

Inhoudsopgave

Amendementen en moties

Stedenbouwkundig- en Landschapsplan Crailo

Nr.	M/A	Titel	Indiener(s)	Versiedatum
1.1	Motie	Bedrijventerrein naast Natuurbrug	Laren: D66 Hilversum: Gooise Meren:	29 januari 2020
1.2	Motie	Ecowal naast Natuurbrug	Laren: D66 Hilversum: Gooise Meren:	29 januari 2020
1.3	Amendement	Kolonel Palmkazerne	Laren: Liberaal Laren, Larens Behoud, CDA, VVD Hilversum: Gooise Meren:	29 januari 2020
1.4	Amendement	Bouwhoogte (zie 2.3)	Laren: Liberaal Laren, Larens Behoud Hilversum: Gooise Meren:	29 januari 2020
1.5	Amendement	Initiatievenbeleid (zie 2.1)	Laren: D66 Hilversum: Gooise Meren:	29 januari 2020
1.6	Motie	Segmentering en aantal woningen	Laren: D66, Liberaal Laren Hilversum: Gooise Meren:	29 januari 2020
2.1	Motie (was amendement)	Initiatievenbeleid (zie 1.5)	Laren: Hilversum: SP Gooise Meren:	12 februari 2020
2.2	Motie (was amendement)	Betaalbaar bouwen	Laren: Hilversum: SP Gooise Meren:	12 februari 2020
2.3	Amendement	Op de hei onder de boomgrens (bouwhoogte) (zie 1.4)	Laren: Hilversum: D66 Gooise Meren:	29 januari 2020
2.4	Motie	Parkeren	Laren: CDA Hilversum: GroenLinks Gooise Meren:	12 februari 2020
2.5	Motie	Openbaar vervoer	Laren: Hilversum: SP Gooise Meren:	12 februari 2020
3.1	Motie	Senioren	Laren: Hilversum: Gooise Meren: 50PLUS	29 januari 2020

MOTIE

Betreft:

Bedrijventerrein naast Natuurbrug

De gemeenteraad van Laren in openbare vergadering bijeen op 4 maart 2020;

bij agendapunt .., 'Vaststelling stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten Crailo';

overwegingen:

- De raad wordt gevraagd de 'Vaststelling stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten Crailo' vast te stellen;
- In het voorstel (Verbeelding en Stedenbouwkundig Landschapsplan 12/2019) wordt onder andere aangegeven dat op het deel van de gemeente Laren pal langs de A1 een gebied van 3,4 ha bestemd is voor bedrijven tot en met categorie 3;
- Voorbeelden van categorie 1-3 zijn:

Voorbeelden [\[bewerken \]](#)

Milieucategorie 1

fietsenmaker, boekbinderij, kapperszaak, woning met propaantank, pottenbakkerij, tandartspraktijk, meubelzaak, sportaccommodatie, gasdrukmeet- en regelstation, riool- en poldergemaal, caravanstalling

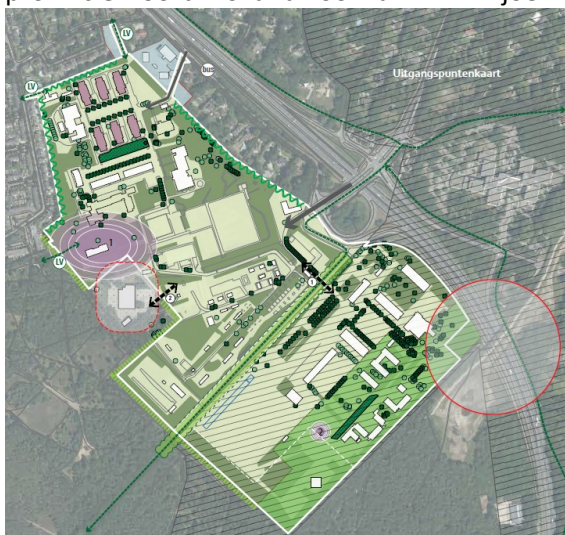
Milieucategorie 2

fietsen- en brommermaker, bedrijf met propaantank, bouwbedrijf, melkveehouderij, fruitteeltbedrijf, houtbewerkingsbedrijf, bedrijfsseigen motorvoertuigstalling, manege, brood- en banketbakkerij, supermarkt en detailhandel, installatiebedrijf, groothandel

Milieucategorie 3

glastuinbouw, grote horeca-aangelegenheid, benzinestation, camping/vakantiepark, drukkerij en grafisch bedrijf, opslag- en transportbedrijf, auto- en motorreparatiebedrijf, zwembad/badhuis, hout- en metaalproductiebedrijf, intensieve veehouderij, schietvereniging

