

RIB Parkeergarage Paardenveld



6 mei 2025 (19:30 – 21:00)

L. Mes

Proces tot nu toe

Q1 2024

Inspiratie ophalen (o.a. via DenkMee) voor invulling Paardenveld + onderzoeken/studies

Q2 en Q3 2024

Bespreken ideeën met bewoners, huurders en andere betrokkenen, afronden onderzoeken

Q4 2024

Verwerken van alle opbrengsten in inspiratiedocument en het raadsvoorstel

Januari 2025

Aanvullende stap in participatie over verkenning kleinschalig sekswerkbedrijf

- Vier bijeenkomsten (waarvan 1 online) met omwonenden
- Gesprekken met politie, openbaar ministerie, sekswerkers, hulpverlening, exploitanten, belangenvereniging voor sekswerkers, huidige huurders van de parkeergarage
- Extra DenkMee enquête (gericht op kleinschalig sekswerkbedrijf)

Februari 2025

Wegen van alle opgehaalde belangen om tot voorstel te komen voor college Burgermeester & Wethouders

18 Maart 2025

Voorstel opgestuurd naar gemeenteraad



Programmatistische scenario's

- 3 scenario's uitgewerkt voor toekomstige invulling van parkeergarage Paardenveld tot aan gebiedsontwikkeling:
 - Voortzetting van de huidige functie
 - Optimalisatie van de huidige functie
 - Sloop van de parkeergarage
- Binnen scenario 'optimalisatie' groot aantal varianten onderzocht en uitgewerkt, gebaseerd op reacties van DenkMee, plannen en voorstellen van initiatiefnemers en gemeentelijke beleidsdoelstellingen.
- Gesorteerd per thema: groen en duurzaam, horeca, cultuur, kunst en creativiteit, sport en spel, parkeren en mobiliteit, wonen, maatschappelijke voorzieningen en gemeentelijke beleidswensen
- Hierbij is rekening gehouden met de terugverdientijd van de vergoeding aan de erfpachter, de financiële, juridische en technische haalbaarheid.

Reacties DenkMee per thema

Inhoudelijk

- Groen en duurzaamheid
- Horeca (eten en drinken)
- Cultuur, kunst en creativiteit
- Sport en spel
- Parkeren en mobiliteit
- Wonen
- Maatschappelijke voorzieningen (waaronder sekswerkbedrijf)
- Gemeentelijke wensen
- Behouden succes van huidige ondernemers
- Wens voor openbare toiletten
- Verlengstuk van het park Paardenveld van maken
- Ook enkele suggesties die buiten de invulling van het gebouw horen

Ingediend door

34 (sociaal)ondernemers en initiatiefnemers

9 belangenbehartigers

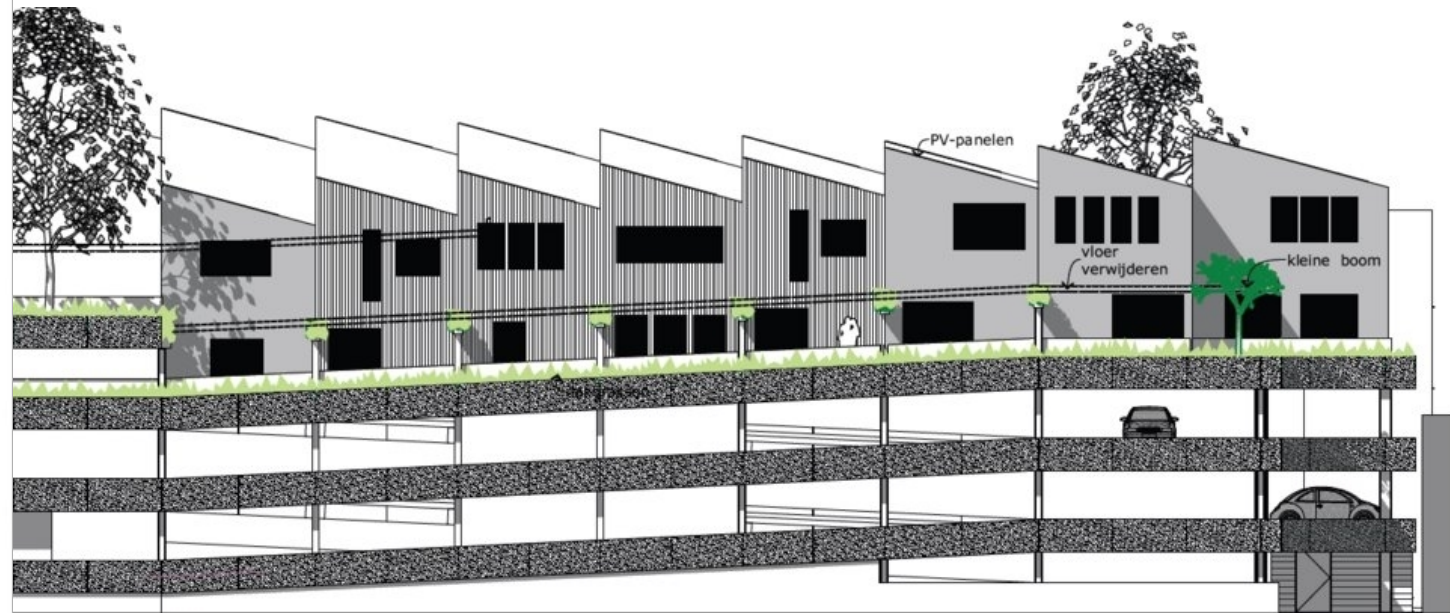
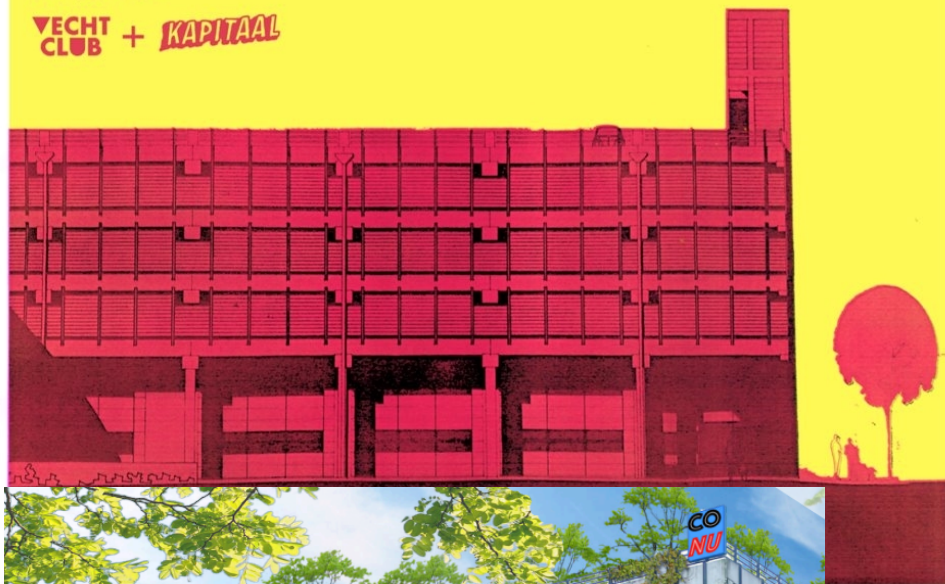
34 buurtbewoners

