel	hondenpension	3,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,3964	0,0800	0,0800	14,81	16,99	20,00	Nee	Ja	Nee
03	dak binnenkennel	hondenpension	3,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,3964	0,0800	0,0800	14,81	16,99	20,00	Nee	Ja	Nee
04	dak binnenkennel	hondenpension	3,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,3964	0,0800	0,0800	14,81	16,99	20,00	Nee	Ja	Nee
05	dak binnenkennel	hondenpension	3,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,3964	0,0800	0,0800	14,81	16,99	20,00	Nee	Ja	Nee
06	dak binnenkennel	hondenpension	3,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,3964	0,0800	0,0800	14,81	16,99	20,00	Nee	Ja	Nee
10	blaffende hond halen/brengen (12x)	hondenpension	0,80	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,0033	--	--	35,60	--	--	Nee	Nee	Nee
11	container wisselen	hondenpension	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,0330	--	--	25,61	--	--	Nee	Nee	Nee
07	buitenren	hondenpension	0,80	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,3821	--	--	5,50	--	--	Nee	Nee	Nee
08	buitenren	hondenpension	0,80	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,3821	--	--	5,50	--	--	Nee	Nee	Nee
09	buitenren	hondenpension	0,80	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,3821	--	--	5,50	--	--	Nee	Nee	Nee

Model: LAr,LT
Zanddijk 10, Made - Made
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X	Y
01	dak binnenkennel	0,00	67,40	60,10	58,10	77,00	84,60	83,70	63,30	--	87,65	112363,61	410493,48
02	dak binnenkennel	0,00	67,40	60,10	58,10	77,00	84,60	83,70	63,30	--	87,65	112383,92	410496,76
03	dak binnenkennel	0,00	67,40	60,10	58,10	77,00	84,60	83,70	63,30	--	87,65	112404,49	410500,03
04	dak binnenkennel	0,00	67,40	60,10	58,10	77,00	84,60	83,70	63,30	--	87,65	112405,52	410494,87
05	dak binnenkennel	0,00	67,40	60,10	58,10	77,00	84,60	83,70	63,30	--	87,65	112385,10	410491,69
06	dak binnenkennel	0,00	67,40	60,10	58,10	77,00	84,60	83,70	63,30	--	87,65	112364,73	410488,57
10	blaffende hond halen/brengen (12x)	0,00	65,30	64,00	66,00	88,90	97,50	91,60	75,20	--	98,97	112347,83	410490,05
11	container wisselen	66,40	79,67	85,85	91,04	95,72	98,54	96,78	91,92	84,00	102,83	112355,28	410480,54
07	buitenren	0,00	65,30	64,00	66,00	88,90	97,50	91,60	75,20	--	98,97	112365,97	410483,55
08	buitenren	0,00	65,30	64,00	66,00	88,90	97,50	91,60	75,20	--	98,97	112386,05	410486,84
09	buitenren	0,00	65,30	64,00	66,00	88,90	97,50	91,60	75,20	--	98,97	112406,35	410489,91

Model: LAmax
Zanddijk 10, Made - Made
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lengte
100	vrachtwagen mestcontainer/goederen	--	1,00	0,00	Relatief	4	--	--	31,93	--	--	10	25,00	1	19,24
101	personenwagens parkeren hondenpension	--	0,75	0,00	Relatief	24	--	--	25,99	--	--	10	25,00	2	25,17
102	route kampeervoertuigen	--	0,75	0,00	Relatief	30	15	--	22,08	20,32	--	10	25,00	7	173,42

Model: LAmax
Zanddijk 10, Made - Made
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X-1	Y-1
100	vrachtwagen mestcontainer/goederen	73,47	84,74	91,61	96,61	100,86	103,90	102,39	96,50	88,18	108,17	112337,77	410474,84
101	personenwagens parkeren hondenpension	5,00	72,00	79,00	84,00	90,00	92,00	91,00	85,00	75,00	96,57	112337,95	410474,77
102	route kampeervoertuigen	5,00	72,00	79,00	84,00	90,00	92,00	91,00	85,00	75,00	96,57	112331,75	410490,58

Model: LAmax
Zanddijk 10, Made - Made
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces
01	dak binnenkennel	--	3,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,3964	0,0800	0,0800	14,81	16,99	20,00	Nee	Ja	Nee
02	dak binnenkennel	--	3,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,3964	0,0800	0,0800	14,81	16,99	20,00	Nee	Ja	Nee
03	dak binnenkennel	--	3,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,3964	0,0800	0,0800	14,81	16,99	20,00	Nee	Ja	Nee
04	dak binnenkennel	--	3,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,3964	0,0800	0,0800	14,81	16,99	20,00	Nee	Ja	Nee
05	dak binnenkennel	--	3,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,3964	0,0800	0,0800	14,81	16,99	20,00	Nee	Ja	Nee
06	dak binnenkennel	--	3,40	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,3964	0,0800	0,0800	14,81	16,99	20,00	Nee	Ja	Nee
10	blaffende hond halen/brengen (12x)	--	0,80	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,0033	--	--	35,60	--	--	Nee	Nee	Nee
11	container wisselen	--	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,0330	--	--	25,61	--	--	Nee	Nee	Nee
07	buitenren	--	0,80	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,3821	--	--	5,50	--	--	Nee	Nee	Nee
08	buitenren	--	0,80	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,3821	--	--	5,50	--	--	Nee	Nee	Nee
09	buitenren	--	0,80	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,3821	--	--	5,50	--	--	Nee	Nee	Nee
12	Honden speelweide (LAmax)	--	0,80	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	Nee	Nee	Nee
13	Honden speelweide (LAmax)	--	0,80	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	Nee	Nee	Nee
14	Honden speelweide (LAmax)	--	0,80	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	Nee	Nee	Nee
15	Honden speelweide (LAmax)	--	0,80	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	Nee	Nee	Nee
16	Honden speelweide (LAmax)	--	0,80	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	Nee	Nee	Nee
17	Honden speelweide (LAmax)	--	0,80	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	Nee	Nee	Nee
18	Honden speelweide (LAmax)	--	0,80	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	Nee	Nee	Nee
19	Laden/lossen (LAmax)	--	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	12,0000	4,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	Nee	Nee	Nee
20	Laden/lossen (LAmax)	--	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	12,0000	4,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	Nee	Nee	Nee
21	Laden/lossen (LAmax)	--	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	12,0000	4,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	Nee	Nee	Nee
22	Laden/lossen (LAmax)	--	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	12,0000	4,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	Nee	Nee	Nee

Model: LAmax
Zanddijk 10, Made - Made
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X	Y
01	dak binnenkennel	3,00	70,40	63,10	61,10	80,00	87,60	86,70	66,30	--	90,65	112363,61	410493,48
02	dak binnenkennel	3,00	70,40	63,10	61,10	80,00	87,60	86,70	66,30	--	90,65	112383,92	410496,76
03	dak binnenkennel	3,00	70,40	63,10	61,10	80,00	87,60	86,70	66,30	--	90,65	112404,49	410500,03
04	dak binnenkennel	3,00	70,40	63,10	61,10	80,00	87,60	86,70	66,30	--	90,65	112405,52	410494,87
05	dak binnenkennel	3,00	70,40	63,10	61,10	80,00	87,60	86,70	66,30	--	90,65	112385,10	410491,69
06	dak binnenkennel	3,00	70,40	63,10	61,10	80,00	87,60	86,70	66,30	--	90,65	112364,73	410488,57
10	blaffende hond halen/brengen (12x)	21,00	86,30	85,00	87,00	109,90	118,50	112,60	96,20	--	119,97	112347,83	410490,05
11	container wisselen	86,40	99,67	105,85	111,04	115,72	118,54	116,78	111,92	104,00	122,83	112355,28	410480,54
07	buitenren	21,00	86,30	85,00	87,00	109,90	118,50	112,60	96,20	--	119,97	112365,97	410483,55
08	buitenren	21,00	86,30	85,00	87,00	109,90	118,50	112,60	96,20	--	119,97	112386,05	410486,84
09	buitenren	21,00	86,30	85,00	87,00	109,90	118,50	112,60	96,20	--	119,97	112406,35	410489,91
12	Honden speelweide (LAmax)	--	86,80	85,40	87,00	110,10	118,90	110,70	92,70	--	120,00	112415,19	410512,03
13	Honden speelweide (LAmax)	--	86,80	85,40	87,00	110,10	118,90	110,70	92,70	--	120,00	112440,63	410515,76
14	Honden speelweide (LAmax)	--	86,80	85,40	87,00	110,10	118,90	110,70	92,70	--	120,00	112467,07	410519,83
15	Honden speelweide (LAmax)	--	86,80	85,40	87,00	110,10	118,90	110,70	92,70	--	120,00	112470,47	410500,16
16	Honden speelweide (LAmax)	--	86,80	85,40	87,00	110,10	118,90	110,70	92,70	--	120,00	112473,35	410478,63
17	Honden speelweide (LAmax)	--	86,80	85,40	87,00	110,10	118,90	110,70	92,70	--	120,00	112446,96	410474,89
18	Honden speelweide (LAmax)	--	86,80	85,40	87,00	110,10	118,90	110,70	92,70	--	120,00	112421,36	410470,78
19	Laden/lossen (LAmax)	81,86	93,41	100,50	104,55	107,41	108,96	108,96	102,46	91,79	114,37	112337,65	410536,29
20	Laden/lossen (LAmax)	81,86	93,41	100,50	104,55	107,41	108,96	108,96	102,46	91,79	114,37	112395,16	410545,02
21	Laden/lossen (LAmax)	81,86	93,41	100,50	104,55	107,41	108,96	108,96	102,46	91,79	114,37	112399,32	410525,98
22	Laden/lossen (LAmax)	81,86	93,41	100,50	104,55	107,41	108,96	108,96	102,46	91,79	114,37	112331,30	410490,88

Bijlage 3

Berekeningsresultaten $L_{Ar,LT}$

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: bronnen bedrijf
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Zanddijk 3	112251,50	410596,34	1,50	39	33	27	39
01_B	Zanddijk 3	112251,50	410596,34	5,00	41	35	29	41
02_A	Zanddijk 20	112273,63	410701,73	1,50	37	31	23	37
02_B	Zanddijk 20	112273,63	410701,73	5,00	38	32	25	38
03_A	Witteweg 17	112470,69	410662,87	1,50	41	34	25	41
03_B	Witteweg 17	112470,69	410662,87	5,00	43	36	27	43
04_A	Oude Kerkstraat 82	112708,00	410268,14	1,50	35	26	14	35
04_B	Oude Kerkstraat 82	112708,00	410268,14	5,00	36	27	15	36
05_A	Geraniumstraat 55	112814,30	410557,01	1,50	36	26	15	36
05_B	Geraniumstraat 55	112814,30	410557,01	5,00	37	27	16	37
06_A	Zanddijk 3 (zijgevel)	112252,55	410605,10	1,50	39	33	27	39
06_B	Zanddijk 3 (zijgevel)	112252,55	410605,10	5,00	41	35	29	41

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 01_A - Zanddijk 3
Groep: bronnen bedrijf
Groepsreductie: Ja

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Zanddijk 3	112251,50	410596,34	1,50	39	33	27	39
03	Kavelbron cat 2 (2500m2)	112343,55	410502,70	1,50	36	31	26	36
07	buitenren	112365,97	410483,55	0,80	32	--	--	32
01	Speelweide grote honden	112414,85	410511,93	0,80	29	23	--	29
08	buitenren	112386,05	410486,84	0,80	25	--	--	25
11	container wisselen	112355,28	410480,54	1,00	25	--	--	25
01	dak binnenkennel	112363,61	410493,48	3,40	22	19	16	26
02	Speelweide kleine honden	112414,85	410511,93	0,35	21	15	--	21
102	route kampeervoertuigen	112331,75	410490,58	0,75	20	22	--	27
09	buitenren	112406,35	410489,91	0,80	19	--	--	19
100	vrachtwagen mestcontainer/goederen	112337,77	410474,84	1,00	17	--	--	17
101	personenwagens parkeren hondenpension	112337,95	410474,77	0,75	14	--	--	14
02	dak binnenkennel	112383,92	410496,76	3,40	12	10	7	17
03	dak binnenkennel	112404,49	410500,03	3,40	12	9	6	16
10	blaffende hond halen/brengen (12x)	112347,83	410490,05	0,80	9	--	--	9
06	dak binnenkennel	112364,73	410488,57	3,40	6	4	1	11
05	dak binnenkennel	112385,10	410491,69	3,40	5	3	0	10
04	dak binnenkennel	112405,52	410494,87	3,40	5	3	0	10

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LAr,LT
(Inlusief 5 dB impulstoeslag alle perioden)
Sain milieuadvies
2021-3158

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 01_B - Zanddijk 3
Groep: bronnen bedrijf
Groepsreductie: Ja

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_B	Zanddijk 3	112251,50	410596,34	5,00	41	35	29	41
03	Kavelbron cat 2 (2500m2)	112343,55	410502,70	1,50	39	34	29	39
07	buitenren	112365,97	410483,55	0,80	34	--	--	34
01	Speelweide grote honden	112414,85	410511,93	0,80	33	27	--	33
11	container wisselen	112355,28	410480,54	1,00	27	--	--	27
02	Speelweide kleine honden	112414,85	410511,93	0,35	26	20	--	26
01	dak binnenkennel	112363,61	410493,48	3,40	24	21	18	28
102	route kampeervoertuigen	112331,75	410490,58	0,75	22	24	--	29
08	buitenren	112386,05	410486,84	0,80	21	--	--	21
09	buitenren	112406,35	410489,91	0,80	20	--	--	20
100	vrachtwagen mestcontainer/goederen	112337,77	410474,84	1,00	19	--	--	19
03	dak binnenkennel	112404,49	410500,03	3,40	17	15	12	22
02	dak binnenkennel	112383,92	410496,76	3,40	17	15	12	22
101	personenwagens parkeren hondenpension	112337,95	410474,77	0,75	15	--	--	15
10	blaffende hond halen/brengen (12x)	112347,83	410490,05	0,80	10	--	--	10
06	dak binnenkennel	112364,73	410488,57	3,40	9	6	3	13
05	dak binnenkennel	112385,10	410491,69	3,40	8	6	3	13
04	dak binnenkennel	112405,52	410494,87	3,40	7	5	2	12

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Sain milieuadvies
28-2-2022 15:05:56

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 02_A - Zanddijk 20
Groep: bronnen bedrijf
Groepsreductie: Ja

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_A	Zanddijk 20	112273,63	410701,73	1,50	37	31	23	37
03	Kavelbron cat 2 (2500m2)	112343,55	410502,70	1,50	33	28	23	33
01	Speelweide grote honden	112414,85	410511,93	0,80	32	26	--	32
02	Speelweide kleine honden	112414,85	410511,93	0,35	26	20	--	26
09	buitenren	112406,35	410489,91	0,80	23	--	--	23
11	container wisselen	112355,28	410480,54	1,00	22	--	--	22
07	buitenren	112365,97	410483,55	0,80	22	--	--	22
08	buitenren	112386,05	410486,84	0,80	20	--	--	20
102	route kampeervoertuigen	112331,75	410490,58	0,75	16	18	--	23
03	dak binnenkennel	112404,49	410500,03	3,40	11	9	6	16
100	vrachtwagen mestcontainer/goederen	112337,77	410474,84	1,00	10	--	--	10
101	personenwagens parkeren hondenpension	112337,95	410474,77	0,75	9	--	--	9
01	dak binnenkennel	112363,61	410493,48	3,40	9	7	4	14
02	dak binnenkennel	112383,92	410496,76	3,40	8	5	2	12
10	blaffende hond halen/brengen (12x)	112347,83	410490,05	0,80	7	--	--	7
06	dak binnenkennel	112364,73	410488,57	3,40	2	-1	-4	6
05	dak binnenkennel	112385,10	410491,69	3,40	1	-1	-4	6
04	dak binnenkennel	112405,52	410494,87	3,40	1	-1	-4	6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LAr,LT
(Inlusief 5 dB impulstoeslag alle perioden)
Sain milieuadvies
2021-3158

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 02_B - Zanddijk 20
Groep: bronnen bedrijf
Groepsreductie: Ja

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_B	Zanddijk 20	112273,63	410701,73	5,00	38	32	25	38
03	Kavelbron cat 2 (2500m2)	112343,55	410502,70	1,50	35	30	25	35
01	Speelweide grote honden	112414,85	410511,93	0,80	33	27	--	33
02	Speelweide kleine honden	112414,85	410511,93	0,35	27	21	--	27
09	buitenren	112406,35	410489,91	0,80	25	--	--	25
11	container wisselen	112355,28	410480,54	1,00	24	--	--	24
07	buitenren	112365,97	410483,55	0,80	23	--	--	23
08	buitenren	112386,05	410486,84	0,80	17	--	--	17
102	route kampeervoertuigen	112331,75	410490,58	0,75	17	19	--	24
03	dak binnenkennel	112404,49	410500,03	3,40	16	14	11	21
01	dak binnenkennel	112363,61	410493,48	3,40	11	9	6	16
100	vrachtwagen mestcontainer/goederen	112337,77	410474,84	1,00	11	--	--	11
101	personenwagens parkeren hondenpension	112337,95	410474,77	0,75	11	--	--	11
02	dak binnenkennel	112383,92	410496,76	3,40	10	8	5	15
10	blaffende hond halen/brengen (12x)	112347,83	410490,05	0,80	8	--	--	8
06	dak binnenkennel	112364,73	410488,57	3,40	3	1	-2	8
05	dak binnenkennel	112385,10	410491,69	3,40	3	0	-3	7
04	dak binnenkennel	112405,52	410494,87	3,40	2	0	-3	7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 03_A - Witteweg 17
Groep: bronnen bedrijf
Groepsreductie: Ja

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
03_A	Witteweg 17	112470,69	410662,87	1,50	41	34	25	41
01	Speelweide grote honden	112414,85	410511,93	0,80	37	31	--	37
03	Kavelbron cat 2 (2500m2)	112343,55	410502,70	1,50	34	29	24	34
09	buitenren	112406,35	410489,91	0,80	33	--	--	33
02	Speelweide kleine honden	112414,85	410511,93	0,35	31	25	--	31
08	buitenren	112386,05	410486,84	0,80	23	--	--	23
07	buitenren	112365,97	410483,55	0,80	22	--	--	22
102	route kampeervoertuigen	112331,75	410490,58	0,75	21	23	--	28
03	dak binnenkennel	112404,49	410500,03	3,40	20	18	15	25
02	dak binnenkennel	112383,92	410496,76	3,40	15	13	10	20
01	dak binnenkennel	112363,61	410493,48	3,40	10	8	5	15
04	dak binnenkennel	112405,52	410494,87	3,40	4	2	-1	9
05	dak binnenkennel	112385,10	410491,69	3,40	4	1	-2	8
06	dak binnenkennel	112364,73	410488,57	3,40	3	1	-2	8
11	container wisselen	112355,28	410480,54	1,00	3	--	--	3
100	vrachtwagen mestcontainer/goederen	112337,77	410474,84	1,00	2	--	--	2
101	personenwagens parkeren hondenpension	112337,95	410474,77	0,75	0	--	--	0
10	blaffende hond halen/brengen (12x)	112347,83	410490,05	0,80	-8	--	--	-8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LAr,LT
(Inlusief 5 dB impulstoeslag alle perioden)
Sain milieuadvies
2021-3158

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 03_B - Witteweg 17
Groep: bronnen bedrijf
Groepsreductie: Ja

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
03_B	Witteweg 17	112470,69	410662,87	5,00	43	36	27	43
01	Speelweide grote honden	112414,85	410511,93	0,80	39	33	--	39
03	Kavelbron cat 2 (2500m2)	112343,55	410502,70	1,50	36	31	26	36
09	buitenren	112406,35	410489,91	0,80	35	--	--	35
02	Speelweide kleine honden	112414,85	410511,93	0,35	33	27	--	33
102	route kampeervoertuigen	112331,75	410490,58	0,75	23	24	--	29
03	dak binnenkennel	112404,49	410500,03	3,40	21	19	16	26
08	buitenren	112386,05	410486,84	0,80	20	--	--	20
07	buitenren	112365,97	410483,55	0,80	19	--	--	19
02	dak binnenkennel	112383,92	410496,76	3,40	19	17	14	24
01	dak binnenkennel	112363,61	410493,48	3,40	14	12	9	19
04	dak binnenkennel	112405,52	410494,87	3,40	6	4	1	11
05	dak binnenkennel	112385,10	410491,69	3,40	5	3	0	10
11	container wisselen	112355,28	410480,54	1,00	5	--	--	5
06	dak binnenkennel	112364,73	410488,57	3,40	5	3	0	10
100	vrachtwagen mestcontainer/goederen	112337,77	410474,84	1,00	5	--	--	5
101	personenwagens parkeren hondenpension	112337,95	410474,77	0,75	3	--	--	3
10	blaffende hond halen/brengen (12x)	112347,83	410490,05	0,80	-6	--	--	-6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 04_A - Oude Kerkstraat 82
Groep: bronnen bedrijf
Groepsreductie: Ja

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
04_A	Oude Kerkstraat 82	112708,00	410268,14	1,50	35	26	14	35
01	Speelweide grote honden	112414,85	410511,93	0,80	30	24	--	30
09	buitenren	112406,35	410489,91	0,80	30	--	--	30
07	buitenren	112365,97	410483,55	0,80	25	--	--	25
08	buitenren	112386,05	410486,84	0,80	24	--	--	24
02	Speelweide kleine honden	112414,85	410511,93	0,35	24	18	--	24
03	Kavelbron cat 2 (2500m2)	112343,55	410502,70	1,50	20	15	10	20
04	dak binnenkennel	112405,52	410494,87	3,40	12	9	6	16
05	dak binnenkennel	112385,10	410491,69	3,40	11	9	6	16
06	dak binnenkennel	112364,73	410488,57	3,40	11	9	6	16
11	container wisselen	112355,28	410480,54	1,00	11	--	--	11
102	route kampeervoertuigen	112331,75	410490,58	0,75	9	11	--	16
01	dak binnenkennel	112363,61	410493,48	3,40	3	1	-2	8
101	personenwagens parkeren hondenpension	112337,95	410474,77	0,75	1	--	--	1
100	vrachtwagen mestcontainer/goederen	112337,77	410474,84	1,00	-2	--	--	-2
03	dak binnenkennel	112404,49	410500,03	3,40	-2	-5	-8	2
02	dak binnenkennel	112383,92	410496,76	3,40	-3	-6	-9	1
10	blaffende hond halen/brengen (12x)	112347,83	410490,05	0,80	-6	--	--	-6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LAr,LT
(Inlusief 5 dB impulstoeslag alle perioden)
Sain milieuadvies
2021-3158

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 04_B - Oude Kerkstraat 82
Groep: bronnen bedrijf
Groepsreductie: Ja

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
04_B	Oude Kerkstraat 82	112708,00	410268,14	5,00	36	27	15	36
09	buitenren	112406,35	410489,91	0,80	31	--	--	31
01	Speelweide grote honden	112414,85	410511,93	0,80	31	25	--	31
07	buitenren	112365,97	410483,55	0,80	27	--	--	27
08	buitenren	112386,05	410486,84	0,80	25	--	--	25
02	Speelweide kleine honden	112414,85	410511,93	0,35	24	18	--	24
03	Kavelbron cat 2 (2500m2)	112343,55	410502,70	1,50	22	17	12	22
04	dak binnenkennel	112405,52	410494,87	3,40	13	10	7	17
11	container wisselen	112355,28	410480,54	1,00	13	--	--	13
05	dak binnenkennel	112385,10	410491,69	3,40	12	10	7	17
06	dak binnenkennel	112364,73	410488,57	3,40	12	10	7	17
102	route kampeervoertuigen	112331,75	410490,58	0,75	10	12	--	17
01	dak binnenkennel	112363,61	410493,48	3,40	6	3	0	10
101	personenwagens parkeren hondenpension	112337,95	410474,77	0,75	3	--	--	3
100	vrachtwagen mestcontainer/goederen	112337,77	410474,84	1,00	0	--	--	0
03	dak binnenkennel	112404,49	410500,03	3,40	-2	-4	-7	3
02	dak binnenkennel	112383,92	410496,76	3,40	-2	-5	-8	2
10	blaffende hond halen/brengen (12x)	112347,83	410490,05	0,80	-4	--	--	-4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 05_A - Geraniumstraat 55
Groep: bronnen bedrijf
Groepsreductie: Ja

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
05_A	Geraniumstraat 55	112814,30	410557,01	1,50	36	26	15	36
08	buitenren	112386,05	410486,84	0,80	30	--	--	30
01	Speelweide grote honden	112414,85	410511,93	0,80	30	24	--	30
07	buitenren	112365,97	410483,55	0,80	28	--	--	28
09	buitenren	112406,35	410489,91	0,80	28	--	--	28
02	Speelweide kleine honden	112414,85	410511,93	0,35	24	18	--	24
03	Kavelbron cat 2 (2500m2)	112343,55	410502,70	1,50	23	18	13	23
102	route kampeervoertuigen	112331,75	410490,58	0,75	12	14	--	19
11	container wisselen	112355,28	410480,54	1,00	11	--	--	11
04	dak binnenkennel	112405,52	410494,87	3,40	10	7	4	14
03	dak binnenkennel	112404,49	410500,03	3,40	8	6	3	13
02	dak binnenkennel	112383,92	410496,76	3,40	8	6	3	13
05	dak binnenkennel	112385,10	410491,69	3,40	8	6	3	13
01	dak binnenkennel	112363,61	410493,48	3,40	7	5	2	12
06	dak binnenkennel	112364,73	410488,57	3,40	7	5	2	12
100	vrachtwagen mestcontainer/goederen	112337,77	410474,84	1,00	3	--	--	3
101	personenwagens parkeren hondenpension	112337,95	410474,77	0,75	0	--	--	0
10	blaffende hond halen/brengen (12x)	112347,83	410490,05	0,80	-16	--	--	-16

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LAr,LT
(Inlusief 5 dB impulstoeslag alle perioden)
Sain milieuadvies
2021-3158

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 05_B - Geraniumstraat 55
Groep: bronnen bedrijf
Groepsreductie: Ja

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
05_B	Geraniumstraat 55	112814,30	410557,01	5,00	37	27	16	37
08	buitenren	112386,05	410486,84	0,80	32	--	--	32
01	Speelweide grote honden	112414,85	410511,93	0,80	31	25	--	31
07	buitenren	112365,97	410483,55	0,80	30	--	--	30
09	buitenren	112406,35	410489,91	0,80	30	--	--	30
03	Kavelbron cat 2 (2500m2)	112343,55	410502,70	1,50	25	20	15	25
02	Speelweide kleine honden	112414,85	410511,93	0,35	24	18	--	24
102	route kampeervoertuigen	112331,75	410490,58	0,75	14	15	--	20
11	container wisselen	112355,28	410480,54	1,00	13	--	--	13
04	dak binnenkennel	112405,52	410494,87	3,40	11	9	6	16
03	dak binnenkennel	112404,49	410500,03	3,40	9	7	4	14
05	dak binnenkennel	112385,10	410491,69	3,40	9	7	4	14
02	dak binnenkennel	112383,92	410496,76	3,40	9	7	4	14
06	dak binnenkennel	112364,73	410488,57	3,40	8	6	3	13
01	dak binnenkennel	112363,61	410493,48	3,40	8	6	3	13
100	vrachtwagen mestcontainer/goederen	112337,77	410474,84	1,00	5	--	--	5
101	personenwagens parkeren hondenpension	112337,95	410474,77	0,75	1	--	--	1
10	blaffende hond halen/brengen (12x)	112347,83	410490,05	0,80	-14	--	--	-14

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 06_A - Zanddijk 3 (zijgevel)
Groep: bronnen bedrijf
Groepsreductie: Ja

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
06_A	Zanddijk 3 (zijgevel)	112252,55	410605,10	1,50	39	33	27	39
03	Kavelbron cat 2 (2500m2)	112343,55	410502,70	1,50	36	31	26	36
07	buitenren	112365,97	410483,55	0,80	30	--	--	30
01	Speelweide grote honden	112414,85	410511,93	0,80	30	24	--	30
11	container wisselen	112355,28	410480,54	1,00	26	--	--	26
08	buitenren	112386,05	410486,84	0,80	25	--	--	25
02	Speelweide kleine honden	112414,85	410511,93	0,35	22	16	--	22
01	dak binnenkennel	112363,61	410493,48	3,40	21	19	16	26
102	route kampeervoertuigen	112331,75	410490,58	0,75	20	21	--	26
09	buitenren	112406,35	410489,91	0,80	18	--	--	18
100	vrachtwagen mestcontainer/goederen	112337,77	410474,84	1,00	17	--	--	17
101	personenwagens parkeren hondenpension	112337,95	410474,77	0,75	14	--	--	14
02	dak binnenkennel	112383,92	410496,76	3,40	12	9	6	16
03	dak binnenkennel	112404,49	410500,03	3,40	11	9	6	16
10	blaffende hond halen/brengen (12x)	112347,83	410490,05	0,80	8	--	--	8
06	dak binnenkennel	112364,73	410488,57	3,40	6	4	1	11
05	dak binnenkennel	112385,10	410491,69	3,40	5	3	0	10
04	dak binnenkennel	112405,52	410494,87	3,40	5	3	0	10

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LAr,LT
(Inlusief 5 dB impulstoeslag alle perioden)
Sain milieuadvies
2021-3158

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 06_B - Zanddijk 3 (zijgevel)
Groep: bronnen bedrijf
Groepsreductie: Ja

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
06_B	Zanddijk 3 (zijgevel)	112252,55	410605,10	5,00	41	35	29	41
03	Kavelbron cat 2 (2500m2)	112343,55	410502,70	1,50	38	33	28	38
01	Speelweide grote honden	112414,85	410511,93	0,80	33	27	--	33
07	buitenren	112365,97	410483,55	0,80	32	--	--	32
11	container wisselen	112355,28	410480,54	1,00	28	--	--	28
02	Speelweide kleine honden	112414,85	410511,93	0,35	26	20	--	26
01	dak binnenkennel	112363,61	410493,48	3,40	23	21	18	28
102	route kampeervoertuigen	112331,75	410490,58	0,75	21	23	--	28
08	buitenren	112386,05	410486,84	0,80	21	--	--	21
09	buitenren	112406,35	410489,91	0,80	20	--	--	20
100	vrachtwagen mestcontainer/goederen	112337,77	410474,84	1,00	18	--	--	18
03	dak binnenkennel	112404,49	410500,03	3,40	16	14	11	21
02	dak binnenkennel	112383,92	410496,76	3,40	16	14	11	21
101	personenwagens parkeren hondenpension	112337,95	410474,77	0,75	15	--	--	15
10	blaffende hond halen/brengen (12x)	112347,83	410490,05	0,80	10	--	--	10
06	dak binnenkennel	112364,73	410488,57	3,40	8	6	3	13
05	dak binnenkennel	112385,10	410491,69	3,40	7	5	2	12
04	dak binnenkennel	112405,52	410494,87	3,40	7	4	1	11

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Sain milieuadvies
28-2-2022 15:05:56

Bijlage 4

Berekeningsresultaten L_{Amax}

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Zanddijk 3	112251,50	410596,34	1,50	65	58	58
01_B	Zanddijk 3	112251,50	410596,34	5,00	67	60	60
02_A	Zanddijk 20	112273,63	410701,73	1,50	63	54	53
02_B	Zanddijk 20	112273,63	410701,73	5,00	65	55	55
03_A	Witteweg 17	112470,69	410662,87	1,50	59	59	55
03_B	Witteweg 17	112470,69	410662,87	5,00	61	61	57
04_A	Oude Kerkstraat 82	112708,00	410268,14	1,50	51	50	45
04_B	Oude Kerkstraat 82	112708,00	410268,14	5,00	53	51	46
05_A	Geraniumstraat 55	112814,30	410557,01	1,50	52	49	45
05_B	Geraniumstraat 55	112814,30	410557,01	5,00	54	50	46
06_A	Zanddijk 3 (zijgevel)	112252,55	410605,10	1,50	67	57	57
06_B	Zanddijk 3 (zijgevel)	112252,55	410605,10	5,00	69	59	59

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 01_A - Zanddijk 3
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Zanddijk 3	112251,50	410596,34	1,50	65	58	58
11	container wisselen	112355,28	410480,54	1,00	65	--	--
10	blaffende hond halen/brengen (12x)	112347,83	410490,05	0,80	60	--	--
19	Laden/lossen (LAmax)	112337,65	410536,29	1,50	58	58	58
20	Laden/lossen (LAmax)	112395,16	410545,02	1,50	56	56	56
22	Laden/lossen (LAmax)	112331,30	410490,88	1,50	56	56	56
13	Honden speelweide (LAmax)	112440,63	410515,76	0,80	55	55	--
14	Honden speelweide (LAmax)	112467,07	410519,83	0,80	54	54	--
07	buitenren	112365,97	410483,55	0,80	53	--	--
15	Honden speelweide (LAmax)	112470,47	410500,16	0,80	52	52	--
12	Honden speelweide (LAmax)	112415,19	410512,03	0,80	51	51	--
100	vrachtwagen mestcontainer/goederen	112337,77	410474,84	1,00	51	--	--
16	Honden speelweide (LAmax)	112473,35	410478,63	0,80	47	47	--
08	buitenren	112386,05	410486,84	0,80	46	--	--
21	Laden/lossen (LAmax)	112399,32	410525,98	1,50	44	44	44
17	Honden speelweide (LAmax)	112446,96	410474,89	0,80	44	44	--
18	Honden speelweide (LAmax)	112421,36	410470,78	0,80	43	43	--
09	buitenren	112406,35	410489,91	0,80	40	--	--
102	route kampeervoertuigen	112331,75	410490,58	0,75	39	39	--
101	personenwagens parkeren hondenpension	112337,95	410474,77	0,75	37	--	--
01	dak binnenkennel	112363,61	410493,48	3,40	34	34	34
03	Kavelbron cat 2 (2500m2)	112343,55	410502,70	1,50	31	31	31
01	Speelweide grote honden	112414,85	410511,93	0,80	29	29	--
02	dak binnenkennel	112383,92	410496,76	3,40	25	25	25
03	dak binnenkennel	112404,49	410500,03	3,40	24	24	24
02	Speelweide kleine honden	112414,85	410511,93	0,35	22	22	--
06	dak binnenkennel	112364,73	410488,57	3,40	19	19	19
05	dak binnenkennel	112385,10	410491,69	3,40	18	18	18
04	dak binnenkennel	112405,52	410494,87	3,40	18	18	18
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	65	58	58

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LAmax Sain milieuadvies
2021-3158

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 01_B - Zanddijk 3
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_B	Zanddijk 3	112251,50	410596,34	5,00	67	60	60
11	container wisselen	112355,28	410480,54	1,00	67	--	--
10	blaffende hond halen/brengen (12x)	112347,83	410490,05	0,80	62	--	--
19	Laden/lossen (LAmax)	112337,65	410536,29	1,50	60	60	60
20	Laden/lossen (LAmax)	112395,16	410545,02	1,50	58	58	58
22	Laden/lossen (LAmax)	112331,30	410490,88	1,50	58	58	58
13	Honden speelweide (LAmax)	112440,63	410515,76	0,80	56	56	--
07	buitenren	112365,97	410483,55	0,80	56	--	--
14	Honden speelweide (LAmax)	112467,07	410519,83	0,80	55	55	--
15	Honden speelweide (LAmax)	112470,47	410500,16	0,80	54	54	--
16	Honden speelweide (LAmax)	112473,35	410478,63	0,80	54	54	--
12	Honden speelweide (LAmax)	112415,19	410512,03	0,80	53	53	--
100	vrachtwagen mestcontainer/goederen	112337,77	410474,84	1,00	53	--	--
17	Honden speelweide (LAmax)	112446,96	410474,89	0,80	50	50	--
21	Laden/lossen (LAmax)	112399,32	410525,98	1,50	47	47	47
18	Honden speelweide (LAmax)	112421,36	410470,78	0,80	45	45	--
08	buitenren	112386,05	410486,84	0,80	42	--	--
09	buitenren	112406,35	410489,91	0,80	41	--	--
102	route kampeervoertuigen	112331,75	410490,58	0,75	41	41	--
101	personenwagens parkeren hondenpension	112337,95	410474,77	0,75	39	--	--
01	dak binnenkennel	112363,61	410493,48	3,40	36	36	36
01	Speelweide grote honden	112414,85	410511,93	0,80	34	34	--
03	Kavelbron cat 2 (2500m2)	112343,55	410502,70	1,50	34	34	34
03	dak binnenkennel	112404,49	410500,03	3,40	30	30	30
02	dak binnenkennel	112383,92	410496,76	3,40	30	30	30
02	Speelweide kleine honden	112414,85	410511,93	0,35	27	27	--
06	dak binnenkennel	112364,73	410488,57	3,40	21	21	21
05	dak binnenkennel	112385,10	410491,69	3,40	21	21	21
04	dak binnenkennel	112405,52	410494,87	3,40	20	20	20
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	67	60	60

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Sain milieuadvies 28-2-2022 15:08:02

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 02_A - Zanddijk 20
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_A	Zanddijk 20	112273,63	410701,73	1,50	63	54	53
11	container wisselen	112355,28	410480,54	1,00	63	--	--
10	blaffende hond halen/brengen (12x)	112347,83	410490,05	0,80	59	--	--
12	Honden speelweide (LAmax)	112415,19	410512,03	0,80	54	54	--
19	Laden/lossen (LAmax)	112337,65	410536,29	1,50	53	53	53
13	Honden speelweide (LAmax)	112440,63	410515,76	0,80	53	53	--
14	Honden speelweide (LAmax)	112467,07	410519,83	0,80	52	52	--
15	Honden speelweide (LAmax)	112470,47	410500,16	0,80	51	51	--
17	Honden speelweide (LAmax)	112446,96	410474,89	0,80	51	51	--
20	Laden/lossen (LAmax)	112395,16	410545,02	1,50	51	51	51
16	Honden speelweide (LAmax)	112473,35	410478,63	0,80	51	51	--
21	Laden/lossen (LAmax)	112399,32	410525,98	1,50	51	51	51
22	Laden/lossen (LAmax)	112331,30	410490,88	1,50	50	50	50
09	buitenren	112406,35	410489,91	0,80	44	--	--
100	vrachtwagen mestcontainer/goederen	112337,77	410474,84	1,00	44	--	--
07	buitenren	112365,97	410483,55	0,80	43	--	--
08	buitenren	112386,05	410486,84	0,80	42	--	--
18	Honden speelweide (LAmax)	112421,36	410470,78	0,80	41	41	--
01	Speelweide grote honden	112414,85	410511,93	0,80	32	32	--
101	personenwagens parkeren hondenpension	112337,95	410474,77	0,75	32	--	--
102	route kampeervoertuigen	112331,75	410490,58	0,75	31	31	--
03	Kavelbron cat 2 (2500m2)	112343,55	410502,70	1,50	28	28	28
02	Speelweide kleine honden	112414,85	410511,93	0,35	27	27	--
03	dak binnenkennel	112404,49	410500,03	3,40	24	24	24
01	dak binnenkennel	112363,61	410493,48	3,40	22	22	22
02	dak binnenkennel	112383,92	410496,76	3,40	20	20	20
06	dak binnenkennel	112364,73	410488,57	3,40	14	14	14
05	dak binnenkennel	112385,10	410491,69	3,40	14	14	14
04	dak binnenkennel	112405,52	410494,87	3,40	14	14	14
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	63	54	53

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LAmax Sain milieuadvies
2021-3158

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 02_B - Zanddijk 20
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_B	Zanddijk 20	112273,63	410701,73	5,00	65	55	55
11	container wisselen	112355,28	410480,54	1,00	65	--	--
10	blaffende hond halen/brengen (12x)	112347,83	410490,05	0,80	60	--	--
12	Honden speelweide (LAmax)	112415,19	410512,03	0,80	55	55	--
19	Laden/lossen (LAmax)	112337,65	410536,29	1,50	55	55	55
13	Honden speelweide (LAmax)	112440,63	410515,76	0,80	54	54	--
14	Honden speelweide (LAmax)	112467,07	410519,83	0,80	53	53	--
15	Honden speelweide (LAmax)	112470,47	410500,16	0,80	52	52	--
17	Honden speelweide (LAmax)	112446,96	410474,89	0,80	52	52	--
20	Laden/lossen (LAmax)	112395,16	410545,02	1,50	52	52	52
21	Laden/lossen (LAmax)	112399,32	410525,98	1,50	52	52	52
16	Honden speelweide (LAmax)	112473,35	410478,63	0,80	52	52	--
22	Laden/lossen (LAmax)	112331,30	410490,88	1,50	51	51	51
09	buitenren	112406,35	410489,91	0,80	46	--	--
100	vrachtwagen mestcontainer/goederen	112337,77	410474,84	1,00	45	--	--
07	buitenren	112365,97	410483,55	0,80	45	--	--
18	Honden speelweide (LAmax)	112421,36	410470,78	0,80	43	43	--
08	buitenren	112386,05	410486,84	0,80	39	--	--
101	personenwagens parkeren hondenpension	112337,95	410474,77	0,75	34	--	--
01	Speelweide grote honden	112414,85	410511,93	0,80	34	34	--
102	route kampeervoertuigen	112331,75	410490,58	0,75	33	33	--
03	Kavelbron cat 2 (2500m2)	112343,55	410502,70	1,50	30	30	30
03	dak binnenkennel	112404,49	410500,03	3,40	29	29	29
02	Speelweide kleine honden	112414,85	410511,93	0,35	28	28	--
01	dak binnenkennel	112363,61	410493,48	3,40	24	24	24
02	dak binnenkennel	112383,92	410496,76	3,40	23	23	23
06	dak binnenkennel	112364,73	410488,57	3,40	16	16	16
05	dak binnenkennel	112385,10	410491,69	3,40	15	15	15
04	dak binnenkennel	112405,52	410494,87	3,40	15	15	15
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	65	55	55

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Sain milieuadvies 28-2-2022 15:08:02