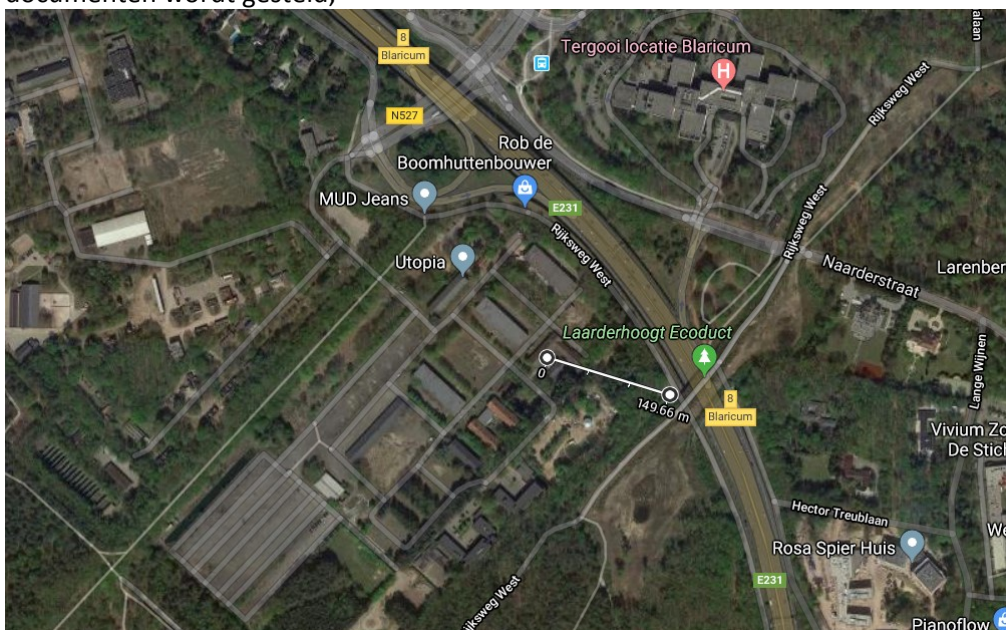
- Pal naast dit gebied ligt het Natuurtraject en Natuurbrug Laarderhoogt. Ontwikkeld door de provincie Noord-Holland voor ruim 12 miljoen euro;



- Ter voorbereiding op de aanleg is in 2006 door de Universiteit van Wageningen (Edgar van der Grift) onderzoek gedaan naar de gevolgen van mogelijke bebouwing van het Crailo terrein;
- Uitkomst van het onderzoek wees uit dat het terrein (tot aan het Gebed zonder End) in principe onbebouwd zou moeten blijven, maar dat met een aantal heel specifieke

mitigerende maatregelen zeer beperkte kantoorbebouwing wel toegestaan zou kunnen worden (zie de bijlage voor enkele citaten die dit onderbouwen);

- In de nu voorliggende stukken wordt voorgesteld om een 3,4 ha groot bedrijventerrein te vestigen met zoals gezegd bedrijven tot en met categorie 3;
- Dat lijkt volledig in strijd te zijn met de uitkomsten van de toetsing voorafgaand aan de realisatie van de natuurbrug;
- In de nu bij het voorstel gevoegde documenten zit een rapport (Universiteit van Wageningen, Edgar van der Grift) waarin de uitkomsten staan van een onderzoek naar woningbouw op het Crailoterrein naast het Natuurtraject. Geen onderzoek dus naar gevolgen van een bedrijventerrein pal naast de toeloop van de Natuurbrug; Onbekend is waarom er alleen naar de gevolgen van woningbouw is gekeken en niet naar bedrijven;
- Bij de toeloop van de Natuurbrug geldt sowieso al een bufferzone van 150 meter (advies was ooit 250 meter) waar geen enkele activiteit mag plaatsvinden;
- De bufferzone van 150 meter strekt zich verder uit dan nu in de verbeelding en andere documenten wordt gesteld;



- Uit de beschrijving van het Stedenbouwkundig Landschapsplan 12/2019 wordt niet duidelijk wat de mitigerende maatregelen zijn om de waarde van het Natuurtraject/brug volledig in stand te houden.

Het college wordt mitsdien verzocht:

Zorg te dragen voor een toetsingsonderzoek naar de gevolgen van een bedrijventerrein naast het Natuurtraject en de Natuurbrug Laarderhoogt. In dat onderzoek moet meegenomen worden waarom de resultaten afwijken van het onderzoek dat werd gedaan voor de aanleg van traject en brug. De resultaten van het onderzoek worden binnen 6 maanden naar de raad toegezonden om daarmee de raad desgewenst in de gelegenheid te stellen zich nader bij motie over de uitkomsten van het onderzoek uit te spreken alvorens het bestemmingsplan wordt opgesteld.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie D66
Nico Wegter