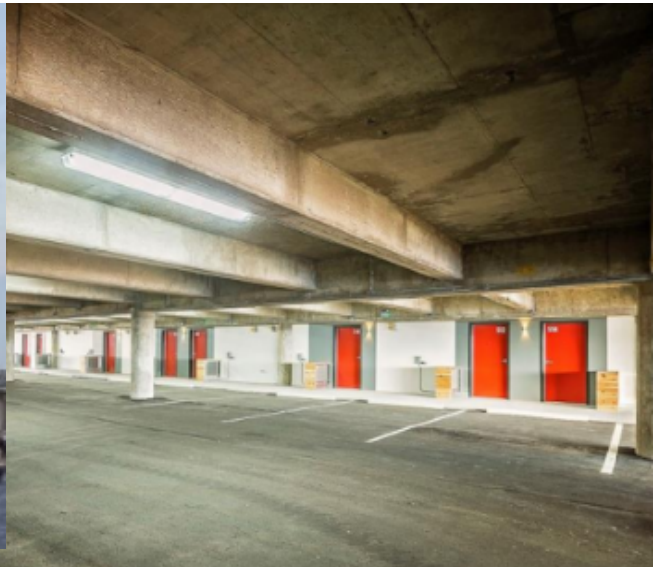
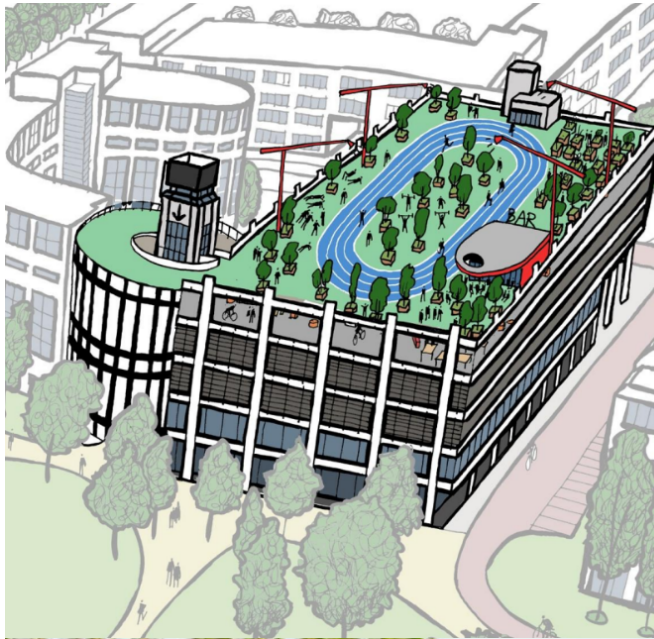
75 stadsbewoners

BROEDPLAATS PAARDENVELD

Een plan van:

