# VERSLAG

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Onderwerp** | | **Vergadering Stadsdeelcommissie West** | |
| **Datum** | **Tijd** | 21 november 2023 | 19:30 uur |
| **Locatie** | | Wijkcentrum De Boei, Spinnerstraat 29a 7545 TP Enschede | |
| **Voorzitter** | | Rachel Denneboom | |
| **Secretaris** | | Stijn van Iersel | |
| **Link om de vergadering terug te kijken** | | https://enschede.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/9c8e11b3-c7e6-494f-a422-f2c4043e65c5 | |
| **Deelnemers vergadering** | | *Commissieleden*: Y. Hümmels, R. Haveman (PvdA), L. Wissink (Volt), B. Peeters Weem (GroenLinks), T. ten Vergert (CDA), P. van Ek (SP), Y. Barelds (EnschedeAnders), A. Blömer (PVV), J. de Lange (VVD), S. Helfrich (D66), P. Brouwer (BBE), H. Meijer-Ytsma (ChristenUnie). K. Collins (Partij voor de Dieren).<br>*Wethouder:* H. Vedder<br>*Ambtelijk*: P. Roetenberg (stadsdeelmanagement), B. Olthof, W. Meere, S. Kampkuiper, N. Voogstgeerd<br>*Spreekrecht en externen*: B. ter Stal (Dorpsraad Boekelo, agendapunt 3), P. Oude Egberink (namens initiatiefnemers Boerstege 10, agendapunt 5), M. Roerink (agendapunt 5), A. Berger (CHU agendapunt 6), J. Palstra (Herenboeren, agendapunt 6) | |
| **Afwezig** | | R. Hofman-Bijlstra (PvdA), O. Escobosa Bosman (Volt), R. Nankoe (GroenLinks), M. van Lagen (CDA), M. Brejaart (FvD) | |

1. **Opening**

*Opening Voorzitter R. Denneboom:*
Mededelingen:

- Namens de PvdA zal Raymon Haveman voorlopig zitting nemen in de stadsdeelcommissie West. Hij vervangt Rienke Hofman-Bijlstra tijdens haar ziekteverlof.
- Oscar Escobosa Bosman (Volt) is afwezig en wordt vandaag vervangen door Linda Wissink.
- Ryaaz Nankoe (GroenLinks) is afwezig en wordt vandaag vervangen door Bart Peeters Weem.
- Mart van Lagen (CDA) is afwezig en wordt vandaag vervangen door Ton ten Vergert.

a. Vaststellen agenda

- De agenda wordt vastgesteld conform het voorstel.

b. Kennisnemen van het verslag van de vergadering van 3 oktober 2023

- Van het verslag van de vergadering van 3 oktober 2023 wordt kennisgenomen zonder voorstellen tot wijziging.

c. Mededelingen vanuit: de commissie, wijkraden en stadsdeelwethouder en -management
*Voorzitter R. Denneboom*: Namens IVEO (Islamitische Vereniging Enschede en Omstreken) had dhr. Benayad zich aanvankelijk gemeld om gebruik te maken van het spreekrecht. Hij is door omstandigheden verhinderd en er kon geen vervanging meer geregeld worden. De commissie heeft rondom de vorige vergadering van 3 oktober 2023 ook een brief ter kennisname ontvangen van IVEO.

*Wethouder Vedder:*
**Villa aan de Volksparksingel**

- Enkele weken geleden ben ik ter kennismaking op bezoek geweest bij de IVEO Moskee. Dat was een stevig gesprek omdat de IVEO Moskee vond dat er in het kader van dit onderwerp vooral over hen werd gepraat en niet met hen. Ik heb tijdens dat gesprek mijn excuusgemaakt voor het gebruik van het woord ‘onvriendelijk’ in relatie tot mogelijke handhaving vanuit gemeentelijke kant. Tijdens een grote periode

waarin de verloedering van het pand optrad was immers de IVEO-moskee nog geen eigenaar van het pand.
- Bovendien zijn er aan de binnenkant van het pand grote vorderingen gemaakt. Het pand is bezocht door een erfgoedspecialist van de gemeente en deze was positief over de onderhoudswerkzaamheden. Er wordt met veel respect voor de historie van het pand aan gewerkt. Afgesproken is dat er een stappenplan wordt gemaakt om toe te werken naar volledige renovatie in 2024. Aan de buitenkant van het pand moet nog wel een en ander gebeuren, maar dat is onderdeel van het stappenplan.
- Zodra dit stappenplan is uitgewerkt zal ik dit ook met u delen in deze commissie. Binnenkort ga ik weer langs bij de IVEO-moskee en dan is een bezoekje aan de villa zeker een onderdeel van de agenda.