Bijlage motie Bedrijventerrein naast Natuurbrug

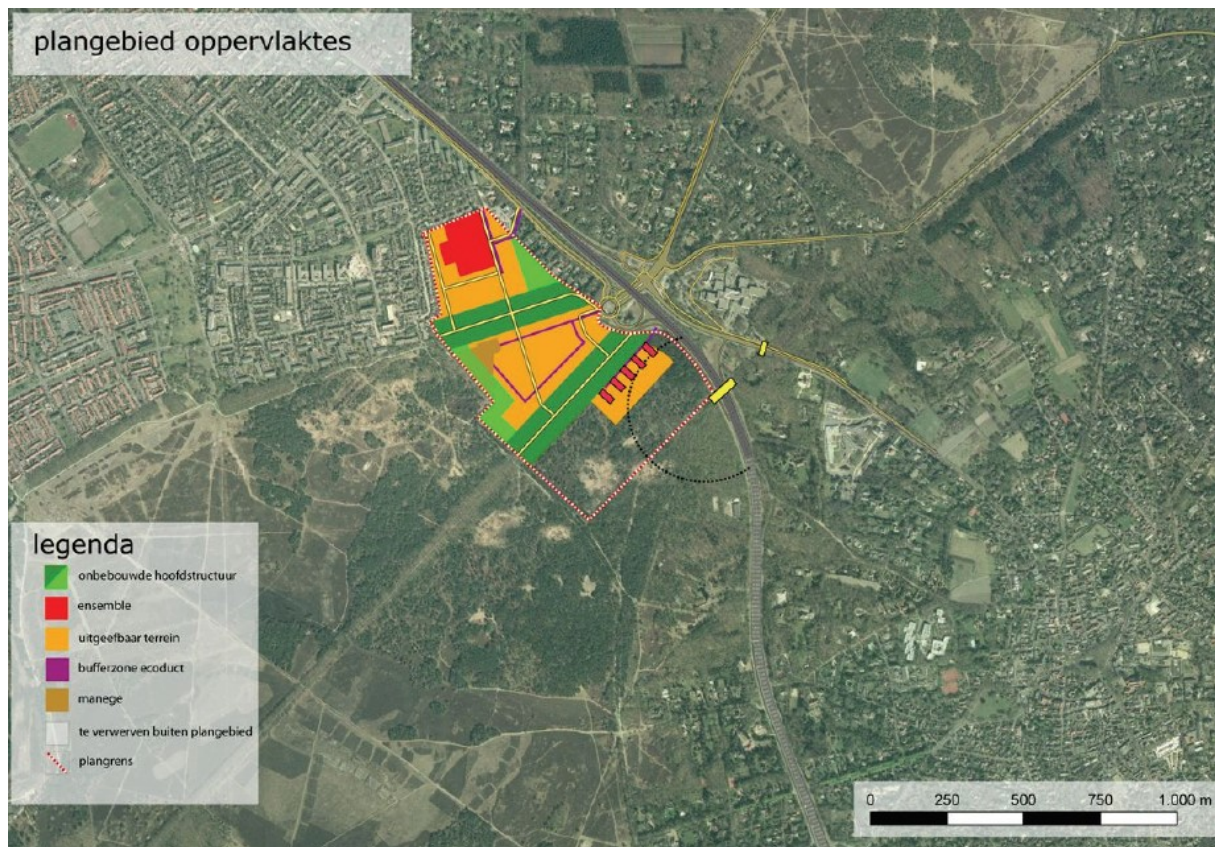
Enkele citaten uit: Van der Grift, E.A., 2006. Natuurbrug Het Gooi. Toetsing plannen voor kantoorbebouwing op voormalig AZC-terrein. Alterra-rapport 1379. Alterra, Wageningen

In dit rapport wordt duidelijk dat een optimale inrichting van de ecologische verbindingszone, vooral de toeloop vanaf de Westerheide naar het ecoduct over de A1, zich niet geheel verdraagt met de ontwikkeling van een beperkt bedrijventerrein (ca. 3 ha) op het voormalige AZC-terrein. Het ware beter geweest voor een duurzaam herstel van de Gooise natuur, wanneer het volledige terrein ten zuiden van de Nieuwe Crailoseweg (“Gebed zonder End”) teruggegeven zou kunnen worden aan de natuur. Het Goois Natuurreservaat heeft er echter begrip voor dat het provinciaal bestuur en de betrokken gemeenten bij het dilemma waar zij zich voor zien geplaatst – de integrale uitvoering van het Streekplan versus een optimale realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur – in dit geval wellicht niet voor de volle honderd procent voor dat laatste kunnen kiezen.

Door de bestaande bebouwing rond Natuurverbinding Het Gooi is de ruimte voor aanleg van een ecologische verbinding in de huidige situatie al beperkt. Kantoorbebouwing op het voormalige AZC-terrein zal deze ruimte verder beperken. Een (optimale) ecosysteemverbinding is voor Natuurverbinding Het Gooi niet te realiseren binnen de beschikbare ruimte. Dit is al het geval in de situatie zonder kantoorbebouwing op het voormalige AZC-terrein. Eventuele kantoorbebouwing

verkleint de ruimte voor het realiseren van een ecosysteemverbinding verder en is dan ook niet aan te raden, te meer omdat dit de enige locatie is die nog voor een natuurverbinding richting de noordelijke natuurterreinen in het Gooi in aanmerking komt.

Met een set van mitigerende maatregelen zijn de verstorende werking van de kantoorbouwlocatie en het verlies aan habitat naar verwachting te minimaliseren. In het streven naar een volwaardige ecosysteemverbinding is het aanwijzen van een kantoorbouwlocatie op het voormalige AZC-terrein echter niet aan te bevelen omdat de situatie zonder kantoorbebouwing al suboptimaal is en een verdere verkleining van de voor de natuurverbinding beschikbare ruimte dus moet worden tegengegaan.



