Overzicht wijzigingen tarieven en bepalingen per belastingverordening 2025

Legesverordening Peel en Maas 2025

In de tarieventabel behorende bij de Legesverordening Peel en Maas zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

1. Conform de uitgangspunten van de begroting 2025 zijn alle tarieven, behoudens onderstaande uitzonderingen, verhoogd met 1,5%.
2. Onder Paragraaf 1.1 Burgerlijke Stand is de toeslag voor huwelijksvoltrekkingen en geregistreerde partnerschappen op een bijzondere, aangewezen locatie komen te vervallen omdat deze geen extra werkzaamheden met zich mee brengen in vergelijking met de huwelijksvoltrekkingen en geregistreerde partnerschappen in het Huis van de Gemeente. Het nieuwe tarief voor deze huwelijksvoltrekkingen/geregistreerde partnerschappen betreft het gemiddelde van de huidige tarieven van huwelijksvoltrekking/geregistreerde partnerschappen in het Huis van de Gemeente en die van op een bijzondere, aangewezen locatie. Voor de huwelijksvoltrekking/geregistreerde partnerschappen die plaatsvinden op een éénmalig aangewezen locatie blijft wel een toeslag gelden omdat hier extra ambtelijke inzet mee gemoeid is.
3. De tarieven voor onder paragraaf 1.2 Reisdocumenten en Nederlandse identiteitskaart en paragraaf 1.3 Rijbewijzen zijn (afgerond) op gelijke wijze geïndexeerd als de leges die wij zelf aan het Rijk moeten afdragen.
4. Op basis van de Kadernota 2025 zijn bij Paspoort en identiteitskaart (1.12.b), Rijbewijs (1.13.c) en Gehandicaptenparkeerkaart (1.33.d) tariefstellingen toegevoegd á € 5 voor het laten thuisbezorgen van deze documenten.
5. De leges voor de registratie in het Landelijk Register Kinderopvang (LRK) (1.36) zijn meer dan trendmatig verhoogd omdat de GGD, die namens de gemeente toezicht op de kwaliteit van de kinderopvang uitvoert, hogere uitvoeringskosten doorberekend. De tariefstelling en omschrijving is overeenkomstig de gemaakte regionale afspraak om te komen tot een uniform legesbeleid.
6. Enkele tarieven zijn gehandhaafd omdat hiervoor externe richtlijnen gelden hetzij dit om juridische c.q. uitvoeringstechnische redenen gewenst is.
   Het betreft de leges voor:
   - het annuleren van een huwelijk (art.1.7);
   - het verstrekken van gegevens uit de Basisregistratie personen (artikel 1.15);
   - het schriftelijk verstrekken van gegevens op grond van artikel 17, lid 2 van het Besluit basisregistratie personen (art.1.17) omdat hiervoor een maximum tarief is vastgesteld;
   - fotokopieën (art. 1.19.a);
   - aanvragen verklaring omtrent gedrag (art. 1.25.a) en
   - een aanwezigheidsvergunning voor kansspelautomaten (art. 1.31.a t/m 1.31.b).
7. De heffingsmaatstaf voor het ruimtelijke deel van de omgevingsplanactiviteit (art.2.6.1) is gewijzigd van een vast bedrag naar een bedrag op basis van het aantal m2 gebruikersoppervlakte. In vergelijking met 2024 worden de leges voor de ruimtelijke toets voor kleinere bouwwerken goedkoper en voor grotere aanvragen duurder.
8. Er is een tariefstelling opgenomen voor een Kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit (2.6.2.c) vergelijkbaar met de voormalige kruimelgevallenregeling. Genoemde gevallen zijn het afgelopen jaar op eenzelfde wijze behandeld door toepassing van de hardheidsclausule.
9. De legestarieven voor vergunningaanvragen aangaande monumenten en beschermde objecten (art 2.8 e.v.) zijn verlaagd naar een vergelijkbaar prijsniveau als bij omliggende gemeenten. Reden hiervoor is om de eigenaren van dergelijke panden niet op te zadelen met onnodig hoge kosten indien de aanpak tot het beschermen van erfgoed zou leiden tot een verhoogde vergunningplicht.
10. Er is een artikel (2.47) opgenomen voor een Achteraf ingediende aanvraag. Deze toeslag is van toepassing als er pas een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt ingediend nadat er al met de activiteit is begonnen of als de activiteit al is gerealiseerd. De verhoging betreft 10% met een maximum van € 1.000.
11. De korting á 2% voor een volledige digitale indiening (art. 2.55 en 3.20) van een aanvraag is komen te vervallen aangezien digitale indiening tegenwoordig de norm is.

