Ons kenmerk
20709-2023:889000
Behandeld door
R. Rakers-de Vries
Doorkiesnummer
14 0591
Bijlage

Datum
13 mei 2026
Onderwerp
Voortgang revitalisatie gemeentehuis

Geachte leden van de raad,

In september 2025 is begonnen met de verbouwing van het gemeentehuis. Dit is de tweede brief waarin wij u informeren over de voortgang en de planning.

Korte terugblik
Op 27 oktober 2022 heeft uw raad besloten tot revitalisatie van het gemeentehuis. De opdracht die u meegaf, bestaat op hoofdlijnen uit de volgende vier onderdelen:

1. Vernieuwing van de werkplekomgeving passend bij een meer integrale en hybride werkwijze van de organisatie en bijdragend aan de aantrekkelijkheid van de gemeente Borger-Odoorn als werkgever;
2. Verduurzaming van het gemeentehuis met als doel (op termijn) energieneutraal op gebouwniveau en het oplossen van de klimaatklachten;

3. Uitwerking van het concept ‘Huis van de Gemeenschap’, waarbij in aanvulling op de huidige verhuur aan de politie ruimte wordt geboden aan andere externe organisaties met een publiekfunctie als verbreding van de dienstverlening aan de inwoner;
4. Realisatie van een nieuwe (grotere) raadzaal conform de uitgangspunten zoals geformuleerd door de werkgroep Raad.

Problemen in het middengebied

In een raadsbrief van januari dit jaar met het kenmerk 20709-2023:996075 informeerden wij u over problemen met funderingspalen in het middengebied. De alternatieve constructie die hiervoor is bedacht had gevolgen voor de financiën en planning. Wij informeerden u dat de geschatte maximale overschrijding uitkomt op € 127.134 (kapitaallast € 5.720,- per jaar). De planning heeft door de funderingsproblemen enige vertraging opgelopen. De verbouwingswerkzaamheden zijn eind september 2026 klaar.

Voortgang verbouwingswerkzaamheden

De werkzaamheden in het middengebied zijn nog in volle gang. De contouren van de nieuwe raadzaal zijn inmiddels goed zichtbaar. De houten spanten zijn geplaatst en men is inmiddels begonnen met de afbouw. In de oostvleugel wordt gewerkt aan plafonds en verlichting en wordt het laatste schilderwerk uitgevoerd.

Sluiting gemeentehuis

In de periode van 1 t/m 9 oktober gaan we (terug)verhuizen. Het gemeentehuis en het oude Esdal College in Borger zijn dan gesloten voor personeel. Op donderdag 8 en vrijdag 9 oktober is het gemeentehuis ook gesloten voor publiek. De balies voor burgerzaken zijn op deze dagen dicht. Op maandag 12 oktober nemen we het vernieuwde gemeentehuis in gebruik. We zijn al aan het nadenken over het organiseren van een officiële opening van het gemeentehuis. Zodra hier meer duidelijk over is, informeren wij u daarover.

Fractievergaderingen tijdens sluiting

Tijdens de sluiting vinden de fractievergaderingen plaats in het dorpshuis in Exloo en/of de naastgelegen school.

Eerste raadsvergadering in de nieuwe raadzaal

Wij streven ernaar om op donderdag 8 oktober 2026 de eerste raadsvergadering in de nieuwe raadzaal te kunnen laten plaatsvinden. Dit kunnen we u iets later in de planning definitief laten weten.

Rondleidingen over de bouw

Wij stellen u opnieuw in de gelegenheid om middels een rondleiding zelf de vorderingen van de bouw te bekijken. U kunt uw belangstelling hiervoor doorgeven aan de griffie. We leggen daarna in overleg met de griffie hier één of meerdere data in juni voor vast en informeren u daarover via het raadsbulletin.

Wanneer zich nieuwe relevante ontwikkelingen voordoen, informeren wij u daar vanzelfsprekend over.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,

de secretaris,	de burgemeester,
	
E.W. Bennema	mr. J. Seton