Technische vragen n.a.v. agenda raad d.d. 20 juni 2023

RV Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Berckheidelaan	**Antwoorden:**
Vragen fractie VVD: Inleiding: In de ruimtelijke onderbouwing is geen bezonningsdiagram van 22 december opgenomen. Dit terwijl 22 december, de dag dat de zon op zijn laagst staat ook een maatgevende dag is. (Bron Infomil). Dit is niet het geval daarom hebben we de volgende vragen: Vragen 1. Waarom is deze dag niet meegenomen bij het weergeven van de schaduweffecten van dit plan?	<u>Inleiding</u>: Er is geen wet- en regelgeving voor bezonning. De meeste gemeenten hanteren de TNO-norm, zo ook Dijk en Waard. TNO heeft een lichte norm en een strenge norm geformuleerd. De strenge TNO-norm houdt in dat er sprake is van ten minste 3 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode 21 januari – 22 november (gedurende 10 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam. 1. De datum 22 december valt buiten deze norm.
2. Is de conclusie in het rapport ”Het aspect bezonning vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling van het bouwplan.” Wel juist aangezien de bezonning in de winterperiode niet in kaart is gebracht?	De bezonning op de gevels van de omliggende woningen voldoet aan de strenge TNO norm, zie antwoord vraag 1.
3. Welke TNO norm m.b.t. bezonning heeft de gemeente Dijk & Waard als norm vastgesteld?	Zie het antwoord op vraag 1 en 2.
3. Kunt u aangeven wanneer de gemeente een norm gaat vaststellen indien de gemeente momenteel geen norm m.b.t. bezonning heeft vastgesteld?	Nee. Er is geen voornemen om een norm m.b.t. bezonning vast te stellen.
4. Om na te gaan of de toevoeging van 100% sociale huurwoningen teveel druk op de leefbaarheid in de Schilderswijk veroorzaakt hebben we de volgende vraag: 1. Wat is het huidige percentage sociale huurwoningen in de schilderswijk (1)?	In de Schilderswijk is 20% van het totaal aantal van 1839 woningen in eigendom van een woningcorporatie (sociale huur).

Vragen fractie BVNL	
Onze fractie heeft nog vragen ten aanzien van het raadsvoorstel geagendeerd als agendapunt 7.e , woningbouwproject Berckheidelaan Heerhugowaard.	

Op dit moment heeft het perceel de bestemming maatschappelijk, voor als doel openbare voorzieningen. Op dit moment functioneert gymzaal Rembrandtstaat als openbare voorziening voor openbaar en maatschappelijk gebruik. Vragen: 1. Blijft deze openbare voorziening toegankelijk en gehandhaafd voor datzelfde gebruik op deze locatie?	Met dit voorstel verandert er niets aan de functie van de gymzaal.
2, Ook als er is besloten om de gronden te wijzigen naar wonen?	Ja, zie het antwoord op vraag 1.
3. Blijft de gemeente 100% aandeelhouder van gymzaal Rembrandtstraat?(onderdeel van Heerhugowaard sport NV)	Ja, de voorgenomen grondverkoop aan Woonwaard betreft alleen het gedeelte van het perceel waar de appartementen en parkeerplaatsen op worden gerealiseerd.
4. Kan het college garanderen,(bij positief besluit raad) dat het gebouw de maximale hoogte van 4 bouwlagen zal hebben?	Ja.
5. Waar kunnen belanghebbenden terecht met vragen over evt. planschade?	Bij het Omgevingsloket van de gemeente.