De omvang van de bufferzone aan de zuidzijde van de A1 bij Natuurbrug Het Gooi voldoet al in de situatie *zonder* bedrijfsterrein in de noordwesthoek van het voormalige AZC-terrein niet aan de optimale ontwerpeis. De afstand tussen natuurbrug en de Nieuwe Crailoseweg bedraagt circa 350 m. In de situatie *met* bedrijfsterrein wordt de radius van de bufferzone hier verder beperkt tot circa 160 m. Dit betekent dat de omvang van de bufferzone aan de zuidzijde van de A1 nog maar net voldoet aan de minimale maat van 150 m. Hierbij moet echter bedacht worden dat de menselijke invloeden vanuit het geprojecteerde bedrijfsterrein, volgens het voorlopige programma van eisen (zie 1.5), naar verwachting niet beperkt blijven tot het terrein met de kantoorbebouwing, maar uitstralen naar de omgeving. De feitelijke omvang van de bufferzone, in termen van 'rustgebied', neemt daarmee dus verder af en komt beneden de minimale maat.

- Met een set van mitigerende maatregelen zijn de versturende werking van de kantoorbouwlocatie en het verlies aan habitat naar verwachting te minimaliseren. In het streven naar een volwaardige ecosysteemverbinding is het aanwijzen van een kantoorbouwlocatie op het voormalige AZC-terrein echter niet aan te bevelen omdat de situatie zonder kantoorbebouwing al suboptimaal is en een verdere verkleining van de voor de natuurverbinding beschikbare ruimte dus moet worden tegengegaan.

MOTIE

Betreft:

Ecawal naast Natuurbrug

De gemeenteraad van Laren in openbare vergadering bijeen op 4 maart 2020;

bij agendapunt .., 'Vaststelling stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten Crailo';

overwegingen:

- De raad wordt gevraagd de 'Vaststelling stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten Crailo' vast te stellen;
- In het voorstel (Verbeelding en Stedenbouwkundig Landschapsplan 12/2019) wordt onder andere aangegeven dat op het zuidelijk deel een ecawal met zonnepanelen (2600 m2) wordt aangelegd als afscheiding van het Natuurtraject en de Natuurbrug Laarderhoogt;
- Pal naast dit gebied ligt het Natuurtraject en Natuurbrug Laarderhoogt. Ontwikkeld door de provincie Noord-Holland voor ruim 12 miljoen euro;

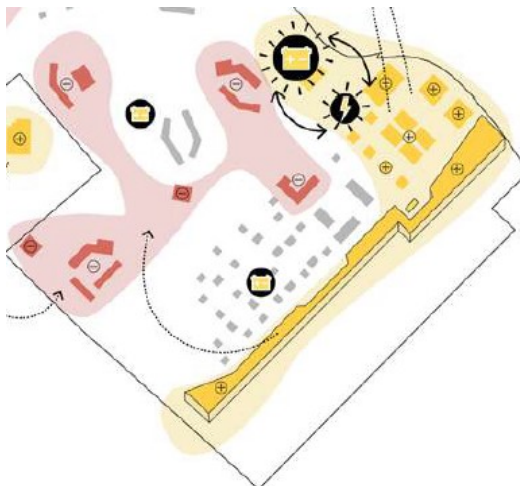


- In het document 'Vaststelling stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten Crailo' staat de ecawal als volgt omschreven:

De Ecowal als zonnewal

Om het ecoduct Laarderhoogt te kunnen laten functioneren is aan de zuidgrens een afscheiding noodzakelijk tussen het buurtschap en het natuurgebied van GNR. Deze afscheiding wordt de Ecowal, een multifunctionele, circulaire en slimme wal, waarvan het oppervlak deels wordt benut voor zonnepanelen.

Om aan de ambities op energetisch gebied te voldoen, moet er naast het oppervlak van de daken nog 2.600 m² aan zonnedak worden gerealiseerd. Omdat we geen bomen willen kappen om een groter deel van het dakoppervlak



- De ecowal ligt voor een deel in de minimale bufferzone van 150 meter vanaf de toeloop van de Natuurbrug Laarderhoogt. De bufferzone moet volledig vrij blijven van versturende elementen;
- Er is in het document geen beschrijving opgenomen waarin wordt aangegeven wat het effect is van de wal op de Natuurbrug en het verdere Natuurtraject. Ook is niet vermeld wat de technische uitvoering wordt die eventueel verstoringen van de natuur kunnen voorkomen of verminderen.

Het college wordt mitsdien verzocht:

Zorg te dragen voor een toetsingsonderzoek naar de gevolgen van een ecowal met zonnepanelen naast het Natuurtraject en de Natuurbrug Laarderhoogt. De resultaten van het onderzoek worden binnen 6 maanden naar de raad toegezonden om daarmee de raad desgewenst in de gelegenheid te stellen zich nader bij motie over de uitkomsten van het onderzoek uit te spreken alvorens het bestemmingsplan wordt opgesteld.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie D66
Nico Wegter



Liberaal  Laren



AMENDEMENT

De gemeenteraad van Laren in openbare vergadering bijeen op 4 maart 2020;

bij agendapunt .., 'Vaststelling stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten Crailo';

overwegende:

- dat in het Stedenbouwkundig- en landschapsplan Buurtschap Crailo het begrip identiteit als een van de dragers wordt gepresenteerd voor het ontwikkelingsplan;
- dat er een uitgebreid cultuurhistorisch onderzoek is verricht naar de waarden in het gebied;
- dat een aantal gebouwen en relicten worden ingepast in het Stedenbouwkundig- en landschapsplan;
- dat de Kolonel Palmkazerne, inclusief het keukengebouw, daarbij een hoge waardering krijgt;
- dat in de cultuurhistorische waardenstelling wordt gesproken over een matige fysieke conditie van het keukengebouw (p. 33);
- dat dit zonder nadere motivatie in het Stedenbouwkundig- en landschapsplan is veranderd in 'zeer slechte gebouwkwaliteit' (p. 74);
- dat het keukengebouw in het ensemble met de overige gebouwen en de appèlplaats een prominente rol speelt;
- dat er door de stichting het Cuijpersgenootschap een beschermingsverzoek is gedaan bij de gemeente Gooise Meren om het totale ensemble op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen.