VECHT CLUB + KAPITAAL





Verschillende perspectieven op sekswerk

**75%
omwonenden
DenkMee
geen sekswerk
in garage**

**55% Niet-
omwonenden
DenkMee
Positief over
sekswerk in
garage**

**Politie
Toezicht op
exploitant door
gemeente, één
ingang, geen
specifieke
zorgen**

**Exploitanten
Een hele goede
plek, dialoog
buurt belangrijk**

**Huurders
Verbetering
omgeving
gebouw, liefst
weinig
zichtbaarheid**

**Sekswerkers
Een hele goede
plek, kans op
overlast klein**

**Belle
Goede plek,
goede sociale
veiligheid,
toezicht m.n. in
begin belangrijk**

**Sekswerk
alliantie de-
stigmatisering
Mix functies
positief. Kans op
tippelaars klein.**

Verkenning programmatische invulling

Financieel, juridische en technisch haalbaar

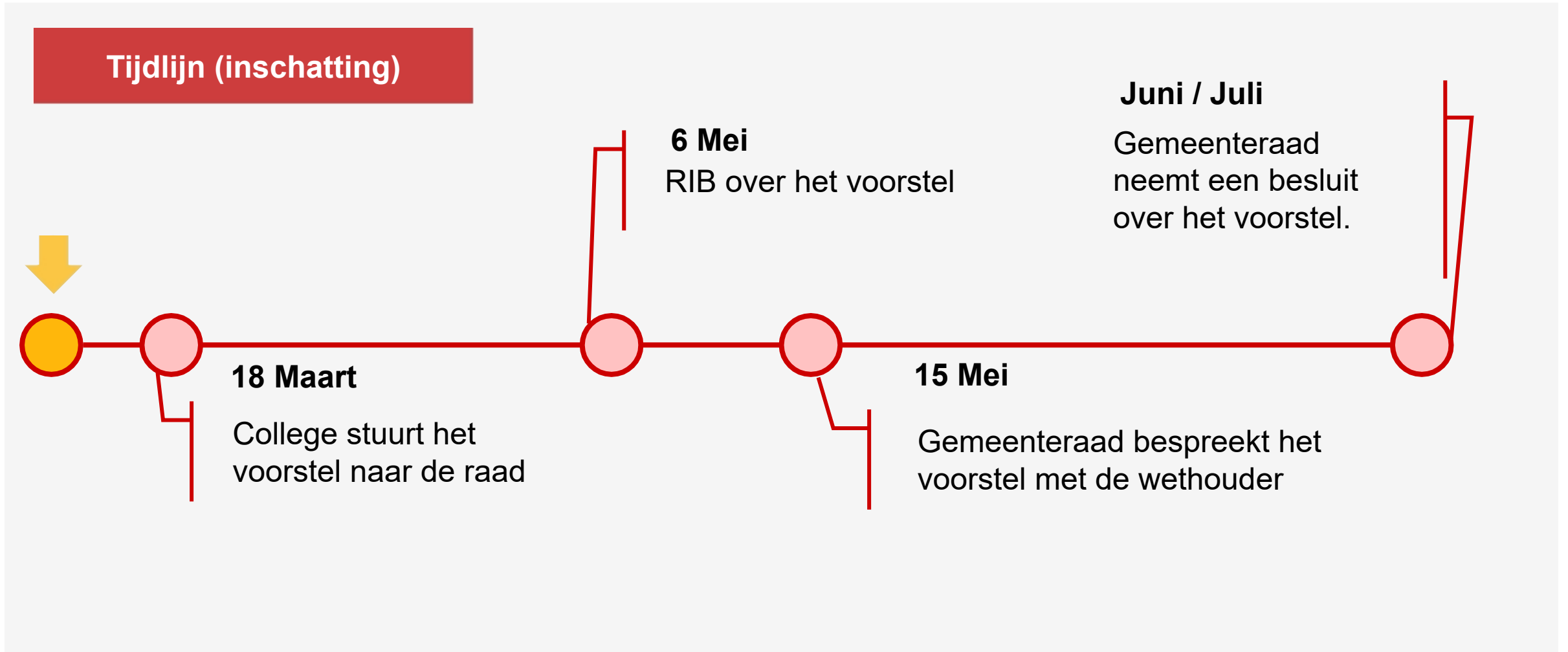
- Broedplaats van maatschappelijke en culturele organisaties, plek voor buurt
- Combinatie van commerciële functie en openbaar dak met ruimte voor sport, spel en groen
- Hub voor stadslogistiek
- Kleinschalig sekswerkbedrijf
- Openbare toiletvoorziening

Financieel, juridische en technisch niet haalbaar

- Tijdelijk wonen op het dak
- Inpandige ruimte voor fietsparkeren
- Bewonersparkeren in de parkeergarage
- Afval-hub

NB: Na raadsbesluit volgt de uitwerking van de verschillende programmatische invullingen.

Hoe gaat het nu verder?



Hoe gaat het nu verder?

Tijdslijn (inschatting)



RIB Parkeergarage Paardenveld



6 mei 2025 (19:30 – 21:00)

L. Mes



Gemeente Utrecht

utrecht.nl/parkeergaragepaardenveld