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 03_A - Witteweg 17
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03_A	Witteweg 17	112470,69	410662,87	1,50	59	59	55
12	Honden speelweide (LAmax)	112415,19	410512,03	0,80	59	59	--
14	Honden speelweide (LAmax)	112467,07	410519,83	0,80	58	58	--
18	Honden speelweide (LAmax)	112421,36	410470,78	0,80	58	58	--
13	Honden speelweide (LAmax)	112440,63	410515,76	0,80	58	58	--
15	Honden speelweide (LAmax)	112470,47	410500,16	0,80	57	57	--
16	Honden speelweide (LAmax)	112473,35	410478,63	0,80	56	56	--
21	Laden/lossen (LAmax)	112399,32	410525,98	1,50	55	55	55
17	Honden speelweide (LAmax)	112446,96	410474,89	0,80	55	55	--
09	buitenren	112406,35	410489,91	0,80	55	--	--
20	Laden/lossen (LAmax)	112395,16	410545,02	1,50	54	54	54
19	Laden/lossen (LAmax)	112337,65	410536,29	1,50	52	52	52
08	buitenren	112386,05	410486,84	0,80	44	--	--
07	buitenren	112365,97	410483,55	0,80	44	--	--
11	container wisselen	112355,28	410480,54	1,00	44	--	--
10	blaffende hond halen/brengen (12x)	112347,83	410490,05	0,80	44	--	--
22	Laden/lossen (LAmax)	112331,30	410490,88	1,50	42	42	42
01	Speelweide grote honden	112414,85	410511,93	0,80	38	38	--
102	route kampeervoertuigen	112331,75	410490,58	0,75	36	36	--
100	vrachtwagen mestcontainer/goederen	112337,77	410474,84	1,00	36	--	--
03	dak binnenkennel	112404,49	410500,03	3,40	33	33	33
02	Speelweide kleine honden	112414,85	410511,93	0,35	32	32	--
03	Kavelbron cat 2 (2500m2)	112343,55	410502,70	1,50	29	29	29
02	dak binnenkennel	112383,92	410496,76	3,40	28	28	28
101	personenwagens parkeren hondenpension	112337,95	410474,77	0,75	24	--	--
01	dak binnenkennel	112363,61	410493,48	3,40	23	23	23
04	dak binnenkennel	112405,52	410494,87	3,40	17	17	17
05	dak binnenkennel	112385,10	410491,69	3,40	16	16	16
06	dak binnenkennel	112364,73	410488,57	3,40	16	16	16
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	59	59	55

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LAmax Sain milieuadvies
2021-3158

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 03_B - Witteweg 17
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03_B	Witteweg 17	112470,69	410662,87	5,00	61	61	57
12	Honden speelweide (LAmax)	112415,19	410512,03	0,80	61	61	--
14	Honden speelweide (LAmax)	112467,07	410519,83	0,80	60	60	--
13	Honden speelweide (LAmax)	112440,63	410515,76	0,80	59	59	--
18	Honden speelweide (LAmax)	112421,36	410470,78	0,80	59	59	--
15	Honden speelweide (LAmax)	112470,47	410500,16	0,80	58	58	--
21	Laden/lossen (LAmax)	112399,32	410525,98	1,50	57	57	57
09	buitenren	112406,35	410489,91	0,80	57	--	--
16	Honden speelweide (LAmax)	112473,35	410478,63	0,80	57	57	--
17	Honden speelweide (LAmax)	112446,96	410474,89	0,80	57	57	--
20	Laden/lossen (LAmax)	112395,16	410545,02	1,50	56	56	56
19	Laden/lossen (LAmax)	112337,65	410536,29	1,50	54	54	54
11	container wisselen	112355,28	410480,54	1,00	46	--	--
10	blaffende hond halen/brengen (12x)	112347,83	410490,05	0,80	46	--	--
22	Laden/lossen (LAmax)	112331,30	410490,88	1,50	45	45	45
08	buitenren	112386,05	410486,84	0,80	41	--	--
07	buitenren	112365,97	410483,55	0,80	41	--	--
01	Speelweide grote honden	112414,85	410511,93	0,80	39	39	--
100	vrachtwagen mestcontainer/goederen	112337,77	410474,84	1,00	39	--	--
102	route kampeervoertuigen	112331,75	410490,58	0,75	38	38	--
03	dak binnenkennel	112404,49	410500,03	3,40	34	34	34
02	Speelweide kleine honden	112414,85	410511,93	0,35	34	34	--
02	dak binnenkennel	112383,92	410496,76	3,40	32	32	32
03	Kavelbron cat 2 (2500m2)	112343,55	410502,70	1,50	31	31	31
101	personenwagens parkeren hondenpension	112337,95	410474,77	0,75	27	--	--
01	dak binnenkennel	112363,61	410493,48	3,40	27	27	27
04	dak binnenkennel	112405,52	410494,87	3,40	19	19	19
05	dak binnenkennel	112385,10	410491,69	3,40	18	18	18
06	dak binnenkennel	112364,73	410488,57	3,40	18	18	18
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	61	61	57

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 04_A - Oude Kerkstraat 82
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04_A	Oude Kerkstraat 82	112708,00	410268,14	1,50	51	50	45
11	container wisselen	112355,28	410480,54	1,00	51	--	--
09	buitenren	112406,35	410489,91	0,80	51	--	--
16	Honden speelweide (LAmax)	112473,35	410478,63	0,80	50	50	--
15	Honden speelweide (LAmax)	112470,47	410500,16	0,80	50	50	--
17	Honden speelweide (LAmax)	112446,96	410474,89	0,80	50	50	--
14	Honden speelweide (LAmax)	112467,07	410519,83	0,80	49	49	--
18	Honden speelweide (LAmax)	112421,36	410470,78	0,80	49	49	--
13	Honden speelweide (LAmax)	112440,63	410515,76	0,80	49	49	--
12	Honden speelweide (LAmax)	112415,19	410512,03	0,80	48	48	--
07	buitenren	112365,97	410483,55	0,80	47	--	--
10	blaffende hond halen/brengen (12x)	112347,83	410490,05	0,80	46	--	--
20	Laden/lossen (LAmax)	112395,16	410545,02	1,50	45	45	45
08	buitenren	112386,05	410486,84	0,80	45	--	--
21	Laden/lossen (LAmax)	112399,32	410525,98	1,50	45	45	45
22	Laden/lossen (LAmax)	112331,30	410490,88	1,50	40	40	40
19	Laden/lossen (LAmax)	112337,65	410536,29	1,50	33	33	33
100	vrachtwagen mestcontainer/goederen	112337,77	410474,84	1,00	32	--	--
01	Speelweide grote honden	112414,85	410511,93	0,80	30	30	--
101	personenwagens parkeren hondenpension	112337,95	410474,77	0,75	26	--	--
102	route kampeervoertuigen	112331,75	410490,58	0,75	25	25	--
02	Speelweide kleine honden	112414,85	410511,93	0,35	25	25	--
04	dak binnenkennel	112405,52	410494,87	3,40	24	24	24
05	dak binnenkennel	112385,10	410491,69	3,40	24	24	24
06	dak binnenkennel	112364,73	410488,57	3,40	24	24	24
01	dak binnenkennel	112363,61	410493,48	3,40	16	16	16
03	Kavelbron cat 2 (2500m2)	112343,55	410502,70	1,50	15	15	15
03	dak binnenkennel	112404,49	410500,03	3,40	10	10	10
02	dak binnenkennel	112383,92	410496,76	3,40	9	9	9
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	51	50	45

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LAmax Sain milieuadvies
2021-3158

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 04_B - Oude Kerkstraat 82
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04_B	Oude Kerkstraat 82	112708,00	410268,14	5,00	53	51	46
11	container wisselen	112355,28	410480,54	1,00	53	--	--
09	buitenren	112406,35	410489,91	0,80	53	--	--
16	Honden speelweide (LAmax)	112473,35	410478,63	0,80	51	51	--
15	Honden speelweide (LAmax)	112470,47	410500,16	0,80	51	51	--
17	Honden speelweide (LAmax)	112446,96	410474,89	0,80	51	51	--
14	Honden speelweide (LAmax)	112467,07	410519,83	0,80	50	50	--
18	Honden speelweide (LAmax)	112421,36	410470,78	0,80	50	50	--
13	Honden speelweide (LAmax)	112440,63	410515,76	0,80	50	50	--
12	Honden speelweide (LAmax)	112415,19	410512,03	0,80	49	49	--
07	buitenren	112365,97	410483,55	0,80	48	--	--
10	blaffende hond halen/brengen (12x)	112347,83	410490,05	0,80	48	--	--
08	buitenren	112386,05	410486,84	0,80	47	--	--
20	Laden/lossen (LAmax)	112395,16	410545,02	1,50	46	46	46
21	Laden/lossen (LAmax)	112399,32	410525,98	1,50	46	46	46
22	Laden/lossen (LAmax)	112331,30	410490,88	1,50	42	42	42
19	Laden/lossen (LAmax)	112337,65	410536,29	1,50	35	35	35
100	vrachtwagen mestcontainer/goederen	112337,77	410474,84	1,00	34	--	--
01	Speelweide grote honden	112414,85	410511,93	0,80	31	31	--
101	personenwagens parkeren hondenpension	112337,95	410474,77	0,75	28	--	--
102	route kampeervoertuigen	112331,75	410490,58	0,75	26	26	--
04	dak binnenkennel	112405,52	410494,87	3,40	25	25	25
02	Speelweide kleine honden	112414,85	410511,93	0,35	25	25	--
05	dak binnenkennel	112385,10	410491,69	3,40	25	25	25
06	dak binnenkennel	112364,73	410488,57	3,40	25	25	25
01	dak binnenkennel	112363,61	410493,48	3,40	18	18	18
03	Kavelbron cat 2 (2500m2)	112343,55	410502,70	1,50	17	17	17
03	dak binnenkennel	112404,49	410500,03	3,40	11	11	11
02	dak binnenkennel	112383,92	410496,76	3,40	10	10	10
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	53	51	46

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Sain milieuadvies 28-2-2022 15:08:02

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 05_A - Geraniumstraat 55
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
05_A	Geraniumstraat 55	112814,30	410557,01	1,50	52	49	45
11	container wisselen	112355,28	410480,54	1,00	52	--	--
08	buitenren	112386,05	410486,84	0,80	52	--	--
07	buitenren	112365,97	410483,55	0,80	50	--	--
09	buitenren	112406,35	410489,91	0,80	50	--	--
15	Honden speelweide (LAmax)	112470,47	410500,16	0,80	49	49	--
14	Honden speelweide (LAmax)	112467,07	410519,83	0,80	49	49	--
16	Honden speelweide (LAmax)	112473,35	410478,63	0,80	49	49	--
13	Honden speelweide (LAmax)	112440,63	410515,76	0,80	49	49	--
17	Honden speelweide (LAmax)	112446,96	410474,89	0,80	48	48	--
12	Honden speelweide (LAmax)	112415,19	410512,03	0,80	48	48	--
18	Honden speelweide (LAmax)	112421,36	410470,78	0,80	48	48	--
21	Laden/lossen (LAmax)	112399,32	410525,98	1,50	45	45	45
20	Laden/lossen (LAmax)	112395,16	410545,02	1,50	43	43	43
19	Laden/lossen (LAmax)	112337,65	410536,29	1,50	41	41	41
22	Laden/lossen (LAmax)	112331,30	410490,88	1,50	39	39	39
100	vrachtwagen mestcontainer/goederen	112337,77	410474,84	1,00	37	--	--
10	blaffende hond halen/brengen (12x)	112347,83	410490,05	0,80	36	--	--
01	Speelweide grote honden	112414,85	410511,93	0,80	30	30	--
102	route kampeervoertuigen	112331,75	410490,58	0,75	27	27	--
101	personenwagens parkeren hondenpension	112337,95	410474,77	0,75	25	--	--
02	Speelweide kleine honden	112414,85	410511,93	0,35	25	25	--
04	dak binnenkennel	112405,52	410494,87	3,40	22	22	22
03	dak binnenkennel	112404,49	410500,03	3,40	21	21	21
02	dak binnenkennel	112383,92	410496,76	3,40	21	21	21
05	dak binnenkennel	112385,10	410491,69	3,40	21	21	21
01	dak binnenkennel	112363,61	410493,48	3,40	20	20	20
06	dak binnenkennel	112364,73	410488,57	3,40	20	20	20
03	Kavelbron cat 2 (2500m2)	112343,55	410502,70	1,50	18	18	18
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	52	49	45

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LAmax Sain milieuadvies
2021-3158

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 05_B - Geraniumstraat 55
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
05_B	Geraniumstraat 55	112814,30	410557,01	5,00	54	50	46
11	container wisselen	112355,28	410480,54	1,00	54	--	--
08	buitenren	112386,05	410486,84	0,80	53	--	--
07	buitenren	112365,97	410483,55	0,80	51	--	--
09	buitenren	112406,35	410489,91	0,80	51	--	--
15	Honden speelweide (LAmax)	112470,47	410500,16	0,80	50	50	--
14	Honden speelweide (LAmax)	112467,07	410519,83	0,80	50	50	--
16	Honden speelweide (LAmax)	112473,35	410478,63	0,80	50	50	--
13	Honden speelweide (LAmax)	112440,63	410515,76	0,80	50	50	--
17	Honden speelweide (LAmax)	112446,96	410474,89	0,80	49	49	--
12	Honden speelweide (LAmax)	112415,19	410512,03	0,80	49	49	--
18	Honden speelweide (LAmax)	112421,36	410470,78	0,80	49	49	--
21	Laden/lossen (LAmax)	112399,32	410525,98	1,50	46	46	46
20	Laden/lossen (LAmax)	112395,16	410545,02	1,50	44	44	44
19	Laden/lossen (LAmax)	112337,65	410536,29	1,50	42	42	42
22	Laden/lossen (LAmax)	112331,30	410490,88	1,50	41	41	41
100	vrachtwagen mestcontainer/goederen	112337,77	410474,84	1,00	39	--	--
10	blaffende hond halen/brengen (12x)	112347,83	410490,05	0,80	37	--	--
01	Speelweide grote honden	112414,85	410511,93	0,80	31	31	--
102	route kampeervoertuigen	112331,75	410490,58	0,75	28	28	--
101	personenwagens parkeren hondenpension	112337,95	410474,77	0,75	27	--	--
02	Speelweide kleine honden	112414,85	410511,93	0,35	25	25	--
04	dak binnenkennel	112405,52	410494,87	3,40	24	24	24
03	dak binnenkennel	112404,49	410500,03	3,40	22	22	22
05	dak binnenkennel	112385,10	410491,69	3,40	22	22	22
02	dak binnenkennel	112383,92	410496,76	3,40	22	22	22
06	dak binnenkennel	112364,73	410488,57	3,40	21	21	21
01	dak binnenkennel	112363,61	410493,48	3,40	21	21	21
03	Kavelbron cat 2 (2500m2)	112343,55	410502,70	1,50	20	20	20
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	54	50	46

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Sain milieuadvies 28-2-2022 15:08:02

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 06_A - Zanddijk 3 (zijgevel)
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
06_A	Zanddijk 3 (zijgevel)	112252,55	410605,10	1,50	67	57	57
11	container wisselen	112355,28	410480,54	1,00	67	--	--
10	blaffende hond halen/brengen (12x)	112347,83	410490,05	0,80	60	--	--
22	Laden/lossen (LAmax)	112331,30	410490,88	1,50	57	57	57
19	Laden/lossen (LAmax)	112337,65	410536,29	1,50	57	57	57
20	Laden/lossen (LAmax)	112395,16	410545,02	1,50	56	56	56
13	Honden speelweide (LAmax)	112440,63	410515,76	0,80	55	55	--
14	Honden speelweide (LAmax)	112467,07	410519,83	0,80	54	54	--
15	Honden speelweide (LAmax)	112470,47	410500,16	0,80	53	53	--
07	buitenren	112365,97	410483,55	0,80	52	--	--
12	Honden speelweide (LAmax)	112415,19	410512,03	0,80	51	51	--
100	vrachtwagen mestcontainer/goederen	112337,77	410474,84	1,00	51	--	--
16	Honden speelweide (LAmax)	112473,35	410478,63	0,80	47	47	--
08	buitenren	112386,05	410486,84	0,80	46	--	--
17	Honden speelweide (LAmax)	112446,96	410474,89	0,80	44	44	--
21	Laden/lossen (LAmax)	112399,32	410525,98	1,50	44	44	44
18	Honden speelweide (LAmax)	112421,36	410470,78	0,80	42	42	--
09	buitenren	112406,35	410489,91	0,80	40	--	--
102	route kampeervoertuigen	112331,75	410490,58	0,75	39	39	--
101	personenwagens parkeren hondenpension	112337,95	410474,77	0,75	37	--	--
01	dak binnenkennel	112363,61	410493,48	3,40	34	34	34
03	Kavelbron cat 2 (2500m2)	112343,55	410502,70	1,50	31	31	31
01	Speelweide grote honden	112414,85	410511,93	0,80	30	30	--
02	dak binnenkennel	112383,92	410496,76	3,40	24	24	24
03	dak binnenkennel	112404,49	410500,03	3,40	24	24	24
02	Speelweide kleine honden	112414,85	410511,93	0,35	23	23	--
06	dak binnenkennel	112364,73	410488,57	3,40	19	19	19
05	dak binnenkennel	112385,10	410491,69	3,40	18	18	18
04	dak binnenkennel	112405,52	410494,87	3,40	18	18	18
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	67	57	57

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LAmax Sain milieuadvies
2021-3158

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 06_B - Zanddijk 3 (zijgevel)
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
06_B	Zanddijk 3 (zijgevel)	112252,55	410605,10	5,00	69	59	59
11	container wisselen	112355,28	410480,54	1,00	69	--	--
10	blaffende hond halen/brengen (12x)	112347,83	410490,05	0,80	61	--	--
22	Laden/lossen (LAmax)	112331,30	410490,88	1,50	59	59	59
19	Laden/lossen (LAmax)	112337,65	410536,29	1,50	59	59	59
20	Laden/lossen (LAmax)	112395,16	410545,02	1,50	58	58	58
13	Honden speelweide (LAmax)	112440,63	410515,76	0,80	56	56	--
14	Honden speelweide (LAmax)	112467,07	410519,83	0,80	55	55	--
15	Honden speelweide (LAmax)	112470,47	410500,16	0,80	54	54	--
16	Honden speelweide (LAmax)	112473,35	410478,63	0,80	54	54	--
07	buitenren	112365,97	410483,55	0,80	53	--	--
12	Honden speelweide (LAmax)	112415,19	410512,03	0,80	53	53	--
100	vrachtwagen mestcontainer/goederen	112337,77	410474,84	1,00	52	--	--
17	Honden speelweide (LAmax)	112446,96	410474,89	0,80	51	51	--
21	Laden/lossen (LAmax)	112399,32	410525,98	1,50	48	48	48
18	Honden speelweide (LAmax)	112421,36	410470,78	0,80	44	44	--
08	buitenren	112386,05	410486,84	0,80	42	--	--
09	buitenren	112406,35	410489,91	0,80	41	--	--
102	route kampeervoertuigen	112331,75	410490,58	0,75	41	41	--
101	personenwagens parkeren hondenpension	112337,95	410474,77	0,75	38	--	--
01	dak binnenkennel	112363,61	410493,48	3,40	36	36	36
01	Speelweide grote honden	112414,85	410511,93	0,80	34	34	--
03	Kavelbron cat 2 (2500m2)	112343,55	410502,70	1,50	33	33	33
03	dak binnenkennel	112404,49	410500,03	3,40	29	29	29
02	dak binnenkennel	112383,92	410496,76	3,40	29	29	29
02	Speelweide kleine honden	112414,85	410511,93	0,35	27	27	--
06	dak binnenkennel	112364,73	410488,57	3,40	21	21	21
05	dak binnenkennel	112385,10	410491,69	3,40	20	20	20
04	dak binnenkennel	112405,52	410494,87	3,40	19	19	19
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	69	59	59

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Sain milieuadvies 28-2-2022 15:08:02

Bijlage 5

Berekeningsresultaten indirecte hinder

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 06_A - Zanddijk 3 (zijgevel)
Groep: indirecte hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
06_A	Zanddijk 3 (zijgevel)	112252,55	410605,10	1,50	33	30	--	35
201	IH - kampeervoertuigen/personenauto's	112305,86	410549,56	0,75	31	30	--	35
200	IH - vrachtwagen openbare weg	112267,08	410657,11	1,00	28	--	--	28

Resultaten indirecte hinder Sain milieuadvies
2021-3158

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 06_B - Zanddijk 3 (zijgevel)
Groep: indirecte hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
06_B	Zanddijk 3 (zijgevel)	112252,55	410605,10	5,00	35	32	--	37
201	IH - kampeervoertuigen/personenauto's	112305,86	410549,56	0,75	33	32	--	37
200	IH - vrachtwagen openbare weg	112267,08	410657,11	1,00	30	--	--	30

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Sain milieuadvies 28-2-2022 15:08:53

bedrijven • bouw • verkeer • overheid • particulier







Laarseweg 24-1, 8171 PR Vaassen
(T) 0578 – 76 90 60 • KvK 082 04 400
www.sainadvies.nl • info@sainadvies.nl

Bijlage 5 Bodemonderzoek

RAPPORT

Verkennend bodemonderzoek
Zanddijk 10a en 10b te Made

Opdrachtgever	:	De heer A. Zwijgers Zanddijk 10 4921 XW MADE
Projectnummer	:	22KL136
Datum	:	7 juni 2022
Auteur	:	ing. R.J. Wijma
Paraaf	:	
Controleur	:	ing. F.M. Bouma
Paraaf	:	
Projectleider	:	J. Riemersma

Klijn Bodemonderzoek B.V.
EG-Weg 1, 9636 HX Zuidbroek
Telefoon 0598 – 23 20 35
Email info@klijnbodemonderzoek.nl
Internet www.klijnbodemonderzoek.nl

INHOUD **BLAD**

1. INLEIDING 3
1.1. Algemeen 3
1.2. Opbouw 3

2. VOORONDERZOEK 3
2.1. Algemeen 3
2.2. Ligging onderzoekslocatie 4
2.3. Historisch en huidig gebruik 5
2.4. Belendende percelen en omgeving onderzoekslocatie 5
2.5. Bodemonderzoek 5
2.6. Bodemkwaliteitskaart 6
2.7. Toekomstig gebruik van het terrein 6
2.8. Financieel/juridisch 6
2.9. Regionale opbouw en geohydrologie 6
2.10. Onderzoekshypothese 6

3. ONDERZOEKSPROGRAMMA 7

4. BODEMGEGEVENS 8
4.1. Bodemgesteldheid en zintuiglijke waarnemingen 8
4.2. Samenstelling grondmengmonsters 8

5. RESULTATEN METINGEN EN CHEMISCHE ANALYSES 9
5.1. Meetgegevens grondwater 9
5.2. Toetsingskader 9
5.3. Analyseresultaten 10
5.4. Toelichting analyseresultaten 12

6. SAMENVATTING EN CONCLUSIES 13
6.1. Samenvatting 13
6.2. Conclusies en aanbevelingen 13
6.3. Slotopmerking 14

BIJLAGEN

1 Ligging van de locatie en kadastrale kaart

2 Boorprofielen en legenda

3 Analyserapporten

4 Toetsingstabellen

5 Overzicht posities monsternamepunten

6 Foto's

7 Certificaten en transportbonnen menggranulaat

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

In opdracht van de heer A. Zwijgers is door Klijn Bodemonderzoek B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Zanddijk 10a en 10b te Made.

De aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning in verband met de geplande verbouw en bestemmingswijzigingen op het perceel.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie van de kwaliteit van de grond en het ondiepe grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Klijn Bodemonderzoek B.V. is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2015”, voor het uitvoeren van milieukundig bodemonderzoek, inclusief partijkeuringen conform het Besluit Bodemkwaliteit en tevens volgens de “Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek SIKB 2000, protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018”.

Met betrekking tot onderhavig onderzoek verklaart Klijn Bodemonderzoek B.V. op geen enkele wijze in organisatorische, financiële of personele zin, betrokkenheid te hebben met de activiteiten van de opdrachtgever. De achterliggende gedachte hierbij is dat er geen “eigen” grond wordt onderzocht.

1.2. Opbouw

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- onderzoeksprogramma (hoofdstuk 3);
- bodemgegevens (hoofdstuk 4);
- metingen en chemische analyses (hoofdstuk 5);
- samenvatting, toetsing van de gekozen onderzoekshypothese, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

2. VOORONDERZOEK

2.1. Algemeen

Ten behoeve van het bodemonderzoek is een standaard vooronderzoek conform de NEN 5725 (2017) ‘Uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek’ uitgevoerd. In het vooronderzoek wordt informatie verzameld over het vroegere en huidige gebruik van het terrein. Het onderzoek is gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting. Evenals het verzamelen van informatie over het toekomstige gebruik, bodemopbouw, geohydrologie en financieel/juridische aspecten. Op basis van de verzamelde gegevens kan een totaalbeeld worden gevormd en conclusies worden getrokken over de afbakening van het geografische besluitvormingsgebied, de afbakening van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek, de onderverdeling van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

De verzamelde informatie is opgesplitst in de volgende categorieën:

- ligging onderzoekslocatie (paragraaf 2.2)
- historisch en huidig gebruik (paragraaf 2.3)
- belendende percelen en omgeving onderzoekslocatie (2.4)
- bodemonderzoek (2.5)
- bodemkwaliteitskaart (2.6)
- toekomstig gebruik (2.7)
- financieel/juridisch (2.8)
- bodemopbouw en geohydrologie (2.9)
- onderzoekshypothese (2.10)

Ter verkrijging van de benodigde informatie zijn onderstaande bronnen geraadpleegd:
- Locatie-inspectie (d.d. 24 mei 2022);
- Informatie opdrachtgever;
- Gemeente Drimmelen (d.d. 11 mei 2022);
- Omgevingsdiensten Noord-Brabant (d.d. 2 mei 2022)
- Internetsite bodeminformatie (https://bodemloket.nl);
- Internetsite Dinoloket (https://dinoloket.nl);
- Internetsite Basisregistratie Adressen en Gebouwen (https://bagviewer.kadaster.nl);
- Luchtfoto Google Earth;
- Grondwaterkaart van Nederland;
- Topografische Atlas van Nederland (2002);
- Internetsite Tijdreis, historisch kaartmateriaal van ca. 1815 tot heden (https://topotijdreis.nl);
- Kadastrale kaart.

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden zijn bovenstaande bronnen geraadpleegd en is door Klijn Bodemonderzoek een locatie-inspectie uitgevoerd. Tijdens de locatie-inspectie is onder andere gelet op verdachte plekken (zoals verkleuringen, brandplekken, olieopslag etc.), asbest op of in de bodem, asbestbeschoeiingen, verzakkingen en ophogingen.

2.2. Ligging onderzoekslocatie

Het perceel ligt aan de Zanddijk 10a en 10b te Made en is kadastraal bekend als *Gemeente Drimmelen, sectie T, nrs. 1863 en 2222*. De onderzoekslocatie betreft het hele gehele kadastrale perceel nr. 1863 en gedeelte van perceel nr. 2222. De locatie bevindt zich aan de noordwestzijde van de dorpskern binnen de bebouwde kom van Made.

In figuur 1 is een luchtfoto te zien van de onderzoekslocatie en directe omgeving.

Figuur 1: Luchtfoto onderzoekslocatie en omgeving



De omgeving van de onderzoekslocatie betreft voornamelijk bouw- en /of weilanden (agrarisch gebied).

Voor een topografisch overzicht van de locatie en omgeving verwijzen wij naar de tekening in bijlage 1, een tekening van de locatie is weergegeven in bijlage 5.

2.3. Historisch en huidig gebruik

De onderzoekslocatie aan de Zanddijk 10 te Made heeft een oppervlakte van circa 10.080 m². Het terrein is momenteel bebouwd met een woning en diverse agrarische opstallen. Volgens de internetsite Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) is de woning gerealiseerd in 1970. Het perceel met de woning valt buiten de onderhavig onderzoekslocatie. De agrarische opstallen zijn volgens het BAG gerealiseerd in 1970 en 1996. Het woonhuis is bekleed middels dakpannen. De agrarische opstallen uit 1996 zijn bekleed middels niet asbesthoudende golfplaten. De opstal uit 1970 is tevens voorzien met een niet asbesthoudende dakbedekking. Echter is onbekend of in het verleden deze was bedekt middels asbest houdende platen. Daarnaast is achter op het perceel een schuurtje gesitueerd welke tevens is bedekt middels niet asbesthoudende golfplaten. Uit de terreininspectie blijkt dat alle gebouwen zijn voorzien van een goed functioneerde dakgoot. De opstallen waren in het verleden in gebruik als varkensstallen. Een gedeelte van het terrein is momenteel in gebruik als hondenpension. Aan de westzijde van het adres 10b bevindt zich een bovengrondse LPG tank.

Het gebied naast het woonhuis en rondom de agrarische opstallen is voorzien van een klinkerverharding. Aan de achterzijde van de opstallen bevindt zich een stuk landbouwgrond. Aan de achterzijde van de agrarische opstallen is sinds kort een menggranulaat laag onder de verharding aangelegd. Het granulaat is geleverd onder certificaat. De certificaten en de transportbonnen zijn opgenomen in bijlage 7. Verder blijkt dat aan de achterzijde van het perceel, net buiten de onderzoekslocatie, een voormalige zandwinning aanwezig was. Deze is later gedempt met grond.

Uit informatie van de provincie Noord-Brabant (omgevingsrapportage) blijkt dat op de locatie Zanddijk 10 in het verleden een ondergrondse brandstoftank heeft gelegen. Wanneer de tank is geïnstalleerd is niet bekend. De activiteit zou, volgens de provincie, zijn gestopt in 1992. Of de tank destijds is verwijderd is niet bekend. Ook de ligging van de voormalige tank is, ten tijde van het opstellen van de rapportage, onbekend.

2.4. Belendende percelen en omgeving onderzoekslocatie

De directe omgeving van de onderzoekslocatie bestaat uit:

- Noordzijde: landbouwgrond
- Oostzijde: landbouwgrond
- Zuidzijde: Landbouwgrond
- Westzijde: Zanddijk

Vooralsnog wordt niet verwacht dat de activiteiten van de belendende percelen een nadelige invloed hebben gehad op de bodemkwaliteit van onderhavige onderzoekslocatie.

2.5. Bodemonderzoek

Uit uw informatie van de opdrachtgever blijkt dat door UDM midden B.V. een indicatief milieukundig bodemonderzoek is uitgevoerd met kenmerk 10020704, d.d. 29 november 2010. Het onderzoek is destijds uitgevoerd in verband met de transactie van het perceel. Tijdens het onderzoek zijn twee locaties onderzocht. Het betreft de grond onder de klinkerverharding tussen de beide opstallen en de voormalige zandwinning aan de achterzijde van het perceel. Er zou ter plaatse van de klinkerverharding mogelijk sprake zijn van een puinverharding. Echter is uit het onderzoek gebleken dat er geen puin onder de verharding aanwezig was. Geconcludeerd is dat in de grond van beide locaties geen verhoogde gehalten zijn aangetroffen. Het grondwater is destijds niet onderzocht. Daarnaast is er in het onderzoek geen informatie bekend over de situering van de tank. Wel wordt aangegeven dat er tot 1992 een ondergrondse tank aanwezig is geweest. Ter plaatse zou een bodemonderzoek zijn uitgevoerd, waarbij is geconcludeerd dat geen vervolg acties of onderzoek noodzakelijk was. Nadere gegevens ontbreken.

Uit de aangeleverde omgevingsrapportage blijkt dat er verder geen relevante bodemonderzoeken bekend zijn voor onderhavig onderzoek.

2.6. Bodemkwaliteitskaart

Uit gemeentelijke informatie is gebleken dat de bovengenoemde locatie binnen zone landbouw de gemeentelijke bodemfunctiekaart ligt. In deze zone worden in de boven- en ondergrond geen gehalten boven de achtergrondwaarden verwacht.

2.7. Toekomstig gebruik van het terrein

De bestemming van de onderzoekslocatie zal worden gewijzigd. Voornemen is om de bestaande opstal, welke is gerealiseerd in 1996, om te zetten tot een statische opslag. Daarnaast zal in de opstal een ondergeschikte kleinschalige detailhandel worden opgezet. De overige agrarische opstallen zijn momenteel in gebruik als hondenpension. Deze activiteiten zullen worden voortgezet. Verder zal aan de achterzijde van de opstallen enkele kampeerplaatsen voor kampeervoertuigen en een speelweide voor honden worden gerealiseerd.

2.8. Financieel/juridisch

Op het perceel hebben, voor zover bekend, geen calamiteiten plaatsgevonden waarbij de bodem verontreinigd is geraakt.

2.9. Regionale opbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie is weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Regionale bodemopbouw

diepte m-mv	doorlatendheid	formatie	opmerking
0,0 - 1,8	matig	Formatie van Boxtel	Midden, fijn en zand, sporen klei en veen
1,8 - 7,7	goed	Formatie van Sterksel	Grof en midden zand
7,7 - 15,5	goed	Formatie van Stramproy	Midden, fijn en grof zand
15,5 - +	goed	Formatie van Peize en Waalre	Midden en grof zand, zandige klei, klei

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie ligt op circa 0,7 m+ NAP.

De regionale stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerend pakket is noordoostelijk. De stromingsrichting van het freatisch grondwater op de locatie is onbekend en wordt beïnvloed door lokale factoren zoals ligging van sloten, putten, de aanwezigheid van zandlichamen voor kabels en leidingen of funderingen e.d.

2.10. Onderzoekshypothese

Conform de aanpak van de NEN 5740 dient, voorafgaand aan de uitvoering van het veld- en laboratoriumonderzoek, op basis van de verkregen informatie een hypothese te worden opgesteld. Het betreft hierbij een aanname met betrekking tot het al dan niet aanwezig zijn van bodemverontreiniging op de te onderzoeken locatie.

Op basis van de gestelde informatie met betrekking tot de historie en het huidige gebruik van de onderzoekslocatie, wordt de onderzoekslocatie beschouwd als “niet-verdacht” ten aanzien van bodemverontreiniging. Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is met stoffen in concentraties boven de achtergrondwaarde (grond) en/of de streefwaarde (grondwater).

Voor het toetsen van bovenstaande hypothese is de onderzoeksstrategie “onverdacht” uitgevoerd. Deze strategie is verder uitgewerkt in hoofdstuk 3.

3. ONDERZOEKSPROGRAMMA

Ten behoeve van dit onderzoek is een programma voor veld- en laboratoriumwerk opgesteld.

De onderzoeksopzet is gebaseerd op de Nederlandse Eindnorm voor verkennend bodemonderzoek ((NEN 5740 versie januari 2009, inclusief correctieblad A1 van februari 2016) voor een onverdachte locatie (ONV-NL). Volgens de NEN 5740 wordt de eerdergenoemde hypothese aanvaard indien in de grond en/of het freatisch grondwater geen concentraties van onderzochte parameters worden aangetroffen boven de achtergrond- of streefwaarden.

Het veldonderzoek is uitgevoerd volgens de SIKB Beoordelingsrichtlijn voor Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek (BRL SIKB 2000) en de Nederlandse Normen en Praktijk Richtlijnen (NEN en NPR) van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

De verrichte veldwerkzaamheden en chemische analyses zijn weergegeven in tabel 2.

Tabel 2: Verrichte veldwerkzaamheden en chemische analyses

(deel-)locatie	oppervlakte m²	monsternamepunten[1)]	Chemische analyses grond[2)]	grondwater[3)]
bouwblok	10.080	14 boringen tot 0,5 m-mv 4 boringen tot 2,0 m-mv 2 boringen met peilbuis	3 x NEN-bovengrond 2 x NEN-ondergrond	2 x NEN-grondwater

[1)] m-mv = meter minus maaiveld
[2)] NEN-grond = zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn); PCB's; minerale olie (GC); PAK -VROM
[3)] NEN-grondwater = zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn); vluchtige aromaten (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en styreen) ; minerale olie (GC); vluchtige organische halogeenverbindingen

De posities van de monsternamepunten zijn in bijlage 5 weergegeven.

In overleg met de opdrachtgever is besloten geen inpandig boringen te verrichten. Dit in verband met de aanwezig vloerverwarming in het pand. Daarnaast is tijdens onderhavig onderzoek geen onderzoek verricht naar de locatie van de voormalige ondergrondse tank. Dit aangezien de exacte locatie van de tank niet bekend was. Wel is bekend dat de tank niet gelegen was binnen de contouren van onderhavig onderzoeksgebied, maar op het naastgelegen perceel aan de Zanddijk 10.

De chemische analyses zijn conform het AS3000 protocol uitgevoerd door het milieulaboratorium van AL-West B.V. te Deventer. AL-West B.V. beschikt over een accreditatie volgens NEN-EN-ISO 17025.

4. BODEMGEGEVENS

4.1. Bodemgesteldheid en zintuiglijke waarnemingen

Ten behoeve van het onderzoek is op 24 mei 2022 een veldonderzoek uitgevoerd door A. Reit (erkend monsternemer volgens certificaat K44009). Het opgeboorde materiaal is in het veld beoordeeld op textuur, (afwijkende) kleuren en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. De bemonstering heeft plaatsgevonden conform de NEN5742 en/of NEN5743.

Daarnaast is voor de opgeboorde grond een olie-op-water-test gedaan: via dompeling van een met olie verontreinigd grondmonster in water ontstaat er een zichtbare film op het water. De grootte en de kleurschakering hiervan kunnen een indicatie zijn voor de mate van olieverontreiniging.

Op basis van de historie van het perceel en het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat onderhavige locatie als een niet verdachte locatie voor de aanwezigheid van asbest kan worden beschouwd. Deze conclusie wordt bevestigd doordat tijdens de boorwerkzaamheden op of in de bodem op basis van zintuiglijke waarnemingen (terreininspectie) geen asbestverdacht materiaal is geconstateerd.

Ook zijn er geen andere bijzonderheden in de bodem geconstateerd die kunnen duiden op een verontreiniging in de grond en/of het grondwater. De boorprofielen met veldwaarnemingen zijn opgenomen in bijlage 2.

4.2. Samenstelling grondmengmonsters

Op basis van de bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen zijn grondmonsters geselecteerd voor chemische analyse. Bij het samenstellen van de grondmengmonsters is als uitgangspunt gehanteerd dat een mengmonster kan worden samengesteld uit individuele grondmonsters, indien het bodemmateriaal min of meer dezelfde samenstelling heeft.

De samenstelling van de grond(meng)monsters is vermeld in tabel 3.

Tabel 3: Samenstelling grond(meng)monsters

Grond(meng)monster	Samengesteld uit boringen	Diepte (m-mv)	Opmerking
MM1	1+5+10+11	0,0-0,5	-
	4	0,1-0,5	-
MM2	2+12+16 t/m18+20	0,0-0,5	-
MM3	3	0,0-0,4	-
	7+8+9+13+14+15	0,0-0,5	-
MM4	1+5	0,7-2,0	-
	4	0,9-1,9	
MM5	6	0,5-2,0	-
	2	0,9-1,7	-
	3	0,9-1,9	-

5. RESULTATEN METINGEN EN CHEMISCHE ANALYSES

5.1. Meetgegevens grondwater

Voordat de peilbuizen zijn bemonsterd, is de waterstand in de peilbuizen gemeten. Tevens zijn het elektrisch geleidingsvermogen (EC), troebelheid (NTU) en de zuurgraad (pH) van het water bepaald. De grondwatermonsters zijn in het veld, voor zover noodzakelijk, gefiltreerd en geconserveerd. De bemonstering heeft plaatsgevonden conform de NEN5744. De resultaten van de metingen zijn weergegeven in tabel 4. De watermonstername is op 31 mei 2022 uitgevoerd door A. Reit (erkend monsternemer volgens certificaat K44009).

Tabel 4: Meetgegevens grondwater

Peilbuis	Filterdiepte m-mv	Waterstand m-mv	zuurgraad (pH)	elektrisch geleidings-vermogen µS/cm	Troebelheid NTU	Afgepompt liter	Toestro-ming	Monster belucht?
1	2,3-3,3	1,31	6,9	505	20,86	5	goed	nee
2	2,3-3,3	1,55	6,8	457	22,16	5	goed	nee

De gemeten pH en EC zijn normale waarden voor een natuurlijke situatie in deze omgeving.

In het grondwater is een hogere troebelheid gemeten dan voor natuurlijke troebelheid verwacht wordt (≥10 NTU). Het grondwater heeft voldoende rusttijd gehad na plaatsing (minimaal een week). Ook is het grondwater zorgvuldig en met een voldoende laag debiet (≤0,1 l/min) afgepompt voorafgaand aan de bemonstering, zodat de grondwaterstand slechts gering is gedaald tijdens het afpompen (< 50 cm). Daarom wordt aangenomen dat er geen sprake is geweest van een verstoord bodemevenwicht tijdens de monsterneming. Tevens wordt aangenomen dat de gemeten waarde voor troebelheid een natuurlijke oorzaak heeft (zwevende stoffen als lutum of silt in het grondwater). Zwevende delen kunnen leiden tot verhoogde meetwaarden in het grondwater als gevolg van matrix-storingen bij de analyse en ab- en adsorptie van organische verbindingen en zware metalen aan deze zwevende delen.

De meetresultaten van het grondwater hebben geen aanleiding gegeven tot het bijstellen van het onderzoeksprogramma.

5.2. Toetsingskader

Om de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, zijn de chemische analyseresultaten van de grond en het grondwater getoetst aan de richtlijnen die zijn opgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, nr. 16675). Ten behoeve van deze toetsing wordt gebruik gemaakt van de begrippen achtergrond-, streef- en interventiewaarde.

De achtergrondwaarden (AW) zijn landelijk geldende waarden voor een multifunctionele bodemkwaliteit en geven de bovengrens aan voor wat in de dagelijkse praktijk 'schone grond' wordt genoemd. Deze achtergrondwaarden zijn vastgesteld op basis van gehalten zoals deze voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden. Dit omdat in dergelijke gronden geen belasting door lokale verontreinigingsbronnen aanwezig wordt geacht. De streefwaarde (S) geeft het concentratieniveau in grondwater aan waarboven wèl en waaronder géén sprake is van een aantoonbare verontreiniging.

De interventiewaarde (I) geeft het concentratieniveau in de grond, waterbodem of grondwater aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft, in ernstige mate kunnen zijn verminderd. In het overheidsbeleid wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien de gemiddelde concentratie aan één stof de interventiewaarde overschrijdt in tenminste 25 m^3 grond/slib of voor het grondwater in tenminste 100 m^3 bodemvolume.

Over de hoeveelheid grond/slib of grondwater waarop een eventuele overschrijding van de interventiewaarde voordoet kan in een eerste onderzoek meestal nog geen betrouwbare uitspraak worden gedaan. Daarom kunnen op basis van de resultaten van dit eerste onderzoek dan ook geen conclusies worden getrokken ten aanzien van het wel of niet ernstig zijn van het verontreinigingsgeval.

