

BESPREEKNOTITIE VOOR DE GEMEENTERAAD

aan de gemeenteraad
van Ph Rob Opdam
Namens het college

onderwerp **Parkeren bouwplan Ter Coulster**
datum 28 januari 2022

Inleiding

Tijdens de gemeenteraadsvergadering van 20 december 2021 is middels een motie van CDA Heiloo-2000 VVD PvdA D66 en Heiloo Lokaal aan het College van B&W verzocht om:

1. Te komen tot een voorstel voor een beperkte aanpassing van het huidige parkeerbeleid, waarbij een lagere parkeernorm wordt vastgesteld voor:
 - (a) woningen kleiner dan 50 m2 gebruiksoppervlakte (gbo) en
 - (b) voor woningen van 50 tot en met 70 m2 gbo.
2. Dit voorstel in februari 2022 ter behandeling in de commissie voor te leggen, zodat dit voorstel aansluitend in de raad kan worden geagendeerd

Het bouwplan aan de Ter Coulsterlaan 1 – 21 is een project dat in de lijn ligt van deze motie, en daarmee in aanmerking komt voor het hanteren van een verlaging van de parkeernorm.

Doel bespreking

Als mogelijke uitwerking van het verzoek voor bovengenoemde motie leggen wij een methodiek voor berekening van de parkeernorm ter bespreking aan de commissie voor die kan worden toegepast bij het bouwplan Ter Coulster.

Toelichting

In deze notitie is uit gegaan van het door Moke architecten getekende bouwplan “Ter Coulsterlaan, Heiloo” door MOKE Architecten voor KennemerWonen, d.d. 12 mei 2021. In dit bouwplan zijn 46 appartementen opgenomen. In het huidige, te slopen gebouw zijn nu 22 appartementen gevestigd.

Door de architect is een stedenbouwkundige schets getekend waarop 74 parkeerplaatsen zijn aangegeven. Zeven van deze parkeervakken kunnen, volgens de aangeleverde bomeninventarisatie niet worden gerealiseerd zonder waardevolle bomen te kappen.

Uitgangspunt van de gemeentelijke nota parkeerbeleid is dat een bouwplan voorziet in zijn eigen parkeervraag en dat, indien er een netto tekort is aan parkeerplaatsen, dit wordt gecompenseerd door aanleg en/of afkoop. Het aantal parkeerplaatsen dat volgens de parkeernormen bij het huidige gebruik past, kan worden afgetrokken van het nieuwe benodigde aantal parkeerplaatsen.

De parkeervraag van zowel woningen als een kerkgebouw verschilt op de verschillende momenten van de dag. Bij de berekening van de parkeervraag kan rekening worden gehouden met de momenten van de dag waarop een functie haar parkeerbehoefte genereert. Deze methodiek is (nog) niet in de gemeentelijke nota parkeerbeleid opgenomen maar is landelijk wel algemeen geaccepteerd. Verwacht wordt dat deze methodiek in een nieuwe nota parkeerbeleid wordt opgenomen.

Vooruitlopend op deze nota is deze berekeningsmethodiek toegepast op de parkeervraag van het bouwplan.

			werkdag					zaterdag		Zondag	
		woning	Ochtend	Middag	Avond	Koopavond	Nacht	Middag	Avond	Middag	
		bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	
		bezoek	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	
		kerkgebo	100%	100%	0%	0%	0%	100%	0%	100%	
parkeernorm woningen											
		bewoners woning	52,8	26,4	26,4	47,52	42,24	52,8	31,68	42,24	36,96
		bezoek woning	14,4	1,44	2,88	11,52	10,08	0	8,64	14,4	10,08
		kerkgebouw	11	11	11	0	0	0	11	0	11
		Totaal	78,2	38,84	40,28	59,04	52,32	52,8	51,32	56,64	58,04
		Maatgevend	59,04								

Volgens deze methodiek kan worden voldaan aan de eis van “voldoende parkeergelegenheid” zoals in het paraplu bestemmingsplan parkeren wordt gesteld.

Omdat het bouwplan Ter Coulster de eerste ervaring zou kunnen worden met de nieuwe systematiek zullen met de eigenaar, KennemerWonen, afspraken gemaakt worden hoe te handelen in het geval de methodiek voor het bouwplan Ter Coulster niet toepasbaar is. Hierbij valt te denken aan afkoop van een aantal parkeerplaatsen.

Conclusie: Anticiperend op de landelijk geaccepteerde methodiek voor parkeernormen wordt rekening gehouden met de momenten van de dag waarop de parkeerbehoefte genereerd. Dit wordt uitgewerkt in de geactualiseerde nota parkeerbeleid. Tot dat moment worden bouwplannen getoetst aan het vigerende beleidsplan maar zal er per plan worden beoordeeld of de hierboven genoemde methodiek toepasbaar is.