

Raadsinformatiebrief

Onderwerp : Beantwoording technische vragen ChristenUnie – bp Noordzijde 48a Goudriaan
Datum : 19 september 2022
Zaaknummer : 1147685
Portefeuillehouder : Wethouder Bikker
Behandelend ambtenaar : Dennis Sebregts

Beste meneer Van Bruggen,

Op 14 september jl. stelde u technische vragen over bestemmingsplan Noordzijde 48a Goudriaan. Via deze raadsinformatiebrief worden uw vragen beantwoord.

Vraag 1:

Is bij het akoestisch onderzoek uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden, dus ook dagrecreatie? Zo ja, waaruit blijkt dat? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Ja, het akoestisch onderzoek is uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden. In het akoestisch onderzoek (bijlage 5 van de bestemmingsplantoelichting) is de geluidbelasting door stemgeluid van de totale inrichting van het perceel Noordzijde 48a op de nabijgelegen woningen en basisschool onderzocht. De berekeningen zijn uitgevoerd op basis van het maximaal aantal toegestane verblijfsrecreanten op het perceel. Bij een theoretische verdubbeling hiervan, blijft de geluidsbelasting ook onder de grenswaarde.

Vraag 2:

Is bij de berekening van de parkeerbehoefte rekening gehouden met dagrecreatie? Zo ja, waaruit blijkt dat? Zo nee, waarom niet en/of is dat nog iets om te beoordelen bij een eventuele aanvraag voor een omgevingsvergunning?

Antwoord:

De kern van de bedrijfsactiviteiten bestaat uit het aanbieden van overnachting. De faciliteiten die daar bij worden aangeboden zoals het dierenverblijf, speelweide en de visvijver zijn voornamelijk bedoeld voor de recreanten van de accommodaties. Dagrecreatie is ook mogelijk, zodat ook inwoners van Goudriaan en omstreken het aanbod kunnen beleven.

Bij een omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen, het uitbreiden en/of het wijzigen van de functie van gebouwen en/of gronden wordt conform de bestemmingsplanregels (art. 12.1) getoetst aan de parkeernormen, zoals vastgelegd in de Nota Parkeernormen Molenlanden 2020.

Indien de berekende parkeerbehoefte conform Nota Parkeernormen Molenlanden onvoldoende blijkt, dienen de benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein opgelost worden. Initiatiefnemer is hier verantwoordelijk voor en hier is voldoende ruimte beschikbaar binnen het plangebied.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Molenlanden,
De secretaris, De burgemeester,

Leon Anink Theo Segers

CC: de leden van de gemeenteraad Molenlanden