Bij de getoetste waarden is tevens een index opgenomen. Deze index is als volgt berekend: **Index = (GSSD - AW) / (I - AW)**. Een negatieve waarde voor de index houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD) lager is dan de achtergrondwaarde. Bij een index boven de 1 ligt de gestandaardiseerde meetwaarde boven de interventiewaarde. Een index tussen de 0 en 0,5 betekent dat de gestandaardiseerde meetwaarde (ver) onder de interventiewaarde ligt. Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (dicht) bij de interventiewaarde ligt (overschrijding voormalige tussenwaarde). Afhankelijk van de specifieke situatie kan dit aanleiding geven voor het uitsplitsen van een mengmonster en/of het uitvoeren van een nader onderzoek. Met een nader bodemonderzoek kan de ernst en spoedeisendheid van het geval worden vastgesteld. Een nader onderzoek kan worden uitgevoerd als er een duidelijke indicatie bestaat dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bij de toetsing worden de gemeten gehalten aan de hand van geanalyseerde of geschatte gehalten organische stof en lutum met BOTOVA-gevalideerde software omgerekend naar zogenaamde standaardbodemcondities (bodem met 10% organische stof en 25% lutum). Deze gestandaardiseerde meetwaarden worden vergeleken met de vaste normwaarden.

Door een aantal wijzigingen in de Regeling Bodemkwaliteit zijn per 1 april 2009 de normen voor barium in grond tijdelijk buiten werking gesteld. Als blijkt dat verhoogde gehalten aan barium worden veroorzaakt door antropogene bronnen, kan het bevoegd gezag dit gehalte beoordelen aan de voormalige interventiewaarden.

Wanneer het gehalte van een parameter beneden de rapportagegrens van AS3000 ligt mag er, conform de Wijziging Regeling Bodemkwaliteit (Stc. 122, 27 juni 2008), voor de betreffende parameter vanuit worden gegaan dat deze voldoet aan de achtergrondwaarde (AW2000).

5.3. Analyseresultaten

In bijlage 4 zijn de toetsingstabellen opgenomen met alle analyseresultaten, de omgerekende analyseresultaten (GSSD) en de bijbehorende toetsingsresultaten (waarden kleiner dan de detectielimiet zijn niet omgerekend). Tevens is in de toetsingstabel de indicatieve waarde voor hergebruik, conform de toetsing Besluit Bodem Kwaliteit, opgenomen. In de tabellen 5 en 6 wordt een samenvatting weergegeven van de toetsingsresultaten van respectievelijk grond en grondwater. De analyserapporten zijn opgenomen in bijlage 3.

Tabel 5: Samenvatting toetsingsresultaten grond(meng)monsters (gehalten in mg/kg ds., tenzij anders vermeld)

	Parameters	Resultaat	GSSD	AW	I	T index	Toets oordeel	Toetsing BBK
MM1 (0,0-0,5 m-mv) Samenstelling: 1+4+5+10+11	parameters NEN-pakket	-	-	-	-	-	< AW	<Achtergrondwaarde
MM2 (0,0-0,5 m-mv) Samenstelling: 2+12+16 t/m18+20	parameters NEN-pakket	-	-	-	-	-	< AW	<Achtergrondwaarde
MM3 (0,0-0,5 m-mv) Samenstelling: 3+7+8+9+13+14+15	parameters NEN-pakket	-	-	-	-	-	< AW	<Achtergrondwaarde
MM4 (0,7-2,0 m-mv) Samenstelling: 1+4+5	parameters NEN-pakket	-	-	-	-	-	< AW	<Achtergrondwaarde
MM5 (0,5-2,0 m-mv) Samenstelling: 2+3+6	parameters NEN-pakket	-	-	-	-	-	< AW	<Achtergrondwaarde

AW	Achtergrondwaarde
I	Interventiewaarde
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Achtergrondwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'
Toetsing BBK	Indicatieve waarden voor hergebruik van de geanalyseerde grond, conform toetsing Besluit Bodem Kwaliteit
Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden
-	Geen verhoogde gehalten ten opzichte van de achtergrondwaarden
NEN-pakket	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn); PCB's; minerale olie (GC); PAK som 10

Tabel 6: Samenvatting toetsingsresultaten grondwatermonster (gehalten in µg/l, tenzij anders vermeld)

	Parameters	Resultaat	GSSD	SW	I	T index	Toets oordeel
Peilbuis 1							
Filterstelling: 2,3-3,3 m-mv	Barium (Ba)	140	140	50	625	0,16	> SW en <= T
	Nikkel (Ni)	22	22	15	75	0,12	> SW en <= T
	overige parameters NEN-pakket	-	-	-	-	-	< SW
Peilbuis 2							
Filterstelling: 2,3-3,3 m-mv	parameters NEN-pakket	-	-	-	-	-	< SW

SW	Streefwaarde
I	Interventiewaarde
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'
Index < 0	GStandaard < SW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de SW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden
-	Geen verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarden
NEN-pakket	zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn); vluchtige aromaten (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en styreen) ; minerale olie (GC); vluchtige organische halogeenverbindingen

5.4. Toelichting analyseresultaten

Op basis van de veldwaarnemingen en de analyseresultaten kan de bodemkwaliteit als volgt worden toegelicht:

Grond
In de mengmonsters MM1 t/m MM5 van de boven- en ondergrond (0,0-0,5 m-mv) zijn geen van de geanalyseerde parameters in een verhoogde concentratie ten opzichte van de achtergrondwaarde aangetroffen.

Voor de volledigheid dient te worden vermeld dat bij analyse van mengmonsters de gehalten bij separate analyse van individuele deelmonsters zowel hoger als lager kunnen uitvallen.

Grondwater
Analytisch zijn in het grondwater ter plaatse van peilbuis 1, ten opzichte van de streefwaarde, verhoogde gehalten aan barium en nikkel aangetoond.

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 2 is geen van de geanalyseerde parameters in een verhoogde concentratie ten opzichte van de streefwaarde aangetroffen.

De licht verhoogde gehalten aan barium en nikkel in het grondwater kunnen mogelijk worden toegeschreven aan de natuurlijke samenstelling van regionaal aanwezige sedimenten. In de loop der tijd is het sedimentmateriaal verweerd waarbij het aanwezige barium en nikkel zijn uitgespoeld naar het grondwater, waar het momenteel als een van nature verhoogde achtergrondconcentratie wordt aangetroffen.

De gemeten zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EC) zijn niet afwijkend voor het plaatselijke bodemtype.

6. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

6.1. Samenvatting

In opdracht van de heer A. Zwijgers is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Zanddijk 10a en 10b te Made. In het uitgevoerde bodemonderzoek is door middel van de bemonstering en analyse van grond en grondwater de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld.

Van de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie is het volgende beeld verkregen:

- Zintuiglijk zijn er geen verontreinigingen waargenomen;
- Op basis van de historie van het perceel en het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat onderhavige locatie als een niet verdachte locatie voor de aanwezigheid van asbest kan worden beschouwd. Deze conclusie wordt bevestigd doordat tijdens de boorwerkzaamheden op of in de bodem op basis van zintuiglijke waarnemingen geen asbestverdacht materiaal is geconstateerd;
- Analytisch zijn in de grondmengmonsters MM1 t/m MM5 van de boven- en ondergrond geen verhoogde gehalten geconstateerd;
- Analytisch zijn in het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 licht verhoogde gehalten aan barium en nikkel geconstateerd;
- Analytisch zijn in het grondwater ter plaatse van peilbuis 2 geen verhoogde gehalten geconstateerd.

6.2. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese “niet verdachte locatie”, formeel gezien niet juist is. Er zijn immers op de locatie enkele licht verhoogde gehalten in het grondwater aangetroffen, waardoor de hypothese wordt verworpen.

De geconstateerde verhoogde gehalten liggen onder de indexwaarde van 0,5 en/of interventiewaarde en vormen géén aanleiding tot het instellen van een nader bodemonderzoek.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er, vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien, geen belemmeringen ten aanzien van het gebruik van het terrein, de geplande bestemmingswijziging en de afgifte van een omgevingsvergunning ten behoeve van de geplande bouwactiviteiten op het terrein.

Wel dient rekening te worden gehouden met het feit dat de situering van de voormalige ondergrondse tank op het naast gelegen perceel, niet bekend is. Deze locatie is niet onderzocht in onderhavig onderzoek. Verwacht wordt dat de voormalige tank, gelegen o het naastgelegen perceel de Zanddijk 10, geen nadelige invloed heeft gehad op de bodemkwaliteit van onderhavig onderzoekperceel.

Asbest

Op basis van de historie van het perceel, de uitgevoerde maaiveldinspectie en de zintuiglijke waarnemingen tijdens de boorwerkzaamheden -waarbij geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen- is het aannemelijk dat er geen sprake is van een verontreiniging van de bodem met asbest. Indien hierover echter meer zekerheid is gewenst, wordt geadviseerd een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5707 of NEN 5897 uit te laten voeren.

Hergebruik van grond

Voor de volledigheid kan nog worden vermeld dat de grond naar verwachting zonder beperkingen kan worden hergebruikt. Hierbij dient te worden opgemerkt dat dit een indicatieve toetsing aan de Regeling en het Besluit Bodemkwaliteit betreft; het uitgevoerde onderzoek betreft immers geen partijkeuring conform BRL SIKB 1000, protocol 1001.

6.3. Slotopmerking

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de huidige inzichten en algemeen gebruikelijke methoden. Hoewel het verrichte veldonderzoek, zoals ieder milieutechnisch onderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd, is ernaar gestreefd om representatieve monsters te verkrijgen. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de bodem voorkomen. Klijn Bodemonderzoek B.V. acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hieruit voort kan vloeien.

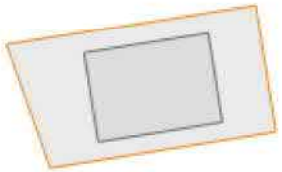
Het uitgevoerde onderzoek is een momentopname, waardoor de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheid hebben. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van een onderzoek, bijvoorbeeld door het bouwrijp maken van de locatie, aanvoer van grond van elders zonder kwaliteitsgegevens of verspreiding van verontreinigingen van verder gelegen terreinen via het grondwater. Naarmate de periode tussen uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden bij het gebruik van de gegevens.

De conclusies zijn deels gebaseerd op de analyse van gegevens die door de opdrachtgever en derden zijn verstrekt. Wij nemen daarom geen verantwoording voor de gevolgen van fouten door verzuiming in informatie of factoren dan wel informatie die niet toegankelijk was voor ons, of die wij niet hebben kunnen achterhalen in het normale verloop van het onderzoek.

Bijlage 1: Ligging van de locatie en kadastrale kaart

Adres: Zanddijk 10B

Perceel: Made en Drimmelen T 1863



Gemeentenaam Sectie Perceelnummer

Made en Drimmelen T 1863

Kadastrale gemeentecode

MDE01

Laatst gewijzigd

6 februari 2007

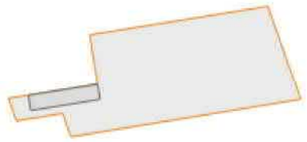
Oppervlakte / Omtrek

3390m² / 246m



Adres: Zanddijk 10A

Perceel: Made en Drimmelen T 2222



Gemeentenaam
Made en Drimmelen T 2222

Kadastrale gemeentecode
MDE01

Sectie

Perceelnummer

Laatst gewijzigd
6 februari 2007

Oppervlakte / Omtrek
15045m² / 628m

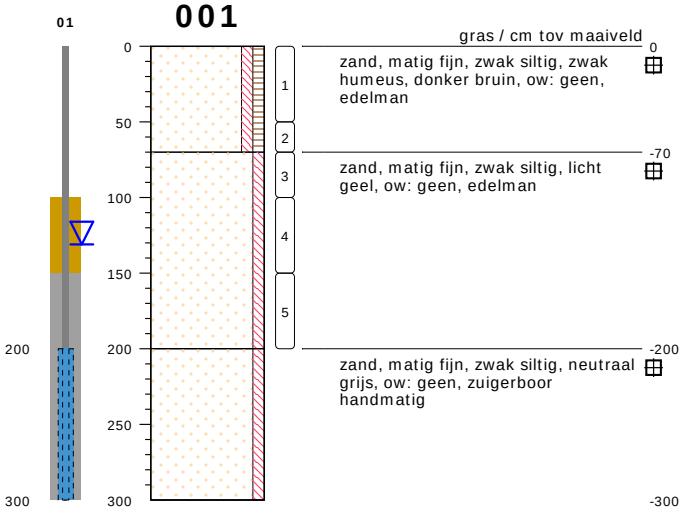
Afmetingen
opvragen of laten meten

Eigenaar perceel
opvragen



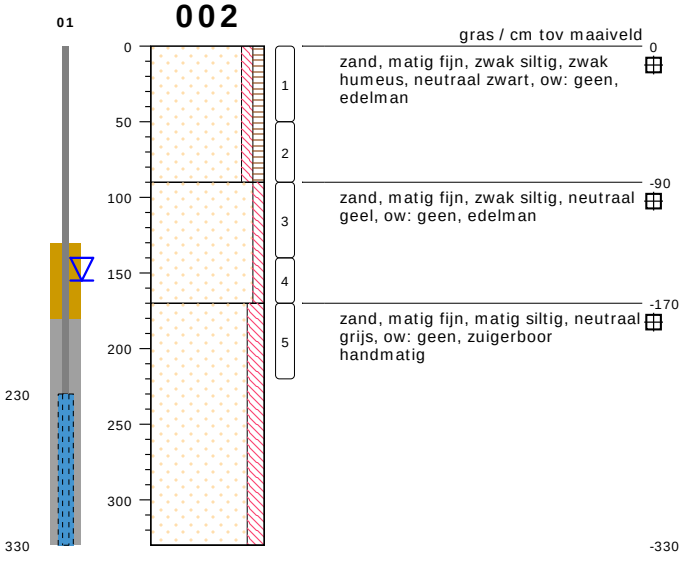
Bijlage 2: Boorprofielen en legenda

001



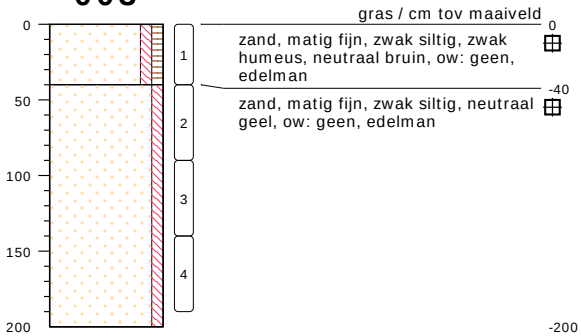
type **peilbuis met 1 filter**
datum **24-05-2022**
boormeester **A. Reit**
x **112413.02**
y **410512.66**

002



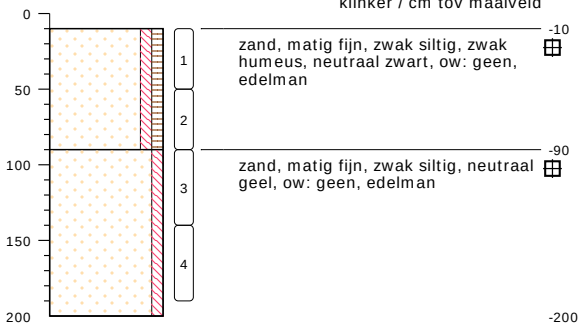
type **peilbuis met 1 filter**
datum **24-05-2022**
boormeester **A. Reit**
x **112338.82**
y **410528.33**

003



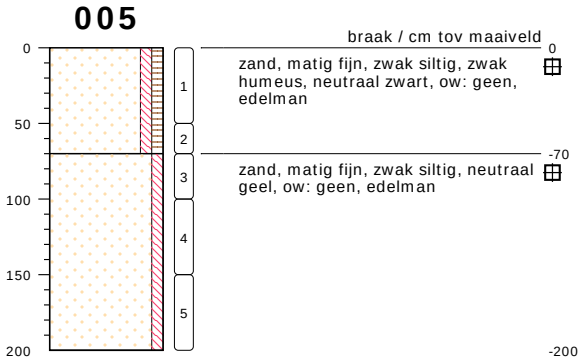
type **grondboring**
datum **24-05-2022**
boormeester **A. Reit**
x **112466.08**
y **410495.07**

004



type **grondboring**
datum **24-05-2022**
boormeester **A. Reit**
x **112390.16**
y **410504.52**

005



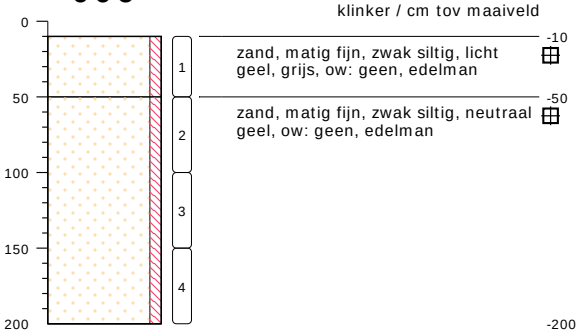
type **grondboring**
datum **24-05-2022**
boormeester **A. Reit**
x **112368.43**
y **410536.96**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Zanddijk 10 te Made**
projectcode **22KL136**
getekend conform **NEN 5104**

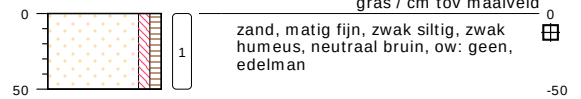
Klijn Bodemonderzoek

006



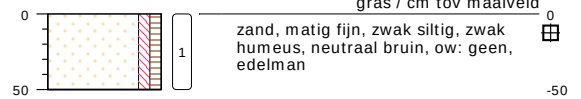
type **grondboring**
datum **24-05-2022**
boormeester **A. Reit**
x **112351.84**
y **410485.20**

007



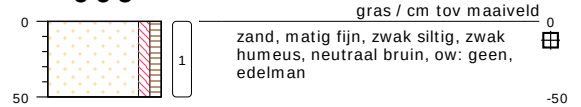
type **grondboring**
datum **24-05-2022**
boormeester **A. Reit**
x **112462.30**
y **410536.44**

008



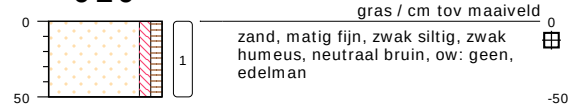
type **grondboring**
datum **24-05-2022**
boormeester **A. Reit**
x **112442.03**
y **410532.97**

009



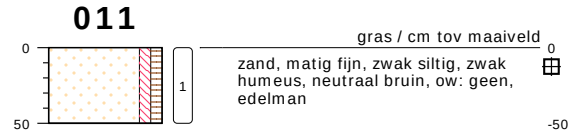
type **grondboring**
datum **24-05-2022**
boormeester **A. Reit**
x **112416.73**
y **410528.56**

010



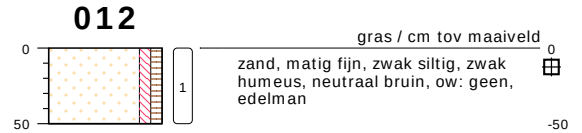
type **grondboring**
datum **24-05-2022**
boormeester **A. Reit**
x **112389.32**
y **410539.48**

011



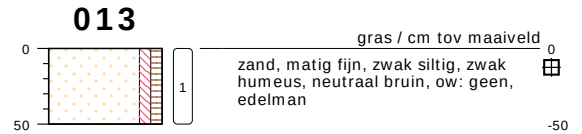
type **grondboring**
datum **24-05-2022**
boormeester **A. Reit**
x **112345.64**
y **410533.18**

012



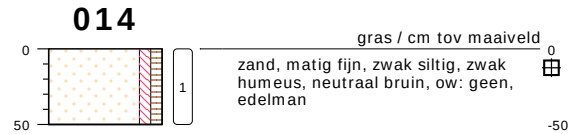
type **grondboring**
datum **24-05-2022**
boormeester **A. Reit**
x **112333.88**
y **410512.81**

013



type **grondboring**
datum **24-05-2022**
boormeester **A. Reit**
x **112457.36**
y **410517.01**

014



type **grondboring**
datum **24-05-2022**
boormeester **A. Reit**
x **112435.52**
y **410514.49**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Zanddijk 10 te Made**
projectcode **22KL136**
getekend conform **NEN 5104**

Klijn Bodemonderzoek

015



gras / cm tov maaiveld 0

zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal bruin, ow: geen, edelman

-50

type **grondboring**
datum **24-05-2022**
boormeester **A. Reit**
x **112443.82**
y **410491.18**

016



gras / cm tov maaiveld 0

zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal bruin, ow: geen, edelman

-50

type **grondboring**
datum **24-05-2022**
boormeester **A. Reit**
x **112424.18**
y **410487.93**

017



gras / cm tov maaiveld 0

zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal bruin, ow: geen, edelman

-50

type **grondboring**
datum **24-05-2022**
boormeester **A. Reit**
x **112394.57**
y **410482.89**

018



gras / cm tov maaiveld 0

zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal bruin, ow: geen, edelman

-50

type **grondboring**
datum **24-05-2022**
boormeester **A. Reit**
x **112372.21**
y **410480.58**

019



klinker / cm tov maaiveld -10

zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal geel, ow: geen, edelman

-50

type **grondboring**
datum **24-05-2022**
boormeester **A. Reit**
x **112358.45**
y **410498.53**

020



gras / cm tov maaiveld 0

zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal bruin, ow: geen, edelman

-50

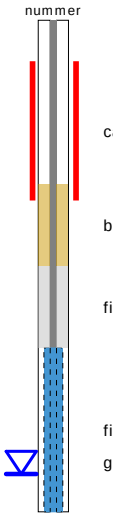
type **grondboring**
datum **24-05-2022**
boormeester **A. Reit**
x **112337.77**
y **410504.20**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Zanddijk 10 te Made**
projectcode **22KL136**
getekend conform **NEN 5104**

Klijn Bodemonderzoek

PEILBUIS



BORING



links= cm-maaiveld

rechts= cm+ NAP

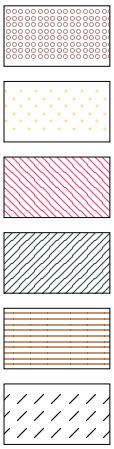
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)

ZAND, zandig (Z,z)

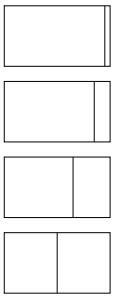
LEEM, siltig (L,s)

KLEI, kleiig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

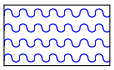
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage 3: Analyserapporten

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
J. Riemersma
EG-Weg 1
9636 HX Zuidbroek

Datum	02.06.2022
Relatienr	35005721
Opdrachtnr.	1160324

ANALYSERAPPORT

Opdracht **1160324** Bodem / Eluaat

Opdrachtgever	35005721 KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
Uw referentie	22KL136 Zanddijk 10 te Made
Opdrachtacceptatie	25.05.22
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB
TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1160324** Bodem / Eluaat

Monsternr.	*Monstername*	*Monster beschrijving*
337141	24.05.2022	MM1, 001: 0-50, 004: 10-50, 005: 0-50, 010: 0-50, 011: 0-50
337147	24.05.2022	MM2, 002: 0-50, 012: 0-50, 016: 0-50, 017: 0-50, 018: 0-50, 020: 0-50
337154	24.05.2022	MM3, 003: 0-40, 007: 0-50, 008: 0-50, 009: 0-50, 013: 0-50, 014: 0-50, 015: 0-50
337162	24.05.2022	MM4, 001: 70-100, 001: 100-150, 001: 150-200, 004: 90-140, 004: 140-190, 005: 70-100, 005: 100-150, 005: 150-200
337171	24.05.2022	MM5, 002: 90-140, 002: 140-170, 003: 90-140, 003: 140-190, 006: 50-100, 006: 100-150, 006: 150-200

		Eenheid	337141	337147	337154	337162	337171
			MM1, 001: 0-50, 004: 10-50, 005: 0-50, 010: 0-50, 011: 0-50	MM2, 002: 0-50, 012: 0-50, 016: 0-50, 017: 0-50, 018: 0-50, 020: 0-50	MM3, 003: 0-40, 007: 0-50, 008: 0-50, 009: 0-50, 013: 0-50, 014: 0-50, 015: 0-50	MM4, 001: 70-100, 001: 100-150, 001: 150-200, 004: 90-140, 004: 140-190, 005: 70-100, 005: 100-150, 005: 150-200	MM5, 002: 90-140, 002: 140-170, 003: 90-140, 003: 140-190, 006: 50-100, 006: 100-150, 006: 150-200
Algemene monstervoorbehandeling							
S	Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	++
S	Droge stof	%	85,6	86,4	87,1	82,9	86,0
Fracties (sedigraaf)							
S	Fractie < 2 µm	% Ds	3,3	4,8	3,4	<1,0	<1,0
Klassiek Chemische Analyses							
S	Organische stof	% Ds	3,8	3,7	2,8	1,0 x)	1,0 x)
Voorbehandeling metalen analyse							
S	Koningswater ontsluiting		++	++	++	++	++
Metalen (AS3000)							
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	22	24	23	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,21	<0,20	0,20	<0,20	<0,20
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	3,1	<3,0	<3,0	<3,0
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	11	11	15	<5,0	<5,0
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,08	0,06	0,06	<0,05	<0,05
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	21	33	21	<10	<10
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
S	Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	6,2	6,3	6,2	<4,0	<4,0
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	31	50	53	<20	<20
PAK (AS3000)							
S	*Anthraceen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S	*Benzo(a)anthraceen*	mg/kg Ds	0,077	0,10	<0,050	<0,050	<0,050
S	*Benzo-(a)-Pyreen*	mg/kg Ds	0,15	0,11	<0,050	<0,050	<0,050
S	*Benzo(ghi)peryleen*	mg/kg Ds	0,11	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S	*Benzo(k)fluorantheen*	mg/kg Ds	0,068	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S	*Chryseen*	mg/kg Ds	0,12	0,080	<0,050	<0,050	<0,050
S	*Fenanthreen*	mg/kg Ds	0,26	0,20	<0,050	<0,050	<0,050
S	*Fluorantheen*	mg/kg Ds	0,35	0,23	0,072	<0,050	<0,050
S	*Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen*	mg/kg Ds	0,083	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S	*Naftaleen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	1,3 #)	0,90 #)	0,39 #)	0,35 #)	0,35 #)
Minerale olie (AS3000/AS3200)							
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35	<35	<35	<35
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)	<3 *)	<3 *)	<3 *)
	Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)	<3 *)	<3 *)	<3 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-1852018-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1160324** Bodem / Eluaat

	Eenheid	337141 MM1, 001: 0-50, 004: 10-50, 005: 0-50, 010: 0-50, 011: 0-50	337147 MM2, 002: 0-50, 012: 0-50, 016: 0-50, 017: 0-50, 018: 0-50, 020: 0-50	337154 MM3, 003: 0-40, 007: 0-50, 008: 0-50, 009: 0-50, 013: 0-50, 014: 0-50, 015: 0-50	337162 MM4, 001: 70-100, 001: 100-150, 001: 150-200, 004: 90-140, 004: 140-190, 005: 70-100, 005: 100-150, 005: 150-200	337171 MM5, 002: 90-140, 002: 140-170, 003: 90-140, 003: 140-190, 006: 50-100, 006: 100-150, 006: 150-200
Minerale olie (AS3000/AS3200)						
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	**<4** *)	**<4** *)	**<4** *)	**<4** *)	**<4** *)
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	**6** *)	**6** *)	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)
Polychloorbifenylen (AS3000)						
S *PCB 28*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
S *PCB 52*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
S *PCB 101*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
S *PCB 118*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
S *PCB 138*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
S *PCB 153*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
S *PCB 180*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
S **Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,0049** #)	**0,0049** #)	**0,0049** #)	**0,0049** #)	**0,0049** #)

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.
#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
S) Erkend volgens AS SIKB 3000
Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163
Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.
Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 26.05.2022
Einde van de analyses: 02.06.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1160324** Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (AS3000) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180 Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)

conformNEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode *) **:** Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

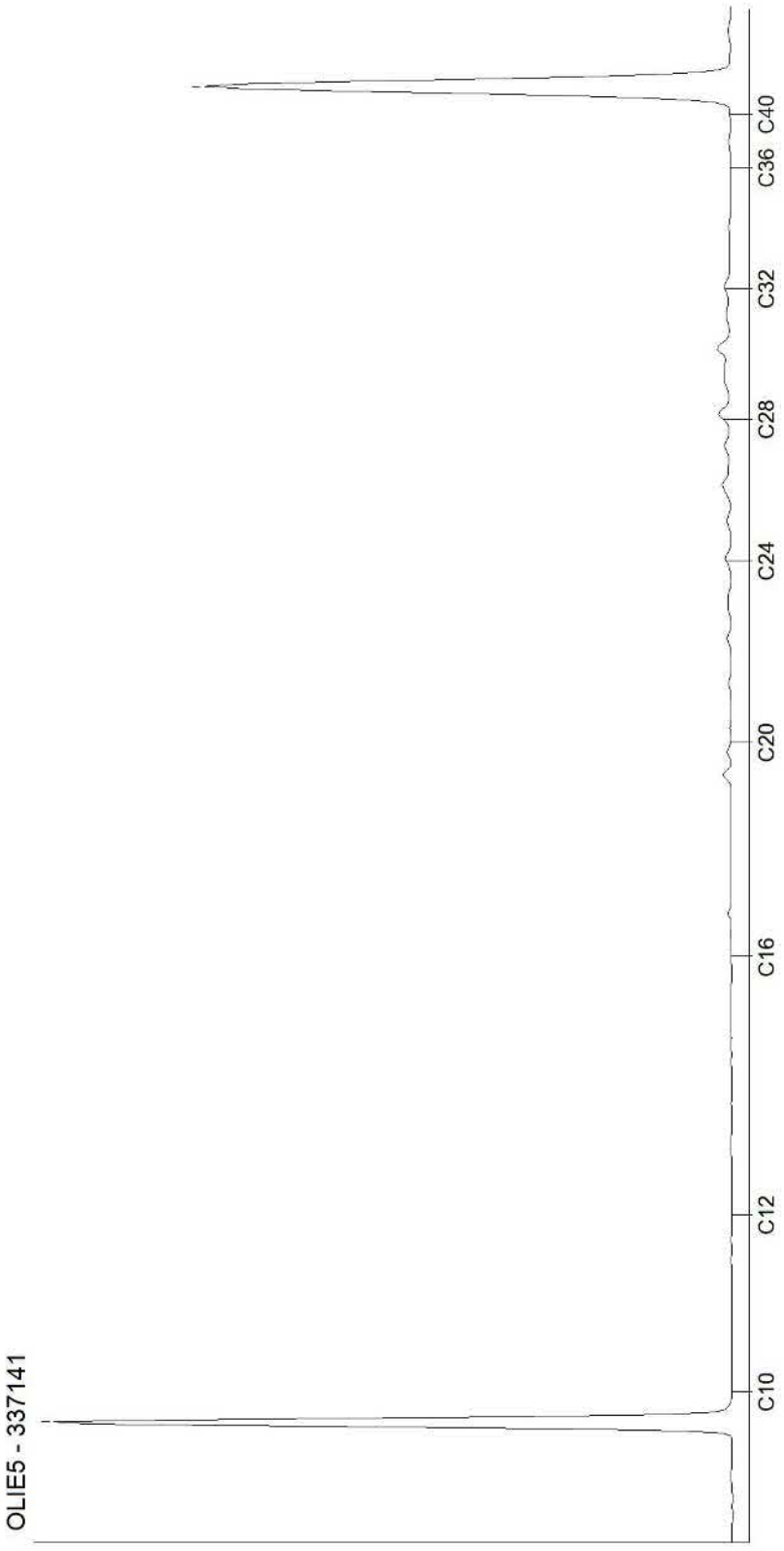
DOC-13-1852018G-NL-P4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1160324, Analysis No. 337141, created at 01.06.2022 06:33:50

Monster beschrijving: MM1, 001: 0-50, 004: 10-50, 005: 0-50, 010: 0-50, 011: 0-50



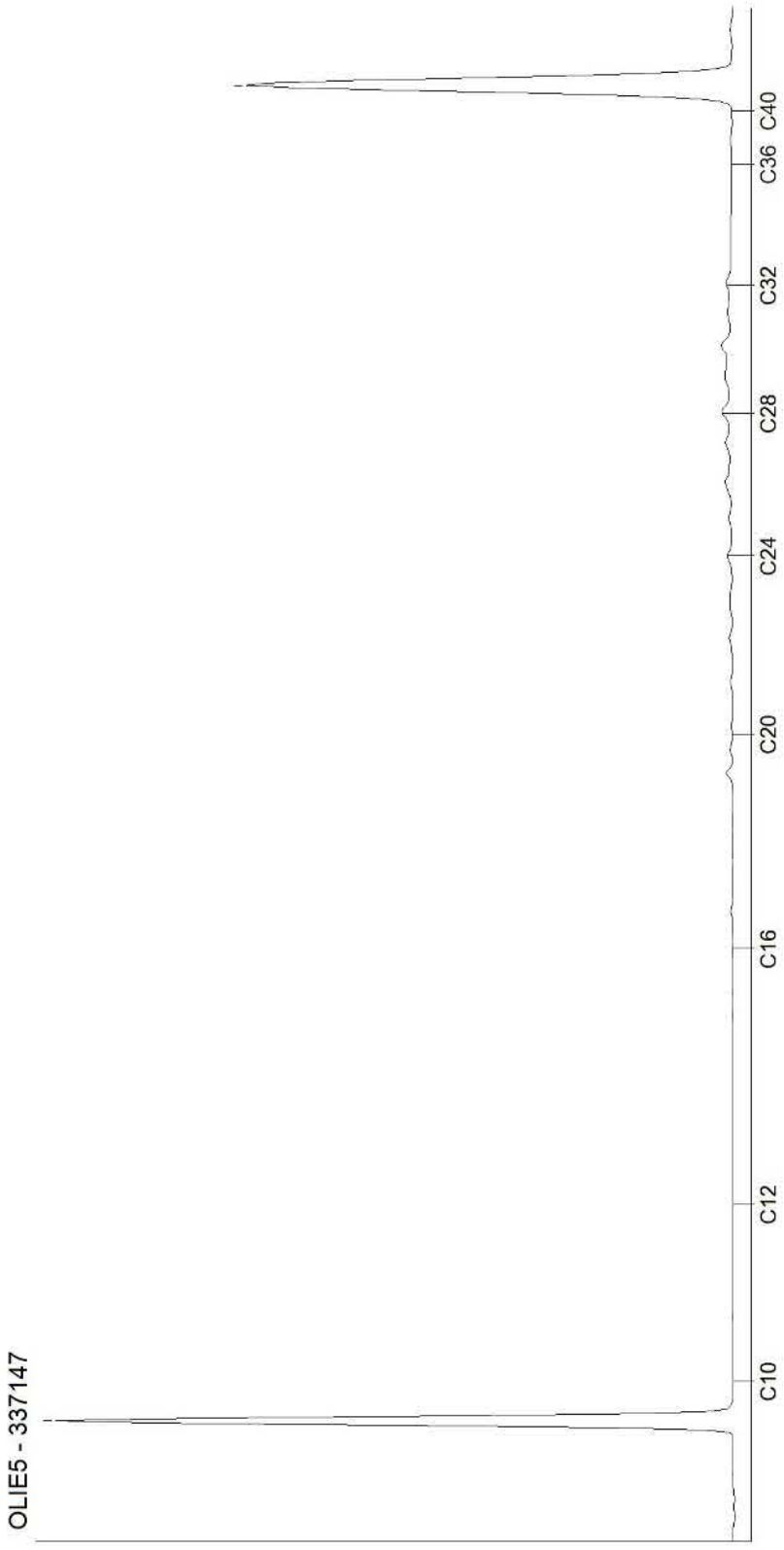
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1160324, Analysis No. 337147, created at 01.06.2022 06:33:50

Monster beschrijving: MM2, 002: 0-50, 012: 0-50, 016: 0-50, 017: 0-50, 018: 0-50, 020: 0-50



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

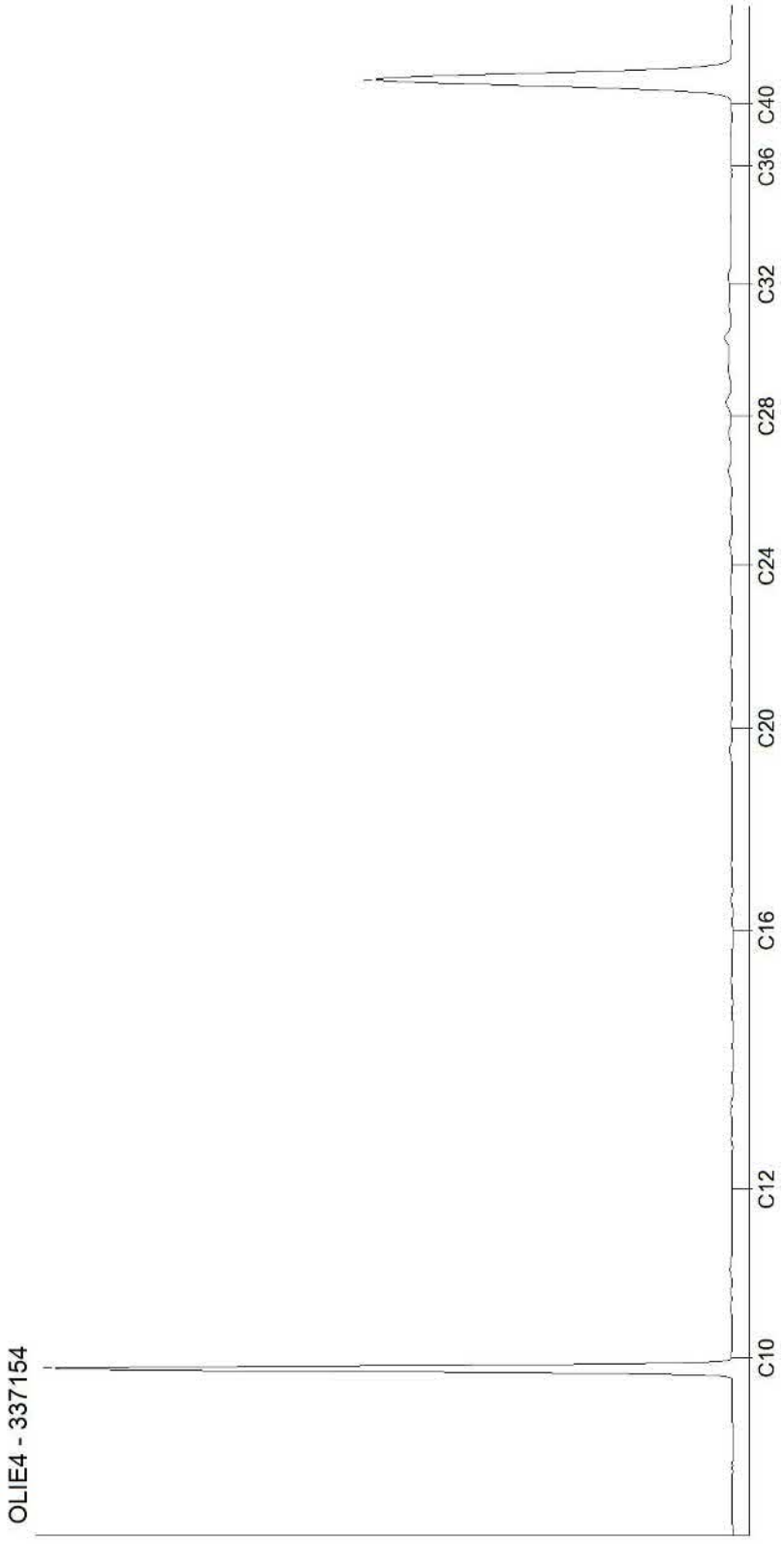
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-18520214-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1160324, Analysis No. 337154, created at 01.06.2022 07:22:33

Monster beschrijving: MM3, 003: 0-40, 007: 0-50, 008: 0-50, 009: 0-50, 013: 0-50, 014: 0-50, 015: 0-50



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

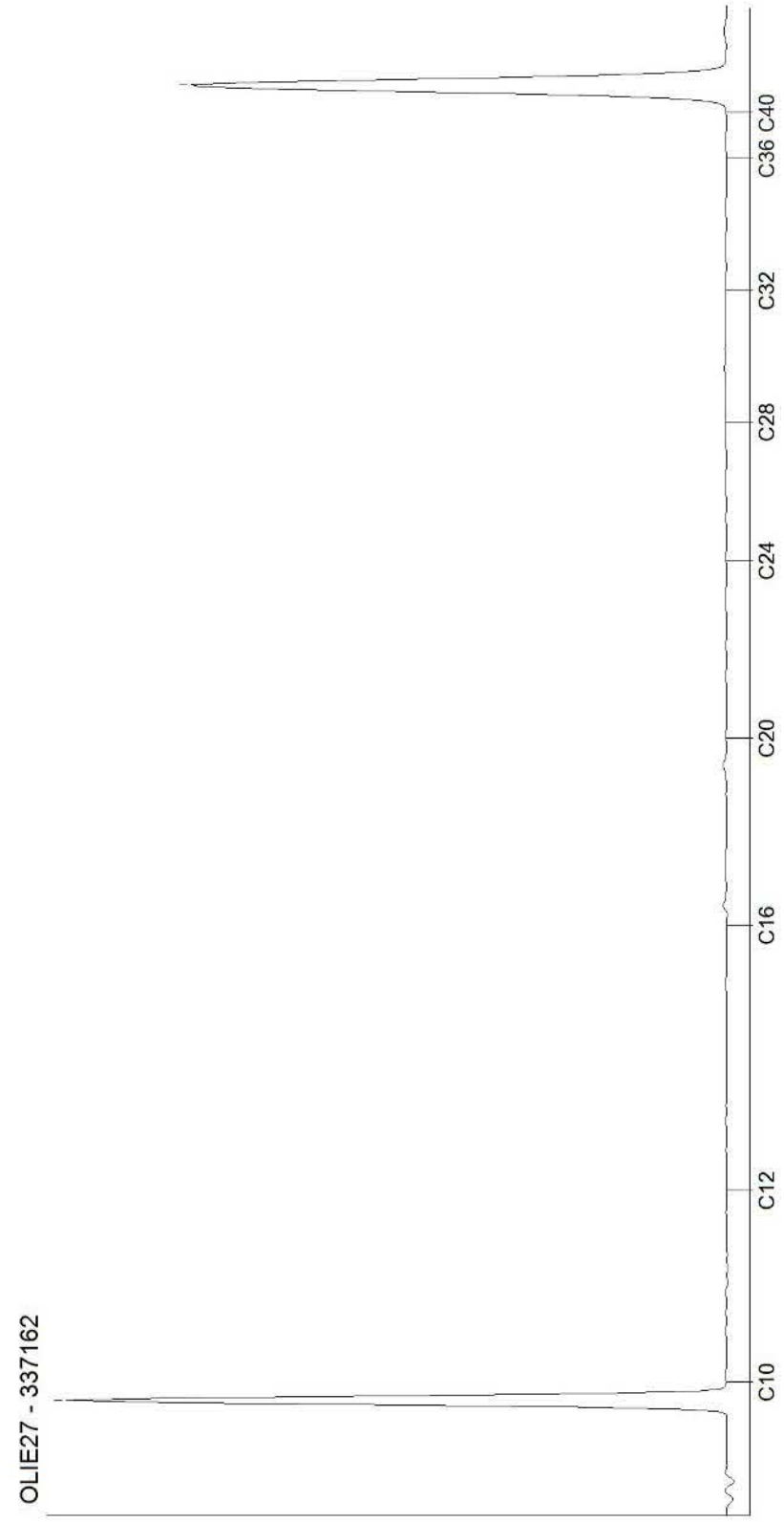
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-18520214-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1160324, Analysis No. 337162, created at 01.06.2022 08:35:25

