Beantwoording raadsvragen

Schriftelijke vragen op basis van artikel 155 Gemeentewet en de artikelen 3.2.6 (rondvraag), 3.4.6 (schriftelijke vragen) en 3.4.7 (vragenhalfuur) Organisatieverordening gemeenteraad Elburg 2018

Vraagstelling		**IDnr actiepunt** 2486
☒	Artikel 3.4.7 Vragen actueel politiek onderwerp	- Indienen uiterlijk voor 9 uur op de dag van de raadsvergadering - Beantwoording mondeling in de raadsvergadering

Indiener: de heer Blaauw

Fractie: CDA

Datum: 3 december 2025

Zaaknummer: 222988

Onderwerp: Omgevingsvisie

Inleiding:
Naar aanleiding van de oordeelsvorming van 3 december 2025.

Raadsvragen/-vragen:
In de visie is het volgende opgenomen:
Sociale huur: Bij de afzonderlijke woningbouwontwikkelingen is het uitgangspunt dat 30% van het woningbouwprogramma sociale huurwoningen betreft. Voor de gehele ontwikkeling geldt dat (inclusief de sociale huurwoningen) twee derde deel in het betaalbare segment valt en een derde deel in het duurdere segment. Voldoet men niet aan deze uitgangspunten dan is financiële compensatie mogelijk (zie hoofdstuk 6.4).

Vragen:
In eerdere gevallen is ook gewerkt met een percentage van 40%. Hoe verhoudt de 30%, zoals in de visie opgenomen, zich tot die 40%? Doen we een stapje terug bij afzonderlijke ontwikkelingen wat betreft het aandeel sociale huur in het woningbouwprogramma?

Antwoorden:
In de Woonvisie 2020-2025 is vastgelegd dat 15-20% van alle nieuwbouw sociale huurwoningen moeten zijn. In 2023 heeft uw raad een addendum aangenomen op de Woonvisie waarin dit percentage is verhoogd naar 31%. Dit is gedaan om beter aan te sluiten bij landelijke richtlijnen en toekomstige wetgeving en omdat de vraag naar sociale huurwoningen hoger bleek dan met de 20% kon worden opgevangen.
In het verleden kwam het voor dat bij afzonderlijke projecten een hoger aandeel sociale huur werd gevraagd (bijvoorbeeld 40%) om zo andere projecten te compenseren waar het percentage lager lag. De landelijke overheid streeft naar tweederde betaalbare woningen en 30% van de woningen sociale huur. Daar sluit de Omgevingsvisie bij aan.

Beantwoording raadsvragen

Werkafspraken vanaf 1 september 2019

- Indiener stuurt vragen naar griffie;
- Griffie stuurt vragen door naar raad, college B&W en MT;
- Vragen worden beantwoord in het sjabloon raadsvragen;
- Beantwoording van technische vragen namens de portefeuillehouder;
- Beantwoording van politieke vragen altijd door het college van B&W;
- iBabs gebruiken voor het beantwoordingsproces;
- Geaccordeerde beantwoording via iBabs naar de griffie
- Griffie zorgt voor verspreiding naar de raad.