12. Aan hoofdstuk 3 van de tarieventabel “Dienstverlening vallend onder de dienstenrichtlijn” zijn in lijn met hoofdstuk 2, een tweetal teruggaaf-artikelen opgenomen, te weten Teruggaaf als aanvraag verder buiten behandeling wordt gelaten (3.21) en Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag vergunning (3.22).

Verordening onroerende-zaakbelastingen Peel en Maas 2025

De grondslagen voor de onroerende-zaakbelastingen worden jaarlijks aangepast aan de marktontwikkeling. De waarden voor 2025 worden vastgesteld naar de situatie op 1 januari 2024.

Uit de voorlopige resultaten van de hertaxaties die medio oktober 2024 door BsGW zijn aangeleverd, blijkt dat de waardes van de woningen stijgen met 5,57% en de waardes van niet-woningen met 3,88% ten opzichte van vorig jaar. Om te komen tot de opbrengst zoals opgenomen in de begroting is een aanpassing van de tarieven noodzakelijk.
Op basis van de huidige inzichten is bij de tariefberekening uitgegaan van:

a. een waardestijging bij de woningen van gemiddeld 5,57%;
b. een waardestijging bij de niet-woningen van gemiddeld 3,88%;
c. een totale ozb-waarde woningen van € 6.987.709.000,-;
d. een totale ozb-waarde niet-woningen van € 1.032.928.000,-;
e. het doorvoeren van een trendmatige verhoging van 2% en
f. het realiseren van de in de begroting gestelde ozb-opbrengst van € 9.339.207,-.

Dit leidt tot de volgende opstelling:
Tarief eigenarenbelasting woningen 2024 = 0,0800
Tarief eigenarenbelasting woningen 2025 = 0,0800 x 100/105,57 x 1,02 = afgerond 0,0773
Tarief eigenarenbelasting niet-woningen 2024 = 0,2248
Tarief eigenarenbelasting niet-won. 2025 = 0,2248 x 100/103,88 x 1,02 = afgerond 0,2207
Tarief gebruikersbelasting niet-woningen 2024 = 0,1802
Tarief gebruikersbelasting niet-won. 2025 = 0,1802 x 100/103,88 x 1,02 = afgerond 0,1769.

Ter verduidelijking is een voorbeeld opgenomen:
Waarde woning 2024 is € 350.000, eigenarenbelasting o.b.v. tarief 0,0800 bedraagt € 280,00.
Waarde stijgt met 5,57% in 2025 tot (afgerond) € 369.000, eigenarenbelasting o.b.v. tarief 0,0800 is € 295,20.
Uitgangspunt moet zijn dat de ozb-belasting 2025 ten opzichte van 2024 met 2% stijgt van € 280,00 tot € 285,60. Door het toepassen van het voorgestelde tarief van 0,0773 wordt op basis van de hogere waarde toch (afgerond) € 285 aan ozb-eigenarenbelasting opgelegd.

Eind november 2024 levert BsGW een herziene prognose van de waardeontwikkelingen. Mocht deze (substantieel) afwijken van de eerder aangeleverde cijfers uit oktober dan worden de OZB-tarieven in de Verordening onroerende zaakbelastingen hierop aangepast teneinde de in de begroting 2025 opgenomen OZB-opbrengsten zo dicht mogelijk te naderen.

Verordening rioolheffing Peel en Maas 2025

De rioolheffing betreft een vast tarief dat van de eigenaar van een perceel wordt geheven. De hoogte van het tarief wordt bepaald op basis van het Gemeentelijk Rioleringsplan Peel en Maas (GRP) 2022-2026 dat in oktober 2021 door de gemeenteraad is vastgesteld. Het GRP gaat uit van kostendekkendheid in 80 jaar. In verband met kostenontwikkelingen (onder andere energie, rentestand) is in het voorjaar van 2024 de kostendekkende berekening herijkt. Op basis van deze herijking bedraagt het tarief voor 2025 € 303,60 (was € 288,62).