Monster beschrijving: MM4, 001: 70-100, 001: 100-150, 001: 150-200, 004: 90-140, 004: 140-190, 005: 70-100, 005: 100-150, 005: 150-200



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

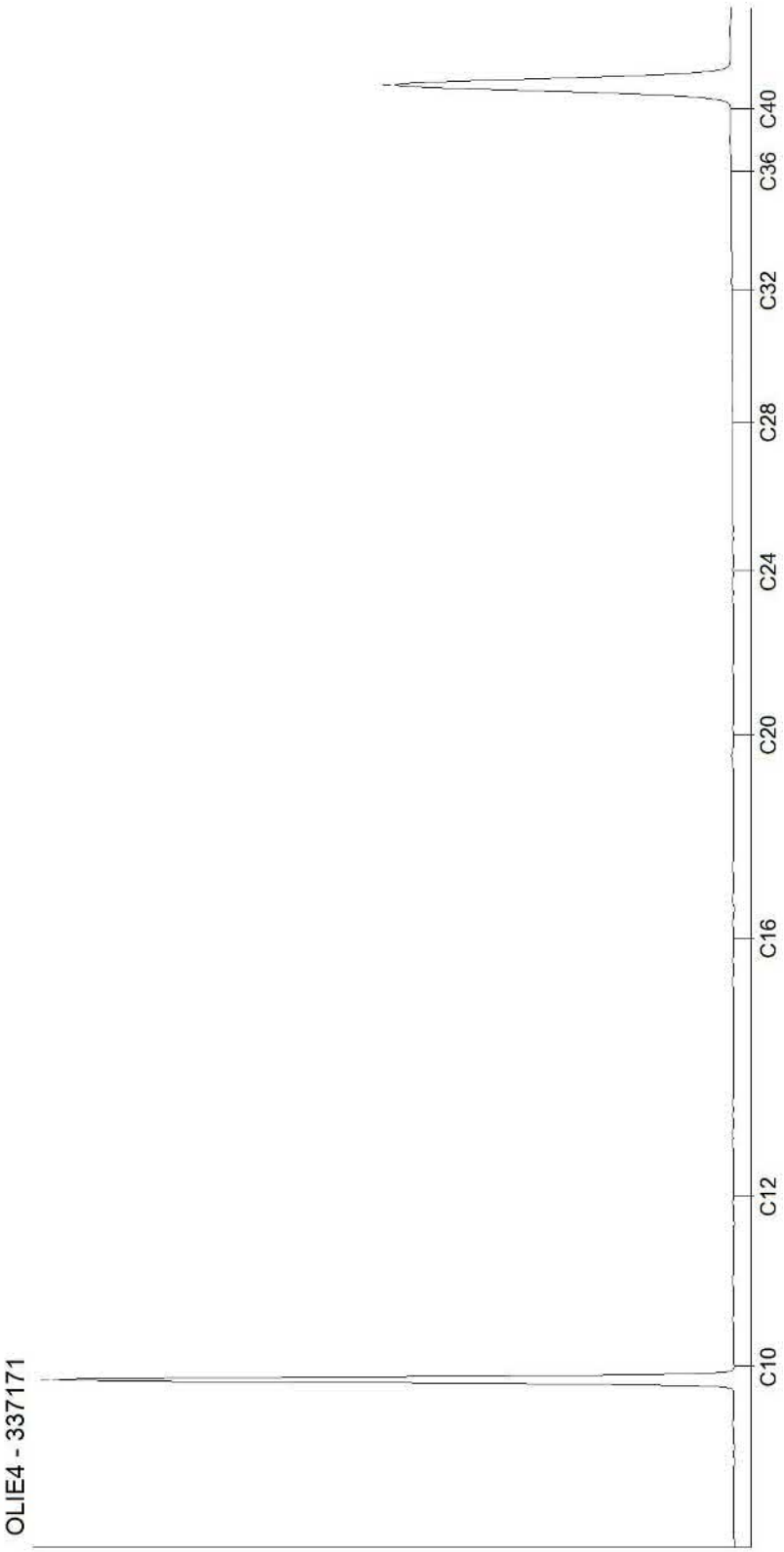
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-18520214-NL-P4

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1160324, Analysis No. 337171, created at 01.06.2022 12:54:31

Monster beschrijving: MM5, 002: 90-140, 002: 140-170, 003: 90-140, 003: 140-190, 006: 50-100, 006: 100-150, 006: 150-200



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-18520214-NL-P5

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
A.Reit
EG-Weg 1
9636 HX Zuidbroek

Datum	03.06.2022
Relatienr	35005721
Opdrachtnr.	1161356

ANALYSERAPPORT

Opdracht **1161356** Water

Opdrachtgever	35005721 KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
Uw referentie	22KL136 Zanddijk 10 te Made
Opdrachtacceptatie	31.05.22
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. 31/570788121
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB
TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1161356** Water

Monsternr.	*Monster beschrijving*	*Monstername*	*Monsternamepunt*
342925	PB001, 001-01: 200-300	31.05.2022	
342926	PB002, 002-01: 230-330	31.05.2022	

		Eenheid	342925 PB001, 001-01: 200-300		342926 PB002, 002-01: 230-330	
Metalen (AS3000)						
S	Barium (Ba)	µg/l	**140**		**45**	
S	Cadmium (Cd)	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
S	Kobalt (Co)	µg/l	**6,9**		**<2,0**	
S	Koper (Cu)	µg/l	**3,9**		**6,8**	
S	Kwik (Hg)	µg/l	**<0,050**		**<0,050**	
S	Lood (Pb)	µg/l	**<2,0**		**<2,0**	
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	**<2,0**		**2,7**	
S	Nikkel (Ni)	µg/l	**22**		**6,8**	
S	Zink (Zn)	µg/l	**<10**		**<10**	
Aromaten (AS3000)						
S	Benzeen	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
S	Tolueen	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
S	Ethylbenzeen	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
S	*m,p-Xyleen*	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
S	*ortho-Xyleen*	µg/l	**<0,10**		**<0,10**	
S	**Som Xylenen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,21**	#)	**0,21**	#)
S	Naftaleen	µg/l	**<0,020**		**<0,020**	
S	Styreen	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)						
S	Dichloormethaan	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	**<0,10**		**<0,10**	
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	**<0,10**		**<0,10**	
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	**<0,10**		**<0,10**	
S	Vinylchloride	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
S	*1,1-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**		**<0,10**	
S	*Cis-1,2-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**		**<0,10**	
S	*trans-1,2-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**		**<0,10**	
S	**Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,14**	#)	**0,14**	#)
S	**Som Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,21**	#)	**0,21**	#)
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	**<0,10**		**<0,10**	

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-18527342-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1161356** Water

		Eenheid	342925 PB001, 001-01: 200-300	342926 PB002, 002-01: 230-330
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)				
S	*1,1-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**	**<0,20**
S	*1,2-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**	**<0,20**
S	*1,3-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**	**<0,20**
S	**Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,42** #)	**0,42** #)
Broomhoudende koolwaterstoffen				
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	**<0,20**	**<0,20**
Minerale olie (AS3000)				
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	**<50**	**<50**
	Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	**<10** *)	**<10** *)
	Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	**<10** *)	**<10** *)
	Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	**<5,0** *)	**<5,0** *)
	Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	**<5,0** *)	**<5,0** *)
	Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	**<5,0** *)	**<5,0** *)
	Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	**<5,0** *)	**<5,0** *)
	Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	**<5,0** *)	**<5,0** *)
	Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	**<5,0** *)	**<5,0** *)

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 31.05.2022
Einde van de analyses: 03.06.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. 31/570788121
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-18527342-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1161356** Water

Toegepaste methoden

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tetrachloormethaan (Tetra) Tolueen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

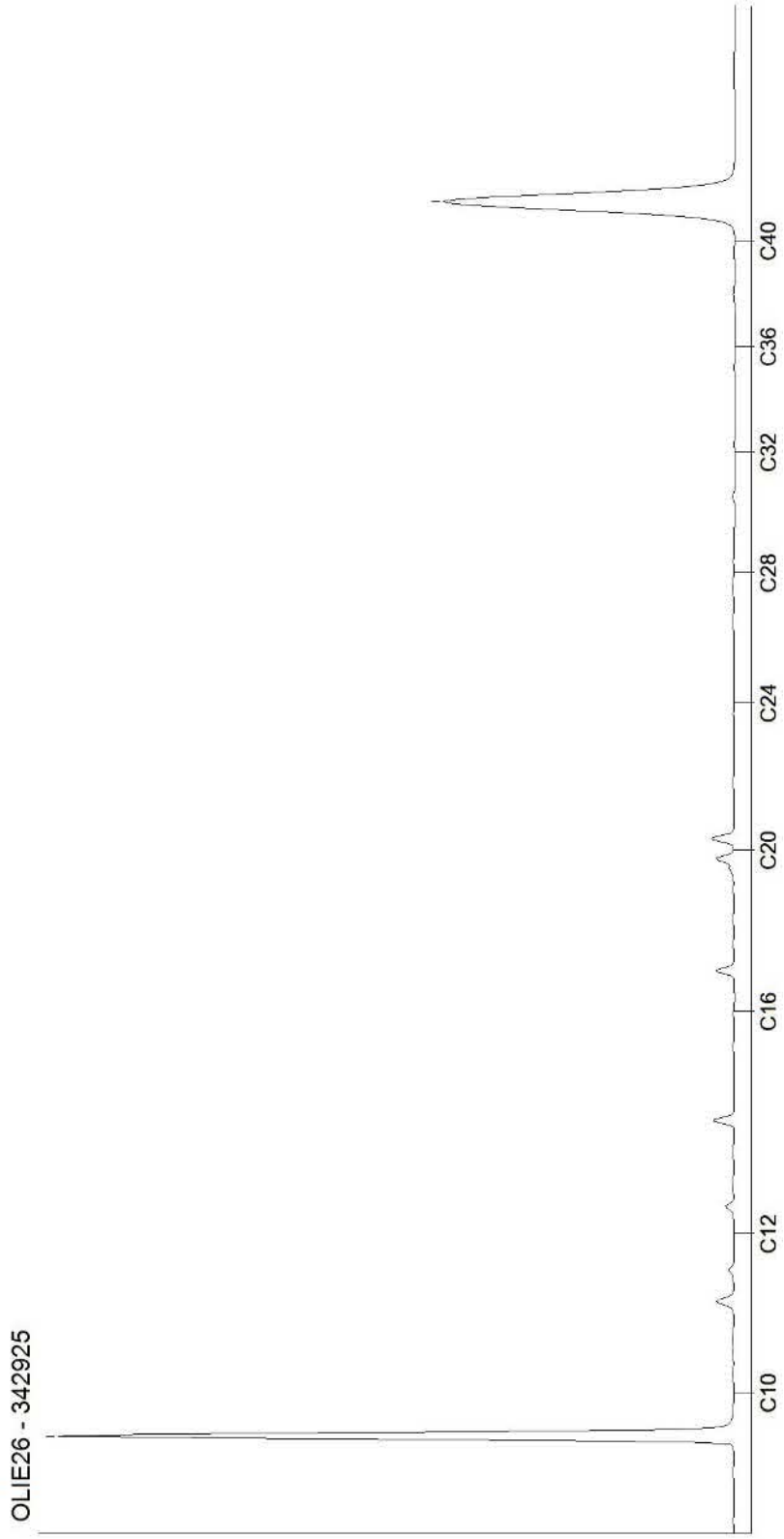
kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1161356, Analysis No. 342925, created at 03.06.2022 07:23:50

Monster beschrijving: PB001, 001-01: 200-300



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

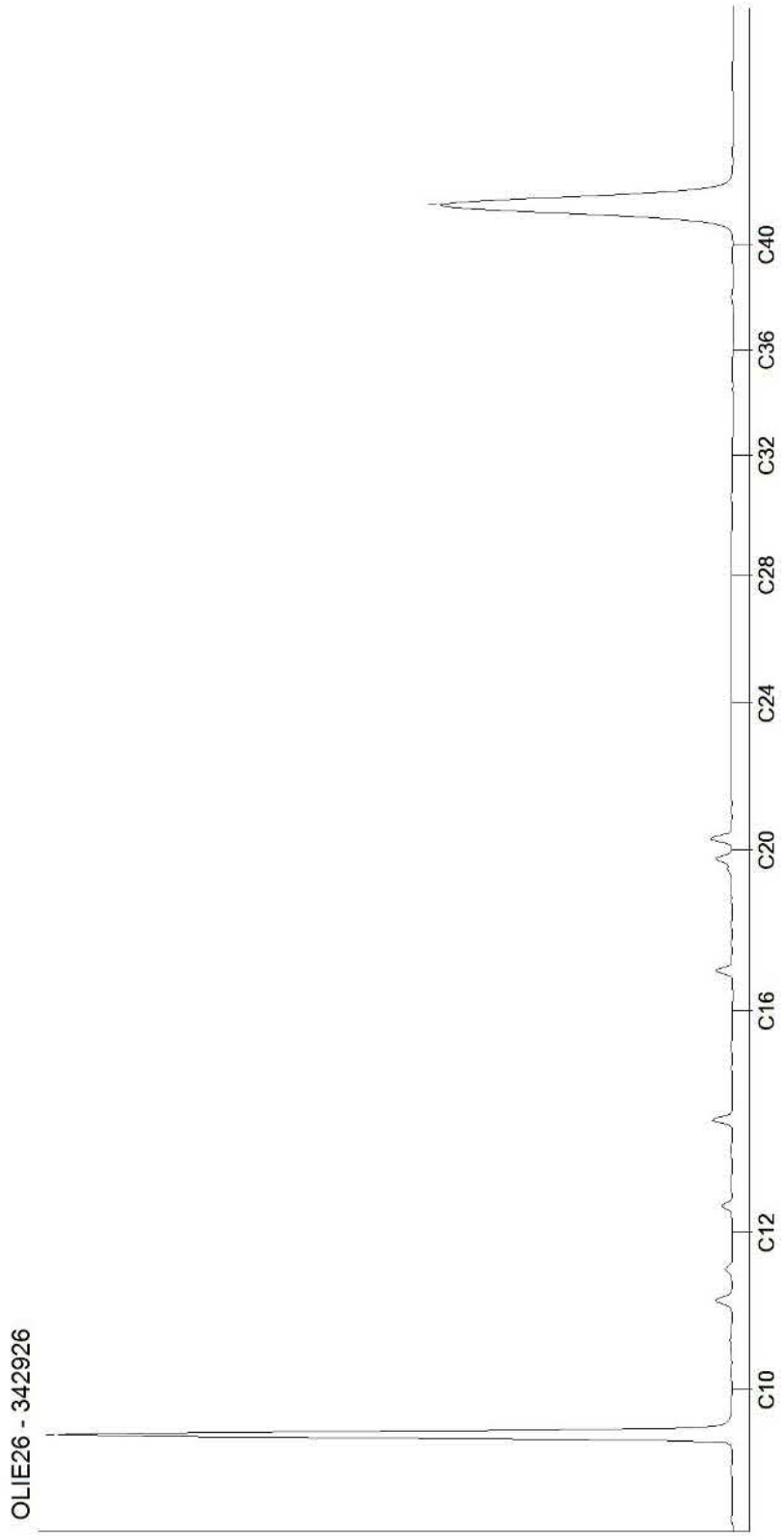
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-1852739O-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1161356, Analysis No. 342926, created at 03.06.2022 07:23:50

Monster beschrijving: PB002, 002-01: 230-330



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-1852739O-NL-P2

Bijlage 4: Toetsingstabellen

Toetsingsinstellingen	
Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie https://www.BOTOVA-service.nl/)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1160324
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22KL136 Zanddijk 10 te Made
Datum binnenkomst	25.05.2022
Rapportagedatum	02.06.2022
CRM	Dhr. Laurens van Oene

Monster	
Analysenummer	337141
Monsteromschrijving	MM1, 001: 0-50, 004: 10-50, 005: 0-50, 010: 0-50, 011: 0-50
Datum monstername	2022-05-24 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	3,8	Gemeten waarde
Lutum (%)	3,3	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	85,6	%	85,6	%							
Fractie < 2 µm	3,3	% Ds	3,3	%							
Cadmium (Cd)	0,21	mg/kg Ds	0,33	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	31	mg/kg Ds	66,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	140	200	720	720	-1	<= AW
Nikkel (AS3000)	6,2	mg/kg Ds	16,3	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	21	mg/kg Ds	31,3	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	50	210	530	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	11	mg/kg Ds	20,6	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	6,46	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Barium (Ba)	22	mg/kg Ds	73,3	mg/kg							
Kwik (Hg)	0,08	mg/kg Ds	0,11	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,15	0,83	4,8	36	-1	<= AW
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,083	mg/kg Ds	0,083	mg/kg							
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Fluorantheer	0,35	mg/kg Ds	0,35	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	0,15	mg/kg Ds	0,15	mg/kg							
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(ghi)p	0,11	mg/kg Ds	0,11	mg/kg							
Benzo(k)flu	0,068	mg/kg Ds	0,068	mg/kg							
Benzo(a)ant	0,077	mg/kg Ds	0,077	mg/kg							
Fenanthreen	0,26	mg/kg Ds	0,26	mg/kg							
Chryseen	0,12	mg/kg Ds	0,12	mg/kg							
Koolwaterst C10-C40	< 35	mg/kg Ds	64,5	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
Koolwaterst C10-C12	< 3	mg/kg Ds	5,53	mg/kg							
Koolwaterst C12-C16	< 3	mg/kg Ds	5,53	mg/kg							
Koolwaterst C16-C20	< 4	mg/kg Ds	7,37	mg/kg							
Koolwaterst C20-C24	< 5	mg/kg Ds	9,21	mg/kg							
Koolwaterst C24-C28	< 5	mg/kg Ds	9,21	mg/kg							
Koolwaterst C28-C32	6	mg/kg Ds	15,8	mg/kg							
Koolwaterst C32-C36	< 5	mg/kg Ds	9,21	mg/kg							
Koolwaterst C36-C40	< 5	mg/kg Ds	9,21	mg/kg							
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	1,84	ug/kg							
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	1,84	ug/kg							
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	1,84	ug/kg							
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	1,84	ug/kg							
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	1,84	ug/kg							
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	1,84	ug/kg							
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	1,84	ug/kg							

som 7 polychloorb PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			12,9	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW
som 10 polyaromati koolwaterst (VROM)			1,29	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW

Monster	
Analysenummer	337147
Monsteromschrijving	MM2, 002: 0-50, 012: 0-50, 016: 0-50, 017: 0-50, 018: 0-50, 020: 0-50
Datum monstername	2022-05-24 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	3,7	Gemeten waarde
Lutum (%)	4,8	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	86,4	%	86,4	%							
Fractie < 2 µm	4,8	% Ds	4,8	%							
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,21	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	50	mg/kg Ds	100	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	140	200	720	720	-1	<= AW
Nikkel (AS3000)	6,3	mg/kg Ds	14,9	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	33	mg/kg Ds	47,9	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	50	210	530	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	11	mg/kg Ds	19,7	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Kobalt (Co)	3,1	mg/kg Ds	8,34	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Barium (Ba)	24	mg/kg Ds	68,9	mg/kg							
Kwik (Hg)	0,06	mg/kg Ds	0,081	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,15	0,83	4,8	36	-1	<= AW
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Fluorantheer	0,23	mg/kg Ds	0,23	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	0,11	mg/kg Ds	0,11	mg/kg							
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(ghi)p	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(k)flu	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(a)ant	0,1	mg/kg Ds	0,1	mg/kg							
Fenanthreen	0,2	mg/kg Ds	0,2	mg/kg							
Chryseen	0,08	mg/kg Ds	0,08	mg/kg							
Koolwaterst C10-C40	< 35	mg/kg Ds	66,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
Koolwaterst C10-C12	< 3	mg/kg Ds	5,68	mg/kg							
Koolwaterst C12-C16	< 3	mg/kg Ds	5,68	mg/kg							
Koolwaterst C16-C20	< 4	mg/kg Ds	7,57	mg/kg							
Koolwaterst C20-C24	< 5	mg/kg Ds	9,46	mg/kg							
Koolwaterst C24-C28	< 5	mg/kg Ds	9,46	mg/kg							
Koolwaterst C28-C32	6	mg/kg Ds	16,2	mg/kg							
Koolwaterst C32-C36	< 5	mg/kg Ds	9,46	mg/kg							
Koolwaterst C36-C40	< 5	mg/kg Ds	9,46	mg/kg							
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	1,89	ug/kg							
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	1,89	ug/kg							
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	1,89	ug/kg							
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	1,89	ug/kg							
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	1,89	ug/kg							
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	1,89	ug/kg							
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	1,89	ug/kg							

som 10 polyaromati koolwaterst (VROM)			0,9	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW
som 7 polychloorb PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			13,2	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW

Monster	
Analysenummer	337154
Monsteromschrijving	MM3, 003: 0-40, 007: 0-50, 008: 0-50, 009: 0-50, 013: 0-50, 014: 0-50, 015: 0-50
Datum monstername	2022-05-24 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	2,8	Gemeten waarde
Lutum (%)	3,4	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	87,1	%	87,1	%							
Fractie < 2 µm	3,4	% Ds	3,4	%							
Cadmium (Cd)	0,2	mg/kg Ds	0,33	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	53	mg/kg Ds	115	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	140	200	720	720	-1	<= AW
Nikkel (AS3000)	6,2	mg/kg Ds	16,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	21	mg/kg Ds	31,8	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	50	210	530	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	15	mg/kg Ds	28,8	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	6,4	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Barium (Ba)	23	mg/kg Ds	75,9	mg/kg							
Kwik (Hg)	0,06	mg/kg Ds	0,084	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,15	0,83	4,8	36	-1	<= AW
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Fluoranthee	0,072	mg/kg Ds	0,072	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(ghi)p	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(k)flu	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(a)ant	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Chryseen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Koolwaterst C10-C40	< 35	mg/kg Ds	87,5	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
Koolwaterst C10-C12	< 3	mg/kg Ds	7,5	mg/kg							
Koolwaterst C12-C16	< 3	mg/kg Ds	7,5	mg/kg							
Koolwaterst C16-C20	< 4	mg/kg Ds	10	mg/kg							
Koolwaterst C20-C24	< 5	mg/kg Ds	12,5	mg/kg							
Koolwaterst C24-C28	< 5	mg/kg Ds	12,5	mg/kg							
Koolwaterst C28-C32	< 5	mg/kg Ds	12,5	mg/kg							
Koolwaterst C32-C36	< 5	mg/kg Ds	12,5	mg/kg							
Koolwaterst C36-C40	< 5	mg/kg Ds	12,5	mg/kg							
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	2,5	ug/kg							
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	2,5	ug/kg							
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	2,5	ug/kg							
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	2,5	ug/kg							
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	2,5	ug/kg							
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	2,5	ug/kg							
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	2,5	ug/kg							

som 10 polyaromati koolwaterst (VROM)			0,39	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW
som 7 polychloorb PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			17,5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW

Monster	
Analysenummer	337162
Monsteromschrijving	MM4, 001: 70-100, 001: 100-150, 001: 150-200, 004: 90-140, 004: 140-190, 005: 70-100, 005: 100-150, 005: 150-200
Datum monstername	2022-05-24 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1	Gemeten waarde
Lutum (%)	< 1	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	82,9	%	82,9	%							
Fractie < 2 µm	< 1	% Ds	0,7	%							
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	< 20	mg/kg Ds	33,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	140	200	720	720	-1	<= AW
Nikkel (AS3000)	< 4	mg/kg Ds	8,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	11	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	50	210	530	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	< 5	mg/kg Ds	7,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,38	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Barium (Ba)	< 20	mg/kg Ds	54,2	mg/kg							
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,15	0,83	4,8	36	-1	<= AW
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Fluorantheer	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(ghi)p	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(k)flu	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(a)ant	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Chryseen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Koolwaterst C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
Koolwaterst C10-C12	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg							
Koolwaterst C12-C16	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg							
Koolwaterst C16-C20	< 4	mg/kg Ds	14	mg/kg							
Koolwaterst C20-C24	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
Koolwaterst C24-C28	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
Koolwaterst C28-C32	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
Koolwaterst C32-C36	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
Koolwaterst C36-C40	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							

som 7 polychloorb PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW
som 10 polyaromati koolwaterst (VROM)			0,35	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW

Monster	
Analysenummer	337171
Monsteromschrijving	MM5, 002: 90-140, 002: 140-170, 003: 90-140, 003: 140-190, 006: 50-100, 006: 100-150, 006: 150-200
Datum monstername	2022-05-24 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1	Gemeten waarde
Lutum (%)	< 1	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	86	%	86	%							
Fractie < 2 µm	< 1	% Ds	0,7	%							
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	< 20	mg/kg Ds	33,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	140	200	720	720	-1	<= AW
Nikkel (AS3000)	< 4	mg/kg Ds	8,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	11	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	50	210	530	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	< 5	mg/kg Ds	7,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,38	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Barium (Ba)	< 20	mg/kg Ds	54,2	mg/kg							
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,15	0,83	4,8	36	-1	<= AW
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Fluorantheer	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(ghi)p	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(k)flu	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(a)ant	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Chryseen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Koolwaterst C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
Koolwaterst C10-C12	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg							
Koolwaterst C12-C16	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg							
Koolwaterst C16-C20	< 4	mg/kg Ds	14	mg/kg							
Koolwaterst C20-C24	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
Koolwaterst C24-C28	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
Koolwaterst C28-C32	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
Koolwaterst C32-C36	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
Koolwaterst C36-C40	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							

som 7 polychloorb PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW
som 10 polyaromati koolwaterst (VROM)			0,35	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen	
Versie	2.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie https://www.BOTOVA-service.nl/)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1161356
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Water
Project	22KL136 Zanddijk 10 te Made
Datum binnenkomst	31.05.2022
Rapportagedatum	03.06.2022
CRM	Dhr. Laurens van Oene

Monster	
Analysenummer	342925
Monsteromschrijving	PB001, 001-01: 200-300
Datum monstername	2022-05-31 00:00:00
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster	
Water diep/ondiep	Ondiep

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Streefwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	SW	IW	IW indic	T-index	Toets oordeel
Kwik (Hg)	< 0,05	µg/l	0,035	ug/l	<= Streefwaarde	0,05	0,3		-1	<= SW
Molybdeen (Mo)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	5	300		-1	<= SW
Kobalt (Co)	6,9	µg/l	6,9	ug/l	<= Streefwaarde	20	100		-1	<= SW
Barium (Ba)	140	µg/l	140	ug/l	> Streefwaarde	50	625		0,16	> SW en <= T
Zink (Zn)	< 10	µg/l	7	ug/l	<= Streefwaarde	65	800		-1	<= SW
Nikkel (Ni)	22	µg/l	22	ug/l	> Streefwaarde	15	75		0,12	> SW en <= T
Lood (Pb)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Koper (Cu)	3,9	µg/l	3,9	ug/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Cadmium (Cd)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,4	6		-1	<= SW
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,2	30		-1	<= SW
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	1000		-1	<= SW
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	4	150		-1	<= SW
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l						
m,p-Xyleen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l						
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	70		-1	<= SW
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	6	300		-1	<= SW
Dichloormethaa	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	1000		-1	<= SW
Trichloormetha (Chloroform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	6	400		-1	<= SW
Tetrachloormet (Tetra)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	10		-1	<= SW
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	900		-1	<= SW
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	400		-1	<= SW
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	300		-1	<= SW
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	130		-1	<= SW
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	5		-1	<= SW
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	10		-1	<= SW
Cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l						
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l						
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	24	500		-1	<= SW
Tetrachloorethe (Per)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	40		-1	<= SW
1,1-Dichloorpropaa	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l						
1,2-Dichloorpropaa	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l						
1,3-Dichloorpropaa	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l						
Tribroommetha (bromoform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l			630			
Koolwaterstoffr C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Streefwaarde	50	600		-1	<= SW
Koolwaterstoffr C10-C12	< 10	µg/l	7	ug/l						
Koolwaterstoffr C12-C16	< 10	µg/l	7	ug/l						
Koolwaterstoffr C16-C20	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
Koolwaterstoffr C20-C24	< 5	µg/l	3,5	ug/l						

Koolwaterstoffr C24-C28	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
Koolwaterstoffr C28-C32	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
Koolwaterstoffr C32-C36	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
Koolwaterstoffr C36-C40	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
som 3 dichloorpropan (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)			0,42	ug/l	<= Streefwaarde	0,8	80		-1	<= SW
som dichlooretheen-isomeren			0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	20		-1	<= SW
som xyleen-isomeren			0,21	ug/l	<= Streefwaarde	0,2	70		-1	<= SW
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			0,77 (S)	ug/l				150		

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Monster	
Analysenummer	342926
Monsteromschrijving	PB002, 002-01: 230-330
Datum monstername	2022-05-31 00:00:00
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster	
Water diep/ondiep	Ondiep

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Streefwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	SW	IW	IW indic	T-index	Toets oordeel
Kwik (Hg)	< 0,05	µg/l	0,035	ug/l	<= Streefwaarde	0,05	0,3		-1	<= SW
Molybdeen (Mo)	2,7	µg/l	2,7	ug/l	<= Streefwaarde	5	300		-1	<= SW
Kobalt (Co)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	20	100		-1	<= SW
Barium (Ba)	45	µg/l	45	ug/l	<= Streefwaarde	50	625		-1	<= SW
Zink (Zn)	< 10	µg/l	7	ug/l	<= Streefwaarde	65	800		-1	<= SW
Nikkel (Ni)	6,8	µg/l	6,8	ug/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Lood (Pb)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Koper (Cu)	6,8	µg/l	6,8	ug/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Cadmium (Cd)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,4	6		-1	<= SW
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,2	30		-1	<= SW
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	1000		-1	<= SW
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	4	150		-1	<= SW
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l						
m,p-Xyleen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l						
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	70		-1	<= SW
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	6	300		-1	<= SW
Dichloormethaa	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	1000		-1	<= SW
Trichloormetha (Chloroform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	6	400		-1	<= SW
Tetrachloormet (Tetra)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	10		-1	<= SW
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	900		-1	<= SW
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	400		-1	<= SW
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	300		-1	<= SW
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	130		-1	<= SW
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	5		-1	<= SW
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	10		-1	<= SW
Cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l						
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l						
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	24	500		-1	<= SW
Tetrachloorethe (Per)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	40		-1	<= SW
1,1-Dichloorpropaa	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l						
1,2-Dichloorpropaa	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l						
1,3-Dichloorpropaa	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l						
Tribroommetha (bromoform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l			630			
Koolwaterstoffr C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Streefwaarde	50	600		-1	<= SW
Koolwaterstoffr C10-C12	< 10	µg/l	7	ug/l						
Koolwaterstoffr C12-C16	< 10	µg/l	7	ug/l						
Koolwaterstoffr C16-C20	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
Koolwaterstoffr C20-C24	< 5	µg/l	3,5	ug/l						

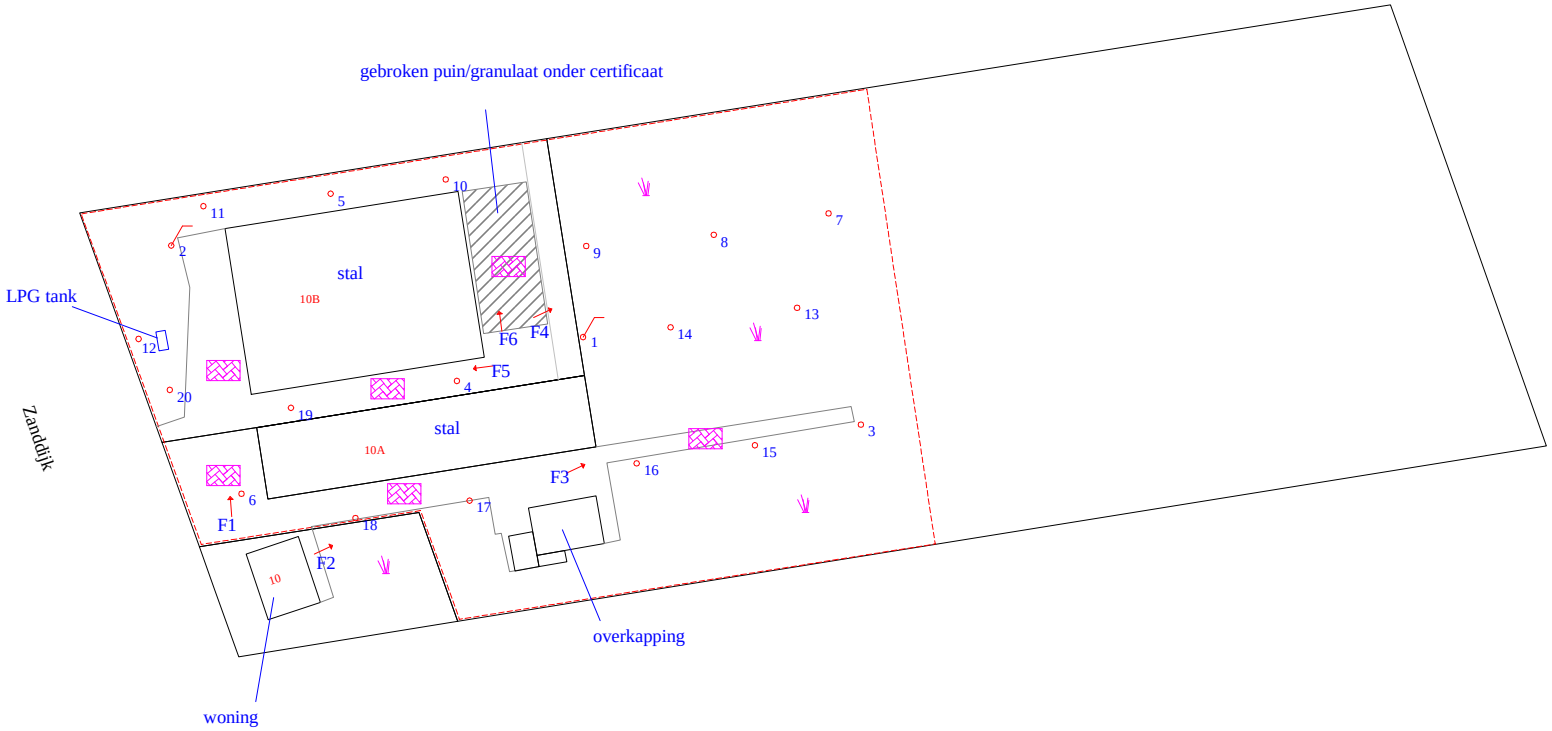
Koolwaterstoffr C24-C28	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
Koolwaterstoffr C28-C32	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
Koolwaterstoffr C32-C36	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
Koolwaterstoffr C36-C40	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
som xyleen-isomeren			0,21	ug/l	<= Streefwaarde	0,2	70		-1	<= SW
som dichlooretheen-isomeren			0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	20		-1	<= SW
som 3 dichloorpropan (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)			0,42	ug/l	<= Streefwaarde	0,8	80		-1	<= SW
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			0,77 (S)	ug/l				150		

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
SW	Streefwaarde
IW	Interventiewaarde
IW indic	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging grondwater
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Bijlage 5: Overzicht posities monsternamepunten



Legenda

- peilbuis
- boring
- onderzoekslocatie
- F1 foto met nummer
- klinkers/tegels
- gras

0 m 10 m 50 m

Klijn
Bodemonderzoek

schaal: 1 : 1.000	formaat: A3
datum: 01-06-2022	getekend: RJW
	bijlage: 05
project: Zanddijk 10 te Made	projectnummer: 22KL136

Overzicht posities monsternamepunten

Bijlage 6: Foto's













Bijlage 7: Certificaten en transportbonnen menggranulaat

BEGELEIDINGSBRIEF

BEWIJS VAN ONTVANGST (B1) (retour naar ontdoener)

Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

HAVERMANS B.V.
grond / sloop / infra

1

1 ☐ (primaire) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar

afzender

straat + nr: Mertens BV
postc. + woonpl.: van Landschotstraat 16A
VIHB-nummer: 4885 AC Achtmaal

2

factuuradres

postbus of straat + nr: Lorinahoeve;
postc. + woonpl.: Zanddijk 10
4921 XW Made

3A

ontdoener

straat + nr: Mertens BV
postc. + woonpl.: van Landschotstraat 16A
4885 AC Achtmaal

3B

locatie van herkomst

straat + nr: Maas Jacobs
postc. + woonpl.: Werk; Kruisstraat
datum aanvang transport: Lage Zwaluwe
2-3-2021

4A

uitbesteed vervoerder

straat + nr
postc. + woonpl.: Havermans B.V.
VIHB-nummer: Molendijk 1B
4926 RR Lage Zwaluwe
NB509150VXXX 1349214

4B

locatie van bestemming

straat + nr
postc. + woonpl.: Lorinahoeve;
Zanddijk 10
4921 XW Made
datum ontvangst transport: 2-3-2021

5

getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☐ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder

ontvanger/inzamelaar/vervoerder
straat + nr
postc. + woonpl.: Havermans B.V.
Molendijk 1B
4926 RR Lage Zwaluwe.

VIHB-nummer
kenteken: NB509150VXXX 1349214

route-inzameling ☐ ja ☑ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☑ nee
repeterende vrachten ☑ ja ☐ nee
zie toelichting

6

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
	Mengranulaat 0/36					10000 kg.

Tijd;	m3	Tijd;	m3
1 7.14	12	9 14.45	15.
2 7.56	"	10 15.25	"
3 8.37	"	11	
4 9.45	"	12	
5 11.15	15	13	
6 11.58	"	14	
7 13.16	"	15	
8 14.05	"	16	

Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.
In de vracht is verzekering niet begrepen

BD20996186

handtekening afzender	handtekening ontdoener	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

www.beurtvaartadres.nl tel: 088-55 22 111

zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier) daartoe bevoegde personen. De donker gearceerde velden

BEGELEIDINGSBRIEF

BEWIJS VAN ONTVANGST (B1) (retour naar ontdoener)

Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier) daartoe bevoegde personen. De donker gearceerde velden

1

1 ☐ (primaire) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar

afzender

straat + nr: Mertens BV

postc. + woonpl.: van Landschotstraat 16A

VIHB-nummer: 4885 AC Achtmaal

2

factuuradres

postbus of straat + nr: Lorinahoeve;

postc. + woonpl.: Zanddijk 10

4921 XW Made

3A

ontdoener

straat + nr: Mertens BV

postc. + woonpl.: van Landschotstraat 16A

4885 AC Achtmaal

3B

locatie van herkomst

straat + nr: Maas Jacobs

postc. + woonpl.: Werk; Kruisstraat

datum aanvang transport: Lage Zwaluwe

2-3-2021

4A

uitbesteed vervoerder

straat + nr

postc. + woonpl.: Havermans B.V.

VIHB-nummer: Molendijk 1B

4926 RR Lage Zwaluwe

NB509150VXXX 1349214

4B

locatie van bestemming

straat + nr

postc. + woonpl.: Lorinahoeve;

datum ontvangst transport: Zanddijk 10

4921 XW Made

2-3-2021

5

getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☐ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder

ontvanger/inzamelaar/vervoerder

straat + nr

postc. + woonpl.: Havermans B.V.

