LEGENDA

A. WOONHUIS
B. BIJGEBOUW
C. STAL
D. SCHUUR/WAGENLOODS
E. KUILPLATEN
F. HOOGSTAMFRUITBOOMGAARD
G. WATERBERGING/-INFILTRATIE
H. CULTUURHISTORISCHE POL (HERSTEL)
I. BOMEN
J. HOUTSINGEL/-WAL
K. HAAG/WILDE HAAG

TOPOGRAFIE

NIEUWE STAL

NABIJ BERKENSTOUWE 14 STAPHORST

advies en inrichting landschap en openbare ruimte meppel - info@burostadenland.nl - www.burostadenland.nl - tel 06 41 66 55 76

tekeningno	formaat	datum	door
1(2)	A3	13-1-22	w.f. hilbers
versie	schaal	bestand	
2	1:1500	M:\PROJECTEN\523-oosterweg staphorst\tek\523-03_v2022 berkenstouwe.vwx	

BURO STAD + LAND

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

NIEUWE STAL SLAGER

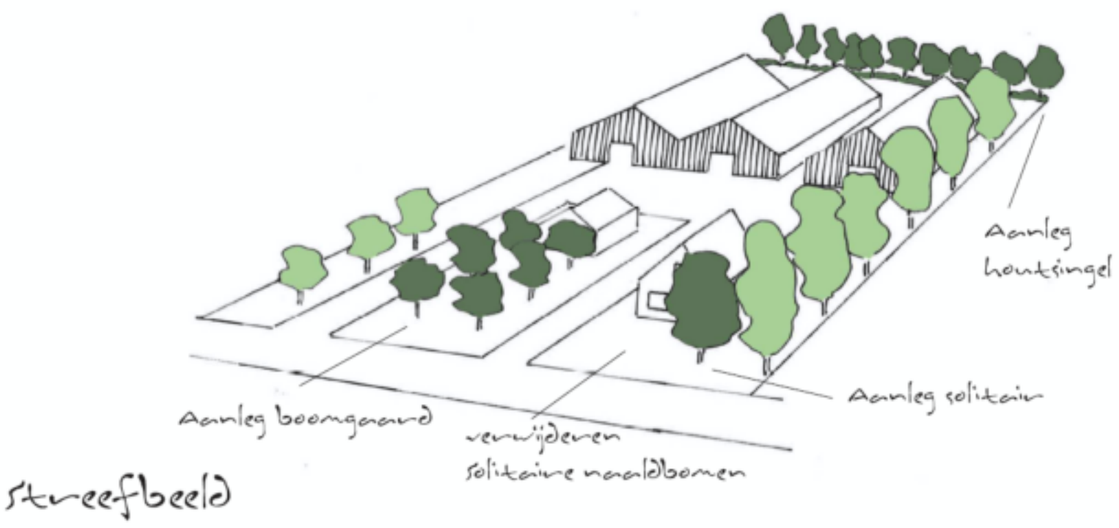




Agrariër [redacted] heeft de wens om zijn agrarische bestemming aan de Gemeenteweg 293 op te geven en daarvoor in de plaats te verhuizen naar de Berkenstouwe, ten zuiden van huisno. 14. In samenspraak met [redacted] constructie advies is een plan opgesteld om op landschappelijk verantwoorde wijze de nieuwe opstallen een plaats te geven in het bestaande landschap. Het Landschapsplan Staphorst biedt de bouwstenen voor inpassing van nieuwe erven.

In het landschapsplan is het plangebied aangemerkt als Jong Ontginningslandschap. In het kaartbeeld van 1950 is het plangebied nog onontgonnen, ruig landschap. Pas in de '70 er jaren kreeg het haar huidige verschijningsvorm. Het landschap is grootschalig, rechtlijnig en presenteert zich als een grote, groene kamerstructuur met bomenrijen en laanbeplantingen. De bebouwing volgt de lanen in de vorm van lintbebouwing, erven zijn groot, en over het algemeen groen ingepast.

Het nieuwe erf van [redacted] aan de Berkenstouwe wordt gevormd door een stal, een wagenloods en woning met bijgebouw. De objecten zijn geplaats met de nokrichting haaks op de weg, de woning stat er parallel aan, deels vóór de stal waardoor de volumes zich minder dominant naar de weg presenteren. De kuilplaten zijn verstopt' achter de stal en aan het zicht vanaf de weg ontnomen door een korten houtwal. Tussen het bestaande en het nieuwe erf ligt een zogenaamde pol'. Een cultuurhistorisch waardevol landschapselement dat bestaat uit een verhoging in het landschap met oude eikenbomen. Het lijkt een niet ontgonnen hoogveenrelict te zijn, op de kaarten van 1900 was dit gebiedje al zichtbaar als bossage. We willen dit element herstellen door o.a. extra bomen aan te planten en de ophoging nadrukkelijker zichtbaar te maken door deze te ontdoen van later toegevoegde elementen, het beheer is extensief en krijgt een ruig, bloemrijk karakter.



Conform het landschapsplan willen we de inpassing vormgeven door houtsingels (zuidzijde), bomenrijen (noordzijde), hagen en een hoogstamboomgaard (erf) toe te voegen. Door het aanzetten van de landschappelijke beplantingsstructuren wordt het landschap versterkt. De bestaande bomenrij aan de noordzijde wordt hersteld/aangevuld. Om dak- en regenwater vertraagd af te kunnen voeren is een infiltratiebassin voorzien. Door hier een extensief maaibeleid te voeren kan deze hoek zich bloemrijk ontwikkelen hetgeen bijdraagt aan de beleving van passerende recreanten en bijdraagt aan de biodiversiteit.

Alle toe te passen beplanting is inheems en streekeigen. Houtsingels bestaan uit zwarte els, zachte en ruwe berk, lijsterbes en zomereik. Ook kunnenhazelaar, vuilboom, meidoorn en sleedoorn worden toegepast. Bomenrijen bestaan vooral uit zomereik, aangevuld met berk. Hoogstamfruitbomen als kers, appel, peer. Hagen meidoorn, beuk, haagbeuk of veldesdoorn.

NIEUWE STAL [redacted]

NABIJ BERKENSTOUWE 14 STAPHORST

advies en inrichting landschap en openbare ruimte meppel - info@burostadenland.nl - www.burostadenland.nl - tel 06 41 66 55 76

tekeningno	formaat	datum	door
2(2)	A3	13-1-22	w.f. hilbers
versie	schaal	bestand	
1		M:\PROJECTEN\523-oosterweg staphorst\tek\523-03_v2022 berkenstouwe.vwx	

BURO STAD + LAND