**Huurdifferentiatie**
- In de stadsdeelcommissie van november 2022 heeft de heer Reinders (wijkraad Pathmos) gevraagd om de hoogte van de huur in wijkcentra aan te passen, met name voor bewonersinitiatieven. Dit omdat in De Boei enkele initiatieven een groot deel van hun budget zagen opgaan aan huur of deze huur zelfs helemaal niet konden opbrengen.
- Door een eenmalige bijdrage aan deze initiatieven zijn deze nog altijd actief in De Boei, maar daarnaast zijn we ook gaan kijken naar een structurele oplossing, en dan niet alleen voor De Boei, maar ook voor andere wijkcentra in de stad.
- Het voornemen is om bewonersinitiatieven een korting van 50% procent te geven op de huurprijs van de losse ruimtes. Daarnaast worden de verschillen in hoogte van de incidentele huur in gemeentelijke panden geminimaliseerd. Huren in bijvoorbeeld De Boei in West, De Magneet in Zuid en De Dorpskamer in Oost gaat dan nagenoeg hetzelfde kosten. Het voorstel hiervoor wordt begin 2024 aan de raad voorgelegd.

*Stadsdeelmanagement P. Roetenberg:*
**Wereldmarkt Boswinkel**
- Op zaterdag 25 november wordt er een Wereldmarkt georganiseerd bij de speeltuin Boswinkel aan de Beneluxlaan 50 van 12.00 uur tot 17.00 uur. Bezoekers kunnen o.a. kennis maken met eten uit verschillende culturen. Aanwezig zijn Kaliber Kunstenschool, woningbouwcorporaties en basisscholen. Tevens is er informatie te vinden over o.a. de Wijkwijzer en Jijmaaktjebuurt.

**PFAS Boekelo**
- Enkele testresultaten zijn foutief geanalyseerd. De waarden van vijf PFAS-stoffen staan in ongeveer 170 rapporten niet goed vermeld. Voor twintig rapporten verandert er niets. De waarden vallen hoger uit. Vaak is de afwijking heel klein (0.001). Hoe klein de afwijking ook is, mensen ontvangen een nieuw rapport. Zes tuinen zijn opnieuw onderzocht.
- Op advies van de GGD en RIVM zijn er aanvullende analyses gevoerd op zeven plekken in de openbare ruimte, en in één privétuin. Door deze analyse ontstaat een zo volledig mogelijk beeld van de vervuiling. De uitkomsten worden met o.a. de GGD en het ministerie besproken.
- Planning: In december 2023 concept plan van aanpak gereed, gericht op het wegnemen van gezondheidsrisico's + presentatie in de wijk. April 2024: start Europese aanbesteding. Najaar 2024: start uitvoering werkzaamheden.
- Communicatie: met de bewoners is frequent contact. Er worden regelmatig nieuwsbrieven gestuurd. Het telefoonnummer en emailadres van de projectmanager staan in alle correspondentie, waardoor er laagdrempelig contact mogelijk is. Vragen van bewoners worden per ommegaande beantwoord en worden meegenomen in het plan van aanpak. Waar nodig worden huisbezoeken afgelegd om te praten over de situatie van bewoners.

**Toezegging**:
L. Wissink (Volt) vraagt of er documenten zijn die de commissie of gemeenteraad al kan inzien. Wethouder Vedder zegt toe dat er gekeken wordt naar welke informatie er met de raad gedeeld kan worden, maar benadrukt dat eerst de inwoners die het betreft geïnformeerd zullen worden.

d. Lijst met aandachtspunten en toezeggingen

Bij de vorige vergadering was er het verzoek uit de commissie om deze lijst op te schonen. Het stadsdeelmanagement doet daartoe een aantal voorstellen.

*Stadsdeelmanagement P. Roetenberg:*

**Aandachtspunten**:

**A14 Leefomgeving N18**

- Nagenoeg alle initiatieven ter verbetering van de leefomgeving N18 zijn uitgevoerd. Denk hierbij aan beplanting langs de Haaksbergerstraat in Usselo en de herinrichting van de Usseleresweg en de Usselerhofweg. Enkele kleine punten (voornamelijk aanplanting) staan nog open. De aanleg van de parkeerplaatsen langs de Haaksbergerstraat zit eveneens in de afrondende fase. De oplevering volgt op korte termijn.
- De commissie wordt verzocht om dit aandachtspunt van de lijst te halen. Daarmee gaat de commissie akkoord.