Molendijk 1B

4926 RR Lage Zwaluwe.

VIHB-nummer

kenteken: x NB509150VXXX 1349214

route-inzameling ☐ ja ☑ nee

routelijst bijsluiten (zie toelichting)

inzamelaarsregeling ☐ ja ☑ nee

repeterende vrachten ☑ ja ☐ nee

zie toelichting

6

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
	Mengranulaat 0/36	TM150 P NAR				

Tijd;	m3	Tijd;	m3
1 14.20	12	9	
2 15.00	12	10	
3 15.50	12	11	
4		12	
5		13	
6		14	
7		15	
8		16	

Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. In de vracht is verzekering niet begrepen

BD20996187

handtekening afzender	handtekening ontdoener	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

www.beurtvaartadres.nl Tel. 088-55 22 111

BEGELEIDINGSBRIEF

BEWIJS VAN ONTVANGST (B1) (retour naar ontdoener)

Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

HAVERMANS B.V.
grond / sloop / infra

1

1 ☐ (primaire) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar

afzender	
straat + nr	Mertens BV van Landschotstraat 16 A
postc. + woonpl.	4885 AC Achtmaal
VIHB-nummer	

2

factuuradres	Lorinahoeve
postbus of straat + nr	Zanddijk 10
postc. + woonpl.	4921 XW Made

3A

ontdoener	Mertens BV
straat + nr	van Landschotstraat 16 A
postc. + woonpl.	4885 AC Achtmaal

3B

locatie van herkomst	Vlashoek / bouw Maas Jacobs
straat + nr	Kruisstraat
postc. + woonpl.	Lage Zwaluwe
datum aanvang transport	03-03-2021

4A

uitbesteed vervoerder	Havermans B.V.
straat + nr	Molendijk 1B
postc. + woonpl.	4926 RR Lage Zwaluwe
VIHB-nummer	NB509150VXXX 1349214

4B

locatie van bestemming	Lorinahoeve
straat + nr	Zanddijk 10
postc. + woonpl.	4921 XW Made
datum ontvangst transport	03-03-2021

5

getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☐ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder (vak 4a)

ontvanger/inzamelaar/ vervoerder	Havermans B.V.	VIHB-nummer	NB509150VXXX 1349214
straat + nr	Molendijk 1B		
postc. + woonpl.	4926 RR Lage Zwaluwe.	kenteken	

route-inzameling ☐ ja ☐ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☐ nee
repeterende vrachten ☐ ja ☐ nee
zie toelichting

6

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
	Menggranulaat					

	Tijd:	m3		Tijd:	m3
1	7.15	±15	9	14.35	±15
2	8.01	"	10	15.27	
3	8.45	"	11		
4	9.56	"	12		
5	10.48	"	13		
6	11.36	"	14		
7	13.02	"	15		
8	13.51	"	16		

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier) daartoe bevoegde personen. De donker gearceerde velden

Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. In de vracht is verzekering niet begrepen

BD20996311

handtekening afzender	handtekening ontdoener	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

rsie 3.1 Art. 5604 - Uitgave beurtvaartadres
ww.beurtvaartadres.nl Tel. 088-55 22 111

BEGELEIDINGSBRIEF

BEWIJS VAN ONTVANGST (B1) (retour naar ontdoener)

Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier) daartoe bevoegde personen. De donker gearceerde velden

1

1 ☐ (primaire) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar

afzender: Mertens BV
straat + nr: van Landschotstraat 16 A
postc. + woonpl.: 4885 AC Achtmaal
VIHB-nummer:

2

factuuradres: Lorinahoeve
postbus of straat + nr: Zanddijk 10
postc. + woonpl.: 4921 XW Made

HAVERMANS B.V.
grond / sloop / infra

3A

ontdoener: Mertens BV
straat + nr: van Landschotstraat 16 A
postc. + woonpl.: 4885 AC Achtmaal

3B

locatie van herkomst: Vlashoek / bouw Maas Jacobs
straat + nr: Kruisstraat
postc. + woonpl.: Lage Zwaluwe
datum aanvang transport: 25-03-2021

4A

uitbesteed vervoerder: Havermans B.V.
straat + nr: Molendijk 1B
postc. + woonpl.: 4926 RR Lage Zwaluwe
VIHB-nummer: NB509150VXXX 1349214

4B

locatie van bestemming: Lorinahoeve
straat + nr: Zanddijk 10
postc. + woonpl.: 4921 XW Made
datum ontvangst transport: 25-03-2021

5

getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☐ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder (vak 4a)

ontvanger/inzamelaar/vervoerder: Havermans B.V.
straat + nr: Molendijk 1B
postc. + woonpl.: 4926 RR Lage Zwaluwe.
VIHB-nummer: NB509150VXXX 1349214
kenteken:

route-inzameling ☐ ja ☐ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☐ nee
repeterende vrachten ☐ ja ☐ nee
zie toelichting

6

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
	Menggranulaat					

	Tijd;	m3		Tijd;	m3
1	7.26	12	9		
2	8.10	"	10		
3	8.55	"	11		
4	10.45	"	12		
5	11.35	"	13		
6	12.22	"	14		
7	13.32	"	15		
8	14.20	"	16		

Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. In de vracht is verzekering niet begrepen

BD20996312

handtekening afzender	handtekening ontdoener	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

www.beurtvaartadres.nl Tel. 088-55 22 111

KOMO®
Productcertificaat
K80061/12

CERTIFICAAT

Uitgegeven	*2020-05-18*	**Vervangt**	*K80061/11*
Geldig tot	*Onbepaald*	**D.d.**	*2018-07-01*
Pagina	*1 van 2*		

Recyclinggranulaat

Menggranulaat 0/16 en 0/31,5 voor toepassing in verhardingslaag, ophoging of aanvulling
Betongranulaat 0/31,5 voor toepassing in verhardingslaag, ophoging of aanvulling

Joop Rodenburg Sloopwerken en Puinrecycling B.V.

VERKLARING VAN KIWA
Dit productcertificaat is op basis van BRL 2506 deel 1 "Recyclinggranulaten" d.d. 01 april 2020, afgegeven conform het Kiwa-Reglement voor Certificatie.

Het kwaliteitssysteem en de productkenmerken behorende bij de recyclinggranulaten worden periodiek gecontroleerd. Op basis daarvan verklaart Kiwa dat:

Het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat, dat de door de Joop Rodenburg Sloopwerken & Puinrecycling B.V. vervaardigde recyclinggranulaten bij aflevering voldoen aan de in dit productcertificaat vastgelegde technische specificatie en bij aflevering geschikt zijn voor de bovengenoemde toepassingen mits de afleveringsbon voorzien is van het KOMO®-merk op een wijze zoals aangegeven in dit productcertificaat.

De essentiële kenmerken, zoals vastgelegd in de van toepassing zijnde Europese norm, en de bijbehorende controle van het kwaliteitssysteem van deze kenmerken maken geen onderdeel uit van deze verklaring.

Ron Scheepers
Kiwa

5991807 25

Het certificaat is opgenomen in het overzicht op de website van Stichting KOMO: www.komo.nl.
Advies: raadpleeg www.kiwa.nl om na te gaan of dit certificaat geldig is.

Kiwa Nederland B.V.
Sir Winston Churchilllaan 273
Postbus 70
2280 AB RIJSWIJK
Tel. 088 998 44 00
Fax 088 998 44 20
info@kiwa.nl
www.kiwa.nl

Certificaathouder
Joop Rodenburg Sloopwerken en Puinrecycling B.V.
Kerkstraat 60
6651 KG DRUTEN
Tel. 0487-592498
info@jooprodenburg.nl
www.jooprodenburg.nl
KvK 5489512

Type breekinstallatie
Mobiele breekinstallatie 1:
Kleemann MR 110Z Evo2

Type breekinstallatie:
Mobiele breekinstallatie 2:
Kleemann MR 110Zi EVO 2 (stage5)

Beoordeeld is:
- **Kwaliteitssysteem**
- **Product**

Periodieke controle

Recyclinggranulaat

TECHNISCHE SPECIFICATIE

Dit productcertificaat heeft betrekking op de door Joop Rodenburg Sloopwerken & Puinrecycling B.V. geproduceerde recyclinggranulaten voor toepassing in verhardingslaag, ophoging of aanvulling. Recyclinggranulaat ontstaat bij de bewerking van steenachtige afvalstoffen in een bewerkingsinstallatie. De bewerking bestaat in het algemeen uit breken en zeven.

Merken
De producten worden gemerkt met het nevenstaande KOMO®-merk
uitvoering van dit merk is als volgt:

K80061

- Productielocatie of identificatie breker
- Productiecode of productiedatum
- De naam van de leverancier
- De naam van de producent
- De productielocatie
- De productnaam
- De gradering
- Productiecode of productiedatum
- De grootte van de geleverde partij
- De naam van de afnemer
- De toepassing

Indien van toepassing dienen op de afleveringsbon verder te worden vermeld:
- Bindmiddel (cement/cement en bitumenemulsie)
- Type cement
- Cementgehalte
- Gehalte bitumenemulsie

WENKEN VOOR DE AFNEMER

Controleer bij aflevering van de onder de “technische specificatie” vermelde producten of:
- Geleverd is wat is overeengekomen;
- Het merk en de wijze van merken juist is;
- De producten geen zichtbare gebreken vertonen (bijv. als gevolg van transport).

De uitspraken in dit productcertificaat mogen niet worden gebruikt ter vervanging van de CE-markering en/of de bijbehorende verplichte prestatieverklaring.

Indien u op grond van het hiervoor gestelde tot afkeuring overgaat, neem dan contact op met:
- Joop Rodenburg Sloopwerken en Puinrecycling B.V.

en zo nodig met:
- Kiwa Nederland B.V.
- Controleer of dit productcertificaat nog geldig is, raadpleeg hiervoor de website www.kiwa.nl

NL BSB®
Productcertificaat
K86449/07

Uitgegeven	*2020-05-18*	**Vervangt**	*K86449/06*
Geldig tot	*Onbepaald*	**D.d.**	*2018-07-01*
Pagina	*1 van 4*		

CERTIFICAAT

600180725

Recycling granulaat

Voor ongebonden en (hydraulisch) gebonden materialen voor civieltechnische toepassingen, utiliteitsbouw en wegenbouw.
Menggranulaat 0/16 en 0/31,5 (productgroep A)
Betongranulaat 0/31,5 (productgroep A)

Joop Rodenburg Sloopwerken en Puinrecycling B.V.

VERKLARING VAN KIWA
Dit productcertificaat is afgegeven op basis van BRL 2506 deel 2 "Recyclinggranulaten" d.d. 30 juni 2016, conform het Kiwa-Reglement voor Certificatie.

Kiwa verklaart dat:

- het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de producent vervaardigde recyclinggranulaat bij voortduring voldoet aan de in dit productcertificaat vastgelegde milieuhygiënische specificaties, mits het recyclinggranulaat voorzien is van het NL-BSB®-merk op een wijze als aangegeven in dit productcertificaat.
- -met inachtneming van het bovenstaande, het recyclinggranulaat in zijn toepassingen en met inachtneming van de daarbij horende toepassingsvoorwaarden voldoet aan de relevante eisen van het Besluit bodemkwaliteit.
- -voor dit productcertificaat geen controle plaatsvindt op het gebruik in werken en op de melding- en/of informatieplicht van de gebruiker aan het bevoegd gezag.

Kiwa verklaart dat voor dit productcertificaat geen controle plaatsvindt op het gebruik in werken en op de melding- en/of informatieplicht van de gebruiker aan het bevoegd gezag.

Voor het Besluit bodemkwaliteit is dit een door de minister van Infrastructuur en Waterstaat erkend certificaat, indien het certificaat is opgenomen in het “Overzicht van erkende kwaliteitsverklaringen in de bouw” op de website van SBK: www.bouwkwaliteit.nl en de website van Bodem+: www.bodemplus.nl.

Ron Scheepers
Kiwa

Advies: raadpleeg www.kiwa.nl om na te gaan of dit certificaat geldig is.

Kiwa Nederland B.V.
Sir Winston Churchilllaan 273
Postbus 70
2280 AB RIJSWIJK
Tel. 088 998 44 00
Fax 088 998 44 20
info@kiwa.nl
www.kiwa.nl

PRODUCTEN RvA C 002

Recycling granulaat

Certificaathouder

Joop Rodenburg Sloopwerken en Puinrecycling B.V.
Kerkstraat 60
6651 KG DRUTEN
Tel. 0487-592498
info@jooprodenburg.nl
www.jooprodenburg.nl
KvK 64895912

Type breekinstallatie

Mobiele breekinstallatie 1:
Kleemann MR 110Z Evo2

Mobiele breekinstallatie 2:
Kleemann MR 110Zi EVO 2 (stage5)

Afbeelding van het NL BSB®-merk

® is een collectief merk van Stichting Bouwkwaliteit

Recycling granulaat

MILIEUHYGIËNISCHE SPECIFICATIE

Onderwerp en toepassingsgebied
Dit NL-BSB® productcertificaat heeft betrekking op de milieuhygiënische eigenschappen van het door Joop Rodenburg Sloopwerken & Puinrecycling B.V. geproduceerde ongebonden recyclinggranulaat voor toepassing in civieltechnische toepassingen, utiliteitsbouw en wegenbouw. Recyclinggranulaat ontstaat bij de bewerking van steenachtige afvalstoffen in een bewerkingsinstallatie. De bewerking bestaat in het algemeen uit breken en/of zeven.

Merken en aanduidingen op de afleverdocumenten
De uitvoering van het merk is als volgt: De uitvoering van het merk is als volgt:

NL BSB® K86449

De producten of productverpakking worden gemerkt met:
- De aanduiding NL-BSB® of het NL-BSB®-merk gevolgd door het certificaatnummer;
- De naam van de certificaathouder;
- De productielocatie;
- De productiedatum of –codering.

De afleverdocumenten bevatten in ieder geval het volgende:
- De aanduiding NL-BSB® of het NL-BSB®-merk gevolgd door het certificaatnummer;
- De naam van de leverancier;
- De naam van de producent;
- CE-markering (voor producten dier onder een geharmoniseerde norm vallen;
- De productielocatie;
- Datum van levering;
- Uniek nummer;
- De productnaam en geleverde hoeveelheid;
- Geleverd aan : (naam afnemer, besteknummer of projectcode);
- Klasse indeling: niet-vormgegeven bouwstof;
- Toepassing: ongebonden in GWW werken.

Samenstelling en emissie
De gemiddelde samenstellingswaarden bepaald overeenkomstig AP 04-SB en de gemiddelde emissie bepaald overeenkomstig AP 04-U voldoen voor het beoogde toepassingsgebied aan bijlage A van de Regeling bodemkwaliteit. De emissie wordt bepaald met de kolomproef. De emissie van duurzaam vormvaste bouwstoffen mag worden bepaald met de diffusieproef.

Gehalte aan asbest
Het recyclinggranulaat is geproduceerd in overeenstemming met de Asbestzorgvuldigheidsmodule voor [stationaire][mobiele] breekinstallaties. Het gewogen gehalte aan asbest van het recyclinggranulaat bedraagt maximaal 100 mg/kg.

TOEPASSINGSVOORWAARDEN
- Conform de toepassing zoals aangegeven op de afleverdocumenten;
- In overeenstemming met artikel 5, 6, 7 en 33 van het Besluit bodemkwaliteit (functionaliteit, zorgplicht en herneembaarheid).

VERWERKING
Voor recyclinggranulaten zijn verder van toepassing de condities overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit zoals vermeld onder Toepassingsvoorwaarden

WENKEN VOOR DE TOEPASSER
Inspecteer bij aflevering:
- geleverd is wat is overeengekomen;
- het merk en de wijze van merken juist zijn;
- de afleveringsbon alle gegevens bevat;
- het afgegeven certificaat betrekking heeft op de geleverde partij, indien de partij niet direct van de producent is afgenomen;
- de producten geen zichtbare tekortkomingen vertonen.

Indien u op grond van het hiervoor gestelde tot afkeuring overgaat, neem dan contact op met:
- Joop Rodenburg Sloopwerken & Puinrecycling B.V.

en zo nodig met:
- Kiwa Nederland B.V.

Neem de genoemde toepassingsvoorwaarden in acht.

Ga na of en door wie melding moet worden gedaan aan het bevoegd gezag.

Overhandig het bewijsmiddel (afleverbonnen en certificaat) aan de opdrachtgever. Dit geldt niet bij levering aan natuurlijke personen anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf.

Recycling granulaat

WENKEN VOOR DE OPDRACHTGEVER
Houdt het bewijsmiddel (afleverbonnen en certificaat) tenminste 5 jaar ter beschikking voor inzage door het bevoegd gezag. Dit geldt niet voor natuurlijke personen anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf.

Overdracht van het certificaat aan derden
Dit certificaat kan ook na overdracht van het granulaat aan derden als bewijsmiddel gelden. De leverancier dient dan aannemelijk te maken, dat het door de producent afgegeven certificaat daadwerkelijk betrekking heeft op het door de leverancier aan derden geleverde product.

LIJST VAN VERMELDE DOCUMENTEN*

Besluit bodemkwaliteit

Regeling bodemkwaliteit

AP04-SB	Accreditatieprogramma voor keuring van partijen grond, bouwstoffen en korrelvormige afvalstoffen - Onderdeel: Samenstelling Bouwstoffen (niet zijnde grond) en Afvalstoffen.
AP04-U	Accreditatieprogramma voor keuring van partijen grond, bouwstoffen en korrelvormige afvalstoffen - Onderdeel: Uitloogonderzoek.

* Voor de juiste versie van de vermelde documenten wordt verwezen naar het laatste wijziging van de regeling Bodemkwaliteit.

Bijlage 6 Resultaten berekening Aerius Calculator

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Zwijgers
Inrichtingslocatie	Zanddijk 10, 4921XW Made

Activiteit

Omschrijving	Verschilberekening 2015 - beoogd
Toelichting	Verschilberekening

Berekening

AERIUS kenmerk	RdE5hQtKRkUW
Datum berekening	02 maart 2022, 09:30
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
Vigerend - Referentie	2022	2.012,9 kg/j	165,1 kg/j
Beoogd - Beoogd	2022	762,3 kg/j	4.945,4 kg/j

Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Vigerend - Referentie	2.649,06 mol/ha/j	2818551	Ulvenhoutse Bos
Beoogd - Beoogd	2.649,01 mol/ha/j	2818551	Ulvenhoutse Bos

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	23,09 ha
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	341,89 ha
Grootste toename van depositie	0,02 mol/ha/j
Grootste afname van depositie	0,22 mol/ha/j

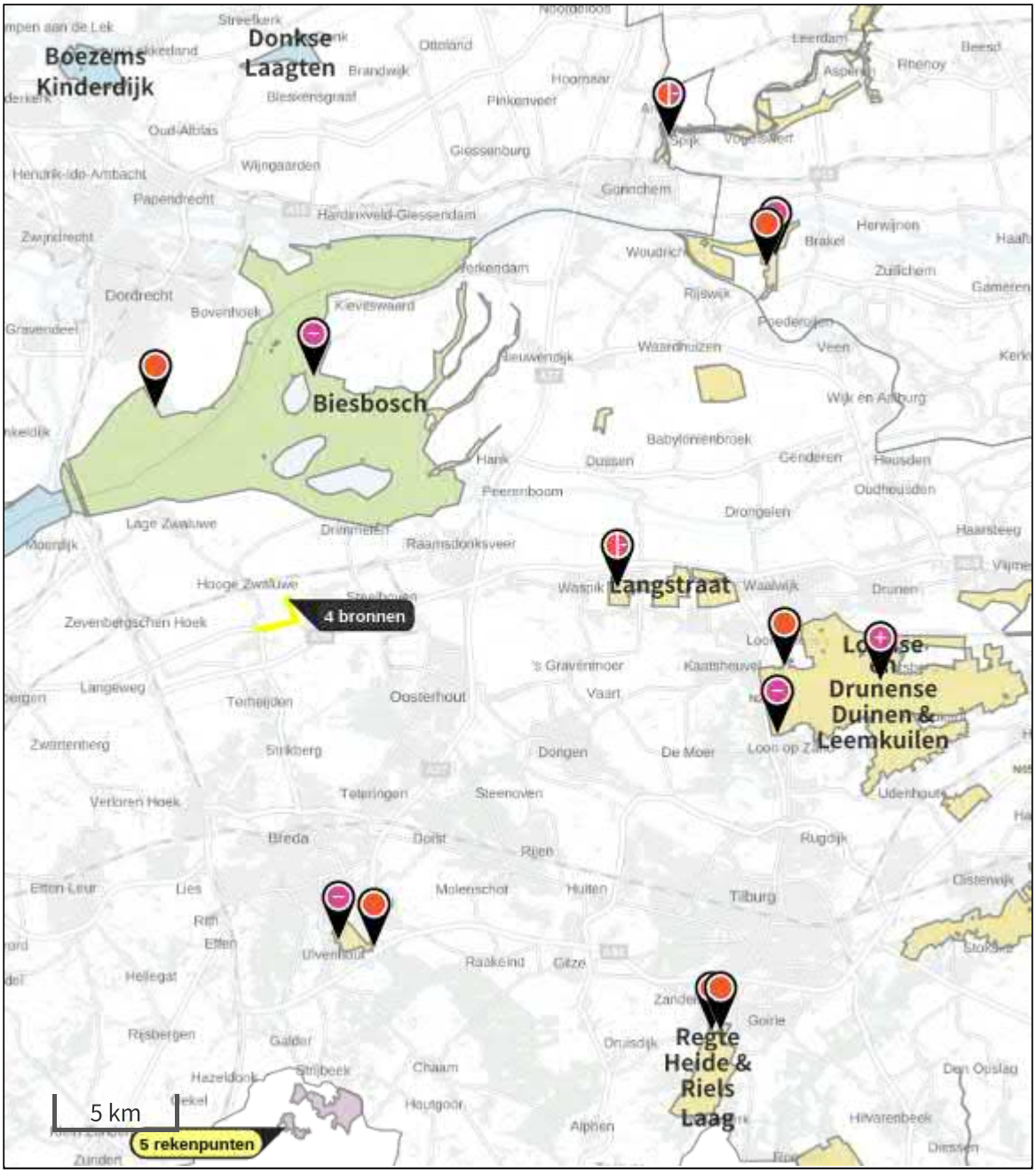
Beoogd (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
1 Landbouw | Stalemissies | Stal 2 EP A	175,5 kg/j	-
2 Landbouw | Stalemissies | Paardenstal	40,0 kg/j	-
5 Anders... | Anders... | Plan; CV ketel; CV ketel hondenverblijven	-	123,6 kg/j
6 Anders... | Anders... | Plan; CV ketel; CV ketel	-	13,6 kg/j
Verkeersnetwerk	546,8 kg/j	4.808,2 kg/j

Vigerend (Referentie), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
1 Landbouw | Stalemissies | Stal 2 EP A	175,5 kg/j	-
2 Landbouw | Stalemissies | Stal 3 EP B	1.836,0 kg/j	-
6 Anders... | Anders... | Plan; CV ketel; CV ketel	-	123,6 kg/j
7 Anders... | Anders... | Plan; CV ketel; CV ketel	-	13,6 kg/j
Verkeersnetwerk	1,4 kg/j	28,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogd" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	364,98	2.648,90	23,09	0,02	341,89	0,22

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen (131)	286,41	2.389,82	22,74	0,02	263,67	0,06
Regte Heide & Riels Laag (134)	0,35	2.075,93	0,35	0,01	0,00	0,00
Ulvenhoutse Bos (129)	40,03	2.648,90	0,00	0,00	40,03	0,07
Biesbosch (112)	27,54	2.232,09	0,00	0,00	27,54	0,22
Langstraat (130)	7,22	2.193,54	0,00	0,00	7,22	0,08
Lingegebied & Diefdijk-Zuid (70)	3,43	2.096,46	0,00	0,00	3,43	0,10
Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem (71)	0,00	1.372,70	0,00	0,00	0,00	0,04

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol/ha/jr)
5	Rekenpunt 5	X:111643,14 Y:387942,41	-0,01
3	Rekenpunt 3	X:111923,2 Y:388348,49	-0,01
2	Rekenpunt 2	X:112380,62 Y:388465,18	-0,01
4	Rekenpunt 4	X:113178,77 Y:388227,13	-0,01
1	Rekenpunt 1	X:112333,94 Y:388908,59	-0,02

Beoogd, Rekenjaar 2022

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 2 EP A	Uittreedhoogte	3,2 m	NH3	175,5 kg/j
Locatie	112387, 410501	Uittreeddiameter	0,5 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur Emissie	11,85 °C		
Temporele Variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

Diersoort RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Honden	-	65	NH3	2.7	-	175,5 kg/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	Paardenstal	Uittreedhoogte	1,5 m	NH3	40,0 kg/j
Locatie	112409, 410482	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Dierverblijven				

Diersoort RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	8	NH3	5	-	40,0 kg/j

5 Anders... | Anders...

Naam	Plan; CV ketel; CV ketel hondenverblijven	Uittreedhoogte	11,0 m	NOx	123,6 kg/j
		Warmteinhoud	0,014 MW		
Locatie	112363, 410487				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

6 Anders... | Anders...

Naam	Plan; CV ketel; CV ketel	Uittreedhoogte	11,0 m	NOx	13,6 kg/j
		Warmteinhoud	0,014 MW		
Locatie	112357, 410515				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

Vigerend, Rekenjaar 2022

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 2 EP A	Uittreedhoogte	3,2 m	NH3	175,5 kg/j
Locatie	112387, 410501	Uittreeddiameter	0,5 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur Emissie	11,85 °C		
Temporele Variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

Diersoort RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Honden	-	65	NH3	2.7	-	175,5 kg/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 3 EP B	Uittreedhoogte	3,7 m	NH3	1.836,0 kg/j
Locatie	112372, 410520	Uittreeddiameter	0,5 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur Emissie	11,85 °C		
Temporele Variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

Diersoort RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
D3.2.3.2 - gedeeltelijk roostervloer; koeldeksysteem met metalen driekantroostervloer (170% koeloppervlak); emitterend oppervlak mestkanaal groter dan 0,5 m2, maar maximaal 0,67 m2 per dierplaats (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking)	BWL2001.25	1080	NH3	1,7	-	1.836,0 kg/j

6 Anders... | Anders...

Naam	Plan; CV ketel; CV ketel	Uittreedhoogte	11,0 m	NOx	123,6 kg/j
		Warmteinhoud	0,014 MW		
Locatie	112363, 410487				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

7 Anders... | Anders...

Naam	Plan; CV ketel; CV ketel	Uittreedhoogte	11,0 m	NOx	13,6 kg/j
		Warmteinhoud	0,014 MW		
Locatie	112357, 410515				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.4_20220217_5a8b67b7c6
Database versie	2021.0.4_5a8b67b7c6

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Zwijgers – Zanddijk V.O.F.
Zanddijk 10
4921 XW Made

Uit de AERIUS verschilberekening is gebleken dat er enkel een toename is van 0,02 mol/ha/ja op de Natura 2000-gebieden Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen. De toename betreft 23,09 ha gekarteerd. Deze toename is een gevolg van randeffecten. Er is geen sprake van ecologische effecten. Onderstaand is een toelichting gegeven, afkomstig uit de Handreiking omgaan met randeffecten 25 km in AERIUS C21.

A. als uit analyse van de hexagonen waar alle bronnen zijn meegenomen blijkt dat de berekende depositiebijdrage overal gelijk blijft of een afname vertoont; en

B. eventuele berekende toenames alleen voorkomen op hexagonen waar (door analyse via AERIUS of bijvoorbeeld GIS) blijkt dat sprake is van randeffecten intern salderen; en

C. sprake is van een gelijk blijven of afname van de totale stikstofemissies;

D. I. dan kunnen toenames op de hexagonen, waarbij sprake is van een randeffect intern salderen, bij voorbaat worden uitgesloten omdat in de zone van overlap van hexagonen overal een afname of gelijk blijven van depositie te zien is;

II. er is dan geen sprake van ecologische effecten en een passende beoordeling van deze berekende depositietoename of een mitigerende maatregel is dan niet nodig.

Het hier beschreven uitvoeringskader geldt alleen voor de agrarische sector in die uitzonderingssituaties die voldoen aan de hiervoor genoemde voorwaarden voor intern salderen. Voor intern salderen bij andere sectoren kan hier (vooralsnog) geen gebruik van worden gemaakt en is het advies om bij vragen contact op te nemen met de helpdesk. Zie Hoofdstuk 7 voor contactgegevens.

In enkele uitzonderlijke (mogelijk slechts theoretische) gevallen is het raadzaam een extra stap te zetten. Neem in onderstaande uitzonderlijke gevallen contact op met de Helpdesk. Zie Hoofdstuk 7 voor contactgegevens:

- *In het uitzonderlijke geval dat in de onder A genoemde analyse geen relevante hexagonen zijn meegenomen (er zijn geen resultaten behalve op hexagonen met een randeffect)*
- *In het uitzonderlijke geval dat resultaten op hexagon(en) met een randeffect betrekking hebben op een ander N2000 gebied dan de hexagonen in de zone van overlap*
- *Bij uitzonderlijk grote projecten (qua oppervlakte)*

Bron: Handreiking omgaan met randeffecten 25 km in AERIUS C21

Bijlage 7 Quickscan flora en fauna

ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Onderzoek naar beschermde natuurwaarden
ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling



Locatie: Zanddijk 10, Made

Rapportnummer: 2022-BE-0214

In opdracht van:
DLV Advies
Oostwijk 5
5406 XT Uden

Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

Colofon

Rapportage
Brabant Eco

Rapportnummer
2022-BE-0214

Opdrachtgever
DLV Advies

Contactpersoon
Koen Oostendorp

Locatie
Zanddijk 10, Made

Auteur
Susanne Overdijk

Collegiale controle
Frenk van de Wal

Opleverdatum
19 januari 2022

Uitvoerder

De Lange Kant 27
5061 PX Oisterwijk
06-24218274
www.brabanteco.nl

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Inhoudsopgave

SAMENVATTING *3*
1. INLEIDING EN ONDERZOEK *4*
1.1 Aanleiding **4**
1.2 Doelstelling **4**
1.3 Centrale vraagstelling **4**
1.4 Criteria **4**
2. BELEIDSKADER *5*
2.1 Gebiedsbescherming **5**
2.2 Soortenbescherming **5**
2.3 Bescherming van houtopstanden **7**
2.4 Zorgplicht **7**
3. PLANGEBIEDSBESCHRIJVING *8*
3.1 Huidige situatie **8**
3.2 Voorgenomen ontwikkeling **9**
4. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN *10*
4.1 Bureauonderzoek **10**
4.2 Veldonderzoek **11**
4.3 Beschrijving plangebied **11**
5. BESCHERMDE NATUURWAARDEN *13*
5.1 Gebiedsbescherming **13**
5.2 Soortenbescherming **14**
6. RESULTATEN EN ADVIES *21*
6.1 Resultaten **21**
6.2 Advies en aanbevelingen **21**
7. BRONNEN *22*

SAMENVATTING

Opdrachtgever heeft concrete plannen voor het wijzigen van het bestemmingsplan van het perceel aan de Zanddijk 10, te Made. De intensieve varkenshouderij is beëindigd en de voormalige varkensstallen worden gebruikt als opslagplaats. Daarnaast worden er 15 kampeerplaatsen gerealiseerd op het weiland achter de bebouwing.
Bij deze werkzaamheden is de opdrachtgever gebonden aan de Wet natuurbescherming. Omdat overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten kan worden is aan Brabant Eco de opdracht gegeven voor het uitvoeren van een ecologische quickscan op de planlocatie in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Dit voorliggend rapport geeft een beschrijving van het plangebied en het uitgevoerde onderzoek. Daarnaast geeft dit rapport inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van de natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden als gevolg van het project. Het rapport kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

Op basis van uitgevoerd onderzoek zijn geen effecten met werkzaamheden te verwachten die van negatieve invloed zijn op de gunstige staat van instandhouding van de waargenomen soorten of mogelijk aanwezige soorten en hun functioneel leefgebied.
Als gevolg van het definitief verdwijnen van de in het plangebied gevestigde intensieve varkenshouderij is er een verbetering van de milieukwaliteit door het definitief wegvallen van geurhinder, ammoniakemissie en uitstoot van fijnstof.
Natuurgebieden worden niet aangetast door de ontwikkeling in het plangebied.

Nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag is dan ook niet nodig.
De zorgplicht is altijd van toepassing.
Natuurinclusief verbeteren wordt aanbevolen.

Susanne Overdijk en Frenk van de Wal
Brabant Eco
Januari 2022

1. INLEIDING EN ONDERZOEK

1.1 Aanleiding

Volgens opdrachtgever DLV Advies zal het bestemmingsplan van het perceel aan de Zanddijk 10, te Made veranderen. De intensieve veehouderij wordt beëindigd en de voormalig varkensstallen worden gebruikt voor statische opslag. Daarnaast worden er 15 kampeerplaatsen gerealiseerd op het weiland achter de bebouwing. Bij deze werkzaamheden is opdrachtgever gebonden aan de Wet natuurbescherming.
In opdracht heeft Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd voor de planlocatie in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

1.2 Doelstelling

Het doel van dit verkennend onderzoek is om vast te stellen of de geplande ontwikkeling mogelijk effect heeft op de beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden. Er wordt een eerste inzicht verkregen in de mogelijke effecten op deze beschermde natuurwaarden in en om het plangebied en de mogelijke vervolgstappen die moeten worden ondernomen met betrekking tot aanvullend veldonderzoek, nader effectonderzoek en nadere procedures. Het doel van dit onderzoek is het vaststellen of uitsluiten van aanwezigheid van beschermde soorten die zijn opgenomen in paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming.
Naast soorten die bijzondere bescherming genieten, geldt er een algemene zorgplicht om planten en dieren niet onnodig te verstoren. Daarom dienen flora en fauna en eventuele effecten in kaart gebracht te worden om deze te kunnen toetsen aan de natuurwetgeving.
Dit rapport geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten als gevolg van het project en kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

1.3 Centrale vraagstelling

Is de voorgenomen ontwikkeling op basis van de gevonden resultaten in strijd met de natuurwetgeving en dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden voordat met de uitvoering gestart kan worden?

1.4 Criteria

Op dit natuuronderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door deskundige ecologen volgens de definitie van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (ecologisch deskundige/RVO.nl).
- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Brabant Eco en Frenk van de Wal verklaren hierbij geen enkel belang te hebben in de uitkomst van dit onderzoek.
- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Brabant Eco.

2. BELEIDSKADER

De Wet natuurbescherming is de Nederlandse wet die de bescherming van natuurgebieden en soorten regelt. Met deze wet worden de Europese natuurbeschermingsrichtlijnen (de vogel- en habitatrichtlijn) zo helder mogelijk geïmplementeerd. Bovendien sluit het instrumentarium van de Wet natuurbescherming aan op het huidige omgevingsrecht en de toekomstige Omgevingswet. Het eerste aanspreekpunt voor de aanvraag van een omgevingsvergunning is de gemeente. De bevoegdheden om te toetsen aan de Wet natuurbescherming is bij de provincie gelegd. Het uitgangspunt van de wet is dat er geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten, tenzij dit nadrukkelijk is toegestaan.

2.1 Gebiedsbescherming

2.1.1 Natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Nederland worden deze gebieden aangewezen binnen de EU-vogelrichtlijn en de EU-habitatrichtlijn. In Natura 2000 gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. In het opgestelde beheerplan wordt beschreven hoe de instandhoudingsdoelstellingen bereikt dienen te worden. Nederland heeft ruim 160 Natura 2000 gebieden.

2.1.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische hoofdstructuur genoemd (EHS), is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het bestaat uit gebieden die samen een netwerk vormen door Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. In het NNN geldt het ‘nee, tenzij’ principe. Dit houdt in dat ruimtelijke ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn en er sprake is van een groot openbaar belang. De effecten van de ingreep moeten bovendien worden gecompenseerd. Naast ongeveer 20 Nationale parken, meren, rivieren en de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee vallen alle Natura 2000 gebieden onder het NNN. De landbouwgebieden worden beheerd volgens agrarisch natuurbeheer.

2.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt de in Nederland voorkomende wilde planten- en diersoorten via een zogenaamde zorgplicht. Voor deze beschermde soorten is het uitgangspunt dat activiteiten moeten worden voorkomen die deze beschermde soorten aantasten. Wanneer dit niet mogelijk is, dan is het uitvoeren van een dergelijke activiteit alleen toegestaan met een ontheffing van de provincie.

2.2.1 Beschermde planten en dieren

De Wet natuurbescherming kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.

- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode. Bij het besluit of een afwijking van het verbod kan worden toegestaan, wordt evenwel niet naar de gevolgen van deze afwijking voor het individuele plant of dier gekeken, maar naar de gevolgen voor de instandhouding van de betrokken soort. Wel zal rekening gehouden moeten worden met de zorgplicht en het dierenwelzijn.

2.2.2 EU-Vogelrichtlijn

Het doel van de Vogelrichtlijn is het in stand houden van alle natuurlijke, in Europa in het wild levende, vogelsoorten. De Vogelrichtlijn vereist dat EU-lidstaten alle nodige maatregelen nemen om de populatie van alle vogelsoorten op een niveau te houden of te brengen, dat met name beantwoordt aan de ecologische, wetenschappelijke en culturele eisen. Daarnaast moeten de lidstaten alle nodige maatregelen nemen om voor deze vogels een 'voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en een voldoende omvang ervan te beschermen, in stand te houden of te herstellen'. De richtlijn is dus van toepassing op vogels, hun eieren, hun nesten en ook hun leefgebieden. De EU-Vogelrichtlijn is in 1981 van kracht geworden.
De Wet natuurbescherming bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op alle inheemse vogels. Deze verboden gelden in heel Nederland.
De wet verbiedt:

- Het opzettelijk doden of vangen van vogels (artikel 3.1 lid 1);
- Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels, of het wegnemen van nesten (artikel 3.1 lid 2);
- Het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels (artikel 3.1 lid 3);
- Het opzettelijk storen van vogels (artikel 3.1 lid 4);
- Het bezit, het vervoer en de handel in vogels, dood of levend, dan wel delen of producten daarvan (artikel 3.2).

Van de soorten die beschermd worden onder de Vogelrichtlijn is geen limitatieve lijst beschikbaar. Het gaat om ca. 700 soorten die van nature voorkomen op het grondgebied van de Europese Unie. In de praktijk betreft het alle soorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten. Op alle vogels is het beschermingsregime van paragraaf 3.1 van de Wet natuurbescherming van toepassing.

2.2.3 EU-Habitatrichtlijn

Het doel van de Habitatrichtlijn is het waarborgen van de biologische diversiteit in de Europese Unie door de natuurlijke habitat en wilde dier- en plantensoorten die van Europees belang zijn in een gunstige staat van instandhouding te behouden of te herstellen. Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I van het Verdrag van Bonn, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. Op deze soorten (zie bijlage 2) is het beschermingsregime van paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming van toepassing. De EU-Habitatrichtlijn is in 1992 van kracht geworden.

2.2.4 Overig beschermde soorten

Dit zijn soorten genoemd in bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. Het betreft een limitatieve lijst (zie bijlage 3). De beschermde status van soorten kan per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.
Voor soorten die niet in de bijlagen van de Wet natuurbescherming worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wet natuurbescherming) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in

beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Tabel: Beschermingsregime van de Wet natuurbescherming

2.3 Bescherming van houtopstanden

De belangrijkste elementen m.b.t. de bescherming van houtopstanden zijn de meldingsplicht, de herplantplicht en het kapverbod. De provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. Als het gaat om beplantingen van bomen groter dan 10 are of als het een rijbeplanting betreft die uit meer dan 20 bomen bestaat, dan valt bos, mits het buiten de bebouwde kom ligt, onder de Wet natuurbescherming. De gemeente kan voor de Wet natuurbescherming een andere ‘bebouwde kom Wet natuurbescherming’ vaststellen dan de bebouwde kom volgens de Wegenverkeerswet.

2.4 Zorgplicht

Voor alle in het wild levende planten en dieren, ook niet wettelijk beschermde soorten, kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor het in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun leefomgeving. Dit betekent dat handelingen (of het nalaten hiervan) waarvan men weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat ze nadelig zijn voor planten en/of dieren, niet mogen worden uitgevoerd.

3. PLANGEBIEDSBESCHRIJVING

3.1 Huidige situatie

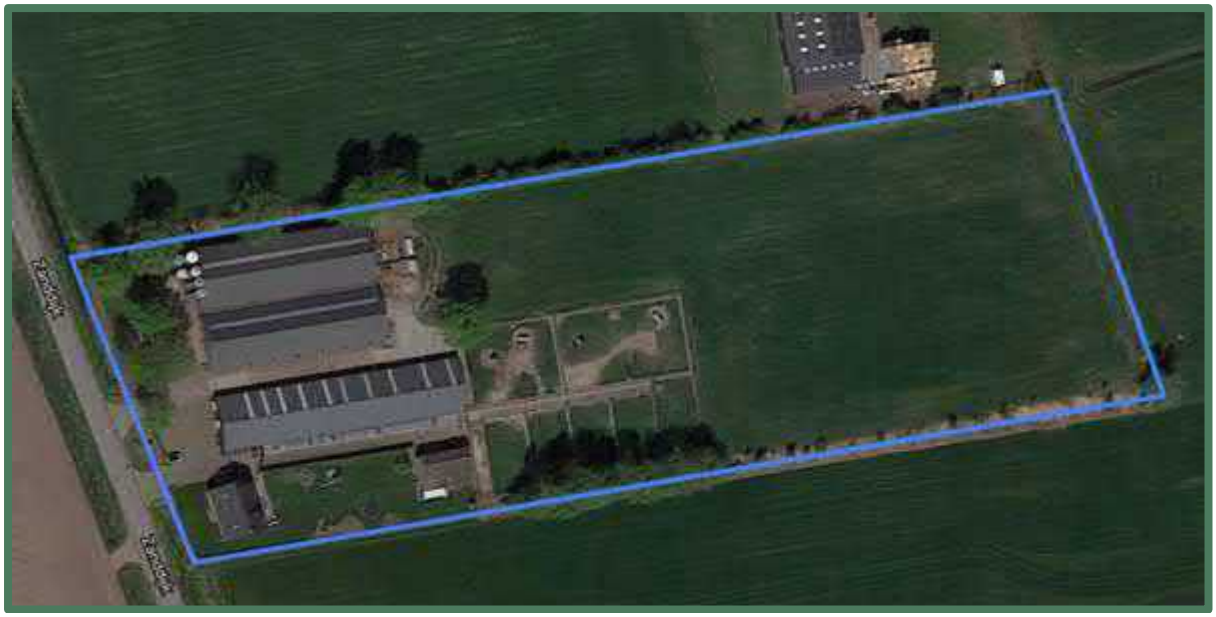
De planlocatie is gelegen aan de Zanddijk 10, ten noordwesten van de kern van Made in de gemeente Drimmelen. Drimmelen is een gemeente in de provincie Noord-Brabant en heeft een totale oppervlakte van 119,43 km2. De gemeente telt 27.362 inwoners (1 juli 2021) en bestaat uit de plaatsen Made, Drimmelen, Terheijden, Wagenberg, Lage Zwaluwe en Hooge Zwaluwe. Made ligt ten noorden van Breda en ten noordenwesten van Oosterhout.

Het plangebied ligt vlak buiten de bebouwde kom van Made. De directe omgeving van het plangebied bestaat voornamelijk uit agrarische percelen en intensieve veehouderijen.
De ligging van het plangebied in de wijdere omgeving is weergegeven in onderstaande afbeelding.



Satellietfoto omgeving plangebied, planlocatie is rood omcirkeld. Bron: Google Earth.

Het plangebied bestaat uit een bedrijfswoning, enkele voormalige stallen, voorzieningen welke behoren bij de hondenkennel en een weiland. In een deel van het plangebied is erfverharding aanwezig.



Globaal omlijnde planlocatie in blauw. Bron: Google Earth.

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

Opdrachtgever heeft het plan om het bestemmingsplan van het perceel te veranderen. Er worden geen gebouwen gesloopt of gebouwd. Daarnaast worden de gebouwen niet gerenoveerd. Achter de noordelijkst gelegen stal is initiatiefnemer voornemens om in camperplaatsen te voorzien.

4. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Een ecologische quickscan is de eerste stap van ecologisch onderzoek dat uitgevoerd wordt in het kader van een ruimtelijke ingreep. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt getoetst aan de Wet natuurbescherming. In het kader van deze wet is het noodzakelijk te weten welke flora- en faunasoorten potentieel voorkomen in het plangebied. Naast het effect op beschermde soorten kan het nodig zijn om onderzoek te verrichten naar eventuele negatieve effecten van de ingreep op de kwaliteit van beschermde gebieden in de omgeving. Bij een ecologische quickscan worden de ecologische waarden van een omgeving in kaart gebracht middels een bureaustudie en veldonderzoek. De ingreep wordt goed en duidelijk omschreven. Er worden eventueel mitigerende en compenserende maatregelen aanbevolen waarmee de overtreding van de Wet natuurbescherming voorkomen wordt.

De ecologische quickscan, ook wel quickscan flora en fauna genoemd, geeft de mogelijke effecten van een ruimtelijke ingreep weer op beschermde planten en dieren. Door middel van een quickscan worden de volgende vragen beantwoord:

- Welke beschermde soorten (flora en fauna) zijn in het plangebied aanwezig?
- Wat zijn de effecten van de voorgenomen plannen op deze aanwezige soorten?
- Wordt de Wet natuurbescherming overtreden?
- Welke mogelijkheden zijn er om negatieve effecten op de beschermde soorten te minimaliseren of te voorkomen?
- Is er een aanvullend onderzoek nodig naar soorten of functies?
- Is het noodzakelijk om voor de voorgenomen plannen een ontheffing van de Wet natuurbescherming aan te vragen bij de provincie Noord-Brabant?