BESLUIT:

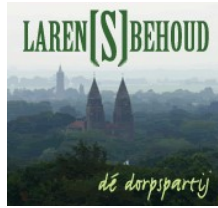
1. De tekst onder het kopje "Kolonel Palmkazerne" op pagina 74 van het Stedenbouwkundig- en landschapsplan Buurtschap Crailo "Ondanks wordt ontworpen." te schrappen en te vervangen door de tekst "Het keukengebouw met zijn karakteristieke kenmerken wordt behouden".
2. De overige verwijzingen in het plan hierop aan te passen, inclusief het kaartmateriaal.

Karel Loeff
Larens Behoud

Jacqueline Timmerman
Liberaal Laren

Johan de Bondt
VVD

Erwin van den Berg
CDA



AMENDEMENT

De gemeenteraad van Laren bijeen in zijn openbare vergadering op 4 maart 2020;

bij agendapunt .., Vaststelling stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten Crailo;
overwegende dat,

- de Gooi en Vechtstreek een uniek cultuurhistorische landschap bezit;
- ruimtelijke kwaliteit baat heeft bij het koesteren en versterken van het illusielandschap conform provinciaal beleid;
- het provinciale advies is aan de rand niet hoger te bouwen dan de boomgrens van circa 15 meter;
- uit bewonersparticipatie de wens kenbaar is geworden om de bouwhoogte tot 15 meter te beperken en er zelfs in eerste instantie van niet meer dan 12 a 13 meter is uitgegaan.

BESLUIT :

- 1) De tekst op pagina 80 van het Stedenbouwkundig- en landschapsplan Buurtschap Crailo "De appartementen zijn vier lagen hoog en bij een aantal strategisch gelegen locaties is het mogelijk tot zes lagen te gaan met een maximale hoogte van 18-20m. Zo blijft de bebouwing in Op de Hei onder de boomgrens, die hier circa 18 meter is."

te wijzigen in:

"De appartementen zijn vier lagen hoog en bij een aantal strategisch gelegen locaties is het mogelijk tot vijf lagen te gaan met een maximale hoogte van 15m. Zo blijft de bebouwing in 'Op de Hei' onder de boomgrens, die hier circa 18 meter is."

- 2) Het corresponderende beeldmateriaal op pagina 81 en 149 van het plan aan te passen op de maximale hoogte van 15m.

Fractie Liberaal Laren
Jacqueline Timmerman

Fractie Larens Behoud
Karel Loeff

Bijlage

Volgens uitgave van de Provincie Noord-Holland (2018)

Uit:

PRACHTLANDSCHAP NOORD-HOLLAND! Leidraad Landschap & Cultuurhistorie, p. 9

Ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij:

- **het groen houden van randen van open gebieden.**
 - > Pas bebouwing in achter de groene randen, zodat de indruk van aaneengesloten groengebieden blijft bestaan.
 - > Voor bebouwing direct aan de rand is de hoogte van de bomen en de dichtheid van de beplanting van belang. Bouw aan de rand niet hoger dan de 'boomgrens' (ca. 15 meter). In de richting van het centrum van de kernen is hogere bebouwing mogelijk, mits de bebouwing onzichtbaar blijft vanaf de heideterreinen.



Afschermende werking boombeplanting

- **het koesteren en versterken van de groenstructuur van het 'illusielandchap'.**
 - > Behoud de nog aanwezige groene buffers tussen de kernen.
 - > Houd de verbindingswegen tussen de kernen vrij van ruimtelijke ontwikkelingen. Behoud het contact tussen de weg en het landschap.



AMENDEMENT

De gemeenteraad van Laren bijeen in zijn openbare vergadering op 4 maart 2020;

bij agendapunt .., Vaststelling stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten Crailo;

Overwegingen:

- De raden worden geacht de Stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten Crailo vast te stellen;
- Los van deze fase in het ontwikkelen van de Buurtschap Crailo zijn burgerinitiatieven ontwikkeld die gestalte zouden kunnen geven aan de invulling van het Crailogebied, geheel passend in de ambities die door de raden zijn vastgesteld. Voorbeelden zijn Klein Crailo en de bewonersgroep Palmkazerne;
- Intenties van bijvoorbeeld de initiatiefgroep Klein Crailo zijn bij het inspreken in de commissies in de drie gemeenten uitgelegd;
- GEM Crailo BV heeft verklaard (bijeenkomst voor raden 7 januari 2020) open te staan voor initiatieven;
- In de maatschappij groeit de behoefte onder burgers aan meer grip op en directe zeggenschap over hun leefomgeving. Dit uit zich bijvoorbeeld in het ontstaan van burgerinitiatieven in het publieke domein. Overheden willen hier graag ruimte aan geven en deze initiatieven faciliteren. Het is ook een belangrijke pijler in de nieuwe Natuurvisie van het ministerie van Economische Zaken;
- Bij een burgerinitiatief wachten burgers niet op een uitnodiging van de overheid, maar proberen ze op eigen houtje invloed te krijgen op de inrichting en/of het beheer hun omgeving;
- Het omgaan met initiatieven van buiten de GEM is nog niet formeel vastgelegd of besloten;