**A23 Fietstunnels Zuid/West**

- Op vrijdag 10 november jl. is er een brief met bijlage aan uw raad gestuurd over de pilot cameratoezicht bij de fietstunnel. En gisteravond is dit onderwerp besproken tijdens de Stedelijke commissie Bestuur en Middelen.
- De commissie wordt verzocht om dit aandachtspunt van de lijst te halen. Daarmee gaat de commissie niet akkoord. Het verzoek van de commissie is om dit aandachtspunt op de lijst te houden zolang er nog iets gebeurt rondom de fietstunnels, zoals het snoeionderhoud conform de toezegging in de commissie Bestuur en Middelen op 20 november 2023.

**A25 Bedrijfsverzamelgebouw Boekelo**

- 1 december vertrekt de huidige huurder (het schadeherstelbedrijf) vrijwillig. Hiermee is dit onderwerp afgesloten.
- De commissie wordt verzocht om dit aandachtspunt van de lijst te halen. Daarmee gaat de commissie akkoord.

**A28 Ontwikkeling Zoutwinning/Nobian**

- De Werkgroep Zoutwinning Twente is in oktober bijeengeweest en besprak daarbij het volgende:
- Het vullen van de potentieel instabiele cavernes gaat volgens plan door. Nobian zoekt in opdracht van Staatstoezicht op de Mijnen (SodM) naar een alternatieve vulstof (naast de huidige slurry), zodat het stabiliseren van de cavernes veilig versneld kan worden.
- In 2023 zijn 24 boorputten definitief afgesloten, zoals met SodM afgesproken. Eenzelfde aantal gaat in 2024 afgesloten worden.
- Het traject van de gemeenteraad van Haaksbergen over de verklaring van geen bedenkingen is besproken. Zonder deze verklaring kan het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat (EZK) geen vergunning verlenen aan Nobian voor het winnen van zout in Haaksbergen. Inmiddels heeft de Haaksbergse raad (op 15 november jl.) ingestemd met het geven van die verklaring.
- Het ministerie van EZK laat TNO onderzoek doen naar de maatschappelijke waarde van zout. Het rapport hierover wordt in december 2023 verwacht.

**A29 Ontwikkeling Noordtak Betuwelijn**

- Het Rijk is dit najaar gestart met een nut en noodzaak onderzoek naar de goederencorridor. De eerste bijeenkomst daarvan is geweest met een brede afvaardiging uit het land waaronder bv. Landschap Overijssel. De verwachting is dat dit proces tot minimaal eind volgend jaar zal doorlopen.

**A31 Verlichting Rosinkweg/Wissinkdijk**

- 1 november jl. is de bezwaartermijn geëindigd. Er zijn geen rechtsgeldige bezwaren ingediend. In overleg met de opdrachtgever is besloten om verder te gaan met de werkvoorbereiding en het opvragen van een offerte. Dat wordt dit jaar afgerond. Naar verwachting worden de werkzaamheden in het voorjaar van 2024 uitgevoerd.

- De commissie wordt verzocht om dit aandachtspunt van de lijst te halen. Daarmee gaat de commissie akkoord.

**Toezeggingen**:
**T11 Villa aan de Volksparksingel**
- Afgedaan. Zie eerste mededeling bij agendapunt 1c

**2. Rondvraag**
Geen rondvragen ingediend.

**3.** Opiniërend: **Brief De Kwinkel als toekomstige uitbreidingsrichting voor woningbouw Boekelo**
Aangemeld ter bespreking door PvdA met steun van GroenLinks, EnschedeAnders, ChristenUnie, CDA, Volt en Partij voor de Dieren
*Sprekers: B. ter Stal (spreekrecht, namens Dorpsraad Boekelo), B. Peeters Weem (GroenLinks), Y. Hümmels (PvdA), T. ten Vergert (CDA), L. Wissink (Volt), H. Meijer-Ytsma (ChristenUnie), Y. Barelds (EnschedeAnders), K. Collins (Partij voor de Dieren), B. Olthof (ambtelijk),*

Het college heeft besloten de locatie "de Kwinkel" als uitbreidingsrichting aan te wijzen voor woningbouw in Boekelo. Volgens de gemeente en de dorpsraad Boekelo is er de komende tien jaar ruimte voor ongeveer 120 extra woningen met de focus op starters en ouderen. De verdere planvorming om te komen tot een stedenbouwkundig plan en een bestemmingsplan zal de komende periode opgestart worden.