De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van het plangebied en de directe omgeving en betreft geen volwaardig specifiek soortenonderzoek. Er zijn in dit onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie bestaat uit meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

4.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek heeft zich gericht op bekende ruimtelijke plannen, zowel lokaal, provinciaal, nationaal als Europees. Door middel van literatuuronderzoek is onderzocht of zich in de nabijheid van de planlocatie gebieden bevinden die beschermd zijn in het kader van de natuurwetgeving en is er een inschatting gemaakt op het voorkomen van beschermde soorten. Hierbij is gebruik gemaakt van de database quickscanhulp.nl (bijlage 1), aangevuld met gegevens uit relevante recente verspreidingsatlassen en actuele websites, onder andere RAVON, Sovon, FLORON en Waarneming.nl.
NDFF Verspreidingsatlas is een naslagwerk met afbeeldingen en informatie over duizenden soorten die in de Nederlandse natuur voorkomen. De verspreidingskaarten worden gemaakt met gevalideerde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. De inhoud van de atlas wordt mede verzorgd door zes verenigingen en stichtingen: de Nederlandse Mycologische Vereniging (NMV), FLORON, het Landelijk Informatiecentrum Kranswieren (LIK) en stichting ANEMOON, stichting RAVON en de Zoogdiervereniging.
Met quickscanhulp.nl is een actueel overzicht verkregen van waarnemingen van beschermde soorten nabij de locatie uit de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). Dit overzicht is te vinden in bijlage 1.
Voor de gebiedsgerichte bescherming is onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving, het betreft de Natura 2000 gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Daarvoor is o.a. gebruik gemaakt van de website van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en die van de provincie Noord-Brabant.

4.2 Veldonderzoek

Op woensdag 22 december 2021 in de ochtend hebben ecologen Susanne Overdijk en Frenk van de Wal in het kader van het natuurwaardenonderzoek het veldonderzoek uitgevoerd aan het plangebied en de directe omgeving. De weersomstandigheden waren bewolkt met een zuidoostenwind met windkracht 1 en droog. De gemiddelde temperatuur lag rond de -3 graden Celsius.

Tijdens het veldonderzoek werd de ecologische potentie van de locatie en de directe omgeving in relatie met het mogelijk voorkomen van beschermde soorten onderzocht. Op de locatie werden alle aanwezige habitats opgenomen. De aanwezige habitats tijdens het veldbezoek en de waarnemingen uit het NDFF werden vergeleken met de habitatvereisten van beschermde planten- en diersoorten. Hierdoor werd ingeschat welke soorten potentieel voorkomen. Daarbij zijn de in het plangebied aanwezige ruimtelijke structuren en ecotopen geïnventariseerd. Naast de biotopen zijn directe en indirecte aanwijzingen opgenomen die kunnen duiden op het voorkomen van beschermde soorten. Behalve het fysiek aantreffen van exemplaren van soorten is er ook gelet op bijv. holen, uitwerpselen, prooiresten, braakballen vraat-, loop- en veegsporen. Deze waarnemingen zijn bij de beoordeling betrokken. Op basis van deze vergelijking en expert judgement is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen.
De bebouwing is zowel aan de binnenzijde als buitenzijde uitgebreid visueel onderzocht.

4.3 Beschrijving plangebied

In het plangebied zijn een bedrijfswoning, een hondenpension, voormalige varkensstallen en een loods aanwezig. Voor de gebouwen is een parkeerplaats aanwezig waar langs een rij eikenbomen staat. Op deze bomen zijn nestkasten voor mezen geplaatst en is een eksternest aanwezig. Achter de gebouwen ligt een weiland.

Bebouwing

De woning heeft een stenen muur en een dakpannen dak met dakoverstek. Het hondenpension heeft een stenen muur met golfplaten dak. De voorzijde van het hondenpension, welke aan de straatzijde ligt is betimmerd met houten planken. Er is een klein dakoverstek aanwezig welke strak tegen de gevel is geplaatst. De voormalige varkensstallen worden tegenwoordig gebruikt als statische opslag. Het gebouw heeft een stenen muur en een golfplaten dak. Er is een dakoverstek van damwand aanwezig aan de kopse kanten van het gebouw. Tussen het dak en de gevel is vogelschroot geplaatst. Voor de luchtinlaat is houten betimmering aanwezig. De loods heeft damwand wanden en een golfplaten dak. Het gebouw is niet geïsoleerd en bevat geen kieren, gaten of andere openingen.



Voormalige varkensstalen



Hondenpension

Vegetatie

De vegetatie in het plangebied bestaat voornamelijk uit weiland. Langs dit weiland staan bomenrijen met struiken daaronder. Deze bestaan onder andere uit eiken, hazelaar en hulst. Aan een van de bomen nabij de

bebouwing hangt een torenvalkenkast. Aan de zuidoostzijde van het weiland hangt een uilenkast aan een boom. Aan de zuidzijde van het plangebied is een beukenhaag aanwezig.



Overzicht weiland



Torenvalkkast in boom

5. BESCHERMDE NATUURWAARDEN

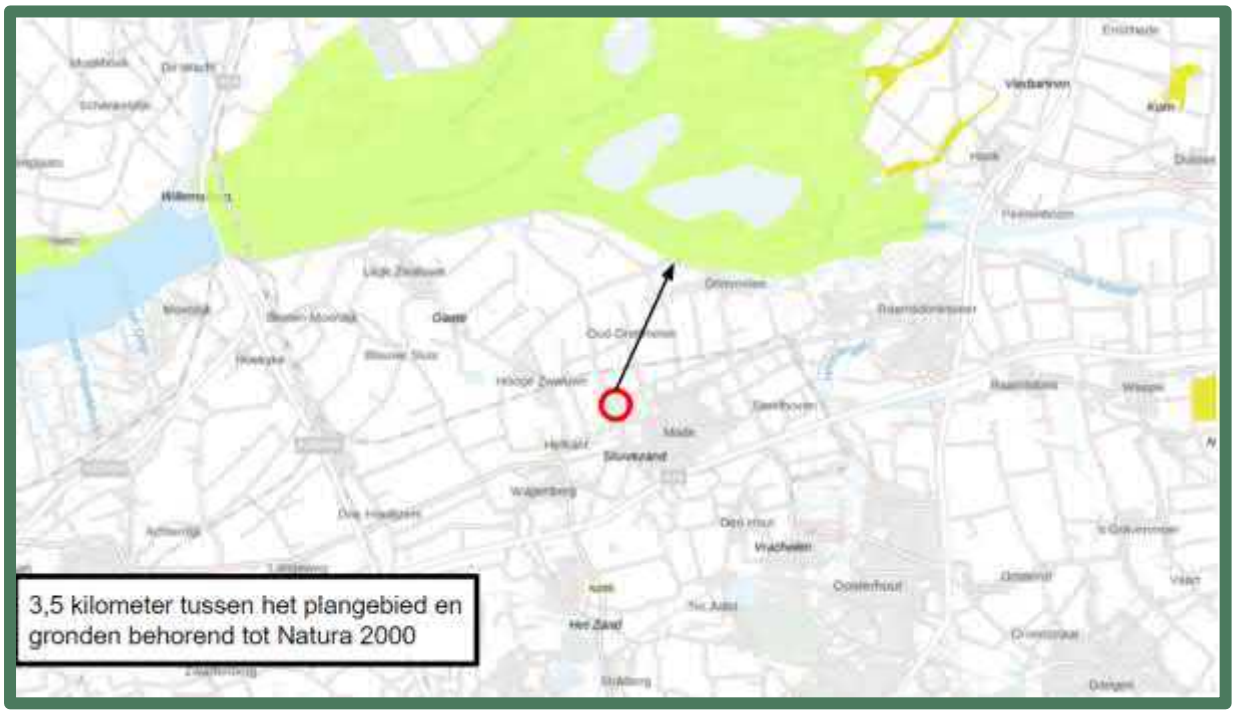
Het volledig overzicht van de output van beschermde soorten van tabel 2 en 3 en vogels met mogelijk jaarrond beschermde nesten is door middel van quickscanhulp.nl opgenomen in bijlage 1.
Bijlage 2 is een opsomming van beschermde soorten onder paragraaf 3.2 van de wet natuurbescherming.
Bijlage 3 geeft een opsomming van de beschermde soorten onder paragraaf 3.3.
Bij het veldonderzoek is het plangebied onderzocht op het voorkomen van beschermde soorten of resten hiervan. Er is met name geïnspecteerd op potentiële groei-, rust-, nest-, en verblijfplaatsen voor beschermde soorten.

Per soortgroep wordt in onderstaande beschreven welke soorten er zijn waargenomen tijdens veldbezoek, welke soorten voorkomen in de omgeving, welke soorten worden verwacht in het plangebied, en welke effecten (mogelijk) aan de orde zijn.

5.1 Gebiedsbescherming

5.1.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op minimaal 3,5 kilometer afstand van gronden die tot Natura 2000 gebied Biesbosch behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura 2000 gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. Natura 2000 gebieden zijn in groen, blauw en geel aangegeven.



Natura 2000 gebieden. De afstand tussen het plangebied en Natura 2000 is met een pijl aangegeven. Bron: Atlasleefomgeving.

Doordat het plangebied buiten het Natura 2000 gebied ligt kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking. Ten aanzien van Natura 2000 gebieden dient er o.a. zekerheid geboden te worden

betreffende het niet optreden van een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten. Gezien de aard en omvang van het voornemen, de locatie, de effectafstand tot Natura 2000 gebieden en het effectbereik, zijn externe effecten op voorhand uit te sluiten.

5.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 800 meter afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. De NNN gebieden in de kleuren groen, blauw en bruin.



Natuur Netwerk Nederland gebieden. De afstand tussen het plangebied en NNN is met een pijl aangegeven. Bron: Kaartbank Brabant.

In of in de directe nabijheid van een NNN-gebied zijn geen ontwikkelingen toegestaan die de 'wezenlijke kenmerken of waarden' aantasten. Het plangebied ligt niet in, of direct aangrenzend aan het NNN-gebied. De significante aanpassing van en negatieve effecten door externe werking op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN zijn, gezien de omvang, de aard, het effectbereik en de locatie van het voornemen, op voorhand uit te sluiten.

5.1.3 Conclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000 gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Het is niet aannemelijk dat de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op instandhoudingsdoelen van Natura 2000 gebied. Een toets met compensatieplicht is daarmee niet aan de orde.

5.2 Soortenbescherming

5.2.1 Flora

Volgens de NDFF zijn er 2 beschermde plantensoorten waargenomen binnen een straal 5 kilometer van het plangebied. Deze planten staan op de rode lijst en zijn sinds 1 januari 2017 wettelijk beschermd. Deze beschermde plantensoorten zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Habitat
Kartuizer anjer	5 km	Grasland, in bermen en op rotsachtige plaatsen
Kleine wolfsmelk	5 km	Omgewerkte grond, akkers, braakliggende grond, perken, bermen en dijken en langs spoorwegen

Het plangebied bestaat naast de bebouwing en verharding uit een gecultiveerde tuin en een weiland en biedt vanwege de inrichting, het beheer en gebruik geen geschikt habitat voor beschermde plantensoorten.

Conclusie

Vanwege het ontbreken van geschikte habitats is het voorkomen van beschermde plantensoorten in het plangebied uit te sluiten. Er wordt geen vegetatie verwijderd. Een nadere toetsing voor houtopstanden is daarom niet nodig.

5.2.2 Zoogdieren

Volgens de NDFF zijn er 14 zoogdiersoorten aangetroffen binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied. Hiertoe behoren 5 vleermuissoorten, 3 marterachtigen en 6 overige soorten.

Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen vallen onder de groep strikt beschermde soorten. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: ‘het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort’. Dit houdt in dat niet alleen verblijfplaatsen, maar ook belangrijke verbindingen hiertussen (vlieg- en foerageerroutes) beschermd zijn. Voor alle vleermuissoorten geldt geen vrijstelling of ontheffingsverlening indien het puur gaat om een ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. De checklist vleermuisprotocol 2021 geeft voor gebouwen de volgende drie aandachtspunten: Zijn er potentieel aanwezige ruimtes voor winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen, zijn er sporen van aanwezigheid en is er sprake van een foerageergebied? De vleermuissoorten die volgens het NDFF zijn waargenomen binnen een straal van 5 kilometer zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vleermuis soort	Afstand plangebied	Habitat en bescherming
Gewone dwergvleermuis	5 km	Vooral bebouwing, strikt beschermd
Kleine dwergvleermuis	5 km	Vooral bebouwing, soms bomen, strikt beschermd
Laatvlieger	5 km	Vaak bebouwing, strikt beschermd
Rosse vleermuis	5 km	Vooral bomen, strikt beschermd
Ruige dwergvleermuis	5 km	Vooral bomen, strikt beschermd

Het plangebied is beoordeeld op de geschiktheid als vleermuishabitat. Er zijn vleermuizen die in bomen hun verblijfplaatsen onderhouden en soorten die in gebouwen verblijven. In het plangebied zijn geen bomen met geschikte stamdiameter, holtes, gaten of loshangende schors waarin vleermuizen mogelijk verblijfplaatsen kunnen hebben. Vleermuisverblijfplaatsen in bebouwing kunnen aangetroffen worden onder dakpannen, tussen dakbeschot, boeiboorden, onder gevelbekleding, in spleten en kieren in muren of in de spouw door open stootvoegen.
Er zouden vleermuizen aanwezig kunnen zijn in de bedrijfswoning in het plangebied. Aangezien er geen gebouwen worden gesloopt, gebouwd of gerenoveerd is nader onderzoek naar vleermuisverblijfplaatsen in gebouwen niet nodig.
Vleermuizen oriënteren zich op lijnvormige elementen in het landschap zoals bomenlanen, kanalen of houtwallen, om zich te verplaatsen van verblijfplaats naar foerageergebieden. In het plangebied zou de bomenrij langs het weiland kunnen dienen als vliegroute voor vleermuizen. Deze bomen blijven behouden.
Foeragerende vleermuizen in (de omgeving van) het projectgebied zouden voor kunnen komen.
Alle structuren waren goed toegankelijk en visueel goed te onderzoeken.

Marterachtigen

Marterachtigen hebben voor hun overleving drie zaken nodig: dekking, verbinding en rustplaatsen. Deze dieren zijn vooral 's nachts actief waardoor het fysiek aantreffen van individuen tijdens een veldbezoek zeer onwaarschijnlijk is. Bij onderzoek naar marters wordt daarom vooral gekeken naar sporen van de aanwezigheid van marters. De aanwezigheid van de marterachtigen verraad zich vaak door uitwerpselen, prooiresten en stank. De marterachtigen die volgens het NDFF aanwezig kunnen zijn binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Marter soort	Afstand plangebied	Bescherming
Bunzing	1 km	Beschermd
Hermelijn	5 km	Beschermd
Wezel	5 km	Beschermd

Er zijn geen geschikte ingangen voor marterachtigen om de gebouwen te betreden en er zijn geen rommelhoekjes aanwezig in het plangebied, waardoor er geen schuilplaatsen voor marterachtigen aanwezig kunnen zijn in het plangebied. Het weiland zou eventueel gebruikt kunnen worden als foerageergebied voor marters, de camperplaatsen zullen echter weinig invloed hebben op de kwaliteit van dit eventuele foerageergebied. Het weiland blijft behouden en er is voldoende grasland aanwezig in de buurt van het plangebied wat als foerageergebied voor marters zou kunnen dienen. Zodoende is het uitgesloten dat het plangebied een belangrijk onderdeel vormt van het leefgebied van marterachtigen. Tijdens het veldbezoek is gelet op sporen van aanwezigheid van marterachtigen. Landschapselementen die het plangebied tot een geschikt leefgebied maken voor marterachtigen ontbreken geheel. De aanwezigheid van marterachtigen verraad zich vaak door uitwerpselen, prooiresten en stank. Tijdens het veldbezoek is gelet op sporen van aanwezigheid van voornoemde marterachtigen. Er zijn geen aanwijzingen gevonden die duiden op aanwezigheid van deze.

Overige beschermde soorten

De overige beschermde soorten omvatten voor knaagdieren en algemeen voorkomende soorten. Sommige van deze soorten zijn beschermd, maar een aantal van deze soorten vallen er in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten. Voor soorten uit deze categorie betekent dat bij ruimtelijke ontwikkeling er geen ontheffing hoeft te worden gevraagd en dat rust- of verblijfplaatsen verwijderd mogen worden, wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. In de onderstaande tabel zijn de overige beschermde zoogdiersoorten te vinden die volgens het NDFF zijn waargenomen binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied.

Overige soort	Afstand plangebied	Bescherming
Bever	5 km	Beschermd
Eekhoorn	5 km	Beschermd
Egel	1 km	Vrijgesteld
Haas	1 km	Vrijgesteld
Konijn	5 km	Vrijgesteld
Rosse Woelmuis	5 km	Vrijgesteld

Het plangebied is door de ligging en inrichting geen essentieel onderdeel van het leefgebied voor de bever. Er zijn geen eekhoornnesten waargenomen in het plangebied. Het is daardoor uit te sluiten dat het plangebied essentieel onderdeel is van de habitat van een eekhoorn. Het is zeer aannemelijk dat er een enkel individu van een beschermde soort in de planlocatie kan worden aangetroffen, zoals egel, mol, veldmuis en bepaalde spitsmuizen. Deze soorten zijn weliswaar beschermd, maar behoren in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten.

Conclusie

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord, verwond of gedood en wordt er geen rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield. Er is dus geen ontheffing nodig voor deze soortgroep. In de omgeving van het plangebied is en blijft voldoende geschikt foerageergebied aanwezig voor vleermuizen. De bomen blijven behouden waardoor vleermuizen in het plangebied kunnen blijven foerageren. De werkzaamheden hebben geen significant negatief effecten op foerageergebieden van vleermuizen.

In het plangebied komen geen marterachtigen voor. Daarnaast is het uit te sluiten het plangebied onderdeel is van de essentiële leefomgeving van bevers en eekhoorns. Het is mogelijke dat er een enkele individu van een vrijgestelde soort aanwezig is in het plangebied. De zorgplicht is altijd van kracht. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde zoogdieren waargenomen.

5.2.3 Vogels

In de Wet natuurbescherming worden alle broedende vogels strikt beschermd op grond van de Vogelrichtlijn waardoor alle bewoonde nesten in het broedseizoen vallen onder de bescherming van deze wet.
De Wet natuurbescherming hanteert geen standaardperiode voor het broedseizoen, maar voor de volledigheid wordt vaak gesproken van half maart tot half juli. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Men dient daarom gedurende kap- en sloopwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door bepaalde werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Van een aantal vogelsoorten worden de nesten ook buiten het broedseizoen beschermd. De zogenaamde ‘Jaarrond beschermde verblijfplaatsen’. Als deze nesten door een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnen, kan afhankelijk van de soort die het nest gebruikt, een ontheffingsaanvraag noodzakelijk zijn. De bescherming van vogels kan worden opgedeeld in 5 categorieën.

Categorie 1-4

De eerste 4 categorieën betreffen vogels welke zeer honkvast broeden en (1-4) of welke zelf niet of nauwelijks in staat zijn om een eigen nest te bouwen (4). De vogelsoorten die volgens het NDFF zijn waargenomen in een straal van 5 kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Bescherming categorie* en habitat
Boomvalk	5 km	4, boom bewonend
Buizerd	1 km	4, boom bewonend
Gierzwaluw	1 km	2, gebouw bewonend
Grote gele kwikstaart	5 km	3, boom of gebouw bewonend
Havik	1 km	4, boom bewonend
Huismus	1 km	2, gebouw bewonend
Kerkuil	1 km	3, gebouw bewonend
Ooievaar	1 km	3, boom of gebouw bewonend
Ransuil	5 km	4, boom bewonend
Roek	1 km	2, boom bewonend
Slechtvalk	5 km	3, gebouw bewonend
Sperwer	1 km	4, boom bewonend
Steenuil	1 km	1, gebouw bewonend
Wespendief	1 km	4, boom bewonend
Zwarte wouw	5 km	4, boom bewonend

* Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming het gehele seizoen:
1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2.Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

Gierzwaluw
De gierzwaluw is voor zijn voortplanting bijna uitsluitend gebonden aan menselijke bewoning en daarom komt hij in de zomer veelal in grotere dorpen en steden voor. Op de planlocatie zou de bedrijfswoning de enige plaats kunnen zijn waar een gierzwaluw zich zou kunnen nestelen als deze in een meer bebouwde omgeving zou staan. De woning blijft zoals deze is dus blijft ook deze eventuele biotoop bestaan.

Uilen
In het plangebied is een uilenkast aanwezig. Deze blijft in de voorgenomen ontwikkeling behouden. Steenuil en kerkuil schuwen de menselijke omgeving niet en broeden ook onder daken en op zolders van huizen, loodsen en schuren, maar waarbij de aanwezigheid van geschikt foerageergebied in de directe omgeving noodzakelijk is. Nest- en rustplaatsen van steenuil en kerkuil zijn jaarrond beschermd. Binnen het plangebied ontbreekt het volledig aan geschikte ingangen voor uilen om nestplaatsen te vinden.
Tevens is er uitgekeken naar sporen van aanwezigheid van kerkuil en steenuil zoals braakballen, krijtsporen tegen muren of rui veren. Er zijn geen sporen van aanwezigheid van uilen aangetroffen. Een eventueel aanwezig foerageergebied zal behouden blijven in de voorgenomen ontwikkeling. Daarnaast is er voldoende foerageergebied aanwezig in de omgeving van het plangebied.

Huismus
Vanwege de beperkte actieradius (enkele honderden meters) van Huismus (Baijens et al. 2005) zijn drie essentiële onderdelen van het leefgebied van belang voor de Huismus: nestlocatie, habitat met voedselaanbod en beschutting. Alle voorzieningen dienen dichtbij elkaar te liggen. Bij voorkeur binnen een straal van enkele honderden meters van het plangebied. Er zijn tijdens het veldbezoek geen huismussen gezien. Het pannendak van het woonhuis zou eventueel geschikt kunnen zijn voor nestelende huismussen. Hiervan zijn echter geen aanwijzingen gezien.
De foerageermogelijkheden en eventuele nestmogelijkheden ter plekke voor de huismus zullen naar verwachting niet afnemen met het slopen van de gebouwen. Het woonhuis met tuin en hagen zullen immers geschikt blijven voor de huismussen.

Ooievaar, roek en grote gele kwikstaart
Geen van de biotopen van genoemde vogelsoorten komt voor in het plangebied waardoor het voorkomen van deze drie uitgesloten kan worden.

Roofvogels
De habitat van roofvogels bestaat, afhankelijk van de soort, uit een bos of een grote (half)open vlakte waar de vogels kunnen jagen. Daarnaast hebben ze in hun leefgebied een geschikte boom nodig waarin een nest gebouwd kan worden. In het plangebied is een nestkast voor een torenvalk aanwezig. Het is onduidelijk of deze in gebruik is. Er zijn verder geen nesten van roofvogelsoorten aangetroffen in de bomen. In de voorgenomen ontwikkeling zal de torenvalkkast behouden blijven en zal een eventueel foerageergebied in het plangebied blijven bestaan. Daarnaast is er voldoende foerageergebied in de omgeving van het plangebied aanwezig. Het is dus uit te sluiten dat het plangebied essentieel onderdeel is van de habitat van een boom bewonende roofvogelsoort. De slechtvalk broedt bij voorkeur in hoge gebouwen (>4 verdiepingen). Er is voor de slechtvalk geen geschikte habitat aanwezig in het plangebied.

Categorie 5
Categorie 5- soorten zijn alleen jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In het algemeen geldt niet zozeer de bescherming van de nestplek zelf, maar meer de schaarste van dit type nestgelegenheid. Het betreft voornamelijk holenbroeders of vogels die een groot nest bouwen als zwarte kraai of ekster, waarvan enkele andere soorten vogels gebruik maken die niet in staat zijn om zelfstandig een nest te bouwen. (bijv. ransuil, torenvalk en boomvalk). Tijdens het veldbezoek zijn uit deze categorie geen nesten in bomen in het plangebied aangetroffen. Ook zijn geen bomen met geschikte holtes aanwezig.

Overige Vogelrichtlijnsoorten

In het plangebied zijn mogelijkheden voor nestgelegenheid voor overige vogelrichtlijnsoorten waarvan de nesten alleen gedurende het broedseizoen beschermd zijn. Er is in het plangebied veel geschikt opgaand groen aanwezig waarin algemene vogelrichtlijnsoorten broedgelegenheid vinden. Tijdens het veldbezoek is er een eksternest in een van de bomen in het plangebied aangetroffen. Deze bomen blijven behouden in de voorgenomen ontwikkeling. Met de beoogde herontwikkeling zullen nest- en foerageergelegenheid voor overige tuin, - en struweelvogels niet afnemen.

Conclusie

In het plangebied zijn verschillende gebouwen aanwezig, maar geen van deze gebouwen is geschikt als nestlocatie voor beschermde vogelsoorten. Er zijn tijdens het veldbezoek geen nesten in bomen waargenomen waarvan beschermde soorten gebruik kunnen maken. Er zijn wel een torenvalkkast en een uilenkast aanwezig in het plangebied. De gecultiveerde tuin biedt schuil- en foerageer mogelijkheden voor kleine vogelsoorten, zoals de huismus. Deze vegetatie blijft behouden.
Er zullen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen, uilen of roofvogels verloren gaan en er worden geen verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming overtreden. Een ontheffingsaanvraag is niet noodzakelijk.

De aanwezigheid van algemene broedende vogelsoorten als vink en merel is bijna nooit uit te sluiten omdat deze soorten in struiken en onder kleine afdakjes als een uitstekende dakrand kunnen broeden. Een negatief effect op deze soorten is echter betrekkelijk eenvoudig te voorkomen door buiten het broedseizoen te werken.

De planlocatie was visueel goed te onderzoeken.

5.2.4 Amfibieën, reptielen, vissen, vlinders en libellen

Amfibieën, vissen en reptielen

Amfibieën, reptielen en vissen zijn gedurende een groot deel van hun leven afhankelijk van waterstructuren. Vooral tijdens het voortplantingsseizoen is het erg belangrijk om waterstructuren in plangebieden te onderzoeken op de aanwezigheid reptielen en amfibieën die de waterstructuren als voortplantingslocatie gebruiken. Hierbij gaat het bij amfibieën en reptielen om een waterstructuur van maximaal 1,5 meter diep. De soorten die volgens het NDFF zijn waargenomen in een straal van 5 kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en bescherming
Alpenwatersalamander	5 km	Amfibieën, beschermd
Bastaardkikker	5 km	Amfibieën, beschermd
Kamsalamander	5 km	Amfibieën, beschermd
Poelkikker	5 km	Amfibieën, beschermd
Grote modderkruiper	5 km	Vissen, beschermd

De aanwezigheid van deze beschermde soorten is uit te sluiten. Beschermde amfibie- of vissoorten zullen geen gebruik maken van het plangebied als voortplantingsgebied, de ontwikkeling is land gebonden en er zullen geen waterstructuren worden aangetast. In theorie zou het mogelijk zijn dat er in het plangebied enkele algemene amfibiesoorten, zoals de bruine kikker of gewone pad in landfase voorkomen. Hoewel deze soorten beschermd zijn, worden ze niet bedreigd in hun voorkomen en staan ze vermeld als vrijgestelde soorten in de provincie Noord-Brabant. Voor het opzettelijk doden of vangen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen wordt vrijstelling verleend als de handeling verband houdt met ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Dit is hier van toepassing. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient te worden gedaan om het doden van individuen te voorkomen. De

ingreep leidt niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor deze soortengroepen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Vlinders en libellen

Volgens de NDFF is er 1 nachtvlindersoort waargenomen binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied. Deze soort is te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en habitat
Teunisbloempijlstaart	5 km	Nachtvlinder, vochtige bossen en bosranden, waardplant: teunisbloem, wilgenroosje, basterdwederik en kattenstaart

In het plangebied ontbreken specifieke biotopen en waardplanten voor beschermde libellen en dag- en nachtvlinders. Er zouden wel algemene vlindersoorten in het plangebied voor kunnen komen zoals klein koolwitje, boomblauwtje en citroenvlinder.

Overige soorten

Er zijn in een straal van vijf kilometer om het plangebied geen waarnemingen van overige beschermde soorten. Deze zijn terug te vinden in de onderstaande tabel. Overige beschermde soorten insecten zijn afhankelijk van bijzondere habitattypen als oude (eiken)bossen met boomholtes en rottend hout, of onvervuilde, voedselarme wateren met specifieke vegetaties. Deze biotopen zijn niet aanwezig in het plangebied en de directe omgeving.

Conclusie

In het plangebied is geen geschikt leefgebied voor beschermde dagvlinders en libellen en deze zijn tijdens het veldbezoek ook niet waargenomen. Het voorkomen van beschermde dagvlinders en libellen kan uitgesloten worden. Ook voor overige soorten ongewervelden zoals beschermde kevers, kreeften of slakken vormt het plangebied geen geschikt habitat. Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor algemene vlinder- en (zwervende) libellensoorten en overige algemene soorten ongewervelden. Door het ontbreken aan oppervlaktewater in het plangebied is het voorkomen van beschermde vissoorten uit te sluiten.

6. RESULTATEN EN ADVIES

Zoals beschreven betreft de onderhavige ecologische quickscan een momentopname van de actuele situatie.

6.1 Resultaten

Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconcludeerd dat er geen beschermde flora en fauna in het plangebied voorkomen. Er zijn geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Wet natuurbescherming. De soorten worden niet verstoord.

Het plangebied aan de Zanddijk 10 bevat veel mogelijkheid voor diersoorten om nestgelegenheid te vinden. Er zijn nestkasten aanwezig voor een torenvalk en een uil. Daarnaast biedt de vegetatie nest- schuil- en foerageermogelijkheden voor verschillende soortgroepen, waaronder vogels en grondgebonden zoogdieren. Natuurinclusieve verbeteringen kunnen de biodiversiteit in het gebied verder verbeteren.

6.2 Advies en aanbevelingen

Nader onderzoek

Op basis van het veldonderzoek en de analyse van de bestaande situatie kan het voorkomen van beschermde flora en fauna worden uitgesloten. Hierdoor wordt dan ook niet aanbevolen om een nadere inventarisatie door middel van extra veldonderzoek uit te voeren.

Wet natuurbescherming

- De ingreep zal naar verwachting niet leiden tot verlies van leefgebied van beschermde soorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding. Een ontheffing Wet natuurbescherming is daarom niet noodzakelijk.
- Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten, vaste rust-of verblijfsplaatsen of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden (15 maart - 15 juli). Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er met de werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord.
- In de nabije omgeving van het plangebied komen geen Natura 2000 gebieden voor. Ook effecten op het Natuurnetwerk Nederland zijn er niet. Een nadere toetsing is dus niet aan de orde.
- In het kader van de zorgplicht dient men tijdens de uitvoering van werkzaamheden alert te zijn op aanwezige fauna en daarbij, indien noodzakelijk, mitigerende maatregelen te treffen.
- Bij onvoorziene omstandigheden dient er direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

Natuurinclusief bouwen

Diverse fauna soorten staan onder druk door steeds verder afnemende broed- en nestgelegenheid. Natuurinclusief bouwen is een verzamelterm voor tal van maatregelen en manieren om natuur te integreren bij de bouw van woningen, kantoren en andere gebouwen. Natuurinclusief bouwen bevordert de biodiversiteit en ons leefklimaat.

Vogelbescherming Nederland heeft een checklist ontwikkeld, waarmee iedere bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken.

(**www.checklistgroenbouwen.nl**).
Daarnaast zijn er op de website **www.bouwnatuurinclusief.nl** veel tips om natuurinclusief te bouwen.
Voor de ontwikkeling van het plangebied Zanddijk 10 raden wij de volgende natuurinclusieve maatregelen aan:

- In de directe omgeving van het plangebied zijn huismussen aanwezig. Om de populatie huismussen in de omgeving uit te breiden kunnen er speciale dakpannen of inbouwstenen worden gebruikt om te dienen als nestgelegenheid in de nieuw te bouwen woningen. Het aanbrengen van houten nestkasten is ook mogelijk, maar is minder duurzaam. Op deze manier kan de in de directe omgeving aanwezige populatie zich naar de planlocatie uitbreiden en wordt de gunstige staat van instandhouding gewaarborgd.
- Om de biodiversiteit van het begin van de kringloop te verhogen is het plaatsen van een insectenhotel aan te bevelen. Daarnaast is het wenselijk om een (kleine) bloementuin aan te leggen met speciale bijen/vlindermengsels of met planten die van nature in een berm kunnen voorkomen, zoals margriet, rode klaver, kleine pimpernel, wilde peen, duizendblad en gewoon knoopkruid.


Voorbeeld insectenhotel


Vogelvide; bron: Vogelbescherming

7. BRONNEN

Websites

kaartbank.brabant.nl
www.atlasleefomgeving.nl
www.brabant.nl
www.floron.nl
www.ivn.nl
www.natuurmonumenten.nl
www.natura2000.nl
www.NDFF.nl
www.ravon.nl
www.rijksoverheid.nl
www.sovon.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vivarapro.nl
www.vogelbescherming.nl
www.wetnatuurbescherming.nl
www.wikipedia.nl

Andere bronnen

Checklist vleermuisprotocol
Limpens et al., 2014, 2017
Baijens et al., 2005
Netwerk groene bureaus

Bijlagen

Bijlage 1: de verspreidingslijst van NDFF
Bijlage 2: de beschermde soortenlijst par 3.2 Wet natuurbescherming
Bijlage 3: de beschermde soortenlijst par 3.3 Wet natuurbescherming

Project : Zanddijk
Referentie : BE-0214
Datum : 22 december 2021

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF.



Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF.disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbarewaarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is inopbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in deNDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omaanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.
Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 22 december 2021' Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van hetplangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de helpdesk van HetNatuurloket:

E-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl
Telefoon: 0800 2356333

Disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbarewaarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is inopbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in deNDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omaanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.
Hoewel het Natuurloket en Regelink Ecologie & Landschap hun uiterste best doen voor het correct weergeven van de data op quickscanhulp.nl kunnen zij niet aansprakelijk gesteld worden voor enige fouten of het gebruik van de data.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 22 december 2021'

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Bunzing	Zoogdieren		0 - 1 km
Egel	Zoogdieren		0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren		0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Steenuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën		1 - 5 km
Bastaardkikker	Amfibieën		1 - 5 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Eekhoorn	Zoogdieren		1 - 5 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Grote modderkruiper	Vissen		1 - 5 km
Hermelijn	Zoogdieren		1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten		1 - 5 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten		1 - 5 km
Konijn	Zoogdieren		1 - 5 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren		1 - 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Teunisbloempijlstaart	Nachtvlinders	wnb-hrl	1 - 5 km
Wezel	Zoogdieren		1 - 5 km
Zwarte wouw	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Berggamander	Vaatplanten		5 - 10 km
Boommarter	Zoogdieren		5 - 10 km
Bosbeekjuffer	Libellen		5 - 10 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten		5 - 10 km
Damhert	Zoogdieren		5 - 10 km
Das	Zoogdieren		5 - 10 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	5 - 10 km
Gevlekte glanslibel	Libellen		5 - 10 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Gewone zeehond	Zoogdieren		5 - 10 km
Grote parelmoervlinder	Dagvlinders		5 - 10 km
Grote vos	Dagvlinders		5 - 10 km
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders		5 - 10 km
Hazelworm	Reptielen		5 - 10 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Kempense heidelibel	Libellen		5 - 10 km
Kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders		5 - 10 km
Knolspirea	Vaatplanten		5 - 10 km
Levendbarende hagedis	Reptielen		5 - 10 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	5 - 10 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren		5 - 10 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Ringslang	Reptielen		5 - 10 km
Rivierrombout	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Sierlijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Steenmarter	Zoogdieren		5 - 10 km
Vinpootsalamander	Amfibieën		5 - 10 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Wolfskers	Vaatplanten		5 - 10 km
Akkerboterbloem	Vaatplanten		10 - 25 km
Akkerogentroost	Vaatplanten		10 - 25 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Beekrombout	Libellen		10 - 25 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Bruine eikenpage	Dagvlinders		10 - 25 km
Dennenorchis	Vaatplanten		10 - 25 km
Dreps	Vaatplanten		10 - 25 km
Edelhert	Zoogdieren		10 - 25 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Getande veldsla	Vaatplanten		10 - 25 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Gewone/Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten		10 - 25 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	10 - 25 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten		10 - 25 km
Iepenpage	Dagvlinders		10 - 25 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Kluwenklokje	Vaatplanten		10 - 25 km
Knoflookpad	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Korensla	Vaatplanten		10 - 25 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Muurbloem	Vaatplanten		10 - 25 km
Myoot (soort onbekend)	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten		10 - 25 km
Naaldenkervel	Vaatplanten		10 - 25 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Noordzeehouting	Vissen	wnb-hrl	10 - 25 km
Oehoe	Vogels	wnb-vrl	10 - 25 km
Rosse / Bos- / Tweekleurige vleermuis / Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Rosse / Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten		10 - 25 km
Schubvaren	Vaatplanten		10 - 25 km
Schubzegge	Vaatplanten		10 - 25 km
Smalle raai	Vaatplanten		10 - 25 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten		10 - 25 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Vermiljoenkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	10 - 25 km
Vuursalamander	Amfibieën		10 - 25 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren		10 - 25 km
Wezel/Hermelijn	Zoogdieren		10 - 25 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten		10 - 25 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Wilde weit	Vaatplanten		10 - 25 km
Wild zwijn	Zoogdieren		10 - 25 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten		25 - 50 km
Beekprik	Vissen		25 - 50 km
Blaasvaren	Vaatplanten		25 - 50 km
Bokkenorchis	Vaatplanten		25 - 50 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Brave hendrik	Vaatplanten		25 - 50 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Eikelmuis	Zoogdieren		25 - 50 km
Gentiaanblauwtje	Dagvlinders		25 - 50 km
Gestreepte waterroofkever	Kevers	wnb-hrl	25 - 50 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Grijze zeehond	Zoogdieren		25 - 50 km
Groene glazenmaker	Libellen	wnb-hrl	25 - 50 km
Grote bosaardbei	Vaatplanten		25 - 50 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten		25 - 50 km
Grote vuurvlinder	Dagvlinders	wnb-hrl	25 - 50 km
Hoogveenglanslibel	Libellen		25 - 50 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Karwijselie	Vaatplanten		25 - 50 km
Kranskarwij	Vaatplanten		25 - 50 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	wnb-hrl	25 - 50 km
Kruiptijm	Vaatplanten		25 - 50 km
Kwabaal	Vissen		25 - 50 km
Laatvlieger / Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Oostelijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	25 - 50 km
Pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	25 - 50 km
Speerwaterjuffer	Libellen		25 - 50 km
Tengere veldmuur	Vaatplanten		25 - 50 km
Tuimelaar	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Veldparelmoervlinder	Dagvlinders		25 - 50 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	wnb-hrl	25 - 50 km
Water-/Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Aardbeivlinder	Dagvlinders		50 - 100 km
Adder	Reptielen		50 - 100 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten		50 - 100 km
Bosdravik	Vaatplanten		50 - 100 km
Bosparelmoervlinder	Dagvlinders		50 - 100 km
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Bultrug	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Butskop	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Dikkopschildpad	Reptielen	wnb-hrl	50 - 100 km
Duinparelmoervlinder	Dagvlinders		50 - 100 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen		50 - 100 km
Gaffellibel	Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
Geel schorpioenmos	Mossen	wnb-hrl	50 - 100 km
Gestippelde alver	Vissen		50 - 100 km
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten		50 - 100 km
Gewone bronlibel	Libellen		50 - 100 km
Gewone dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Groensteel	Vaatplanten		50 - 100 km
Grote bosmuis	Zoogdieren		50 - 100 km
Honingorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	wnb-hrl	50 - 100 km
Kleine ereprijs	Vaatplanten		50 - 100 km
Kleine heivlinder	Dagvlinders		50 - 100 km
Kleine schorseneer	Vaatplanten		50 - 100 km
Knollathyrus	Vaatplanten		50 - 100 km
Kommavlinder	Dagvlinders		50 - 100 km
Lederschildpad	Reptielen	wnb-hrl	50 - 100 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten		50 - 100 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Moerasgamander	Vaatplanten		50 - 100 km
Mopsvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Narwal	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten		50 - 100 km
Potvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Roggelelie	Vaatplanten		50 - 100 km
Rood peperboompje	Vaatplanten		50 - 100 km
Rozenkransje	Vaatplanten		50 - 100 km
Sleedoornpage	Dagvlinders		50 - 100 km
Spiegeldikkopje	Dagvlinders		50 - 100 km
Spits havikskruid	Vaatplanten		50 - 100 km
Stofzaad	Vaatplanten		50 - 100 km
Tengere distel	Vaatplanten		50 - 100 km
Tonghaarmuts	Mossen	wnb-hrl	50 - 100 km
Trosgamander	Vaatplanten		50 - 100 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren		50 - 100 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren		50 - 100 km
Vliegend hert	Kevers		50 - 100 km
Wilde averuit	Vaatplanten		50 - 100 km
Witflankdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	50 - 100 km
Zandwolfsmelk	Vaatplanten		50 - 100 km
Zilveren maan	Dagvlinders		50 - 100 km
Beekdonderpad	Vissen		100 - 250 km
Bosboterbloem	Vaatplanten		100 - 250 km
Brede geelgerande waterroofkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	100 - 250 km
Breed wollegras	Vaatplanten		100 - 250 km
Bruin dikkopje	Dagvlinders		100 - 250 km
Donkere waterjuffer	Libellen		100 - 250 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Donker pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	100 - 250 km
Elrits	Vissen		100 - 250 km
Franjegentiaan	Vaatplanten		100 - 250 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	wnb-hrl	100 - 250 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten		100 - 250 km
Geplooide vrouwenmantel	Vaatplanten		100 - 250 km
Gladde zegge	Vaatplanten		100 - 250 km
Griend	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten		100 - 250 km
Hamster	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Hazelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Juchtleerkever	Kevers	wnb-hrl	100 - 250 km
Kalkboterbloem	Vaatplanten		100 - 250 km
Kalketrip	Vaatplanten		100 - 250 km
Kleine vlotvaren	Vaatplanten	wnb-hrl	100 - 250 km
Lange zonnedauw	Vaatplanten		100 - 250 km
Noordse winterjuffer	Libellen	wnb-hrl	100 - 250 km
Scherpkruid	Vaatplanten		100 - 250 km
Steenbraam	Vaatplanten		100 - 250 km
Veenbesblauwtje	Dagvlinders		100 - 250 km
Veenbesparelmoervlinder	Dagvlinders		100 - 250 km
Veenbloembies	Vaatplanten		100 - 250 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Veenhooibeestje	Dagvlinders		100 - 250 km
Vliegenorchis	Vaatplanten		100 - 250 km
Vroege ereprijs	Vaatplanten		100 - 250 km
Walrus	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Wilde kat	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Zinkviooltje	Vaatplanten		100 - 250 km
Zweedse kornoelje	Vaatplanten		100 - 250 km

