

Omgevingsvisie Westerveld

Werking in de praktijk

31 augustus 2021



Omgevingswet

- Balans tussen (bestaande) waarden en doelen
- Ruimte voor ontwikkeling
- Maatwerk
- Het initiatief centraal
- Ja, mits...
- Draagvlak

Samengevat: de Omgevingswet vraagt om een integrale afweging, met als uitgangspunt: 'Hoe kunnen we dit initiatief mogelijk maken?'

Omgevingswet

- Binnen 8 weken beslissen over vergunningaanvraag
- Voortraject dus erg belangrijk
- Stappenplan Omgevingsvisie helpt initiatiefnemers en de gemeente

Klantreis

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Check door initiatiefnemer | → Stappenplan Omgevingsvisie |
| 2. Intaketafel | } In OPD-verband opgepakt
Implementeren in Westerveld |
| 3. Omgevingstafel | |
| 4. Vergunningaanvraag | → Via DSO |

Werking in de praktijk

Casus (fictief)

Een groepje van zes inwoners 'op leeftijd' heeft het oog laten vallen op een ruime open plek in hun woonplaats. Men wil op die plek een gezamenlijke ouderenwoning realiseren. De zes ouderen betrekken zelfstandige woonruimten en delen de gemeenschappelijke ruimten.

Werking in de praktijk

Stap 1: check aan het bestemmingsplan

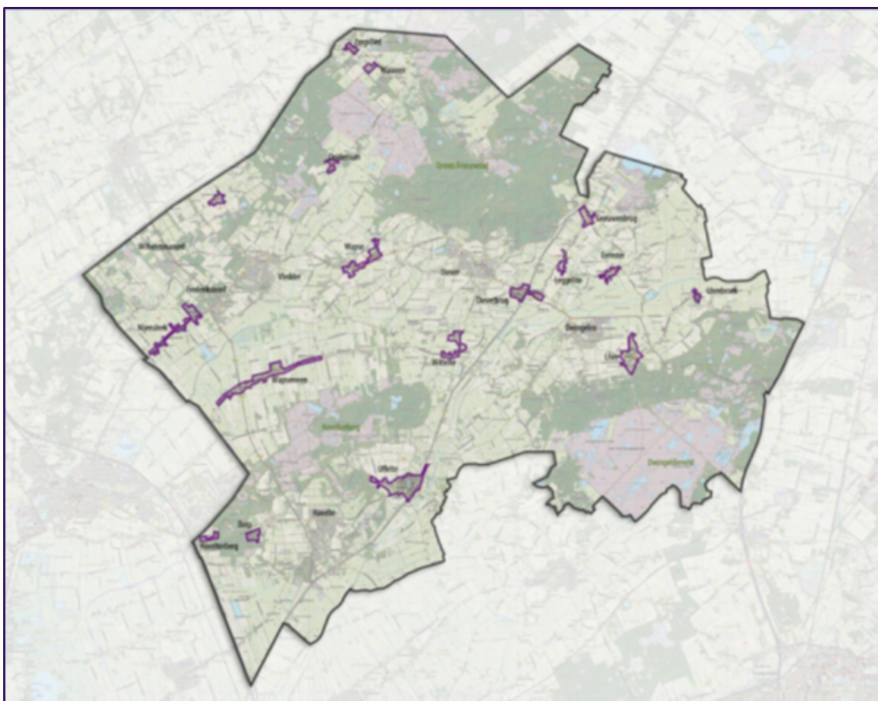
Initiatiefnemers hebben in het geldende bestemmingsplan (later: Omgevingsplan) gekeken. Het plan voor de gezamenlijke ouderenwoning past daar niet binnen.

Werking in de praktijk

Stap 2: Check aan de Gebiedskompassen

De beoogde locatie ligt in het *deelgebied* 'overige kernen'

1. Deelgebied
2. Waarden
3. Koers



Werking in de praktijk

Stap 2: Check aan de Gebiedskompassen

Waarden van de beoogde locatie zijn:

- Onderdeel van een groter cultuurhistorisch waardevol gebied
- Langs de locatie loopt een zandpad
- Langs de locatie bevindt zich een houtwal

Initiatiefnemers zien kansen hiermee rekening te houden in de verdere uitwerking.

Werking in de praktijk

Stap 2: Check aan de Gebiedskompassen

Koers voor die deelgebied:

- Maatwerk erg belangrijk
- Behoud dorpse en groene karakter
- Behoud ruimtelijke kwaliteit
- Vraaggestuurde aanpak wat betreft woningbouw
- We staan open voor eigen initiatief en experimenteel bouwen

Werking in de praktijk

Stap 3: Check aan integrale ambities

De zes initiatiefnemers zien aanknopingspunten bij deze ambities:

- Een leefbaar en inclusief Westerveld
- Een gezond en groen Westerveld

Werking in de praktijk

Stap 4: Draagvlak

Er heeft een gesprek plaatsgevonden met omwonenden. Die zijn op voorhand niet positief. Liever ziet men dat de open plek als zodanig behouden blijft.

Werking in de praktijk

Stap 5: Gesprek met de gemeente

- Initiatiefnemers hebben zelf gekeken naar de plek
- Daarbij heeft men een beeld gekregen van de (gemeentelijke) koers
- Er is een gesprek geweest met de omwonenden
- Nu is het moment om het plan voor leggen aan de gemeente
 - *Intaketafel*
 - *Omgevingstafel*

Werking in de praktijk

Waar de gemeente naar zal kijken

- Het sectorale gemeentelijke beleid
- Hogere wet- en regelgeving
- Planologische haalbaarheid
- Het (al dan niet) verkregen draagvlak

Vanuit het uitgangspunt: hoe kunnen we dit initiatief mogelijk maken?

Daarna: formele vergunningaanvraag