



Uw brief van: 16 januari 2025
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 454525

Behandelend ambtenaar:
Telefoonnummer:
In afschrift aan:
Bijlage(n):

Onderwerp: Reactie op uw brief d.d. 16
januari 2025

Schiermonnikoog, 13 februari 2025

Verzonden:

17 FEB 2025

Geachte heer [REDACTED]

Op 16 januari 2025 ontvingen wij per e-mail uw brief waarin u uw ernstige zorgen uit over het uitblijven van een reactie en actie vanuit de gemeente met betrekking tot een aantal belangrijke onderwerpen die uw onderneming direct raken. Uw brief is gericht aan de gemeenteraad, maar de onderwerpen die u benoemd worden door ons college uitgevoerd. Hierdoor zullen wij de punten die u heeft aangegeven hieronder benoemen waarna wij deze van een reactie voorzien.

1. Strandvisie

U geeft aan dat er nog steeds geen helderheid of voortgang is rondom de strandvisie, terwijl dit cruciaal is voor het strandseizoen van 2025.

Reactie:

Op 29 oktober 2024 heeft u ons een brief gestuurd gericht aan wethouder Hagen, waarin u verzocht heeft aan te geven wanneer de strandvisie gereed zal zijn. Op 19 december 2024 hebben wij u daarover geïnformeerd. Daarbij hebben wij aangegeven dat u het afgelopen jaar op diverse momenten op de hoogte bent gebracht van de voortgang van het proces. Er wordt hard gewerkt aan de visie voor het strand. Helaas duurt dit langer dan wij oorspronkelijk hadden ingeschat. Onze verwachting is dat de strandvisie voor de zomer van 2025 gereed is.

2. Recreatieverhuur Langestreek 20

Hierover geeft u aan dat de communicatie uitblijft, terwijl de aanvraag in mei van 2018 is gedaan.

Reactie:

U heeft op 31 december 2018 een onttrekkingsvergunning aangevraagd. Op 24 juli 2018 heeft het college van B&W besloten om aanvragen voor een onttrekkingsvergunning voor het recreatief gebruik van een deel van de woning zoals bedoeld in artikel 14 van de Huisvestingsverordening aan te houden. De reden om alle aanvragen voor een onttrekkingsvergunning aan te houden was gelegen in het feit dat gebleken was dat de onttrekkingsvergunning strijdig was met het toen geldende bestemmingsplan. Dit betekende dat van een onttrekkingsvergunning geen gebruik kon worden gemaakt. Eerst zou er in het bestemmingsplan de mogelijkheid moeten worden opgenomen om recreatief gebruik van (een deel van) een woning toe te staan. Als aanvrager van een onttrekkingsvergunning bent u geïnformeerd dat uw aanvraag is aangehouden. Daarbij is aan u medegedeeld dat bij vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan de aanvraag in behandeling zal worden

genomen. Het herstelbesluit bestemmingsplan is op 16 juli 2024 vastgesteld en op 18 oktober 2024 in werking getreden. De aangehouden aanvragen onttrekkingsvergunningen zijn in behandeling genomen. Op korte termijn zullen wij hierop terug komen.

3. Wateroverlast overgang Badstrand en vernieuwing opslag strandrolstoel

Dit probleem is volgens u al langere tijd bekend, maar er zijn geen zichtbare stappen gezet om dit aan te pakken, waardoor bij hevige buien de weg niet begaanbaar is.

Reactie:

Natuurmomenten is beheerder van het gebied waar na hevige regenbuien de weg onderloopt. We verzoeken u met hen naar oplossingen te zoeken. Verder zijn wij voorwerk aan het doen om het hokje van de strandrolstoel te vervangen en vergund te krijgen. Naar verwachting gaat dit in de loop van 2025 uitgevoerd worden.

4. Bedrijfsruimte

U geeft aan dat het ontbreken van een oplossing of duidelijkheid over beschikbaarheid van bedrijfsruimte u beperkt in de mogelijkheden om verder te groeien en uw onderneming efficiënt te runnen.

Reactie:

Op dit moment zijn wij bezig met het verder concretiseren van de mogelijkheden om het bedrijventerrein aan de Veerweg uit te breiden. Echter, dit is niet op korte termijn te realiseren omdat de daadwerkelijke haalbaarheid moet blijken uit het verrichten van de nodige onderzoeken, maar ook uit de daadwerkelijke interesse van het eiland. Wij werken nu verder aan de planvorming door inzicht te krijgen in:

- De aankoopkosten;
- Investeringskosten;
- Mogelijke terreinindeling;
- Prijs van uitgeefbare en te bebouwen grond;
- Concretiseren van de daadwerkelijke ruimtebehoefte;
- De haalbaarheid van de ontwikkeling aan de hand van wet- en regelgeving die voor de fysieke leefomgeving geldt, zoals natuur, stikstof, milieuzonering, geluid, bodem, archeologie, omgevingsveiligheid, water, (landschap/stedenbouw).

Deze aspecten worden niet op volgorde opgepakt, maar haken op elkaar in en hebben wederzijdse invloed op elkaar. Kortom: het ontwikkelen en/of uitbreiden van een bedrijventerrein is geen eenvoudige zaak die op korte termijn kan worden gerealiseerd.

Informatie

Bij vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met de [REDACTED] op het algemene telefoonnummer (0519) 535050 of per e-mail: postbus20@schiermonnikoog.nl onder vermelding van het kenmerk: 454525.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog,

de secretaris

I. Kroeze

de burgemeester,

I. van Gent