**Spreekrecht**:
- Dhr. B. ter Stal – namens Dorpsraad Boekelo

B. ter Stal licht op basis van demografisch onderzoek toe welke woonbehoeften de dorpsraad voor Boekelo ziet voor doelgroepen als jongeren/starters en ouderen en welke soorten woningen daarbij passen (sociale huur en betaalbare koop).

Namens de gemeente geeft Bertine Olthof toelichtingen op dit plan.
De commissie geeft bij dit agendapunt o.a. mee dat betaalbaarheid en zorgfuncties van woningen, aandacht voor seniorenhofjes en samenwerking met de woningmarkt de aandacht verdienen.
PvdA verzoekt dit onderwerp als aandachtspunt op te nemen op de lijst van aandachtspunten en toezeggingen.

Conclusie:
De brief over de voorgenomen woningbouw op De Kwinkel is tijdens deze commissievergadering besproken. Dit onderwerp zal nog vaker onderwerp van gesprek zijn in deze commissie, bijvoorbeeld wanneer het college hierover een bestemmingsplan aan de raad voorlegt.

**4.** Informerend: **Familiehuis 't Ni-je Terphoes**
*Sprekers: W. Meere (ambtelijk), Y. Barelds (EnschedeAnders), L. Wissink (Volt), H. Meijer-Ytsma (ChristenUnie), R. Haveman (PvdA)*

In juli 2023 is een intentieovereenkomst ondertekend met meerdere partners voor het onderzoek naar een familiehuis in 't Ni-je Terphoes. In september is projectleider Wilma Meere gestart. Zij presenteert haar onderzoeksopdracht en aanpak rondom het realiseren van een familiehuis in Enschede-West op de locatie 't Ni-je Terphoes in samenwerking met partners uit de wijk.

**5.** Oordeelsvormend: **Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Boerstege 10**
*Sprekers: P. Oude Egberink (spreekrecht, namens initiatiefnemers Boerstege 10), M. Roerink (spreekrecht), H. Vedder (wethouder), S. Kampkuiper (ambtelijk), L. Wissink (Volt), P. van Ek (SP), R. Haveman (PvdA)*

Er is een verzoek ingediend voor het bewonen van een karakteristieke schuur op het erf Boerstege 10 in Twekkelo. Deze ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan. Het gewijzigde bestemmingsplan Boerstege 10 maakt deze ontwikkeling mogelijk. Op het ontwerp bestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend.

**Spreekrecht**:
- Dhr. P. Oude Egberink – namens initiatiefnemers Boerstege 10
- Mevr. M. Roerink

P. Oude Egberink geeft een beknopte toelichting over het proces vanuit het perspectief van de initiatiefnemers (eigenaren Boerstege 10) vanaf aankoop tot het komen van een bouwplan en de medewerking vanuit de gemeente om te komen tot een bestemmingsplanwijziging.
M. Roerink vertelt als omwonende wat de bestemmingsplanwijziging met zich meebrengt voor o.a. de privacy van de omwonenden op het aangrenzende perceel.

Conclusie: De commissie adviseert om dit voorstel als **hamerstuk** te agenderen voor de raadsvergadering van maandag 4 december 2023.

**6.** Informerend: **Update ontwikkelingen Usseler Es**
*Sprekers: A. Berger (CHU), K. Collins (PvdD), Y. Barelds (EnschedeAnders), P. Brouwer (BBE), J. Palstra (Herenboeren), P. van Ek (SP), N. Voogstgeerd (ambtelijk)*

Voor de Usseler Es is een nieuw bestemmingsplan aangenomen door de gemeenteraad op 12 april 2021. Tijdens deze vergadering geven Adri Berger (namens de Commissie Herinrichting Usseler Es (CHU)) en José Palstra (namens de Herenboeren Usseler Es) toelichtingen. Daarnaast vertelt Nick Voogtsgeerd (Projectmanager Gebieds- en Projectontwikkeling bij de gemeente) over de meest recente ontwikkelingen van De Morshoek.

**7. Sluiting**
De voorzitter dankt de aanwezigen sluit en de vergadering om 22:36 uur. De volgende vergadering van de stadsdeelcommissie West vindt plaats op 28 november 2023.