Soorten beschermd onder paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming (artikel 3.5 en 3.8)

Nederlandse naam	Latijnse naam
Planten (4)	
Drijvende waterweegbree	Luronium natans
Groenknolorchis	Liparis loeselii
Kruipend moerasscherm	Apium repens
Zomerschroeforchis	Spiranthes aestivalis
Zoogdieren terrestrisch (8)	
Bever	Castor fiber
Hamster	Cricetus cricetus
Hazelmuis	Muscardinus avellanarius
Euraziatische lynx	Lynx lynx
Noordse woelmuis	Microtus oeconomus
Otter	Lutra lutra
Wilde kat	Felis silvestris
Wolf *)	Canis lupus
Vleermuizen (22)	
Bechsteins vleermuis	Myotis bechsteinii
Bosvleermuis	Nyctalus leisleri
Brandts vleermuis	Myotis brandtii
Franjestaart	Myotis nattereri
Gewone baardvleermuis	Myotis mystacinus ssp. mystacinus
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus
Gewone grootoorvleermuis	Plecotus auritus
Grijze grootoorvleermuis	Plecotus austriacus
Grote hoefijzerneus	Rhinolophus ferrumequinum
Grote rosse vleermuis	Nyctalus lasiopterus
Ingekorven vleermuis	Myotis emarginatus
Kleine dwergvleermuis	Pipistrellus pygmaeus
Kleine hoefijzerneus	Rhinolophus hipposideros
Laatvlieger	Eptesicus serotinus
Meervleermuis	Myotis dasycneme
Mopsvleermuis	Barbastella barbastellus
Noordse vleermuis	Eptesicus nilssonii
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula
Ruige dwergvleermuis	Pipistrellus nathusii
Tweekleurige vleermuis	Vespertilio murinus
Vale vleermuis	Myotis myotis
Watervleermuis	Myotis daubentonii
Zoogdieren marien (5)	
Bruinvis	Phocoena phocoena
Gewone dolfijn	Delphinus delphis
Tuimelaar	Tursiops truncatus
Witflankdolfijn	Lagenorhynchus acutus
Witsnuitdolfijn	Lagenorhynchus albirostris
Vissen (2)	
Houting	Coregonus oxyrinchus
Steur	Acipenser sturio
Amfibieën (8)	
Boomkikker	Hyla arborea
Geelbuikvuurpad	Bombina variegata
Heikikker	Rana arvalis
Kamsalamander	Triturus cristatus
Knoflookpad	Pelobates fuscus
Poelkikker	Rana lessonae
Rugstreeppad	Bufo calamita
Vroedmeesterpad	Alytes obstetricans
Reptielen (3)	
Gladde slang	Coronella austriaca
Muurhagedis	Podarcis muralis
Zandhagedis	Lacerta agilis
Vlinders (7)	
Donker pimpernelblauwtje	Maculinea nausithous
Grote vuurvlinder	Lycaena dispar
Moerasparelmoervlinder *)	Euphydryas aurinia
Pimpernelblauwtje	Maculinea teleius
Teunisbloempijlstaart	Proserpinus proserpina
Tijmblauwtje *)	Maculinea arion
Zilverstreephooibeestje *)	Coenonympha hero
Libellen (8)	
Bronslibel *)	Oxygastra curtisii
Gaffellibel	Ophiogomphus cecilia
Gevlekte witsnuitlibel	Leucorrhinia pectoralis
Groene glazenmaker	Aeshna viridis
Noordse winterjuffer *)	Sympecma paedisca
Oostelijke witsnuitlibel *)	Leucorrhinia albifrons
Rivierrombout	Gomphus flavipes
Sierlijke witsnuitlibel	Leucorrhinia caudalis
Kevers (5)	
Brede geelrandwaterroofkever	Dytiscus lattisimus
Gestreepte waterroofkever	Graphoderus bilineatus
Heldenbok	Cerambyx cerdo
Juchtleerkever	Osmoderma eremita
Vermiljoenkever	Cucujus cinnaberinus
Overige soorten (2)	
Bataafse stroommossel	Unio crassus
Platte schijfhoren	Anisus vorticulus

*) Soorten verdwenen uit Nederland maar die toch beschermd zijn op grond van artikel 3.5 en 3.8 omdat er een gerede kans op terugkeer bestaat

Soorten beschermd onder paragraaf 3.3 van de Wet natuurbescherming (artikel 3.10 en 3.11)

Nederlandse naam	Latijnse naam
Planten (76)	
Akkerboterbloem *)	Ranunculus arvensis
Akkerdoornzaad *)	Torilis arvensis
Akkerogentroost *)	Odontites vernus vernus
Beklierde ogentroost *)	Euphrasia rostkoviana
Berggamander *)	Teucrium montanum
Bergnachtorchis *)	Platanthera chlorantha
Blaasvaren	Cystopteris fragilis
Blauw guichelheil *)	Anagallis arvensis foemina
Bokkenorchis *)	Himantoglossum hircinum
Bosboterbloem *)	Ranunculus pol. nemorosus
Bosdravik *)	Bromopsis r. benekenii
Brave hendrik *)	Chenopodium bonus-henricus
Brede wolfsmelk *)	Euphorbia platyphyllos
Breed wollegras *)	Eriophorum latifolium
Bruinrode wespenorchis	Epipactis atrorubens
Dennenorchis *)	Goodyera repens
Dreps *)	Bromus secalinus
Echte gamander *)	Teucrium cham. germanicum
Franjegentiaan	Gentianella ciliata
Geelgroene wespenorchis *)	Epipactis muelleri
Geplooide vrouwenmantel *)	Alchemilla subcrenata
Getande veldsla *)	Valerianella dentata
Gevlekt zonneroosje*)	Tuberaria guttata
Glad biggenkruid *)	Hypochaeris glabra
Gladde zegge *)	Carex laevigata
Groene nachtorchis	Coeloglossum viride
Groensteel *)	Asplenium viride
Groot spiegelklokje*)	Legousia speculum-veneris
Grote bosaardbei *)	Fragaria moschata
Grote leeuwenklauw*)	Aphanes arvensis
Honingorchis	Herminium monorchis
Kalkboterbloem *)	Ranunculus polyanthenos ssp. polyanthenoides
Kalketrip *)	Centaurea calcitrapa
Karthuizeranjer *)	Dianthus carthusianorum
Karwijselie *)	Selinum carvifolia
Kleine ereprijs *)	Veronica verna
Kleine Schorseneer *)	Scorzonera humilis
Kleine wolfsmelk *)	Euphorbia exigua
Kluwenklokje	Campanula glomerata
Knollathyrus *)	Lathyrus linifolius
Knolspirea *)	Filipendula vulgaris
Korensla *)	Arnoseris minima
Kranskarwij *)	Carum verticillatum
Kruiptijm *)	Thymus praecox
Lange zonnedauw	Drosera longifolia
Liggende ereprijs *)	Veronica prostrata
Moerasgamander *)	Teucrium scordium
Muurbloem	Erysimum cheiri
Naakte lathyrus *)	Lathyrus aphaca
Naaldenkervel *)	Scandix pecten-veneris
Pijlscheefkelk	Arabis h. sagittata
Roggelelie *)	Lilium bulbiferum croceum
Rood peperboompje *)	Daphne mezereum
Rozenkransje *)	Antennaria dioica
Ruw parelzaad *)	Lithospermum arvense
Stofzaad *)	Monotropa hypopitys
Scherpkruid *)	Asperugo procumbens
Schubvaren	Ceterach officinarum
Schubzegge *)	Carex lepidocarpa
Smalle raai *)	Galeopsis angustifolia
Spits havikskruid *)	Hieracium lactucella
Steenbraam *)	Rubus saxatilis
Stijve wolfsmelk *)	Euphorbia stricta
Tengere distel *)	Carduus tenuiflorus
Tengere veldmuur *)	Minuartia hybrida
Trosgamander *)	Teucrium botrys
Veenbloembies *)	Scheuchzeria palustris
Vliegenorchis	Ophrys insectifera
Vroege ereprijs *)	Veronica praecox
Wilde averuit *)	Artemisia c. campestris
Wilde ridderspoor *)	Consolida regalis
Wilde weit *)	Melampyrum arvense
Wolfskers *)	Atropa bella-donna
Zandwolfsmelk *)	Euphorbia seguieriana
Zinkviooltje	Viola lutea calaminaria
Zweedse kornoelje *)	Cornus suecica
Zoogdieren terrestrisch (31)	
Aardmuis	Microtus agrestis
Boommarter	Martes martes
Bosmuis	Apodemus sylvaticus
Bunzing	Mustela putorius
Damhert	Dama dama
Das	Meles meles
Dwergmuis	Micromys minutus
Dwergspitsmuis	Sorex minutus
Edelhert	Cervus elaphus
Eekhoorn	Sciurus vulgaris
Egel	Erinaceus europaeus
Eikelmuis	Eliomys quercinus
Gewone bosspitsmuis	Sorex araneus
Grote bosmuis	Apodemus flavicollis
Haas	Lepus europaeus
Hermelijn	Mustela erminea
Huisspitsmuis	Crocidura russula
Konijn	Oryctolagus cuniculus
Molmuis *)	Arvicola scherman
Ondergrondse woelmuis	Microtus subterraneus
Ree	Capreolus capreolus
Rosse woelmuis	Clethrionomys glareolus
Steenmarter	Martes foina
Tweekleurige bosspitsmuis	Sorex coronatus
Veldmuis	Microtus arvalis
Veldspitsmuis	Crocidura leucodon
Vos	Vulpes vulpes
Waterspitsmuis	Neomys fodiens
Wezel	Mustela nivalis
Wild zwijn	Sus scrofa
Woelrat	Arvicola terrestris
Zoogdieren marien (2)	
Gewone zeehond	Phoca vitulina
Grijze zeehond	Halichoerus grypus
Amfibieën (8)	
Alpenwater-salamander	Triturus alpestris
Bruine kikker	Rana temporaria
Gewone pad	Bufo bufo
Kleine water-salamander	Triturus vulgaris
Meerkikker	Rana ridibunda
Middelste groene kikker	Rana klepton esculenta
Vinpootsalamander	Triturus helveticus
Vuursalamander	Salamandra salamandra
Reptielen (4)	
Adder	Vipera berus
Hazelworm	Anguis fragilis
Levendbarende hagedis	Lacerta vivipara
Ringslang	Natrix natrix
Vissen (6)	
Beekdonderpad	Cottus rhenanus
Beekprik	Lampetra planeri
Elrits	Phoxinus phoxinus
Gestippelde alver	Alburnoides bipunctatus
Grote modderkruiper	Misgurnus fossilis
Kwabaal *)	Lota lota
Vlinders (20)	
Aardbeivlinder *)	Pyrgus malvae
Bosparelmoer-vlinder *)	Melitaea athalia
Bruin dikkopje	Erynnis tages
Bruine eikenpage *)	Satyrium ilicis
Duinparelmoer-vlinder *)	Argynnis niobe
Gentiaanblauwtje *)	Maculinea alcon
Grote parelmoer-vlinder *)	Argynnis aglaja
Grote vos *)	Nymphalis polychloros
Grote weerschijn-vlinder *)	Apatura iris
Iepenpage	Satyrium w-album
Kleine heivlinder *)	Hipparchia statilinus
Kleine ijsvogel-vlinder *)	Limenitis camilla
Kommavlinder *)	Hesperia comma
Sleedoornpage *)	Thecla betulae
Spiegeldikkopje *)	Heteropterus morpheus
Veenbesblauwtje *)	Plebeius optilete
Veenbesparelmoer-vlinder	Boloria aquilonaris
Veenhooibeestje	Coenonympha tullia
Veldparelmoer-vlinder	Melitaea cinxia
Zilveren maan *)	Boloria selene
Libellen (8)	
Beekrombout *)	Gomphus vulgatissimus
Bosbeekjuffer *)	Calopteryx virgo
Donkere waterjuffer*)	Coenagrion armatum
Gevlekte glanslibel *)	Somatochlora flavomaculata
Gewone bronlibel *)	Cordulegaster boltonii
Hoogveenglanslibel*)	Somatochlora arctica
Kempense heidelibel *)	Sympetrum depressiusculum
Speerwaterjuffer *)	Coenagrion hastulatum
Kevers (1)	
Vliegend hert	Lucanus cervus
Overige soorten (1)	
Europese rivierkreeft	Astacus astacus

*) soort die geen wettelijke bescherming had onder de Flora- en faunawet

Planregels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan
het bestemmingsplan "Made, Zanddijk 10" met identificatienummer NL.IMRO.1719.0bp22Zanddijk10-on01 van de gemeente Drimmelen;

1.2 bestemmingsplan
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 bestemmingsplan buitengebied
de navolgende bestemmingsplannen van de gemeente Drimmelen:

1. 'Buitengebied', als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1719.0bp12buitengebied-vg02;
2. 'Herstelplan Buitengebied', als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1719.0bp16herstelplanbg-vg02;

1.4 aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit
een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten niet specifiek publiekgericht zijn, en dat op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse;

1.5 aanduiding
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.6 aanduidingsgrens
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.7 afhankelijke woonruimte
een bijgebouw bij een woning, dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met die woning en waar een gedeelte van de huishouding, zoals gehuisvest in die woning, uit een oogpunt van mantelzorg is ondergebracht;

1.8 agrarisch bedrijf
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of door middel van het houden van landbouwdieren; onder agrarische bedrijven worden tevens begrepen boomteeltbedrijven, sierteeltbedrijven en productiegerichte paardenhouderijen;

1.9 archeologische waarden
waarden van een terrein in verband met de zich mogelijk daarin bevindende oudheidkundige zaken die van belang zijn vanwege hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap en/of hun cultuurhistorische waarde;

1.10 bebouwing
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.11 bebouwingspercentage
een in de regels opgenomen of aangeduid percentage, dat de grootte van het deel van een terrein (bouwvlak, bestemmingsvlak, bouwperceel etc.) aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd;

1.12 bed & breakfast
een nevenactiviteit met als doel het verstrekken van logies en ontbijt aan steeds wisselend publiek, dat voor een korte periode, namelijk één tot enkele nachten, ter plaatse verblijft; onder bed & breakfast wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid;

1.13 bedrijf
een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig produceren, bewerken, installeren, inzamelen, herstellen, verhuren, opslaan en distribueren van goederen, alsmede het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen en bedrijven daaronder niet begrepen;

1.14 bedrijfsactiviteiten
handelingen en werkzaamheden die plaatsvinden in het kader van de uitoefening van een bedrijf;

1.15 bedrijfsgebouw
een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten;

1.16 bedrijfsmatige exploitatie (van recreatiebedrijven)
het via een bedrijf, stichting of ander rechtspersoon voeren van een zodanig beheer/ exploitatie, dat in de recreatieverblijven daadwerkelijk recreatief gebruik plaatsvindt;

1.17 bedrijfswoning/ dienstwoning
een woning, in of bij een gebouw of op een terrein, bedoeld voor (het huishouden van) een of meerdere personen wiens huisvesting daar gelet op de bedrijfsvoering noodzakelijk moet worden geacht;

1.18 beperkt kwetsbaar object
de definitie als opgenomen in het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.19 beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis
- publieksgericht: een min of meer publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de omvang en uitstraling zodanig is, dat de activiteit past binnen de desbetreffende woonomgeving en derhalve in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden toegestaan;
- niet publieksgericht: een niet-milieuvergunning- c.q. meldingsplichtige beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten niet specifiek publiekgericht zijn, en dat op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke en/of architectonische uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse;

1.20 Besluit externe veiligheid inrichtingen
Besluit van 27 mei 2004, houdende milieukwaliteitseisen voor externe veiligheid van inrichtingen milieubeheer;

1.21 Besluit omgevingsrecht
Besluit van 25 maart 2010, houdende regels ter uitvoering van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.22 bestaand
a. t.a.v. bebouwing: bebouwing, zoals legaal aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel die mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;

b. t.a.v. bebouwing m.b.t. dierplaatsen: bebouwing, zoals legaal aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan en waarvoor tevens vergunning is verleend voor het aspect milieu, dan wel die mag worden gebouwd en milieuvergund wordt krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;

c. t.a.v. gebruik: het gebruik van grond en opstallen, zoals legaal aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;

d. t.a.v. gebruik m.b.t. dierplaatsen: het gebruik van grond en opstallen, zoals legaal aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen en waarvoor tevens vergunning is verleend voor het aspect milieu, dan wel die milieuvergund wordt krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;

1.23 bestemmingsgrens
de grens van een bestemmingsvlak;

1.24 bestemmingsvlak
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.25 bevoegd gezag
bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;

1.26 bewerking
behandeling van een product zonder noemenswaardige veranderingen aan het product teweeg te brengen;

1.27 bijgebouw
een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, dat zich daarvan door zijn constructie of geringere afmetingen visueel onderscheid;

1.28 bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.29 bouwgrens
de grens van een bouwvlak;

1.30 bouwlaag
doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd;

1.31 bouwperceel
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.32 bouwperceelgrens
een grens van een bouwperceel;

1.33 bouwvlak
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.34 bouwwerk
een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.35 cultuurhistorische waarde
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied, zoals dat ondermeer tot uitdrukking komt in de beplanting, het reliëf, de verkaveling, het sloten- of wegenpatroon en/of de architectuur;

1.36 cultuurhistorisch waardevolle bebouwing
bebouwing met een cultuurhistorische waarde, waaronder in ieder geval begrepen bebouwing welke:

a. aangewezen is als gemeentelijk monument of rijksmonument;
b. door het college van burgemeester en wethouders van Drimmelen, op basis van vastgesteld beleid en/of vastgestelde verordening, als zijnde cultuurhistorisch waardevolle bebouwing is aangewezen en tevens in eenzelfde herkenbare staat aanwezig is;

c. door het college van burgemeester en wethouders van Drimmelen, op basis van een aangereikte cultuurhistorisch waardestellende rapportage, als zijnde cultuurhistorisch waardevolle bebouwing is aangewezen en tevens in eenzelfde herkenbare staat aanwezig is;

1.37 dagrecreatie
activiteiten ter ontspanning in de vorm van sport, spel, toerisme en educatie, waarbij overnachting niet is toegestaan; huifkarren worden hier mede onder begrepen;

1.38 detailhandel
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan degene die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.39 dienstverlening
dienstverlening door een bedrijf met uitsluitend of in hoofdzaak een verzorgende taak met een publieksgerichte functie zoals wasserette, kapsalon, schoonheidssalon, opticien, autorijschool, videotheek, uitzendbureau, reisbureau, bank, postkantoor, telefoon-/internetdienst, makelaarskantoor, fotoatelier (inclusief ontwikkelen), kopieerservicebedrijf, schoenreparatiebedrijf, alsmede naar aard en uitstraling overeenkomstige bedrijven;

1.40 ecologische verbindingszone
zone die dienst doet als verspreidingsgebied respectievelijk migratieroute voor planten en dieren tussen verschillende natuurgebieden. Aanleg van verbindingszones heeft als doel barrières tussen deze gebieden op te heffen;

1.41 evenement
een jaarlijks terugkerende één- of meerdaagse festiviteit met bijbehorende voorzieningen, zoals parkeerplaatsen en tijdelijke bouwwerken;

1.42 extensief recreatief medegebruik
die vormen van natuurvriendelijke recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, fietsen, picknicken, kanoën, survivaltochten en natuurgerichte recreatie zoals vogelobservatie;

1.43 extensieve dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen
dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen die aansluiten bij het agrarisch bedrijf of bij de natuur- en landschapsbeleving van het landelijk gebied;

1.44 extern salderen
salderen met één of meer activiteiten buiten de begrenzing van één project of locatie ten behoeve van de verlening van een natuurvergunning;

1.45 gebouw
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.46 geluidsgevoelige objecten
woningen, scholen voor basisonderwijs, voortgezet onderwijs, beroepsonderwijs, hoger onderwijs en gezondheidszorggebouwen;

1.47 geluidzoneringsplichtige inrichting
bedrijven welke vallen onder artikel 2.4. van Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer;

1.48 geomorfologisch
de vorm van het landschap, ontstaan door geologische processen en beïnvloedt door menselijk handelen;

1.49 geurgevoelige objecten
gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt;

1.50 grondgebonden agrarisch bedrijf
agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die:

a. voorzover het niet een veehouderij betreft: geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt;
b. voorzover het een veehouderij betreft: gelijk is aan het bepaalde in artikel 1.51;

Grondgebonden bedrijven zijn in ieder geval: grondgebonden veeteelt, akkerbouw-, fruitteelt- en vollegrondstuinbouwbedrijven en boomteeltbedrijven, waarvan de bomen rechtstreeks in de grond zijn geplant;

1.51 grondgebonden veehouderij
een veehouderij waarvan het voer en de mest voor het overgrote deel gewonnen respectievelijk aangewend worden op gronden die in gebruik zijn van de veehouderij en die in de directe omgeving liggen van de bedrijfslocatie;

1.52 hobbymatig
een omvang die niet als bedrijfsmatig wordt aangemerkt en/of waarbij geen vergoeding wordt gevraagd voor gebruik;

1.53 horecagebruiksruimte
ruimte die wordt gebruikt voor het schenken van dranken en verstrekken van spijzen, alsmede voor het nuttigen van dranken en spijzen welke ter plaatse worden verstrekt. Keukens en toiletgroepen worden hieronder niet begrepen;

1.54 houtgewas
bomen, struiken, cactussen of doorlevende klimplanten (zoals druiven);

1.55 huishouden
een zelfstandig(e) dan wel samenwonend persoon of groep van personen die binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen, zoals een keuken, sanitaire voorzieningen en de entree;

1.56 inpandige statische opslag
het in een gebouw bergen van goederen, die geen regelmatige verplaatsing behoeven, zoals (antieke) auto's, boten en caravans. De opslag mag niet bestemd zijn voor de handel danwel worden opgeslagen voor een elders gevestigd niet-agrarisch bedrijf;

1.57 intensieve veehouderij
agrarisch veehouderijbedrijf, niet zijnde een grondgebonden veehouderij, met een bedrijfsvoering die gericht is op het houden van landbouwdieren, zoals rundveemesterij, varkens-, vleeskalver-, pluimvee-, pelsdier-, geitenhouderij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen;

1.58 kamerverhuur
het bedrijfsmatig verhuren of het aanbieden van kamers voor bewoning. Hieronder wordt niet verstaan de verhuur door particulieren van maximaal twee kamers in de door hen zelf bewoonde woning;

1.59 kampeermiddel
tent, tentwagen, kampeerauto of caravan dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.60 kampeerplaats
standplaats voor één of een aantal bij elkaar behorende kampeermiddelen;

1.61 kampeerterrein
terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief verblijf;

1.62 kantoor
een verblijfsruimte die door haar aard, indeling en inrichting kennelijk is bedoeld voor het verrichten van werkzaamheden van hoofdzakelijk administratieve aard zonder baliefunctie;

1.63 kwetsbaar object
de definitie als opgenomen in het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.64 landschappelijke inpassing
het inpassen van een gebouw of een gebruik in het landschap, waarbij afstemming plaatsvindt op de context van het landschap door middel van de architectuur van het gebouw en/of de aanplant van gebiedseigen beplanting;

1.65 landschappelijke waarde
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur;

1.66 lawaaisport
een sportactiviteit waarbij motorisch of mechanisch geluid wordt geproduceerd dat zodanig is dat het omgevingslawaai wordt overschreden, waaronder in ieder geval begrepen de rallysport, motorsport, (model)vliegsport; de jachtsport wordt hier niet onder begrepen;

1.67 legaal aanwezige bebouwing
gebouwd in overeenstemming met de Woningwet dan wel de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.68 mantelzorg
het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychisch en/of sociaal vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

1.69 mini-camping
een kleinschalig kampeerterrein als nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf of een burgerwoning, waarbij de plaatsing van kampeermiddelen is toegestaan in de periode 1 maart tot 1 december;

1.70 natuurvergunning
vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming of een verklaring van geen bedenkingen voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met inachtneming van artikel 2.2aa, onder a, van het Besluit omgevingsrecht;

1.71 natuurwaarde
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologisch, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;

1.72 nevenactiviteiten
niet - agrarische activiteiten die in ruimtelijk opzicht ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie, waarbij de hoofdfunctie verbonden is aan een (agrarisch) bouwvlak of (niet-agrarisch) bestemmingsvlak;

1.73 nutsvoorziening
gebouwde voorzieningen van openbaar nut ten behoeve van water, elektriciteit, gas e.d.;

1.74 omgevingsvergunning
vergunning voor activiteiten als genoemd in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.75 ondersteunende horeca
een horecavoorziening binnen een bestemming waarvan de functie een andere dan horeca is maar waar men uitsluitend ten behoeve van de hoofd- of nevenfunctie een ruimte specifiek heeft ingericht voor de consumptie van drank en etenswaren;

1.76 overig niet-grondgebonden bedrijf
een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een intensieve veehouderij of een glastuinbouwbedrijf;

1.77 overkapping/ carport
een dakconstructie vrijstaand zonder wanden dan wel aan maximaal twee zijden begrensd door de gevels van belendende gebouwen, die niet wordt aangemerkt als een gebouw;

1.78 pension
een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan logerende gasten;

1.79 recreatief medegebruik
een gebouw dat dient als recreatieverblijf voor gebruikers die hun hoofdverblijf elders hebben;

1.80 referentiesituatie
toestemming als bedoeld in 1.89, onder a°, c° en d°, of bij gebrek daaraan een op de Europese referentiedatum aanwezige toestemming als bedoeld in onderdeel 1.89, onder b° en e° waarbij de laagst toegestane depositie vanaf de referentiedatum geldt;

1.81 risicovolle inrichting
een inrichting als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.82 salderen
inzetten van een activiteit met stikstofemissie op grond van een toestemming in de referentiesituatie ten behoeve van de verlening van een natuurvergunning voor een nieuw of gewijzigd project, waarbij deze toestemming geheel of gedeeltelijk wordt ingetrokken of gewijzigd zodat de stikstofdepositie op alle relevante hexagonen niet toeneemt ten opzichte van de referentiesituatie;

1.83 seksinrichting
een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof hij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan: seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub en (raam) prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.84 statische opslag
opslag van goederen, die geen regelmatige verplaatsing behoeven, zoals auto's, boten en caravans en dergelijke;

1.85 streekgebonden producten
producten, gemaakt met grondstoffen die als streekeigen worden beschouwd en/of volgens streektraditie geteelde producten, en/of producten die volgens een specifieke bereidingswijze of receptuur van een bepaalde regio wordt geproduceerd;

1.86 stikstofdepositie
neerslaan van stikstofverbindingen uit de lucht op een oppervlakte, uitgedrukt in mol per hectare per jaar;

1.87 stikstofemissie
stikstofverbindingen die direct of indirect vanuit een bron in de lucht worden gebracht;

1.88 toename van de stikstofemissie
Er is sprake van een toename van de stikstofemissie wanneer de uitstoot van stikstof (kg/N/jaar) meer bedraagt dan de uitstoot van stikstof (kg/N/jaar) afkomstig van het ten tijde van de vaststelling van het plan aanwezige legale gebruik van de gronden en opstallen behorend tot het agrarische bedrijf;

1.89 toestemming
a. een onherroepelijke vigerende natuurvergunning; of
b. een onherroepelijke vigerende vergunning dan wel geldende melding op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onderdeel milieu, de Wet milieubeheer of de Hinderwet; of
c. een activiteit waarvoor geen natuurvergunning nodig was, maar die wel voldoet aan artikel 2.8 van de Wet natuurbescherming; of
d. een activiteit die onder artikel 9.4, achtste lid van de Wet natuurbescherming valt; of
e. een activiteit die op de Europese referentiedatum was toegestaan en die sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest;

1.90 verblijfsrecreatie
recreatie in ruimten welke zijn bestemd of opgericht voor recreatief nachtverblijf, zoals een recreatiewoning, groepsaccommodatie/logeergebouw, pension, bed & breakfast, kampeermiddel of trekkershut door personen die hun hoofdwoonverblijf elders hebben;

1.91 verkoopvloeroppervlak
de voor het publiek zichtbare en toegankelijke winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;

1.92 vloeroppervlak(te)
de totale oppervlakte, gemeten op vloerniveau, die voor een functie wordt gebruikt;

1.93 volwaardig agrarisch bedrijf
bedrijf met de omvang van ten minste één volwaardige arbeidskracht met een daarbij passende arbeidsomvang en een daaruit te verwachten redelijk inkomen;

1.94 voorgevelrooilijn
de denkbeeldige lijn, evenwijdig aan de as van de weg waaraan gebouwd wordt, op een afstand van de weg die:
a. gelijk is aan de in de regels voorgeschreven afstand van gebouwen uit de as van de weg op het betreffende bouwperceel;
b. gelijk is aan de afstand van bestaande gebouwen tot de as van de weg op het betreffende bouwperceel, indien die afstand kleiner is dan de in de regels voorgeschreven afstand;

1.95 vormverandering van een bouwvlak
wijziging van de begrenzing van een bouwvlak zonder dat dit gepaard gaat met een vergroting van de totale oppervlakte;

1.96 waterhuishoudkundige doeleinden
doeleinden die het waterhuishoudingsbelang dienen, zoals watergangen, waterstaatkundige kunstwerken, onderhoudsstroken ten behoeve van het beheer en onderhoud van een watergang e.d., voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waterafvoer, waterinfiltratie en waterberging; bijbehorende voorzieningen zoals bermen, paden, beschoeiingen;

1.97 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Wet van 6 november 2008 , houdende regels inzake een vergunningstelsel met betrekking tot activiteiten die van invloed zijn op de fysieke leefomgeving en inzake handhaving van regelingen op het gebied van de fysieke leefomgeving (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);

1.98 Wet geluidhinder
Wet van 16 februari 1979 houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder;

1.99 Wet ruimtelijke ordening
Wet van 20 oktober 2006, houdende nieuwe regels omtrent de ruimtelijke ordening;

1.100 woning
een complex van intern met elkaar in verbinding staande ruimten, in een (gedeelte van een) gebouw, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één of meer personen;

1.101 woningsplitsing
het opdelen van een woning in meerdere wooneenheden;

1.102 Woningwet
Wet van 29 augustus 1991 , (Stb. 1991, nr. 439), tot herziening van de Woningwet, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze planregels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;

2.2 bebouwd(e) oppervlak(te) van een bouwperceel:
de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen;

2.3 de dakhelling
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.4 de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.5 de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.6 de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.7 de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.8 de hoogte van een windturbine:
vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine;

2.9 peil:
a. voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang van het perceel onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang van het perceel;
b. voor bouwwerken die zijn gebouwd in het talud van de dijk en op een afstand van ten hoogste 4 m uit de grens van de dijkweg: de hoogte van de kruin van de dijk;
c. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

2.10 ondergeschikte bouwdelen:
bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. niet-agrarische bedrijven in milieucategorie 1 en/of 2, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - milieucategorie 3.2' bedrijfsactiviteiten tot maximaal milieucateogorie 3.2 zijn toegestaan;
b. statische opslag binnen bestaande bebouwing;
c. water en waterhuishoudkundige doeleinden;

één en ander met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen en overeenkomstig de in 3.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemming.

3.1.2 Nadere detailering van de bestemming

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in 3.1.1:

a Staat van niet-agrarische bedrijven

Op de gronden met deze bestemming zijn overeenkomstig de aanduidingen uitsluitend toegestaan de bedrijven genoemd in de navolgende Staat van niet-agrarische bedrijven:

'specifieke vorm van bedrijf - Zanddijk 10'

- Statische opslag, met dien verstande dat buitenopslag niet is toegestaan;
- Hondenpension tot een maximum van 1.050 m² bebouwingsoppervlakte;
- Ondergeschikte detailhandel tot een maximum van 90 m² bebouwingsoppervlakte;
- Verblijfsrecreatie in de vorm van een mini-camping, met dien verstande dat maximaal 15 plaatsen zijn toegestaan.

b Bedrijfswoning

Voor bedrijfswoningen geldt het volgende:

a. per bestemmingsvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan;

c Bed & breakfast

Gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bed & breakfast mag als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie worden uitgeoefend, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:

a. De omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 40% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bedrijfswoning, te weten de hoofdbouwmassa met aan- en uitbouwen, tot een maximum van 80 m².
b. Een bed & breakfast mag bestaan uit maximaal twee kamers met elk maximaal 2 bedden, waarbij een bed & breakfast in vrijstaande bijgebouwen niet is toegestaan.
c. Het mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer.
d. Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden.
e. De activiteit dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn in de woonomgeving.
f. De activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner.
g. Gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bed & breakfast in een grotere omvang en/of in vrijstaande bijgebouwen, is uitsluitend toegestaan via omgevingsvergunning als bedoeld in 3.5.1.

d Minicamping

a. Gebruik van gronden en bouwwerken voor een minicamping is uitsluitend toegestaan via omgevingsvergunning als bedoeld in 3.5.2.

e Carnavalswagens

Het gebruik van één of meerdere gebouwen binnen het bestemmingsvlak voor het bouwen van carnavalswagens is toegestaan, mits aan de navolgende voorwaarden wordt voldaan ofwel na verlening van een omgevingsvergunning als opgenomen in 3.5.3:

1. Het gebouw is gelegen op grotere afstand dan 50 meter van een (bedrijfs-)woning op een naastgelegen bouwvlak ofwel bestemmingsvlak;
2. Het gebruik is toegestaan gedurende maximaal 6 maanden per jaar;
3. Er dient op eigen terrein te worden voorzien in de parkeerbehoefte.

f Voorwaardelijke verplichting landschapsinpassing

De gronden ter plaatse van Zanddijk 10, welke samenvallen met de bestemming 'Bedrijf' mogen uitsluitend voor de uitbreiding van het bedrijf worden bebouwd, verhard en gebruikt, mits binnen de bestemming 'Groen - Landschappelijke inpassing' uiterlijk 2 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan wordt voorzien in een landschappelijke inpassing overeenkomstig Bijlage 1 Landschappelijk inrichtingsplan en vervolgens in stand wordt gehouden.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Toegestane bebouwing

Uitsluitend mag worden gebouwd ten behoeve van deze bestemming.

3.2.2 Bouwvlak

Indien en voorzover binnen een bestemmingsvlak een aanduiding 'bouwvlak' is aangegeven, mogen gebouwen uitsluitend worden opgericht ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak'.

3.2.3 Bebouwde oppervlakte

De bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan de bestaande oppervlakte. Deze bebouwde oppervlakte is exclusief de bebouwde oppervlakte ten behoeve van een bedrijfswoning en de daarbij behorende bijgebouwen.

3.2.4 Maatvoeringseisen

De bouwwerken dienen te voldoen aan de volgende maatvoeringseisen:

Gebouwen algemeen	**Min.**	**Max.**
afstand tot de as van de weg waarnaar de voorgevel is gericht	15 m, tenzij het hieronder bepaalde	n.v.t.
indien de voorgevel van de bedrijfswoning op een kortere afstand is gelegen, dan geldt dat gebouwen niet vóór de voorgevel van de bedrijfswoning mogen worden gesitueerd		
bestaande kleinere afstanden van legaal opgerichte gebouwen zijn toegestaan		
Bedrijfsgebouwen	**Min.**	**Max.**
goothoogte	n.v.t.	5,5 m
bouwhoogte	n.v.t.	8 m

dakhelling, met dien verstande dat de minimale dakhelling niet geldt voor ondergeschikte platte tussenleden en andere gebouwen van ondergeschikte aard	15°	60°
Bedrijfswoning	**Min.**	**Max.**
goothoogte	n.v.t.	7 m
bouwhoogte	n.v.t.	11 m
inhoud	n.v.t.	maximaal 750 m³ (incl. aangebouwde bijgebouwen); indien de inhoud ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan meer bedraagt, geldt de bestaande inhoud als maximum
Vrijstaande bijgebouwen bij bedrijfswoning		**Max.**
gezamenlijke oppervlakte per bedrijfswoning		80 m²
goothoogte		3,3 m
bouwhoogte		6 m
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde		**Max.**
bouwhoogte erfafscheidingen		voor voorgevelrooilijn: 1 m; overige: 2 m
bouwhoogte van carports c.q. overkappingen		3 m
oppervlakte van een carports c.q. overkapping		20 m²
bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde		6 m

Aanvullend op de tabel geldt het volgende:

Voorzover in de Staat van niet-agrarische bedrijven in 3.1.2 onder a maatvoeringseisen zijn opgenomen, gelden deze eisen in afwijking van bovenstaande tabel.

3.2.5 Herbouw bedrijfswoning

Aanvullend gelden voor herbouw van bestaande bedrijfswoningen de volgende voorwaarden:

a. de herbouw houdt een raakvlak met de plaats van de (voor zover aanwezige) bestaande fundamenten van de bedrijfswoning;
b. de bedrijfswoning wordt niet dichter naar de weg gebouwd;
c. de bouwwijze (d.w.z. vrijstaand, halfvrijstaand of aaneengebouwd) van de te herbouwen bedrijfswoning(en) wijkt niet af van de bouwwijze van de oorspronkelijke bedrijfswoning(en);
d. de oude bedrijfswoning wordt gesloopt.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Omgevingsvergunning kleine sanitaire voorziening of overkapping

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.3 en 3.2.4 teneinde van het toestaan van de bouw van kleinschalige sanitaire voorzieningen of een overkapping ten behoeve van een mini-camping ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - Zanddijk 10', mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. de maximale oppervlakte aan kleinschalige sanitaire voorzieningen of een overkapping mag niet meer dan 200 m² bedragen;
b. de kleinschalige sanitaire voorzieningen of overkapping dient binnen het bouwvlak te worden opgericht;
c. in afwijking van het bepaalde onder a mogen kleinschalige sanitaire voorzieningen of een overkapping ten behoeve van een mini-camping eveneens buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits deze worden gebouwd binnen de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - verblijfsrecreatie';
d. er dient sprake te zijn van een stedenbouwkundig aanvaardbare situatie;
e. omliggende functies en bestemmingen mogen niet in de ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
f. er geen sprake is van milieuhygienische belemmeringen;

3.3.2 Omgevingsvergunning minimum afstand van bebouwing tot de weg

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.4 teneinde de voorgeschreven minimum afstand van bebouwing tot de weg te verkleinen, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. de noodzaak vanuit een doelmatige bedrijfsvoering moet aanwezig zijn;
b. er mogen geen onevenredige verkeerskundige belemmeringen plaatsvinden;
c. er dient voldoende parkeerruimte op het eigen erf aanwezig te blijven;
d. de wegbeheerder dient te worden gehoord;
e. de stedenbouwkundige structuur mag niet onevenredig worden aangetast;
f. indien het een bedrijfswoning of ander geluidgevoelig object betreft, moet voldaan worden aan de Wet geluidhinder;
g. er wordt voldaan aan de milieu- en dierenwelzijnswet- en regelgeving;
h. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt.

3.3.3 Omgevingsvergunning m.b.t. herbouw bedrijfswoning

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.5 onder a en/of b teneinde herbouw van de bedrijfswoning op andere wijze mogelijk te maken, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. de eventuele nieuwe situering van de bedrijfswoning is stedenbouwkundig, verkeerskundig en milieukundig aanvaardbaar;
b. er dient sprake te zijn van (zekerheidsstelling omtrent de) sloop van de bestaande bedrijfswoning;
c. door de herbouw wordt het landelijke karakter van het gebied niet onevenredig aangetast;
d. de nieuwe situering van de bedrijfswoning leidt niet tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende bedrijven, voortvloeiende uit milieuregelgeving;
e. er wordt voldaan aan de natuur-, milieu- en dierenwelzijnswetgeving , waaronder dat moet worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder;
f. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt in ieder geval begrepen:

a. het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik;
b. het verwerken of vergisten van eigen mest of mest van derden;
c. het bewerken van mest van derden;
d. detailhandel, behoudens het bepaalde in 3.1.2 onder a;

e. voor (ondersteunende) horeca;
f. woondoeleinden, met uitzondering van de toegestane bedrijfswoningen;
g. een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
h. een seksinrichting.
i. geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
j. risicovolle inrichtingen;
k. de opslag van gevaarlijke stoffen, zoals kunstmeststoffen en propaan, die een 10^{-6} risicocontour hebben die de aanduiding 'bouwvlak' overschrijdt. Indien geen aanduiding 'bouwvlak' is opgenomen, dan mag de bestemmingsgrens niet worden overschreden. Dit verbod geldt niet voor bestaande situaties.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Omgevingsvergunning bed & breakfast

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken als bedoeld in 3.1.2 onder c teneinde als nevenactiviteit bij een bedrijfswoning, bed & breakfast voorzieningen e.d., in een grotere omvang toe te staan alsmede toe te staan in vrijstaande bijgebouwen, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. deze nevenactiviteit is in de bedrijfswoning, in aangebouwde bijgebouwen en in vrijstaande bijgebouwen toegestaan;
b. de nevenactiviteit is ondergeschikt van aard;
c. er vindt geen uitbreiding van bebouwing ten behoeve van de nevenactiviteit plaats;
d. de gebruiksoppervlakte niet meer mag bedragen dan 500 m²;
e. ten behoeve van de bed & breakfastvoorzieningen zijn maximaal 10 (éénpersoons)bedden toegestaan; permanente bewoning of huisvesting van tijdelijke werknemers is niet toegestaan;
f. de verkeersaantrekkende werking van de nevenactiviteit dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
g. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
h. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de natuur-, milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
i. er wordt voldaan aan de geur- en geluidnormen.