Verordening reinigingsheffingen Peel en Maas 2025

De uitgaven voor huishoudelijk afval stijgen in 2025 vanwege hogere personeels- en inzamelkosten, en hogere verwerkingskosten van het aangeleverde afval. Omdat we streven naar een kostendekkendheid van 100% op het product afval zou dat betekenen dat de tarieven € 30 moeten stijgen. Om die stijging meer geleidelijk te laten verlopen wordt er voor gekozen om in 2025 en 2026 de algemene reserve aan te wenden en daarmee een deel van de benodigde stijging te compenseren. Daarmee houden we de

stijging van de lokale lasten beperkt en stijgen we toch in drie jaar tijd naar (nu voorzien) kostendekkend tarief in 2028.
De tariefstijging voor 2025 kan op deze manier beperkt blijven tot € 10 waardoor het tarief afvalstoffenheffing voor een meerpersoonshuishouden uitkomt op € 250.

Verordening verblijfsbelasting Peel en Maas 2025

Na de tariefsverhoging van afgelopen jaar van € 1,00 naar € 1,30 blijven de tarieven dit jaar ongewijzigd. Op verzoek van BsGW en na raadpleging van het Toeristisch Platform Peel en Maas is de heffingssystematiek gewijzigd van jaar naar kwartaalaangifte. Tenslotte zijn nog enkele redactionele wijzigingen doorgevoerd.

Verordening markt- en standplaatsgelden Peel en Maas 2025

Met ingang van 2025 worden de tarieven voor de weekmarkt in Panningen en de overige (losse) standplaatsen binnen de gemeente onder één verordening samengebracht. Voorheen waren de tarieven voor de standplaatsen onder gebracht in de Beleidsregel standplaatsen Peel en Maas. In vergelijking met 2024 zijn de tarieven conform uitgangspunt begroting met 1,5% verhoogd.

Verordening lijkbezorgingsrechten Peel en Maas 2025

In de tarieventabel is een trendmatige verhoging van 1,5% doorgevoerd. Verder geen bijzonderheden.

Verordening reclamebelasting Peel en Maas 2025

Met ingang van 2014 is voor het centrum van Panningen een reclamebelasting ingevoerd waarvan de opbrengst weer ten goede komt aan het centrum. In september 2024 is namens het bestuur van de Stichting Centrum Management Panningen (CMP) en de winkeliersvereniging Panningen een verzoek bij het college ingediend om extra promotie van het winkelcentrum Panningen mogelijk te maken door structureel een bedrag van € 20.000 te co-financieren. Het verzoek behelst dat de helft van dit bedrag (€ 10.000) gefinancierd wordt uit een extra verhoging van de reclamebelasting door de tarieven met gemiddeld 10% te indexeren en het maximumbedrag nog eens extra op te hogen waardoor de gebruikers van de duurdere panden meer gaan bijdragen. Voorgaande leidt er toe dat het tarief per € 1.000 waarde stijgt van € 3,40 tot € 3,95. En dat het vaste bedrag en het maximumbedrag per vestiging wordt verhoogd van respectievelijk € 343,00 en € 1.228,00 naar € 377,00 en € 1.500,00.

Kwijtschelding gemeentelijke belastingen Peel en Maas

Er zijn geen ontwikkelingen die aanpassing van de Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Peel en Maas nodig maken.

Gemiddelde belastingdruk

Vanaf 2015 is de lokale belastingdruk voor een gemiddeld huishouden als volgt gestegen.

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
2,7 %	2,14 %	0,84 %	0,86 %	1,63 %	1,88%	2,74%	0,90%	2,39%	2,35%

Aangezien de gemiddelde belastingdruk in 2024 € 774,86 bedroeg en deze voor 2025 berekend kan worden op € 804,76 is sprake van een stijging van 3,86%
Dit betreft uiteraard een gemiddelde dat voor individuele burgers anders kan uitvallen gezien hun specifieke (woon)situatie.