B E S L U I T :

Een beslispunt 4 toe te voegen, luidende:

“Op zo kort mogelijke termijn een initiatievenbeleid op te stellen en door de raad te laten vaststellen. In dit beleid wordt aangegeven wat de criteria voor initiatieven zijn, hoe de behandeling plaatsvindt, hoe de beoordeling gebeurt en hoe de uiteindelijke besluitvorming plaatsvindt, waardoor de mogelijkheid wordt geboden daadwerkelijk invulling te geven aan de realisatie van burgerinitiatieven op Crailo binnen de nu voorliggende Verbeeldingskaart.”

Nico Wegter
Fractie D66 Laren

MOTIE

Betreft:

Segmentering en aantal woningen

De gemeenteraad van Laren in openbare vergadering bijeen op 4 maart 2020;

bij agendapunt .., 'Vaststelling stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten Crailo';

Overwegingen:

- De raad wordt gevraagd de 'Stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten Crailo' vast te stellen;
- In het voorstel (Verbeelding en Stedenbouwkundig Landschapsplan 12/2019) wordt onder andere aangegeven dat het aantal te bouwen woningen 590 wordt. Dit was voorheen 500;
- De verdeling sociaal-midden-hoog is in de Regionale woonvisie 33-33-33;
- In het nu voorliggende beslisdocument en bijbehorende stukken is de verdeling 33-20-47;
- Door woningen extra te bouwen (optie 1+2) wordt de verdeling vervolgens 33-27-40;
- In het door de raden aangenomen Ambitiedocument 11/2017 is alleen vermeld dat een derde sociale woningbouw zou moeten zijn, elders in het document staat 30%;
- Als argumentatie voor de verhoging naar 590 woningen wordt aangegeven dat de raden daar in een motie om hebben gevraagd hebben;
- De motie (in Laren een amendement) heeft echter verzocht om de verdeling sociaal-midden-hoog aan te passen aan de regionale woonvisie, namelijk 33-33-33 en niet sec om het aantal woningen in het middensegment te verhogen;
- Een verhoging van het aantal woningen van 500 naar 590, wat gezien het grote tekort aan woningen verdedigbaar is, kan naar ons idee alleen maar toegestaan worden als dat (al dan niet vertrouwelijk) financieel wordt onderbouwd en als wordt aangetoond dat het niet tornt aan de uitgangspunten zoals vermeld in het Ambitiedocument (behoud natuur, mobiliteit etc.);
- De vraag is ook of de duurzame energievoorzieningen voldoende capaciteit hebben om ook die extra woningen te omvatten.

Het college wordt mitsdien verzocht:

- 1) Door een financiële onderbouwing, al dan niet vertrouwelijk, aan te tonen dat de extra woningen noodzakelijk zijn;
- 2) Aan te tonen dat de extra woningen geen onevenredige aantasting betekenen van de uitgangspunten van het Ambitiedocument 12/2017 (duurzaamheid, te behouden groen, buitenleven, balans tussen mens plan en dier, mobiliteit etc.);
- 3) Aan te tonen dat de duurzame energievoorziening voldoende is voor 590 woningen;
- 4) De verdeling van de soorten woningen in overeenstemming te brengen met de Regionale en lokale woonvisie: 33-33-33;
- 5) De resultaten van het onderzoek binnen 6 maanden naar de raad toe te zenden om daarmee de raad desgewenst in de gelegenheid te stellen zich nader bij motie over de uitkomsten van het onderzoek uit te spreken alvorens het bestemmingsplan wordt opgesteld.

En gaat over tot de orde van de dag.

Nico Wegter
fractie D66 Laren

Jacqueline Timmerman
fractie Liberaal Laren

Motie 'initiatievenbeleid Crailo'

De gemeenteraad van de gemeente Laren / Hilversum / Gooise Meren , in vergadering bijeen op 4 maart 2020, behandelende het raadsvoorstel "Vaststelling stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten Crailo",

Overwegende dat:

- de raden worden geacht te beslissen over de Stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten Crailo;
- los van deze fase in het ontwikkelen van de Buurtschap Crailo, er burgerinitiatieven als Klein Crailo en de bewonersgroep Palmkazerne zijn ontwikkeld die gestalte zouden kunnen geven aan de invulling van het Crailo-gebied. Geheel passend in de ambities die door de raden zijn vastgesteld;
- intenties van bijvoorbeeld de initiatiefgroep Klein Crailo bij het inspreken in de commissies in de drie gemeenten zijn uitgelegd;
- GEM Crailo BV heeft verklaard (bijeenkomst Raden 7 januari 2020) open te staan voor initiatieven;
- in de maatschappij groeiende behoefte onder burgers naar meer grip op en directe zeggenschap over hun leefomgeving is. Dit zich bijvoorbeeld uit in het ontstaan van burgerinitiatieven in het publieke domein. Overheden willen hier graag ruimte aan geven en deze initiatieven faciliteren. Het is ook een belangrijke pijler in de nieuwe Natuurvisie van het ministerie van Economische Zaken.
- bij een burgerinitiatief burgers niet wachten op een uitnodiging van de overheid, maar burgers op eigen houtje proberen invloed te krijgen op de inrichting en/of het beheer van hun omgeving;
- het omgaan met initiatieven van buiten de GEM nog niet formeel is vastgelegd of over besloten.

