gemeente Simpelveld

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan	Gemeenteraad en raadscommissie
Van	College van burgemeester en wethouders
Datum	24 februari 2023
Zaakkenmerk	
Onderwerp	Stand van zaken onderzoek voetbalvelden

Beste raads- en commissieleden,

In september jl. hebben wij u geïnformeerd via een Raadsinformatiebrief. Hierin hebben wij aangegeven met de projectgroep Voetbal in gesprek te zijn. In oktober en november jl. is de verdere uitwerking van onderdelen van het rapport met de projectgroep besproken. Hierin is gekozen om een aantal scenario uit te werken voor de korte, middellange en langere termijn. De acties voor de korte termijn (o.a. extra onderhoud, onderzoek drainages, actuele capaciteitsberekening en ondersteuning verenigingen komende winter voor geschikte trainingslocaties) zijn opgepakt.

- De intensiteit en wijze van onderhoud aan de voetbalvelden is aangepast conform advies van KYBYS vanaf september jl.
- De personele capaciteit en expertise binnen de gemeentelijke buitendienst is per 1 oktober 2022 verruimd.
- Het budget voor onderhoud is met circa € 41k structureel verhoogd. Hiermee wordt het voorgestelde extra onderhoud aan de voetbalvelden betaald. Dit extra onderhoud wordt overeenkomstig advies sedert najaar opgepakt, uitgevoerd en gemonitord op effecten.
- Tevens is in overleg met de verenigingen een planning opgesteld voor extra onderhoud in (voor)jaar 2023.
- De communicatie vanuit de eigen buitendienst met de onderhoudsploegen van de drie voetbalverenigingen is geïntensiveerd.
- Er is in eigen beheer op basis van een steekproef op cruciale plekken een aanvullende onderzoek gedaan naar de waterdoorlatendheid van de drainages.
- De KNVB heeft op ons verzoek een berekening van het aantal benodigde voetbalvelden opgesteld en een prognose van de ledenontwikkeling. Op basis hiervan is door ons een nadere behoeftebepaling van het aantal voetbalvelden opgesteld.

Al deze acties en informatie is gedeeld met de verenigingen via de projectgroep.

Op basis van nader onderzoek (o.a. drainages), extra onderhoud, monitoring, de concrete praktijk en behoeftebepaling komen wij – mede op advies van onze adviseurs - tot de volgende bevindingen:

- De controle van de drainages heeft uitgewezen dat de afwatering in de drainage prima is.

- Het probleem met de velden zit in de opbouw, de ondoordringbare grond(klei)laag en het feit dat voetbalvelden gedateerd zijn.

- De kwaliteit van de voetbalvelden is zodanig dat ook met extra en intensief onderhoud slechts twee voetbalvelden (de hoofdvelden van sportclub en SVS) redelijk tot goed bespeelbaar blijven de komende jaren. De overige velden zijn technisch in principe afgeschreven.

- Tussenoplossingen voor de korte termijn dan wel langer uitstel van renovatie c.q. vervanging van de voetbalvelden bieden geen soelaas. Volledige vervanging van de benodigde voetbalvelden kan niet langer uitgesteld worden.

- De huidige situatie is qua bespeelbaarheid, uitval en organisatorisch voor met name WDZ niet langer houdbaar, zeker in de natte (winter) periode.

- De voetbalsport blijft in Simpelveld volgens de berekening van de KNVB de komende jaren (5-10 jaar) redelijk stabiel qua omvang (aantal leden en teams).

- Op basis van de huidige drie accommodaties en uitgaande van optimale bespeelbaarheid is berekend dat zeven voetbalvelden voldoende zijn voor de voetbalsport in Simpelveld (totaal vier wedstrijd- en drie trainingsvelden, als volgt verdeeld over drie sportcomplexen: WDZ twee wedstrijdvelden en een trainingsveld; Sportclub en SVS beide een wedstrijd- en een trainingsveld).

- Op termijn, dat wil zeggen zodra de zeven voetbalvelden in optimale conditie verkeren, zouden twee voetbalvelden afgestoten kunnen worden.

Wij hebben besloten deze conclusies te volgen en de verdere acties uit te zetten.

Het volgende voorstel ligt voor:

- 5 voetbalvelden geheel vervangen, te weten: veld B bij sportclub; veld B bij Simpelveld; velden A-B-C bij WDZ;
- Veld A bij Simpelveld en Veld A bij Sportclub met intensief en extra onderhoud in goed conditie brengen en houden
- Velden C van zowel Simpelveld als Sportclub onderhouden en na afronding renovatie eventueel afstoten.
- Alle noodzakelijke voorbereidingen nu oppakken om te kunnen starten met vervanging. Hierbij richten wij op daadwerkelijke start realisatie voorjaar/zomer 2024.
    - Uitwerking verschillende scenario (o.a. keuze soort velden, aanvullende voorzieningen, etc.)
    - Financiering (investeringen, onderhoud, huurvergoedingen, etc.)
    - Besluitvorming richting uw gemeenteraad (beschikbaar stellen budgetten)
    - Planning (voorbereiding bestek, traject aanbesteding vervanging velden)
    - Voorbereiding en logistieke afstemming om voetbalactiviteiten van de verenigingen zowel de komende winterperiode alsook tijdens de renovatie zoveel als mogelijk te laten doorgaan.
    - Juridische consequenties uitwerken en actualiseren voor alle voetbalcomplexen (huurovereenkomsten, onderhoudsverdeling, recht van opstal, kadastrale aanpassingen, etc.).

Deze informatie is inmiddels gedeeld met vertegenwoordigers van de voetbalverenigingen in de projectgroep Voetbal. Gelet op de eerste reacties zullen begin maart separate gesprekken plaatsvinden met enerzijds vertegenwoordigers van Sportclub + SVS en anderzijds WDZ.

Dit voorstel met geheel van maatregelen is uiteraard onder voorbehoud van het beschikbaar stellen van de benodigde budgetten vanuit uw gemeenteraad. Wij verwachten in de periode juli/augustus 2023 uw gemeenteraad een uitgewerkt plan te kunnen voorleggen voor de vervanging van de voetbalvelden.