3.5.2 Omgevingsvergunning minicampings

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken als bedoeld in 3.1.2 onder d (en a voorzover van toepassing) en 3.2 teneinde minicampings en de daarvoor noodzakelijke voorzieningen, zoals sanitaire voorzieningen, toe te staan, waarbij aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. omvang van de minicamping mag niet meer bedragen dan 5.000 m²;
b. slechts kampeermiddelen zijn toegestaan met een niet-permanent karakter (tenten, tentwagens, kampeerauto's, campers en toercaravans);
c. er zijn maximaal 25 standplaatsen voor kampeermiddelen toegestaan;
d. gebouwde voorzieningen ten behoeve van kleinschalig kamperen zoals sanitaire voorzieningen, zijn toegestaan binnen de bestaande bebouwingsmogelijkheden, waarbij de gebruiksomvang niet meer mag bedragen dan 200 m²;
e. ondergeschikte en ondersteunende horeca is toegestaan ter plaatse van het bestemmingsvlak 'Bedrijf', met dien verstande dat de inpandige horecagebruiksruimte niet meer mag bedragen dan 100 m², alsmede de oppervlakte van een buitenterras van maximaal 70 m² bedraagt;
f. kampeermiddelen zijn uitsluitend toegestaan in de periode 1 maart tot 1 december;
g. er wordt voorzien in de realisatie en instandhouding van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
h. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
i. er wordt voldaan aan de natuur-, milieuregelgeving;
j. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de waterhuishoudkundige situatie;

k. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de ecologische waarden;
l. de verkeersaantrekkende werking van de nevenactiviteit dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
m. er dient op eigen terrein te worden voorzien in de parkeerbehoefte;
n. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de natuur-, milieu- en dierenwelzijnswetgeving ;
o. het mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de in 3.1 omschreven waarden.

3.5.3 Omgevingsvergunning gebruiken carnavalsloodsen

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.1.2 onder f teneinde het gebruiken van gebouwen voor het bouwen van carnavalswagens mogelijk te maken, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. Het gebruik is toegestaan gedurende maximaal 6 maanden per jaar;
b. Het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende (agrarische) bedrijven, voortvloeiend uit de natuur-, milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
c. Het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
d. Er dient op eigen terrein te worden voorzien in de parkeerbehoefte.

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

3.6.1 Wijziging oppervlakte bebouwing niet-agrarische bedrijven

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde de opgenomen maximale oppervlakte bedrijfsbebouwing van niet-agrarische bedrijven als opgenomen in 3.2.3 te vergroten, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. de vergroting dient noodzakelijk te zijn uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling;
b. er vindt geen opslag buiten de gebouwen plaats;
c. er dient te worden voldaan aan de volgende landschappelijke en ruimtelijke kwaliteitseisen:
    1. landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering:
        - er dient kwaliteitsverbetering plaats te vinden waarbij sprake is van een kwaliteitsverbetering van minimaal 20% van de waardevermeerdering conform categorie 3 als opgenomen in de gemeentelijke visie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied". Invulling van deze kwaliteitsverbetering van het landschap vindt in ieder geval plaats door realisatie en instandhouding van een zorgvuldige landschappelijke inpassing, zoals hierboven genoemd. Hiertoe kan de bestemming Artikel 4 Groen - Landschappelijke inpassing worden opgenomen;
    2. zuinig ruimtegebruik:
        - de inrichting van het bouwvlak bevordert een gunstige verhouding tussen bruto (bestemmings- of bouwvlak) en netto (bebouwing) ruimtebeslag;
        - er is sprake van een bebouwingspercentage en bouwhoogte welke passend zijn bij de aard van de omgeving en de beoogde ontwikkeling;
    3. ontstening: met het initiatief wordt eveneens bewerkstelligd, dat overtollige bebouwing (niet zijnde cultuurhistorisch waardevol) wordt gesloopt:
    4. verkeer en parkeren:
        - parkeren dient binnen het bouwvlak plaats te vinden;
        - de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
d. de belangen van de omliggende (niet) agrarische bedrijven en andere functies worden niet onevenredig aangetast;
e. er vindt geen toename van de milieubelasting plaats;
f. er wordt voldaan aan de natuur-, milieuregelgeving;
g. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden;
h. de uitbreiding is vanuit milieuhygiënisch oogpunt aanvaardbaar;

i. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de natuur-, milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
j. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
k. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waterhuishoudkundige situatie; hieromtrent wordt advies ingewonnen bij het waterschap;
l. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de aanwezige landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden;
m. de beoogde ontwikkeling leidt niet tot een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;
n. de beoogde ontwikkeling leidt niet tot twee of meer zelfstandige bedrijven;
o. de beoogde ontwikkeling leidt niet tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
p. de beoogde ontwikkeling leidt niet tot een al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een vloeroppervlakte groter dan opgenomen in de in 3.1.2 onder a voor het betreffende bedrijf is opgenomen.

3.6.2 Wijziging naar andere vorm van niet-agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde een andere vorm van niet-agrarische bedrijvigheid toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. aangetoond dient te worden dat in ruimtelijk en milieuhygiënisch opzicht geen blijvend minder gunstige gevolgen ontstaan voor de omgeving van het betreffende bedrijf, in vergelijking met de gevolgen van het oorspronkelijke bedrijf ten aanzien waarvan deze wijzigingsbevoegdheid wordt doorlopen;
b. er mag geen opslag buiten de gebouwen plaatsvinden;
c. een tweede bedrijfswoning, voor zover niet reeds aanwezig, is niet toegestaan;
d. voldaan moet worden aan de maatvoeringseisen uit 3.2;
e. detailhandel is niet toegestaan behoudens voor zover zulks in ondergeschikte vorm noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik;
f. er dient te worden voldaan aan de volgende landschappelijke en ruimtelijke kwaliteitseisen:
    1. landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering:
        - er dient kwaliteitsverbetering plaats te vinden waarbij sprake is van een kwaliteitsverbetering van minimaal 20% van de waardevermeerdering conform categorie 3 als opgenomen in de gemeentelijke visie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied". Invulling van deze kwaliteitsverbetering van het landschap vindt in ieder geval plaats door realisatie en instandhouding van een zorgvuldige landschappelijke inpassing, zoals hierboven genoemd. Hiertoe kan de bestemming Artikel 4 Groen - Landschappelijke inpassing inpassing worden opgenomen;
    2. zuinig ruimtegebruik:
        - de inrichting van het bouwvlak bevordert een gunstige verhouding tussen bruto (bestemmings- of bouwvlak) en netto (bebouwing) ruimtebeslag;
        - er is sprake van een bebouwingspercentage en bouwhoogte welke passend zijn bij de aard van de omgeving en de beoogde ontwikkeling;
    3. ontstening: met het initiatief wordt eveneens bewerkstelligd, dat overtollige bebouwing (niet zijnde cultuurhistorisch waardevol) wordt gesloopt:
        - als belangrijke voorwaarde voor hergebruik geldt dat indien het gebruik (deels) een inpandig gebruik betreft, dan dient dit gebruik plaats te vinden binnen de aanwezige gebouwen; uitbreiding van bebouwing is niet toegestaan;
        - er dient te worden aangetoond welke bedrijfsgebouwen noodzakelijk zijn voor de hergebruikfunctie;
    4. verkeer en parkeren:
        - parkeren dient binnen het bouwvlak plaats te vinden;
        - de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
g. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de natuur-, milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
h. er wordt voldaan aan de natuur-, milieuregelgeving;

i. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
j. uit een te overleggen onderzoek dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie;
k. de beoogde ontwikkeling leidt niet tot twee of meer zelfstandige bedrijven;
l. de beoogde ontwikkeling leidt niet tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
m. de beoogde ontwikkeling leidt niet tot een al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een vloeroppervlakte groter dan opgenomen in de tabel in 3.1.2 onder a voor het betreffende bedrijf is opgenomen;
n. de ontwikkeling draagt bij aan de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie.

3.6.3 Wijziging t.b.v. woondoeleinden/ woningsplitsing

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen in:

1. de bestemming "Wonen", waarbij na bedrijfsbeëindiging de verbouw van een voormalige bedrijfswoning voor wonen kan worden toegestaan; tevens kan daarbij woningsplitsing worden toegestaan;
2. de eventueel aangrenzende bestemming "Agrarisch - 2" of "Agrarisch met waarden - Landschap".

Algemene regels geldend voor wijziging naar wonen:

a. herbouw van een voormalige bedrijfswoning of (woon)boerderij is niet toegestaan als sprake is van een gemeentelijk of rijksmonument;
b. de bestaande situering van de voormalige bedrijfswoning of (woon)boerderij (inclusief de inpandige stal / het inpandig deel) bebouwing mag worden gewijzigd mits de nieuwe situering van de woning stedenbouwkundig, verkeerskundig en milieukundig aanvaardbaar is;
c. de inhoud van de voormalige bedrijfswoning of (woon)boerderij (inclusief de inpandige stal / het inpandig deel) mag worden vergroot tot 750 m³. Een grotere inhoudsmaat is toegestaan indien wordt voldaan aan de voorwaarden als bedoeld in artikel 22.2.3 uit het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Drimmelen ofwel na toepassing van artikel 22.3.4 uit het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Drimmelen; Een vergroting van de inhoudsmaat boven de 750 m³ is uitsluitend mogelijk na toepassing van artikel 22.3.4 uit het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Drimmelen;
d. er dient te worden voldaan aan de volgende landschappelijke en ruimtelijke kwaliteitseisen (indien sprake is van wijziging naar wonen in combinatie met woningsplitsing gelden onderstaande maatvoeringen voor de totale gezamelijke oppervlaktemaatvoeringen na wijziging):
    1. indien het bestemmingsvlak Wonen maximaal 1.500 m² bedraagt en de bebouwde oppervlakte aan bijgebouwen niet meer bedraagt dan 200 m² en hiertoe alle overtollige bebouwing is gesloopt, dan is geen aanvullende kwaliteitsverbetering vereist;
    2. indien het bestemmingsvlak Wonen groter wordt dan 1.500 m², maar maximaal 5.000 m² dan:
        - er wordt voorzien in de realisatie en instandhouding van landschappelijke inpassing . Hiertoe kan de bestemming Artikel 4 Groen - Landschappelijke inpassing worden opgenomen. De kwaliteitswinst blijkt uit een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan. Indien een landschappelijke inpassing middels erfbeplanting niet mogelijk is, dient kwaliteitsverbetering plaats te vinden waarbij sprake is van een kwaliteitsverbetering van minimaal 20% van de waardevermeerdering conform categorie 3 als opgenomen in de gemeentelijke visie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied";
        - wordt toepassing gegeven aan de sloopbonusregeling als opgenomen in artikel 22.3.1 of 22.3.4 uit het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Drimmelen;
    3. indien het bestemmingsvlak Wonen groter wordt dan 5.000 m² en/of de bebouwde oppervlakte aan bijgebouwen meer bedraagt dan 500 m², dan dient kwaliteitsverbetering plaats te vinden waarbij sprake is van een kwaliteitsverbetering van minimaal 20% van de waardevermeerdering conform categorie 3 als opgenomen in de gemeentelijke visie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied". Invulling van deze kwaliteitsverbetering van het landschap vindt in ieder geval plaats door realisatie en instandhouding van een zorgvuldige landschappelijke inpassing, zoals hiervoor genoemd;
    4. zuinig ruimtegebruik:
        - de inrichting van het bouwvlak bevordert een gunstige verhouding tussen bruto (bestemmings-

of bouwvlak) en netto (bebouwing) ruimtebeslag;
- nieuwbouw mag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' plaatsvinden;

5. parkeren dient binnen het bouwvlak plaats te vinden;

e. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de natuur-, milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
f. uit een onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie;
g. voldaan wordt aan de bepalingen bij of krachtens de Wet geluidhinder;
h. er wordt voldaan aan de geurnormen krachtens de Wet geurhinder en veehouderij, dan wel krachtens een op deze wet gebaseerde verordening;
i. er wordt voldaan aan de natuur-, milieuregelgeving;
j. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de in 3.1 omschreven waarden;
k. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
l. de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf' wordt opgenomen uitsluitend wanneer geen sprake is van woningsplitsing;
m. er wordt een bestemmingsvlak Wonen op maat opgenomen, voor zover mogelijk kleiner dan het bestemmingsvlak Bedrijf, afgestemd op de situering van de gebouwen. Voor het overige wordt de agrarische gebiedsbestemming overgenomen;
n. de oppervlakte van de aanduiding 'bouwvlak' binnen het bestemmingsvlak Wonen bedraagt niet meer dan 5.000 m²;
o. de regels van Artikel 22 Wonen uit het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Drimmelen worden van overeenkomstige toepassing verklaard.

Specifieke regels uitsluitend van toepassing bij wijziging naar wonen in combinatie met woningsplitsing:

p. splitsing is toegestaan indien de inhoud van de bedrijfswoning vóór splitsing minimaal 700 m³ bedraagt;
q. voor woningsplitsing gelden de volgende voorwaarden:
    1. woningsplitsing is uitsluitend toegestaan in cultuurhistorisch waardevolle gebouwen, al dan niet voorzien van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - monument';
    2. woningsplitsing is uitsluitend toegestaan indien de splitsing mede is gericht op het behoud of herstel van deze cultuurhistorische waardevolle bebouwing. In dit verband geldt na woningsplitsing een sloopverbod;
    3. bij woningsplitsing mag in maximaal 2 woningen worden gesplitst.

3.6.4 Wijziging t.b.v. grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde veehoudeij

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen ten behoeve van het toestaan van een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. er dient sprake te zijn van een volwaardig agrarisch bedrijf dan wel een agrarisch bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een volwaardig agrarisch bedrijf; dienaangaande wordt advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;
b. de omvang van de aanduiding 'bouwvlak' bedraagt maximaal 1,5 hectare;
c. op de locatie, met of zonder de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - ruimte-voor-ruimte', waar gebruik is gemaakt van de regeling “Ruimte-voor-ruimte” geldt het volgende. In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, wordt géén uitbreiding van het ruimtebeslag van de (voormalige) bedrijfslocatie toegestaan ten opzichte van de bestaande omvang van het bestemmingsvlak en bedraagt het uitbreidingspercentage voor het toevoegen van oppervlakte bedrijfsbebouwing ten opzichte van bestaand maximaal 25%;
d. de bedrijfswoning wordt gevestigd in de bestaande woning;
e. er dient te worden voldaan aan de volgende landschappelijke en ruimtelijke kwaliteitseisen:
    1. landschappelijke inpassing: Met het initiatief dient een gedegen landschappelijke inpassing middels erfbeplanting plaats te vinden en in stand te worden gehouden; Hiertoe kan de bestemming Artikel 4 Groen - Landschappelijke inpassing inpassing worden opgenomen;

2. zuinig ruimtegebruik:
    - de inrichting van het bouwvlak bevordert een gunstige verhouding tussen bruto (bestemmings- of bouwvlak) en netto (bebouwing) ruimtebeslag;
    - er is sprake van een bebouwingspercentage en bouwhoogte welke passend zijn bij de aard van de omgeving en de beoogde ontwikkeling;
3. ontstening: met het initiatief wordt eveneens bewerkstelligd, dat overtollige bebouwing (niet zijnde cultuurhistorisch waardevol) wordt gesloopt:
    - als belangrijke voorwaarde voor hergebruik geldt dat indien het gebruik (deels) een inpandig gebruik betreft, dan dient dit gebruik plaats te vinden binnen de aanwezige gebouwen; uitbreiding van bebouwing is niet toegestaan;
    - er dient te worden aangetoond welke bedrijfsgebouwen noodzakelijk zijn voor de hergebruikfunctie;
4. verkeer en parkeren:
    - parkeren dient binnen het bouwvlak plaats te vinden;
    - de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;

f. uit een onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie.

g. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische kwaliteiten van het gebied;

h. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de natuur-, milieu- en dierenwelzijnswetgeving;'

i. de omschakeling danwel hervestiging mag, gelet op de instandhoudingsdoelstelling van omliggende Natura 2000-gebieden, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de Natura 2000-gebieden niet laten verslechteren of een significant verstorend effect hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen;

j. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van:
    1. de in 3.1 omschreven waarden buiten de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied gemengde plattelandseconomie' en buiten de aanduiding 'wetgevingzone – omgevingsvergunning groenblauwe mantel';
    2. de in 3.1 omschreven waarden ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied gemengde plattelandseconomie';
    3. de in 3.1 omschreven waarden ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone – omgevingsvergunning groenblauwe mantel';

k. de volgende bestemming wordt van overeenkomstige toepassing verklaard:
    1. Agrarisch - 1 buiten de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied gemengde plattelandseconomie' en buiten de aanduiding 'wetgevingzone – omgevingsvergunning groenblauwe mantel';
    2. Agrarisch - 2 ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied gemengde plattelandseconomie';
    3. Agrarisch met waarden - Landschap ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone – omgevingsvergunning groenblauwe mantel';

l. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt.

Artikel 4 Groen - Landschappelijke inpassing

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Algemeen

De voor 'Groen - Landschappelijke inpassing' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het aanbrengen en instandhouden van gebiedseigen (erf)beplanting ter landschappelijke inpassing van gebouwen, verhardingen en andere voorzieningen;
b. water en waterhuishoudkundige doeleinden;
c. één doorgang met een maximale breedte van 6 m ten behoeve van ontsluiting van een agrarisch bouwvlak op naastgelegen agrarische gronden;

een en ander met bijbehorende voorzieningen en overeenkomstig de in 4.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving.

4.1.2 Nadere detailering van de bestemming

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in 4.1.1:

a Waterhuishoudkundige doeleinden

De gronden binnen een strook van 5 m aan weerszijden vanaf de insteek van de met 'Water' bestemde watergangen zijn tevens bestemd voor waterhuishoudkundige doeleinden.

b De aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing

De aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing dient te geschieden overeenkomstig de landschappelijke inpassing als opgenomen in Bijlage 1 Landschappelijk inrichtingsplan.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan en uitsluitend in de vorm van een erfafscheiding.

4.2.2 Bouwregels erfafscheidingen

Voor erfafscheidingen gelden de volgende bepalingen:

a. de erfafscheiding mag uitsluitend in de vorm van een open constructie worden opgericht;
b. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 m.

4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.1 Strijdig gebruik

Onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt in ieder geval begrepen gebruik van gronden en opstallen:

a. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
b. het aanbrengen van verhardingen, anders dan bedoeld in 4.1.1 lid c of 4.4.4;
c. het verwijderen van landschapselementen die zijn aangelegd en in stand worden gehouden in het kader van de landschappelijke inpassing als bedoeld onder 4.1 uitgezonderd het verwijderen van landschapselementen ten behoeve van normaal onderhoud en beheer.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Omgevingsvergunningsplicht

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden) de in het schema onder 4.4.4omgevingsvergunningsplichtige werken en werkzaamheden uit te (doen) voeren.

4.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het onder 4.4.1 vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden is verleend;
b. welke ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan in uitvoering waren;
c. welke betreffen het normale onderhoud en/of landschapsbeheer.

4.4.3 Toetsing aan aanwezige waarden

De in 4.4.1 bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien na een belangenafweging blijkt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige waarden als opgenomen in 4.1. Ten behoeve van de belangenafweging zijn in het schema onder 4.4.4 de toetsingscriteria weergegeven.

4.4.4 Schema omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden

Omgevingsvergunningsplichtige werken/werkzaamheden	***Criteria voor verlening van de omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden***
het aanleggen van wegen en het aanbrengen van overige verhardingen als doorgang	de wegen en overige verhardingen moeten noodzakelijk zijn voor het (agrarisch) gebruik, behorende bij de naastgelegen bestemming; de wegen en overige verhardingen betekenen geen aantasting van de aanwezige landschappelijke inpassing, danwel er wordt anderszins voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
het verwijderen van houtopstanden ten behoeve van een doorgang	het verwijderen moet noodzakelijk zijn voor het (agrarisch) gebruik, behorende bij de naastgelegen bestemming; het verwijderen betekent geen aantasting van de aanwezige landschappelijke inpassing, danwel er wordt anderszins voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing;

4.5 Wijzigingsbevoegdheid

4.5.1 Wijziging naar Agrarische bestemming

Burgemeester en wethouders kunnen deze bestemming wijzigen teneinde uitbreiding van de aanduiding 'bouwvlak' in een aangrenzende Agrarische bestemming mogelijk te maken, zoals opgenomen in 3.7.3, 4.7.3, of 6.7.2 van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Drimmelen, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. de uitbreiding van de aanduiding 'bouwvlak' zal gepaard gaan met de realisatie en instandhouding van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Hiertoe wordt de bestemming Artikel 4 Groen - Landschappelijke inpassing opgenomen;
b. de regels van Agrarisch - 1, Agrarisch - 2. Agrarisch - 3 respectievelijk Agrarisch met waarden - Landschap uit het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Drimmelen worden van overeenkomstige toepassing verklaard.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 1

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van (hoge) verwachte archeologische waarden.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

a. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte van het bouwwerk niet wordt vergroot of ruimtelijk gewijzigd en voor zover bij de bouw geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,5 m;
b. bouwwerken waarbij grondwerkzaamheden plaatsvinden met een oppervlakte van minder dan 100 m² voor zover bij de bouw geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,5 m.

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Afwijken voor bouwen ten dienste van andere bestemming tot een grotere dieper en oppervlakte

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van de diepte van de grondbewerkingen en de bebouwde oppervlakte als bepaald in 5.2, voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de andere geldende bestemming(en), mits:

a. op basis van archeologisch onderzoek, weergegeven in een door de bevoegde overheid goedgekeurd rapport (conform vigerende KNA), in voldoende mate is vastgesteld dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn. Indien het gravend archeologisch onderzoek betreft, dan is het verplicht om een Programma van Eisen conform KNA te laten opstellen en deze te laten goedkeuren door het bevoegd gezag; of
b. op basis van archeologisch onderzoek, weergegeven in een door de bevoegde overheid goedgekeurd rapport, in voldoende mate is vastgesteld dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; of
c. de volgende voorwaarden in acht genomen worden indien, op basis van archeologisch onderzoek, weergegeven in een door de bevoegde overheid goedgekeurd rapport, in voldoende mate is vastgesteld dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten kunnen worden verstoord:
    1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of
    2. een verplichting tot het doen van opgravingen (hiervoor is een Programma van Eisen conform KNA, goedgekeurd door het bevoegd gezag, verplicht); of
    3. een verplichting de uitvoering van bouwactiviteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg namelijk een archeologische instantie met een opgravingsbevoegdheid. Deze vorm van onderzoek kan alleen in uitzonderlijke situaties worden toegepast. zoals verwoord in de vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie. Hiervoor is een Programma van Eisen conform KNA, goedgekeurd door het bevoegd gezag, verplicht.

5.3.2 Archeologisch rapport

Indien het bevoegd gezag niet beschikt over een voor de beoordeling van de aanvraag toereikend archeologisch onderzoek voor de gronden waarop een aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen wordt gedaan, dient de aanvrager ten behoeve van de beoordeling van archeologische waarden van de gronden een archeologisch rapport te overleggen dat voldoet aan de vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA). Indien het gravend onderzoek betreft, dan is het verplicht om een Programma van Eisen conform KNA te laten opstellen en deze te laten goedkeuren door het bevoegd gezag.

5.3.3 Advies

Bij de beoordeling van het archeologisch onderzoek en het afwijkingsverzoek als bedoeld in 5.3.1, laat het bevoegd gezag zich adviseren door een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie-KNA, vastgesteld door Burgemeester en wethouders van de gemeente Drimmelen.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Omgevingsvergunning

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ophogen, afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen), woelen, mengen, diepploegen, aanbrengen van heipalen, egaliseren en ontginnen van gronden met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft met een oppervlakte groter dan 100 m² en dieper dan 0,5 m;
b. het wijzigen van de waterhuishouding, zoals het uitdiepen, graven en/of verleggen van waterlopen;
c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 0,5 m;
d. het verlagen van het grondwaterpeil.

5.4.2 Uitzonderingen

Het verbod, zoals bedoeld in 5.4.1 is niet van toepassing, indien:

a. het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels, leidingen en rioleringen waarbij niet dieper gegraven wordt dan de reeds uitgegraven diepte;
b. het gaat om het aanleggen van drainages;
c. op basis van inventariserend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
d. de werken en werkzaamheden:
    1. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
    2. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingsvergunning;

de werken en werkzaamheden op inventariserend of definitief archeologisch onderzoek zijn gericht, mits verricht door een terzake deskundige, namelijk een archeologische instantie met een opgravingsbevoegdheid die in het bezit is van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen.

5.5 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

5.5.1 Omgevingsvergunning voor het slopen

a. Het is verboden de voor de 'Waarde - Archeologie 1' aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk, de aanwezige bouwwerken te slopen indien de oppervlakte meer bedraagt dan 100 m2 en dieper gaat dan 0,5 m onder maaiveld.
b. Aan de omgevingsvergunning voor het slopen kan in ieder geval de voorwaarde worden gesteld dat de sloop wordt begeleid door een gekwalificeerde deskundige (zijnde een archeologisch bedrijf met een opgravingsvergunning). Hiervoor is een door het bevoegd gezag schriftelijk goedgekeurd Programma van Eisen vereist dat is opgesteld conform de vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA).
c. Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van zeer hoge waarden worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij het bevoegd gezag die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kunnen verbinden aan de omgevingsvergunning voor het slopen.

d. de vergunning kan niet worden verleend indien blijkt dat de sloop een onevenredige aantasting van de archeologische waarden van de gronden tot gevolg heeft.

5.5.2 Toelaatbaarheid

Een omgevingsvergunning als bedoeld in 5.5.1 wordt slechts verleend indien:

a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; of
c. de volgende voorwaarden in acht genomen worden indien, op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en werkzaamheden kunnen worden verstoord:
    1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of
    2. een verplichting tot het doen van opgravingen (hiervoor is een Programma van Eisen conform KNA, goedgekeurd door het bevoegd gezag, verplicht); of
    3. een verplichting de uitvoering van werken en werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg conform de vigerende KNA.

5.5.3 Advies

Indien het bevoegd gezag voornemens is om aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden als bedoeld in 5.5.1 onder c, wordt de deskundige van de bevoegde overheid (Regioarcheoloog) om advies gevraagd. Bij een negatief advies wordt de omgevingsvergunning niet verleend.

5.6 Wijzigingsbevoegdheid

5.6.1 Wijziging verwijdering dubbelbestemming

Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde - Archeologie 1' wordt ontnomen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn. Alvorens de bedoelde wijziging wordt toegepast, wordt deskundig advies gevraagd aan een door Burgemeester en wethouders vastgestelde deskundige op het gebied van de archeologische Monumentenzorg conform de vigerende KNA.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Afwijkende maatvoering

Bestaande gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die zijn opgericht in overeenstemming met de Woningwet, maar in afwijking van dit bestemmingsplan, zijn toegestaan. Herbouw van deze bestaande gebouwen is niet toegestaan.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

8.1 Toename van de stikstofemissie

a. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de wijziging en/of uitbreiding van de bedrijfsvoering, waarbij een toename van de stikstofemissie vanaf het betreffende bedrijf of de betreffende gronden plaatsvindt.
b. Tot het strijdige gebruik als bedoeld onder a wordt niet gerekend het nog niet gerealiseerde gebruik conform een ten tijde van de vaststelling van het plan verleende en onherroepelijke vergunning als bedoeld in artikel 19d Natuurbeschermingswet 1998, dan wel een omgevingsvergunning die met toepassing van hoofdstuk IX Natuurbeschermingswet 1998 is verleend.
c. Tot het strijdig gebruik onder a wordt niet gerekend het nog niet gerealiseerde gebruik conform een ten tijde van de vaststelling van het plan verleende en onherroepelijke vergunning als bedoeld in artikel 2.7 lid 2 van de Wet natuurbescherming of een omgevingsvergunning waarbij de toestemming op grond van artikel 7 lid 5 van de Wet natuurbescherming is aangehaakt.
d. Tot het strijdig gebruik onder a wordt niet gerekend een toename van de stikstofemissie vanaf het betreffende bedrijf of de betreffende gronden welke wordt veroorzaakt doordat er gebruik is gemaakt van extern salderen.

Artikel 9 Algemene wijzigingsregels

9.1 Wijzigingsbevoegdheid archeologische waarde

Burgemeester en wethouders kunnen deze bestemming wijzigen in de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' indien uit nader archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;

b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig afwijken van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%;

c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;

c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;

d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 11 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Made, Zanddijk 10'.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Landschappelijk inrichtingsplan

INPASSINGSPLAN ZANDDIJK 10 MADE



JAN HEIN RUIJGROK

COLOFON

OPDRACHTGEVER	Zwijgers-Zanddijk v.o.f
DATUM	22-01-2022
AUTEUR	Jan Hein Ruijgrok
	Velderwoude 58
	5221 PC 's-Hertogenbosch
	06-41059584
	info@janheinruijgrok.nl

INHOUD

Aanleiding	5
Het erf	7
Inpassingsplan	9
Beplantingsplan	11
Investering kwaliteitsverbetering landschap	13



De locatie in het kleinschalige zandlandschap met de beplante wegen erven en perceelsranden. Net ten noorden van de Witteweg begint het overgangsgebied richting de zeeklei. De locatie lijkt een beetje 'op de hoek' van het kleinschalige landschap te liggen.

AANLEIDING

De intensieve veehouderij aan de Zanddijk 10 in Made wordt omgeschakeld naar een niet-agrarisch bedrijf voor (statische) opslag met daaraan ondergeschikt kleinschalige en bedrijf gerelateerde detailhandel. Op dit moment is op het terrein ook een hondenpension gevestigd. Die activiteit blijft in zijn huidige vorm behouden. Daarnaast wil de initiatiefnemer binnen het bouwvlak 15 plaatsen voor kampeervoertuigen realiseren. Deze veranderingen gaan niet gepaard met sloop van bebouwing. Alles wat er nu aan bebouwing staat blijft gehandhaafd.

Dit document laat zien hoe deze ontwikkeling wordt ingepast in de omgeving. De inpassing is opgesteld conform de eisen uit de structuurvisie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied" van de gemeente. Het initiatief is een zogenaamde categorie 3 ontwikkeling, waarbij naast landschappelijke inpassing ook een bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit dient te worden geleverd op basis van de gerealiseerde bestemmingswinst. Op bladzijde 13 is berekend hoeveel waarde de inpassing vertegenwoordigt.

In de landschappelijke hoofdstructuur van de gemeente Drimmelen zijn drie landschapstypes te onderscheiden: het zeekleigebied, het zandgebied en een overgangsgebied daartussen. Elk gebied heeft zijn eigen verschijningsvorm én heeft in de structuurvisie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied" zijn landschappelijk/ruimtelijk ontwikkelingsperspectief. De locatie Zanddijk 10 ligt op de rand van het zandgebied en het overgangsgebied. Bovendien ligt het op korte afstand van de kom Made.

Het zandgebied kenmerkt zich door een afwisseling van verschillende vormen van grondgebruik: agrarische bedrijven, niet agrarische bedrijven en burgerwoningen liggen door elkaar heen. Erven wisselen af met percelen akker en weiland en de wegen zijn veelal beplant met bomen. Het gebied heeft een relatief kleinschalige structuur en is in vergelijking met de zeekleipolders veel meer besloten. Het overgangsgebied daarentegen is vooral een open ruimte, die zo nu en dan wordt onderbroken door een bosschage, houtwal of bomenlaan. Het grondgebruik is vooral akkerbouw in blokvormige kavels.
In de structuurvisie wordt voor het landschap tegen de noordrand van de kern Made een groene dooradering voorgestaan. Het streven is om grenzen van erven te beplanten met houtsingels, bosjes of bomenrijen. Boomgroepen, of solitairen, aangeplant op strategische plekken kunnen worden gebruikt om het beeld van bedrijfsgebouwen en silo's te verzachten. Siertuinen rond woningen worden het liefst omzoomd met hagen.



De bedrijfsgebouwen gezien vanaf de achterzijde. Solitaire bomen zorgen voor een groene achtergrond van de bouwmassa's.



De zuidelijke houtwal. Te weinig ruimtebeslag, een verkeerd sortiment en te rigoreus beheer leiden tot een holle en doorzichtige beplanting. Voor de natuur is zo'n houtwal nauwelijks van waarde.



De noordelijke houtwal. De doorzichtige houtwal zorgt ook wanneer die in blad staat niet voor een dichte groene structuur.



Het te intensieve beheer leidt tot uitval van bomen en struiken en tot vergrassen van de bodem.



Duidelijk zichtbaar is dat er veel in de beplanting wordt 'gezaagd' om overgroeien naar het naastliggende grasland te voorkomen.

HET ERF

Het erf en het achterliggende perceel aan de Zanddijk nummer 10 vormen samen een groene 'kamer' in het landschap. De groene aanblik van het voorste deel, het bouwblok met de gebouwen, de verharding en de tuin, wordt gedomineerd door hoge bomen en een beukenhaag langs de tuin en voor de bedrijfsgebouwen langs. De hoge bomen neem de bedrijfsgebouwen (deels) uit zicht, of zorgen voor een groene achtergrond van het 'steen'. De haag vormt een groene 'plint' en houdt, vanaf de straat gezien, het directe zicht tegen op de terreinverharding en de eventueel geparkeerde auto's.

Aan twee zijden van het achterste deel van het perceel liggen een soort van houtwallen. Nu zo'n 4 meter breed en samen 260 meter lang. De kwaliteit ervan is matig tot slecht. Te weinig ruimtebeslag, een verkeerd sortiment (veel boomvormers, waaronder es) en te rigoureus beheer (elke paar jaar helemaal terugzagen) leiden tot een holle en doorzichtige beplanting. Er is veel uitval wat tot gaten in de beplanting geleid heeft. De bodem is vergrast en voor de natuur is zo'n houtwal nauwelijks van waarde.

De twee houtwallen, zowel de voorste delen als de delen langs het grasland, zijn niet als zodanig bestemd. Dat wil zeggen dat ze in het bestemmingsplan niet als groen zijn vastgelegd. De eigenaar ziet in dat de opzet en kwaliteit van de houtwallen niet tot een duurzame groene perceelsrandbeplanting gaat leiden en wil ze daarom robuuster maken en omvormen. Bovendien wil hij ze vastleggen in het bestemmingsplan.



De bedrijfsgebouwen gezien vanaf de Zanddijk. Solitaire bomen en een beukenhaag 'verzachten' de harde lijnen van de bebouwing.



Het woonhuis gezien vanaf de Zanddijk. Daaromheen ligt een tuin die van het naastliggende weiland begrensd wordt door een beukenhaag.



Het inpassingsplan 1:1000

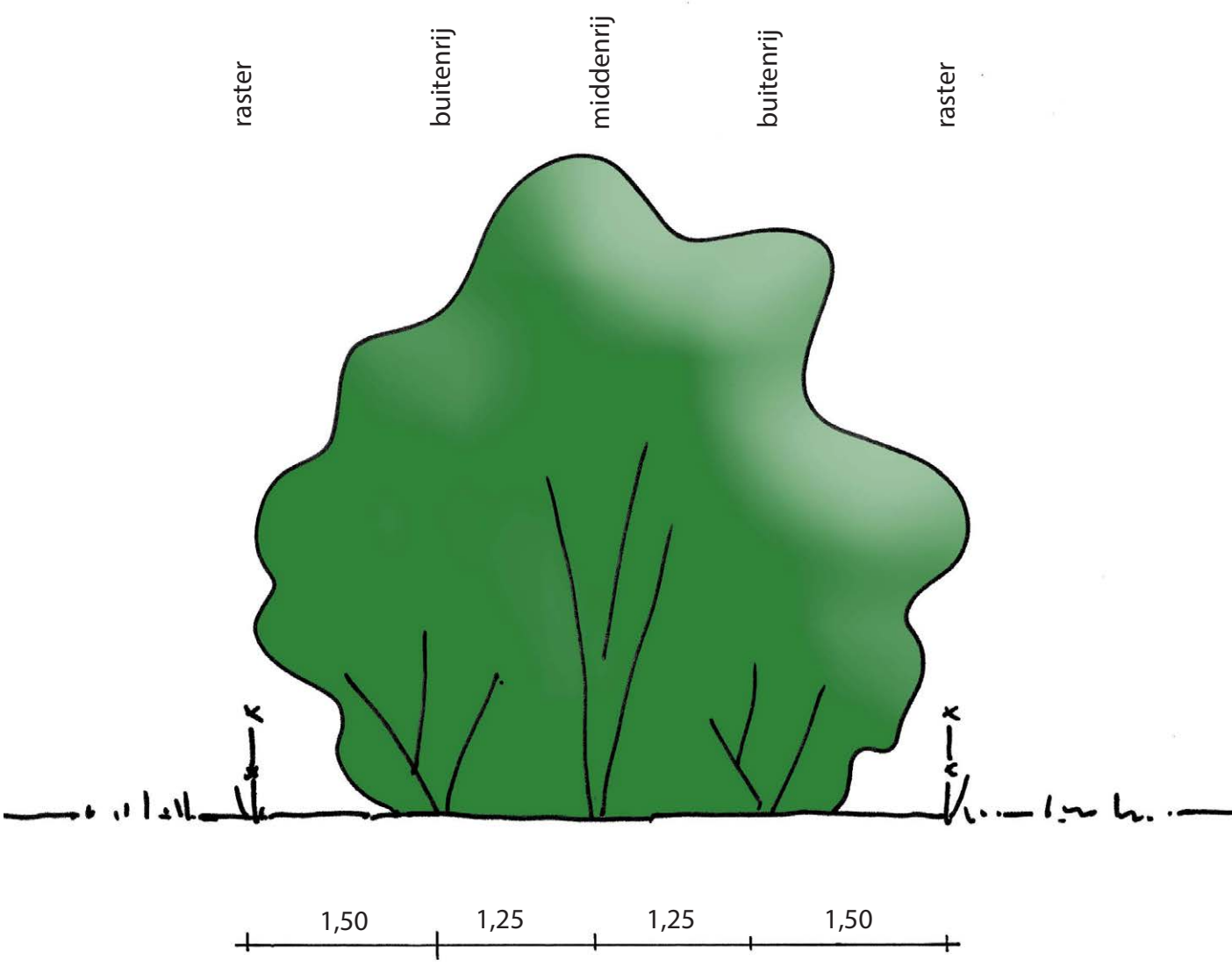
INPASSINGSPLAN

In principe zorgt de bestaande beplanting rond Zanddijk nummer 10 voor een goede landschappelijke inpassing van de woning , het erf en de bedrijfsgebouwen. Zonder alles weg te planten verzachten bomen en hagen het beeld van verharding en gebouwen. Er is sprake van een duidelijk 'voorerf' met gebruiksruimte en tuin en een 'achtererf' met opslag en een geleidelijke overgang naar het achterland. Van alle kanten uit de omgeving zorgt de beplanting voor een groen beeld van de locatie. Het erf voldoet aan het streefbeeld voor een erf op de zandgronden zoals die in de Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied' is beschreven.

De houtwallen langs het perceel grasland voegen zich naar de beplantingsstructuur zoals die voor komt in het landschap aan de noordkant van Made. Ook dat is conform hetgeen wordt nagestreefd in de Structuurvisie. Alleen de kwaliteit (en op korte termijn ook het voortbestaan) van met name de houtwallen aan weerszijden van het grasland baart zorgen.

Het inpassingsplan gaat daarom uit van het herstellen van de slechte delen van de houtwallen (dat zijn vooral de delen aan weerszijden van de wei) door passend nieuw groen, bestaande uit inheemse struiken met enkele boomvormende 'overstaanders'. Het sortiment wordt aangepast aan de breedte van de houtwallen en de ligging ervan tegen de landbouwpercelen van de buren. De begrenzing wordt vastgelegd met een weideraster. De beplanting waarvan de kwaliteit goed is (ten noorden van de bijgebouwen, de berken langs de hondenkennels) blijft gehandhaafd. Voor alle beplanting wordt één maal een post voor cyclisch beheer opgenomen.

Daarnaast wordt zowel de nieuwe als de bestaande beplanting bestemd als groen, waarvoor een waardedaling van de grond wordt ingecalculeerd.



Profiel over nieuwe houtwal schaal 1: 50

BEPLANTINGSPLAN

De beide houtwallen worden beplant met gebiedseigen bosplantsoen. Het sortiment bestaat vooral uit struiken en lage boomvormers. De onderlinge plantafstand bedraagt 1,25 x 1,25 m. Er worden drie rijen geplant. Er zijn planten voor de middelste rij (die breder en hoger worden) en planten voor de beide buitense rijen (die lager blijven en minder breed uit groeien). De planten worden in kleine groepen geplant. Met zo'n opzet kan het beheer beperkt blijven. Het planten in groepen zorgt er voor dat ook voor minder fel concurerende soorten een plek in de beplanting over blijft. Ingrijpen is dan alleen nodig wanneer toch blijkt dat een bepaalde soort dominant aan het worden is. Daarvan kan het aantal door terugsnoei worden beperkt. Eens in de 5-6 jaar langs de beplanting lopen voldoet daar voor.

Alle bosplantsoen heeft een handelsmaat van 60 - 80 cm.



Referentiebeeld nieuwe situatie (foto: Brabants Landschap)

Sortiment nieuwe aanplant

percentage:	*aantal:*	*Nederlandse naam:*	*Latijnse naam:*	*aantal per groep:*	*plaats in het vak*
20 %	125	Gelderse roos	Viburnum opulus	2-4	rand
16 %	100	Vuilboom	Rhamnus frangula	2-4	rand
12 %	75	Rode kornoelje	Cornus sanguinea	2-4	rand
12 %	75	Kardinaalsmuts	Euonymus europeus	2	rand
8 %	50	Wilde liguster	Ligustrum vulgare	5	rand
16%	100	Eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna	2-4	middenrij
8%	50	Gewone hazelaar	Corylus avalana	1-2	middenrij
8%	50	Grauwe wilg	Salix cinerea	3	middenrij



Maatvoering landschappelijke inpassing 1: 1000.

INVESTERING KWALITEITSVERBETERING LANDSCHAP

Hieronder is aangegeven welke investering is gemoeid met het realiseren van het inpassingsplan. Een belangrijke post vormt de afwaardering van de grond die het gevolg is van het bestemmen van de inpassing als 'groen'. Het betreft alle houtwallen, zowel de te handhaven als de om te vormen exemplaren.

Aanplant en plaatsen veeraster betreffen alleen de om te vormen houtwallen. Cyclisch beheer betreft de kosten van één keer het beheren van de bestaande en de nieuwe houtwallen.

Investeringskosten in kwaliteitsverbetering landschap

post:	*hoeveelheid:*	*prijs / eenheid*	*prijs*
Afwaardering grond op basis van 85% van de regioprijs	2040 m^2	€ 6,00	€ 12.240,00
Aanplant tweejarig bosplantsoen 60 - 80 cm	625 stuks	€ 1,60	€ 1.000,00
Plaatsen veeraster rond nieuwe aanplant (palen op 4 meter met 2 puntdraden)	520 meter	€ 4,10	€ 2.132,00
1x cyclisch beheer over 2040 m2	2040 m2	€ 2,39	€ 4.875,00
Totaal			**€ 20.247,00**



WWW.JANHEINRUIJGROK.NL

DLV
ADVIES
&RESULTAAT