Verzoekt het college:

Op zo kort mogelijke termijn een initiatievenbeleid voor Crailo op te stellen. In dit beleid wordt aangegeven wat de criteria voor initiatieven zijn, hoe de behandeling plaatsvindt, hoe de beoordeling gebeurt en hoe de uiteindelijke besluitvorming plaatsvindt. Doel hiervan is dat mogelijkheid wordt geboden om daadwerkelijk invulling te geven aan de realisatie van burgerinitiatieven op Crailo.

Laren:

Hilversum: SP Hilversum

Gooise Meren:

Motie ‘betaalbaar bouwen’

De gemeenteraad van de gemeente Laren / Hilversum / Gooise Meren , in vergadering bijeen op 4 maart 2020, behandelende het raadsvoorstel “Vaststelling stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten Crailo”,

Overwegende dat:

- er in de Gooi en Vechtstreek een grote behoefte is aan betaalbare woningen, met name huur in het sociale- en middensegment tot €900 per maand;
- het huidige concept- raadsbesluit voorziet in de bouw van woningen voor 40% in het dure segment;
- Crailo in eigendom is van de gemeenten, waardoor er geen noodzaak is de belangen van exploitanten mee te wegen;
- de keuze voor de woonsegmentering en de daarbij komende kosten, een puur politiek keuze is;
- het uitgangspunt een sluitende grondexploitatie was, maar dat veranderende inzichten en een hogere ambitie een politiek afweging mogelijk maken;
- uit de analysefase voor de regionale omgevingsvisie blijkt dat de betaalbaarheid van woningen onder druk staat en bouwplannen niet overal overeenkomen met de regionale behoefte, qua aantallen, locatie of segment.

Draagt het college op:

- Een alternatief scenario uit te laten werken, waarbij de segmentering bij de bouw van de woningen uitkomt op minimaal 33% sociale huur, minimaal 40% middensegment (waarvan ten minste de helft in de prijsklasse €721,- tot € 900,- /mnd), en de rest in het dure segment.
- De resultaten van dit scenario, en de gevolgen voor de grondexploitatie, voor te leggen aan de gezamenlijke raden, vóór deze besluiten over het bestemmingsplan.

Laren:

Hilversum: SP Hilversum

Gooise Meren:

Amendement: ‘op de hei onder de boomgrens’

De gemeenteraad van de gemeente Laren / Hilversum / Gooise Meren , in vergadering bijeen op 4 maart 2020, behandelende het raadsvoorstel “Vaststelling stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten Crailo”,

Overwegende dat:

- de Gooi en Vechtstreek een uniek cultuurhistorische landschap bezit;
- ruimtelijke kwaliteit baat heeft bij het koesteren en versterken van het illusielandschap conform provinciaal beleid;
- het provinciale advies is aan de rand niet hoger te bouwen dan de boomgrens van circa 15 meter;
- uit bewonersparticipatie de wens kenbaar is geworden om de bouwhoogte tot 15 meter te beperken.

Besluit:

1. De ruimtelijke verbeeldingskaart (bijlage 1) vast te stellen zoals opgenomen en toegelicht in het Stedenbouwkundig- en landschapsplan Buurtschap Crailo,

wordt gewijzigd in:

1. De ruimtelijke verbeeldingskaart (bijlage 1) vast te stellen zoals opgenomen en toegelicht in het Stedenbouwkundig- en landschapsplan Buurtschap Crailo, met dien verstande dat de maximale bouwhoogte van 18 meter, betreffende de gebouwen aangegeven op de ruimtelijke verbeeldingskaart (pagina 149) en gespecificeerd in de kaart met een zwart sterretje en wit bolletje (zie ook legenda pagina 148: max. bouwhoogte en bebouwingsaccent) wordt aangepast naar een maximale bouwhoogte van 15 meter.

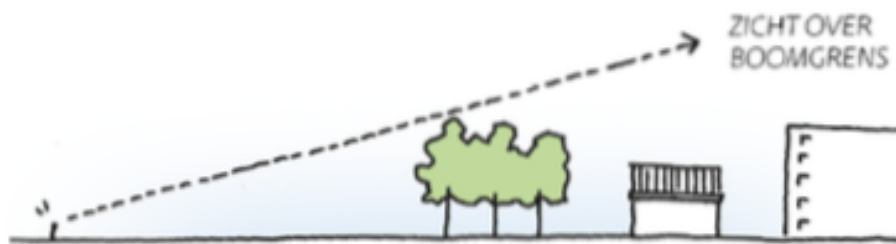
Laren:

Hilversum:

Gooise Meren:

Ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij:

- **het groen houden van randen van open gebieden.**
 - > Pas bebouwing in achter de groene randen, zodat de indruk van aaneengesloten groengebieden blijft bestaan.
 - > Voor bebouwing direct aan de rand is de hoogte van de bomen en de dichtheid van de beplanting van belang. Bouw aan de rand niet hoger dan de 'boomgrens' (ca. 15 meter). In de richting van het centrum van de kernen is hogere bebouwing mogelijk, mits de bebouwing onzichtbaar blijft vanaf de heideterreinen.



