

Besluitenlijst Commissie Grondgebied zaken

Datum	21-11-2024
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	B. Aarts
Plv. Griffier	V. van Wieren
Aanwezigen	Raadsleden/ commissieleden M. Heesters, P. van Hoof, B. Nieuwenhuizen, J. Bessems, B. Aarts, I. Bergmans, A. van der Hout en M. Verhoeven.
	Collegeleden: M. Kuijken, S. Luijten, M. van Dalen en A. Callewaert

1 **Opening en loting**

De voorzitter opent de vergadering.

De loting wijst VVD aan als eerste spreker, daarna GL-PvdA, LPB en tot slot CDA.

2 **Vaststellen agenda**

De agenda wordt conform vastgesteld.

3 **Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen**

Wethouder Van Dalen geeft aan dat gisteren de stemming heeft plaatsgevonden over het eventuele besluit om de BIZ te implementeren. Met een ruime meerderheid is het besluit aangenomen, waardoor de opdracht van de raad vanaf 1 januari 2025 kan worden uitgevoerd.

4 **Ingekomen aanvragen adviesrecht**

Er zijn geen aanvragen adviesrecht.

5 **Lijst van aandachtspunten en toezeggingen**

Er zijn op het moment van publicatie geen openstaande toezeggingen.

6 **Vragenhalfuurtje**

Er zijn geen vragen voor het Vragenhalfuurtje.

7 **Vaststellen besluitenlijst van 10 oktober 2024**

De besluitenlijst wordt conform vastgesteld.

8 **Spreekrecht**

Er hebben zich geen inspreker gemeld voor het inspreekrecht.

9.a **Raadsvoorstel BERGEIJKENERGY: evaluatie 2024 en uitvoeringsprogramma 2025-2026**

Er wordt voorgesteld om:

1. De resultaten uitvoeringsprogramma BERGEIJKENERGY 2024 (prognose 2024) en het uitvoeringsprogramma BERGEIJKENERGY 2025-2026 vast te stellen.
2. In 2025 een bedrag van € 600.000 te storten vanuit de Algemene Reserve in de Bestemmingsreserve Duurzaamheid en Klimaat.
3. Voor uitvoering van het uitvoeringsprogramma BERGEIJKENERGY 2025-2026 € 802.300 (€ 379.900 (2025)/ € 422.400 (2026)) beschikbaar te stellen en dit te dekken uit de bestemmingsreserve duurzaamheid en klimaat.
4. Het resultaat BERGEIJKENERGY 2024 bij de jaarrekening 2024 in beeld te brengen

en eventuele hieruit voortvloeiende financiële consequenties voor boekjaar 2025 te verwerken bij de 1e burap 2025. Vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 19 december 2024, met het advies om dit als **Bespreekstuk** te agenderen.

9.b Raadsvoorstel Regionale visie werklocaties

Er wordt voorgesteld om:

1. “Visie werklocaties Zuidoost-Brabant, versie 4.1” vast te stellen.
2. Kennis te nemen van de uitvoeringsstrategie en concept-uitvoeringsagenda.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 19 december 2024, met het advies om dit als **Bespreekstuk** te agenderen.

9.c Raadsvoorstel Kempische visie op wonen 2024-2028

Er wordt voorgesteld om:

1. De Kempische visie op wonen 2024-2028 – Volkshuisvestingsprogramma en uitvoeringsprogramma, vast te stellen, met hierbij de volgende belangrijkste punten:
 - a. In de periode t/m 2030 bouwen we als ondergrens voor de autonome groei (minimaal 3.220 woningen in de Kempen) en halen we extra plannen naar voren in de planning gelet op de grote regionale vraag en ter voorkoming van verdere verdringing (+2.000 woningen extra in de Kempen).
 - b. Voor de jaren na 2030 gaan we op zoek naar locaties tot maximaal 8.000 woningen. Met oog voor zowel de gezamenlijke doelstellingen als de individuele ambities van de gemeenten. Dit werken we in de bestuursopdracht Ontwikkelstrategie De Kempen verder uit.
 - c. We zetten sterk in op betaalbaarheid. Onze ambitie is om bij de nieuwbouw minimaal 30% sociale huurwoningen en 37% een betaalbare koop en/of midden huurwoningen te realiseren.
 - d. Bij woningbouw sturen we op het aanbrengen van diversiteit in het woonprogramma. We werken samen met onze partners aan de leefbaarheid en vitaliteit van onze kernen.
 - e. Als Kempengemeenten kiezen we er voor om zoveel mogelijk gezamenlijk op te trekken om voldoende en kwalitatief goede huisvesting te regelen voor aandachtsgroepen.
2. Het huidige volkshuisvestelijk beleid van bouwen voor doelgroepen (als lokale invulling van het Kempisch woningbouwprogramma) als volgt te herzien met als uitgangspunt 2/3 betaalbaar bouwen: a. Minimaal 30% sociale huurwoningen; b. Minimaal 37% betaalbare woningen; c. 33% van de woningen vrij in te vullen.
3. Vooralsnog geen huisvestingsverordening op te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 19 december 2024, met het advies om dit als **Bespreekstuk** te agenderen.

10 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.54 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie GZ van 9 januari 2025.

V. van Wieren
Plv. Griffier

B. Aarts
Voorzitter