RAADSVOORSTEL

zaaknummer:	1278987
afdelingsnaam:	Leefomgeving
steller:	Rozemarijn de Heer
telefoonnummer	035 – 629 2615
onderwerp:	Verlengen Huisvestingsverordening van 1-7-23 tot 1-1-24

Voorstel

1. De Huisvestingsverordening regio Gooi en Vechtstreek 2023 vast te stellen, onder gelijktijdige intrekking van de Huisvestingsverordening regio Gooi en Vechtstreek 2019.

Planning

Titel	Beeldvorming	Oordeelsvorming	Besluit
Verlengen Huisvestingsverordening	BVS'en op 30-11-22 en 14-12-22 Commissiebehandeling van de zienswijze huisvestingsverordening op 8-2-23	Raadscommissie 12 april 2023	Gemeenteraad 17 mei 2023

Samenvatting

Gemeenteraden in de regio Gooi en Vechtstreek zijn bezig met een proces om te komen tot een geactualiseerde Huisvestingsverordening. Daar blijkt meer tijd voor nodig dan voorzien. Daarom wordt voorgesteld de werking van de huidige Huisvestingsverordening met een half jaar te verlengen, dat wil zeggen tussen 1 juli 2023 en 1 januari 2024 de oude Huisvestingsverordening te blijven toepassen.

In de tussentijd werken gemeenteraden volgens de planning zoals neergelegd in collegebrief van 2 maart 2023 aan besluitvorming over een geactualiseerde Huisvestingsverordening met ingangsdatum 1 januari 2024.

Inleiding

De huidige Huisvestingsverordening (HVV2019) vervalt van rechtswege per 1 juli 2023.

Met de collegebrief van 2 maart 2023 bent u geïnformeerd over de gewijzigde planning voor de nieuwe Huisvestingsverordening. De zienswijzeperiode is op verzoek van verschillende griffies verlengd en er is op verzoek van raadsleden een regionale afstemmingsbijeenkomst ingelast. De oorspronkelijke planning om te komen tot een geactualiseerde Huisvestingsverordening per 1 juli 2023 is daardoor niet langer haalbaar. In de nieuwe planning is een ingangsdatum van de nieuwe Huisvestingsverordening per 1 januari 2024 voorzien.

Ter overbrugging van de periode tot inwerkingtreding van de nieuwe Huisvestingsverordening wordt voorgesteld de woonruimteverdeling volgens de huidige regels voort te zetten en daartoe de huidige

Huisvestingsverordening met een half jaar te verlengen van 1-7-2023 tot 1-1-2024. Dit betekent dat ten opzichte van de verordening uit 2019 enkel artikel 4.4, dat gaat over het in werking treden, het vervallen en de citeertitel, is gewijzigd.

Probleemstelling/doel

Met dit voorstel wordt beoogd de toewijzing van sociale huurwoningen door de regionale woningcorporaties ongehinderd te kunnen blijven voortzetten en gemeenten in de regio Gooi en Vechtstreek de tijd te geven om per 1 januari 2024 over een actuele Huisvestingsverordening te kunnen beschikken.

Gemeenten wordt verzocht de uitvoering van de Huisvestingsverordening voor genoemde periode te mandateren aan de regionale woningcorporaties. Daarmee verzoeken de gemeenten de woningcorporaties de woningtoewijzing ongewijzigd te blijven uitvoeren tot 1 januari 2024.

Argumenten

1.1 Op verzoek van de gemeenteraden is er in het proces om te komen tot een geactualiseerde Huisvestingsverordening op twee momenten meer ruimte gevraagd voor afweging en afstemming.

1.2 Om geen lacune te laten ontstaan tussen vervallen van oude en in werking treden van nieuwe Huisvestingsverordening is voortzetting van de huidige Huisvestingsverordening de meest geëigende oplossing.

Kanttekeningen

Er zijn geen juridische, financiële of praktische bezwaren tegen dit voorstel.

Financiën, middelen & capaciteit

Er zijn geen financiële implicaties van dit voorstel.

Uitvoering

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het besluit gepubliceerd.

Na vaststelling door de gemeenteraad verzoekt het college de woningcorporaties het mandaat te aanvaarden.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

de gemeentesecretaris,
mr. C.P. Torres Barrera

de burgemeester,
dr. Ir. G.M. van den Top

Bijlage(n)

Bijlage 1 concept (model) Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2019
Bijlage 2 concept toelichting Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2019