Afschermende werking boombeplanting

- **het koesteren en versterken van de groenstructuur van het 'illusieland'.**
 - > Behoud de nog aanwezige groene buffers tussen de kernen.
 - > Houd de verbindingswegen tussen de kernen vrij van ruimtelijke ontwikkelingen. Behoud het contact tussen de weg en het landschap.

Motie : "Parkeren Crailo"

De gemeenteraad van, in vergadering bijeen op 2020, bij de bespreking van het agendapunt ... voorstel stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten Crailo

Overwegende dat:

- Mobiliteit een van de speerpunten is van het stedenbouwkundig- en landschapsplan Crailo (verder te noemen "het plan")
- Er nog nader onderzoek moet plaatsvinden naar de organisatie en inrichting van de mobiliteit voor "het plan"
- In het ambitiedocument en "het plan" het principe de auto te gast en ruimte voor fiets en voetganger aan de basis van het ontwerp liggen.
- Deelvervoer eveneens een belangrijk onderdeel is van het verder nog uit te werken mobiliteitsplan.
- Voor het slagen van het deelautoplan het cruciaal is dat het deelautogebruik net zo laagdrempelig is als het gebruik van een eigen auto
- De mogelijkheid voor parkeren op eigen terrein bij de toekomstige woningen in "het plan" wordt opengelaten
- Parkeren op eigen terrein bij de woningen meer en langer autogebruik uitlokt wat het principe auto te gast ondermijnt en de aantrekkelijkheid van het deelautovervoer benadeelt
- Parkeren op eigen terrein bij de woningen de visite verleidt om in plaats van te parkeren op de hubs eveneens te parkeren bij de woningen en/of langs de weg ernaartoe
- Wegen noodzakelijk blijven voor het laden en lossen bij de woningen

Verzoekt het college:

Bij de uitwerking van het mobiliteits- en bestemmingsplan te regelen dat:

1. parkeren bij de woningen in deelgebied zuid van "het plan" uit het zicht van de openbare weg zal worden vorm gegeven
2. Fysieke maatregelen te laten treffen om parkeren langs de wegen in "het plan" te voorkomen

Laren: CDA

Hilversum: GroenLinks

Gooise Meren:

Motie 'OV Crailo'

De gemeenteraad van de gemeente Laren / Hilversum / Gooise Meren , in vergadering bijeen op 4 maart 2020, behandelende het raadsvoorstel "Vaststelling stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten Crailo",

Overwegende dat:

- Buurtschap Crailo gebaat is bij goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer;
- De ambitie is om Crailo een auto-luwe wijk te maken, wat een goed OV extra belangrijk maakt;
- Momenteel de enige OV halte aan de andere kant van de A1 ligt, wat geen handige noch prettige bereikbare plek is;
- De toekomst van deze halte tevens onzeker is;

Spreekt uit:

De wens te hebben een OV halte, met goed verbindingen naar omliggende gemeenten, op het buurtschap Crailo te doen realiseren.

Verzoekt het college:

Met de Provincie Noord Holland over de toekomst van het OV op buurtschap Crailo in gesprek te gaan, dan wel deze gesprekken voort te zetten, en de voorkeur van de raad voor een OV halte op het buurtschap door te geven.

Laren:

Hilversum: SP Hilversum

Gooise Meren:

Motie

Onderwerp motie:	Ook ruimte voor senioren op Crailo	
Vergaderdatum:	4 februari 2020	
Agendapunt (nr en naam):	3.3	Stedenbouwkundig- en landschapsplan Crailo
Status:	Ingediend	
Ondergenoemd(e) raadslid/-leden dient/dienen de volgende motie in;		
De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen:		
Roept het college op: <i>Bij de ontwikkeling van Crailo zo mogelijk ruimte te bieden aan initiatieven voor moderne woonvormen voor specifiek senioren, zoals een Knarrenhof of Thuishuis, binnen de gedefinieerde woningsegmenten.</i> En gaat over tot de orde van de dag.		
Toelichting Constaterende dat: - De gebiedsontwikkeling Crailo voorziet in een moderne woonvormen voor diverse doelgroepen, gerelateerd aan prijs en oppervlakte; - De demografie in toenemende mate vraagt om woningen voor specifiek senioren; - Er diverse ontwikkelingen zijn op het gebied van woonvormen voor senioren, zoals het Knarrenhof en het Thuishuis, met positieve resultaten; - Deze nieuwe woonvormen voor senioren een positieve bijdrage kunnen leveren aan de doorstroming op de woningmarkt. Overwegende dat: - De gebiedsontwikkeling Crailo zich richt op wonen gemengd met (creatieve) activiteit om een levendig pluriform buurtschap te creëren; - Senioren soms heel specifieke noden en wensen hebben als het gaat om wonen; - Behalve differentiatie naar prijs ook differentiatie naar leeftijdscategorieën, in het bijzonder met het oog op senioren, bijdraagt aan de sociale cohesie in het buurtschap en voorziet in een groeiende behoefte.		
Naam raadslid/-leden (fractienaam) Andreas van der Schaaf, 50PLUS		